



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO KOMPRÃO KOCH ATACADISTA
À RUA DANTE NAZATO, S/N, BAIRRO VILA NOVA**

Joinville, 10 de outubro de 2023

1 No décimo dia do mês de outubro de dois mil e vinte três, às dezenove horas e cinco
2 minutos, no auditório da Escola Municipal Professora Karin Barkemeyer, à Rua Márcio
3 Luckow, nº 450, Bairro Vila Nova, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência
4 pública do Estudo de Impacto de Vizinhaça, EIV do “Komprão Koch Atacadista”, situado à
5 Rua Dante Nazato, s/n, Bairro Vila Nova, em Joinville. A relação dos participantes que
6 registraram presença na audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e
7 presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete
8 dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, que não tem
9 caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o
10 tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o regulamento da audiência, conforme
11 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Eng. Rafael Zoboli
12 Guimarães e a Eng. Lucianna Herbst, representantes da Carbono Engenharia e Meio
13 Ambiente, para fazer a introdução sobre o empreendimento e a apresentação do Estudo de
14 Impacto de Vizinhaça, conforme Anexo III desta ata. Registramos que o estudo completo
15 está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de
16 qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
17 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo IV desta
18 ata e registrados a seguir: **1)** Sr. Elpídio, presidente da Associação de Moradores e Amigos
19 do Parque XV, entregou uma lista de reivindicações para serem anexadas à ata. Dentre
20 elas, destacou sua preocupação com a drenagem e com o real funcionamento das soluções
21 de mobilidade e de segurança no trânsito, perguntando se é possível executar a
22 pavimentação das vias antes do início das obras, pois as condições atuais não suportariam
23 o fluxo de caminhões. Ele sugeriu a captação e reuso de águas pluviais e, como
24 contrapartida, a construção da sede da associação de moradores na área pública vizinha,
25 sobre a qual pretendem requerer permissão de uso junto à Prefeitura. O Sr. Elpídio ainda
26 questionou se é possível apresentar os projetos de drenagem e mobilidade à associação
27 com antecedência. Rafael respondeu que, durante as obras, serão utilizadas principalmente
28 as ruas Dante Nazato e Alberto Miers e que, caso ocorra algum dano, será realizado o
29 reparo da via. As soluções de drenagem direcionarão o escoamento para novas saídas e o
30 sistema de retenção de águas pluviais não permite o reuso, visto que precisará ser
31 constantemente esvaziado para comportar a próxima chuva. **2)** Sr. Valmor disse que o
32 estudo contempla as vias locais, porém, o empreendimento dependerá da rua Quinze de
33 Novembro. A rua Dante Nazato é um morro e as ruas seguintes não são pavimentadas,
34 fazendo com que os caminhoneiros as evitem. Sua preocupação é que os caminhões

