



REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro  
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
Site: www.3rjjoinville.com.br  
Email: cartorio@3rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **49.397**, datada de 20 de agosto de 2018, (Até Av/R. 3) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 49.397

Joinville, 20 de Agosto de 2018

IMÓVEL: TERRENO com a ÁREA TOTAL de 9.331,427 metros quadrados, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a oeste, partindo do vértice V1 com coordenadas X=715550.6886 e Y=7088641.6264, seguindo com azimute 358°43'12" e distância 40,588 metros, chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=715549.7820 e Y=7088682.2043, deste com azimute de 358°55'28" e distância 39,546 metros chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=715549.0397 e Y=7088721.7437, deste com azimute de 358°43'03" e distância 41,742 metros chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=715548.1054 e Y=7088763.4756, deste com azimute de 358°41'37" e distância 56,617 metros, chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=715546.8146 e Y=7088820.0782, deste com azimute de 357°56'16", raio de 146,80 metros e distância de 9,967 metros chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=715546.4560 e Y=7088830.0368, perfazendo um total de 188,460 metros, confrontando com a Avenida Doutor Paulo Medeiros, fundos ao nordeste, segue do vértice V6 com azimute de 167°13'06" e distância 32,724 metros chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=715553.6958 e Y=7088798.1236, deste com azimute de 161°39'59" e distância 18,075 metros chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=715559.3814 e Y=7088780.9656, deste com azimute de 154°57'48" e distância 18,686 metros chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=715567.2893 e Y=7088764.0354, deste com azimute de 143°59'08" e distância 17,049 metros chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=715577.3139 e Y=7088750.2450, deste com azimute de 140°34'59" e distância 21,210 metros chega-se ao vértice V11 com coordenadas X=715590.7811 e Y=7088733.8596, deste com azimute de 133°00'04" e distância 34,008 metros chega-se ao vértice V12 com coordenadas X=715615.6523 e Y=7088710.6659, deste com azimute de 127°09'04" e distância 25,090 metros chega-se ao vértice V13 com coordenadas X=715635.6505 e Y=7088695.5133, deste com azimute de 129°50'07" e distância 23,093 metros chega-se ao vértice V14 com coordenadas X=715653.3834 e Y=7088680.7203, perfazendo um total de 189,935 metros, confrontando com o Rio Cachoeira; na lateral direita, de quem de frente olha para o imóvel, ao sudeste, segue do vértice V14 com azimute de 218°08'13", raio de 46,00 metros e distância 10,641 metros chega-se ao vértice V15 com coordenadas X=715646.8265 e Y=7088672.3691, deste com azimute de 211°30'35" e distância 32,898 metros, chega-se ao vértice V16 com coordenadas X=715629.6323 e Y=7088644.3215, deste com azimute de 240°13'14", raio de 24,00 metros e distância 24,053

Continua no verso



**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro  
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
Site: www.3rijoinville.com.br  
Email: cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

**Continuação da Matrícula 49.397**

**Ficha 1 - verso**

metros chega-se ao vértice V17 com coordenadas X=715609.6188 e Y=7088632.8692, deste com azimute de 268°55'52" e distância 36,101 metros, chega-se ao vértice V18 com coordenadas X=715573.5236 e Y=7088632.1957, deste com azimute de 285°19'25", raio de 25,00 metros e distância 14,305 metros chega-se ao vértice V19 com coordenadas X=715559.9143 e Y=7088635.9248, deste com azimute de 301°43'00" e distância 10,845 metros chega-se ao vértice V1, ponto de origem, perfazendo um total de 128,843 metros, confrontando com a **Rua Ricardo Stamm Gomes.- PROPRIETÁRIO: DOMÍNIO DONA FRANCISCA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.700.939/0001-59, com sede na Avenida Dr. Albano Schultz, n.º 865, Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 51.052 do Lº 02-RG, da 2ª Circunscrição desta Comarca.- (CA).- Protocolo: 111.681 de 17/07/2018.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUP*

AV.1-49.397:- Joinville, 20 de Agosto de 2018.- **Qualificação pessoal.-** Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 22/05/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1257, às fls. 168/170, 11ª Alteração Contratual datada de 15/10/2014, registrada na JUCESC em 22/10/2014, sob n.º 20143130099 e 12ª Alteração Contratual datada de 28/04/2016, registrada na JUCESC em 24/06/2016, sob n.º 20169534251, averba-se a atual sede social do proprietário como sendo Avenida Juscelino Kubitschek, n.º 410, sala 806, Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- (CA).- Protocolo: 111.681 de 17/07/2018.-  
Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n.ºFEC61116-G714).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUP*

AV.2-49.397:- Joinville, 20 de Agosto de 2018.- **Qualificação do imóvel.-** Conforme consta da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 22/05/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1257, às fls. 168/170, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo 13.20.24.05.1500.0000.- (CA).- Protocolo: 111.681 de 17/07/2018.-  
Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n.ºFEC61117-RRON).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUP*

R.3-49.397:- Joinville, 20 de Agosto de 2018.- **Doação.-**  
**DOADOR:-** DOMÍNIO DONA FRANCISCA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.700.939/0001-59, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, n.º 410, bloco B, sala 806, Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- **DONATÁRIO:-** **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede administrativa na Avenida Hermann August Lepper, n.º 10, Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 22/05/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1257, às fls. 168/170, o referido imóvel foi doado pelo valor de R\$ 3.266.000,00, para que o donatário possa dele usar e dispor, para o **MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.-** Consta da referida escritura

Continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 49.397

pública a dispensa da CND de Tributos Federais/INSS, pois o imóvel objeto da transação não faz parte do ativo permanente, conforme Portaria RFB/PGFN 1.751 de 02/10/14, art. 17, inciso I e das certidões fiscais; e a apresentação das certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias.- ITCMD: a presente transação é imune do pagamento deste imposto, conforme artigo 8º, inciso I do Decreto n.º 2.884 de 30/12/2004, estando dispensado o seu reconhecimento de acordo com o artigo 11, § 6º do mesmo Decreto.- FRJ: isento, de acordo com o artigo 5º, inciso VI da Resolução n.º 04/2004 do Conselho da Magistratura de Santa Catarina.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CA).- Protocolo: 111.681 de 17/07/2018.-

Emolumentos: Isentos (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nºEUS39768-1ROI).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

3º OFÍCIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Sandra Mara de Braga  
Oficial de Registro  
Luciane Kobus  
Oficial Substituta

R. Orestes Guimarães nº538 - 3º Andar - América  
Joinville/SC - CEP 89.204-060 - (47) 3422-0857

*Debora*  
Debora de Lima F. Carvalho  
Escrevente Registral

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 04 de novembro de 2022

*Debora de Lima F. Carvalho*

- Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente  
 Nathália Cristina Luciano - Escrevente  
 Patrícia Hack Faria - Escrevente  
 Sérgio Ricardo de Braga - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

GPD94213-BI0U

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br

**Emolumentos:**

01 Cert. Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***