36 circulem pelas vias de paver que não estão dimensionadas para o fluxo de veículos de
37 carga, inclusive durante as obras. Ele questionou como será controlado o cruzamento com a
38 rua São Firmino, se com semáforo, lombada ou outra medida, e, por fim, se haverá um
39 plano de manutenção das vias, considerando o aumento do fluxo de veículos pesados que
40 podem deteriorar o pavimento. Lucianna respondeu que, para a rua Carlos Vitor Hardt, está
41 prevista a troca de pavimentação, contemplando base e sub-base dimensionada para o
42 tráfego esperado. O EIV definiu uma rota para os veículos de carga e caberá ao
43 empreendedor informar os fornecedores sobre a rota preferencial. Rafael disse que,
44 posteriormente, poderá haver intervenção do Detrans para limitar fluxos e sentidos e evitar
45 impacto em rotas não previstas. **3)** Sra. Michelline, moradora da região, disse que a largura
46 da rua João Carlos Gomes de Oliveira informada no estudo não condiz com a realidade,
47 pois seria muito mais estreita. Ela se preocupa com o impacto que o fluxo de caminhões
48 poderá gerar na estrutura das casas e perguntou quais serão as medidas adotadas se isso
49 acontecer. Também questionou quais serão as atividades e os respectivos impactos das
50 salas comerciais. Rafael respondeu que a dimensão da via foi baseada em levantamento
51 topográfico realizado e que a largura consiste no espaço de muro a muro. A previsão de
52 veículos de carga no local é de dois caminhões por dia e não é possível determinar, neste
53 momento, quais atividades serão desenvolvidas nas salas comerciais a serem alugadas.
54 Porém, para qualquer atividade é exigido o alvará de funcionamento, sujeito ao cumprimento
55 da lei de zoneamento e a outros processos de licenciamento. **4)** Manifestação do Sr. Alisson
56 sobre o acesso pela rua João Carlos Gomes de Oliveira apenas para constar em ata. **5)** Sra.
57 Mauren pediu que a Presidente lesse sua dúvida sobre a utilização de bate estaca e a
58 avaliação da estrutura de residências próximas. Rafael respondeu que a fundação será
59 executada com hélice contínua, de impacto consideravelmente menor, e haverá uma vistoria
60 nas casas vizinhas para documentar as condições estruturais antes do início das obras, o
61 que garantirá a reparação em caso de dano causado pelo empreendimento. **6)** Vereador
62 Adilson Girardi parabenizou a presença da comunidade na audiência pública e disse que o
63 empreendimento é bem vindo no bairro. Ele sugeriu a instalação de caixas eletrônicos e de
64 pontos de recolhimento de resíduos recicláveis no local, perguntou qual será o período de
65 obras e recomendou uma análise de impactos pós obra, principalmente quanto à eficiência
66 das soluções de mobilidade adotadas. Rafael respondeu que a duração prevista para a obra
67 é de 6 a 8 meses, porém, sem previsão de início por depender da emissão das licenças. O
68 empreendedor irá prospectar junto aos bancos o interesse em instalar caixas eletrônicos e
69 as demais sugestões serão analisadas. **7)** Sr. Vânio solicitou que a Presidente lesse sua
70 manifestação sobre o trecho da rua Dante Nazatto sem pavimentação que gera muita
71 poeira. Lucianna respondeu que não há previsão de pavimentação do trecho da rua Dante
72 Nazatto sentido sul, após a interseção com a rua Alberto Miers. Há diversas rotas de acesso
73 ao empreendimento e é inviável que o empreendedor atenda todas as ruas. O enfoque está
74 nas vias que serão impactadas diretamente. **8)** Sr. William, morador da região, perguntou
75 qual será o horário de operação dos veículos de carga, considerando que poderão causar
76 incômodo na vizinhança se circularem de madrugada e acumularem na via. Rafael
77 respondeu que há doca e acesso exclusivo de veículos de carga no empreendimento, e que
78 as operações ocorrerão, preferencialmente, em horário comercial. **9)** Manifestação da Sra.
79 Ângela sobre a pavimentação da rua Teodoro Boeing apenas para constar em ata. **10)** Sr.
80 Elpídio retomou a palavra para sugerir um estudo completo das vias que se conectam à rua
81 Quinze de Novembro e uma atenção maior ao trecho da rua Dante Nazatto sem
82 pavimentação. Ele pediu que as soluções de trânsito e as medidas de segurança adotadas
83 sejam apresentadas à associação de moradores ou ao Conselho de Segurança do bairro.



83 Nada mais a tratar, às vinte horas e quarenta minutos foi encerrada a audiência pública. Eu,
84 Samara Braun, arquiteta da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei
85 esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, dez de
86 outubro de dois mil e vinte e três.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Samara Braun

Relatora da audiência pública

Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



Prefeitura de Joinville

PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Jeanne Rutime Reguado	02	
02	Jeferson Klock		
03	Arlando Passos	1.	53
04	EVANDRO HALEMBUER	02	
05	Elpídio Zimmermann	4	
06	Amauldo Jacó	03.	
07	Valmor Cardoso da Silva	5:	
08	Juliete dos Santos	08	
09	Guaraci A. Biazoli		
10	Valtério Afonso Gusmano	1.	
11	Elvira Riera	9:	
12	Johana M. Freitas	70	
13	Stela L. Nunes de Freitas	70.	
14	Ignora de O. Toledo	097	
15	João Manoel Pereira	9:	

1/8

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



Prefeitura de Joinville

PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	maria s. das neves	3	
17	Marion B. Zomer	00	
18	Mônica W. Filoni	03	
19	João Leis Lorenz	6:	
20	Norma Will		
21	Carmem L. K. Jacobi	48	
22	Sônia Fernandes Leis	07	
23	FRANCISCA ZUBER GUIMARÃES	06	
24	Janina Kretz	07	
25	Neu A. Sato	71	
26	Rogério dos Santos	65	
27	ARMANDO VOLT	34	
28	Suzana V de Souza	95	
29	Renato Erdmann		
30	Juliane Pereira	00:	

2/8



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Claudio Julio Francisco	1	82
32	ANDRESENTEIRA	07	
33	marimara C. Alde		
34	FRANCISCO AUSTREGESIO DE OLIVEIRA	331	
35	SAMARIA BRUN	08	5
36	SERGIO KOPPEL de A. Pereira	5	
37	LUCIANA HERBST	08	
38	Roseli Jello	4	24
39	MICHELINE WOES MOREIRA	02	
40	Carmen Bolongetti	02	
41	Ynés Maria Bispo de Oliveira	02	
42	Blanda		
43	Olavo Mano Selo Filho	46	
44	Janeir M. M. Ferraz	52	
45	Márcia	52	

318

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Robson CHRISTIAN	0	0
47	Anderson Kuhn	0	
48	Antonio Lima da Silva	22	01
49	Aluiza Lora N. Lora	08	7
50	Vânio Fischer	01	4
51	Martha Lente Vancan	7	3
52	Sergio R. Lorenzetti	26	2
53	Peteron Lora Jorjamento	8	
54	Elisb. Helena Lora	56	
55	Valdemar Lora		
56	Francine Hecht Silveira		
57	Helena da Silveira	07	
58	Angela Maria Less Doschamps	50	
59	Antonio Carlos Doschamps	5	
60	Rosmaria Steinbach Jovic		

418



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
61	Jocir José Firme	5	19
62	Valquiria M. Fischer		
63	SEBASTIÃO ARNALDO VANGANI	1	
64	Juliana Schmidt	6	
65	Luiz Carlos Cássio	90	
66	Carlos Saorche Jolly Koz	01	
67	Leonardo N. Silveira	91	
68	Leonardo Katsunobu Ribeiro Junior	11	
69	GUILLERMO BOZALEA	6	
70	Karla Alves de Aguiar	6	
71	Angela Henrique Aguiar	90	
72	Zilda Bentes Lobato	46	
73	Tara Sandra Ulstala	46	
74	Manli Brito		
75	Eds Regina Saari	92	3

5/8

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
76	Bartolomeu Senem		
77	Erenildo Wagner	5	
78	Helga Tytkit	9	
79	Orniel de Melo da Silva		
80	Felice Tomazini		
81	Julia Costa Fiodorovich	07	
82	Walter Baboni da Silva	0	
83	Sabrina de Lemos Roman	6	
84	Milton		
85	Elza Jose dos Santos	68	
86	LEONARDO D.O. DORNELLES	39	
87	Alison Luiz da Silva	70	
88	Mayra	09	
89	Wm. Geymard	8	
90	William Ziffer	01	

6/8



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
91	Valdemiro Göttinger	51	34 e
92	William Göttinger	04	08
93	Elio Berkstock Martins	91	00
94	Jose Alves H. Barros	98	
95	Joaquim Nunes Junior	03	
96	Francisco Nunes de Melo		
97	Christiane De Pinho Sobral	89	
98	Eliel Mesquita	10	
99	Guilherme B. L. Simoes	0	S
100	ADILSON GARRA	0	
101	Julio C. Sampaio	9	
102	Salvio Arramães	79	7 S
103	Zenilda Rocha Gonçalves	974	Z
104	Cris Inysson Gonçalves	72	C
105	ALBERTO F. de Rosa	6	

7/8

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 10/10/2023



	NOME	CPF	ASSINATURA
106	Stannar Alves	1	
107	Leandro Custódio Alves	2	
108	Fabiano Mendes	86	
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			

8/8



ANEXO II APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº	
Nome:			
E-mail:	Telefone:		
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





Razão Social: JGM Empreendimento e Participações LTDA - Locatário
CNPJ: 02.553.526/0001-24
Endereço: Rua Horácio Rubini, nº 2727 - Rio Cerro I
Município: Jaraguá do Sul/SC



Contatos:
Telefone: (47) 3263-9209
E-mail: expansao@grupokochsa.com.br

01 Dados do Empreendedor

O Grupo Koch, empresa catarinense com 28 anos de atuação, inaugurou 60 lojas no segmento alimentício atendendo os formatos de varejo e atacarejo na principais cidades do estado.

Balneário Piçarras, Barra Velha, Blumenau, Camboriú, Itapema, Jaraguá do Sul, Joinville, Navegantes, São João Batista, Tijucas, entre outras.

OBJETIVO

Proporcionar uma experiência de compra agradável e preços justos, focados na valorização de seus clientes, colaboradores e constantemente em busca de inovação.



Certificado de 13º Melhor Supermercadista do país, estando em 1º lugar no ranking de Santa Catarina, promovido pela ABRAS - 2023 Categoria "Faturamento".



Contato: (47) 3227-3081 / (47) 98401-1133
E-mail: contato@carbonoengenharia.com.br
Site: www.carbonoengenharia.com.br

Empresa: Carbono Engenharia e Meio Ambiente

CNPJ: 22.360.502/0001-66

Endereço: Rua Marechal Deodoro, nº404 - América

Responsável Técnico: Rafael Zoboli Guimarães

Função: Engenheiro Ambiental, MSC

Reg. CREA/SC: 101006-6

03 Dados da Consultoria Ambiental

Área de Atuação



Construção Civil



Empreendimentos Industriais



Empreendimentos Florestais



Estudos Hidrológicos



Estudos de Biodiversidade

Experiência



+ 200

Clientes Atendidos



+ 550

Projetos Concluídos



+ 10 anos

Experiência de Mercado

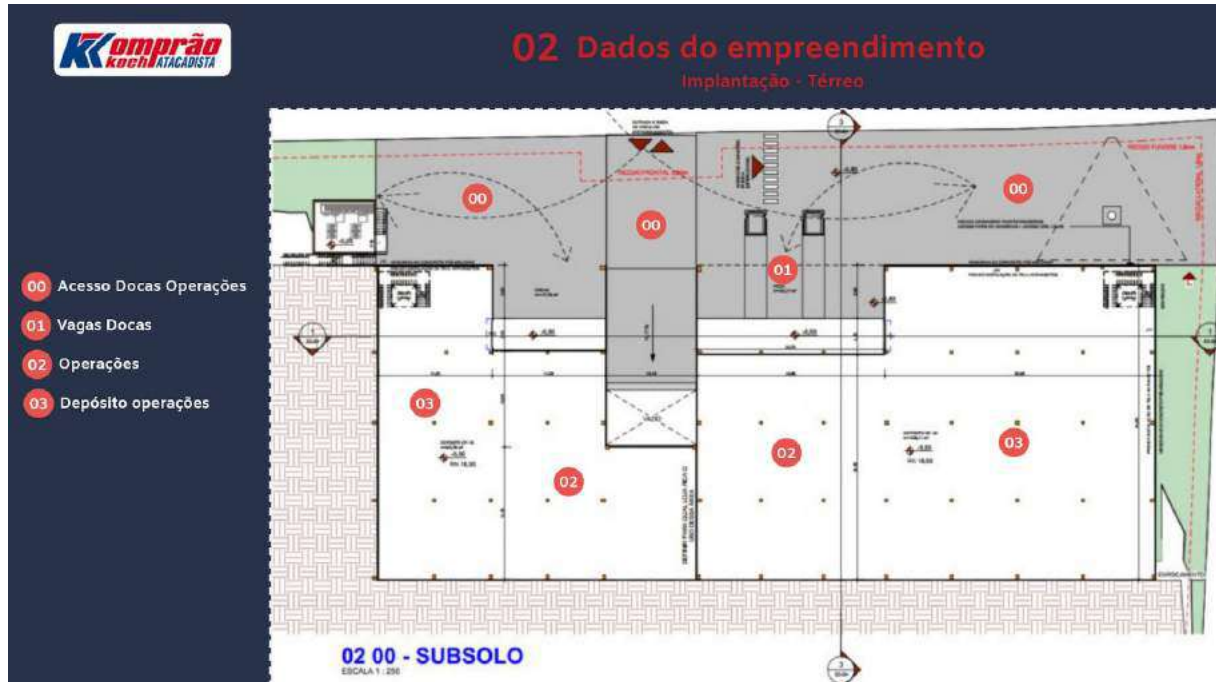
Equipe Técnica - EIV Komprão Koch Atacadista

Responsáveis Técnicos:

- Arquiteta e Urbanista Camila T. Müller
- Engº Ambiental, MSc. Rafael Z. Guimarães
- Engº Civil Lucíanna Herbst

★ Equipe Técnica de Apoio





Horário de Funcionamento

Dias úteis	Sábado	Domingo	Feriado
07h às 22h	07h às 22h	07h às 22h	07h às 22h



Komprão
Koch ATACADISTA

04 Justificativa

DECRETO 46.563/2022
Lei Complementar 336/2011
Art. 2º (inciso II)

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO
HUMANO - IDH

0,809

Enquadramento EIV:

- Uso comercial com área total edificável igual ou superior a 12.500 m²

Maior PIB de SC
26º posição dos municípios
brasileiros
(IBGE, 2019)

Muito Baixo Médio/Alto


0 0,5 0,6 0,8 1

Baixo Muito Alto

EDUCAÇÃO, LONGEVIDADE E RENDA

Refletem a busca das pessoas por uma
melhor qualidade de vida.

O empreendimento atende todos os requisitos do Plano Diretor e Zoneamento de Joinville.
Trazendo benefícios para a região.



Komprão
Koch ATACADISTA

04 Justificativa

Bairro Vila Nova

- Maior bairro da Zona Oeste de Joinville



04 Justificativa

Bairro Vila Nova

- Maior bairro da Zona Oeste de Joinville
- 4º Maior em População



04 Justificativa

Bairro Vila Nova

- Maior bairro da Zona Oeste de Joinville
- 4º Maior em População
- Centralidade Urbana





04 Justificativa

Bairro Vila Nova

- Maior bairro da Zona Oeste de Joinville
- 4º Maior em População
- Centralidade Urbana
- Carente de Mercado Atacado



04 Justificativa



04 Justificativa



04 Localização

Bairro Vila Nova

Localizado na região norte da cidade de Joinville, o bairro Vila Nova teve sua fundação em 1977. Apresenta característica mista com disposição de indústrias e residências.

ÁREA	14,43 km ²
DISTÂNCIA DO CENTRO	6,38 km
DENSIDADE DEMOGRÁFICA	1.685 hab/km ²
RENDIMENTO MÉDIO MENSAL EM SALÁRIOS MÍNIMOS	1,76

Fonte: SEPUD, 2017 (Adaptado).



04 Localização

Empreendimento

O empreendimento está localizado na Rua Dante Nazato, s/n - Vila Nova.

Acesso pelas vias:

Rua Dante Nazato -ACESSO 1- acesso principal de veículos e pedestres para o empreendimento:

- ❖ Via pavimentada;
- ❖ Mão dupla.

Rua João Carlos Gomes -ACESSO 2- acesso secundário de veículos/pedestres e pequenas cargas (doca Operação 03):

- ❖ Via sem pavimentação;
- ❖ Mão dupla.

Rua Alberto Miers -ACESSO 3- Acesso principal exclusivo para veículos de carga:

- ❖ Via sem pavimentação;
- ❖ Mão dupla.

Principais rotas de acessos:

- ❖ Rua Dante Nazato;
- ❖ Rua João Carlos Gomes;
- ❖ Rua São Firmino/Leopoldo Beninca;
- ❖ Rua Alberto Miers.



05 Área Diretamente Afetada (ADA)

A ADA corresponde ao imóvel que será ocupado pelo empreendimento, ou seja, abrange a área diretamente afetada pela implantação, construção e operação.

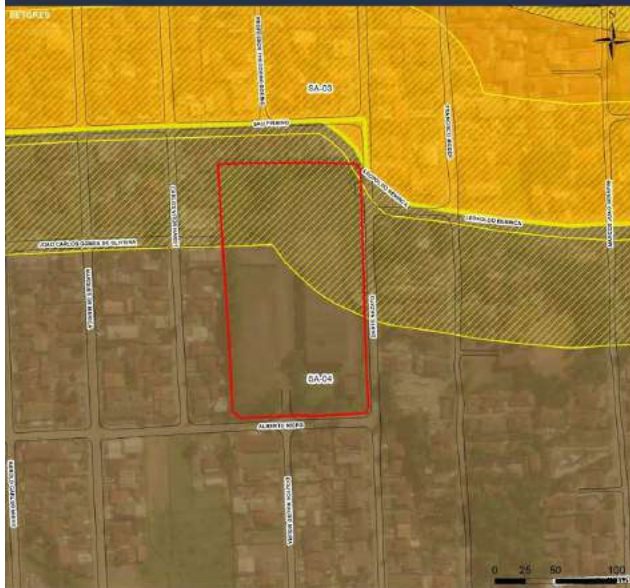


05 Área Indiretamente Afetada (AIA)

Para determinação da AIA do empreendimento, levou-se em consideração o bairro Vila Nova e suas principais vias, com a dispersão de comércios, unidades escolares e de saúde, além da oferta de serviços.



06 Área de influência Índices urbanísticos



A Lei Complementar nº 470/17 define que o imóvel está localizado na Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC), dentro do Setor de Adensamento Controlado (SA-04) e sob influência da Faixa Viária (FV).

Item	Índices Permitidos	Índices do Empreendimento
Macrozoneamento	-	AUAC/SA-04 FAIXA VIÁRIA
Categoria de uso	-	Comercial - Serviços
Área do lote	-	23.101,62 m ²
Coef. Aprov. Lote (CAL)	1	0,43
Taxa de permeabilidade	20%	20,08 %
Taxa de ocupação	60%	55,83%
Gabarito	9 m (+100%)	8 m

06 Área de influência

Equipamentos urbanos e comunitários



- O bairro possui boa infraestrutura urbana, como rede de distribuição de água, drenagem pluvial, iluminação pública e coleta regular de resíduos sólidos.
- Boa oferta de comércios e serviços;
 - Localizam-se nas principais vias do bairro como Rua São Firmino, Rua XV de Novembro entre outras.



06 Área de Influência

Uso do Solo no entorno imediato

- Mapa de usos em um raio de aproximadamente 400 metros de distância (entorno imediato), destacando que a área possui predomínio de usos residenciais, misto, institucionais e serviços;
- Nota-se a presença de pontuais áreas recobertas de vegetação, assim como lotes em processo de construção.



06 Área de Influência

Infraestrutura Resíduos sólidos

As coletas de resíduos sólidos no bairro Vila Nova:

- 3 vezes por semana, para coleta de resíduos comuns;
- 1 vez por semana, para coleta de resíduos recicláveis;

MEDIDA MITIGADORA

A central de resíduos do empreendimento foi dimensionada para atender a demanda gerada para a coleta municipal e aplicação de PGRS.



06 Área de Influência

Infraestrutura Abastecimento de energia elétrica

O empreendimento possui Viabilidade Técnica **positiva** para suprimento de energia elétrica pela CELESC.

- Demanda provável de 950,00 KW;
- Viabilidade positiva para fornecimento pela CELESC com necessidade de obras na rede de distribuição.

MEDIDA MITIGADORA

Execução das obras na rede de distribuição de energia elétrica;
Implantação de subestação própria instalada em área equivalente a 40 m².



Remetente: Celesc Distribuição S.A - 23/12/22 14:34:09

Status: Estudo de Proteção Liberado.

Parecer/Mensagem
ESTUDO DE PROTEÇÃO LIBERADO Ati: Celesc D.

Anexos:

Remetente: Celesc Distribuição S.A - 02/12/22 11:23:28

Status: Aguardando Estudo Técnico

Parecer/Mensagem
Condição: - Recondicionar com rede compacta 185mm² desde a rua XIV de Novembro junto ao religador 86550 até a rua Alberto Miers; - Fechar chave 84394 e instalar outra chave para função NA na rua Heinze Zietz - Recondicionar com rede compacta 50mm² a rua João Carlos Guilherme Jerke com a rua João Carlos até o ponto de entrega - Substituir chave fusível 80279 por chave taca - Instalar chave taca no ponto de entrega da unidade consumidora - Reversar estudo de proteção do religador de trecho 86550 para o novo cabeamento

Anexos:

Remetente: Celesc Distribuição S.A - 02/12/22 11:25:00

Status: Estudo Técnico Liberado

Parecer/Mensagem
Informamos que a carga solicitada será liberada mediante a execução de obras na rede de distribuição de energia elétrica. Entretanto, para dar continuidade ao processo, V. Sa. deverá encaminhar: -Projeto elétrico e seus requisitos, conforme a norma N-321.0002 - FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA EM TENSÃO PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO ATÉ 25KV da Celesc, elaborado por profissional habilitado perante o CREA. -Após liberação do projeto elétrico o proprietário do empreendimento ou responsável técnico, deverá solicitar a ligação ou troca de padrão de entrada de energia do empreendimento com pelo menos 150 dias de antecedência, com a finalidade de se elaborar o projeto de conexão e/ou reforço de rede para

06 Área de Influência

Infraestrutura Abastecimento de Água e Esgoto

Água

- Viabilidade técnica positiva, sem necessidade de obras.

Efluente Sanitário

- Viabilidade técnica negativa, pois a região de implantação não é atendida pelo sistema de coleta e tratamento de efluente sanitário do município.

MEDIDA MITIGADORA

Implantação de Sistema de Tratamento de Efluentes dentro do empreendimento (fossas filtro) até ser atendido pela rede de coleta e tratamento de efluentes sanitários.



Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras", ficando à jusante do ponto de captação.
2. A ligação deverá ser feita na rede do Rua Dante Nazario
3. Diâmetro da rede pública de abastecimento: DN 150 mm.
4. Dimensionamento da ligação/hidrômetro: 1 HD de 3/4" - Classe C-B, UII
5. O projeto de abastecimento de água deverá atender às normas legais e infralegais, especialmente as prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, pela Agência Reguladora dos Serviços de Água e Esgoto e pela própria concessionária, destacando-se:
 - √ Instalação Predial de Água Fria: Norma NBR 5.626;
 - √ Tubos e Conexões em PVC: Normas NBR 5.647 e NBR 5.648;

Esgoto:

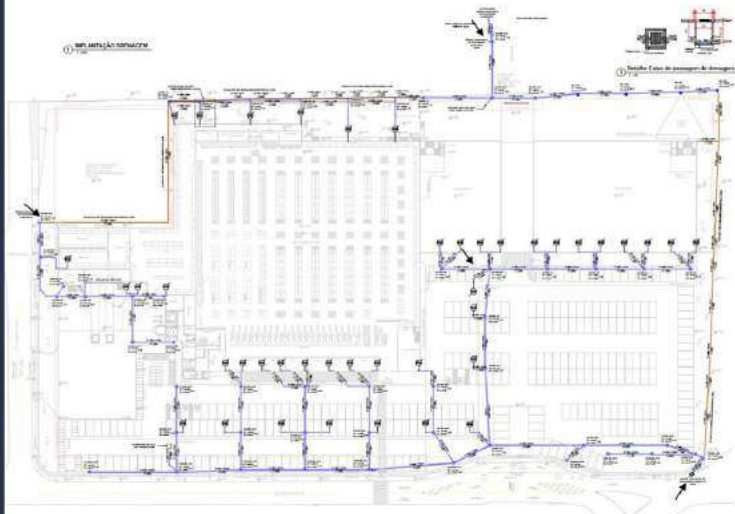
1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva com necessidade de obras", uma vez que o local não é atendido pelo Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário, porém, encontra-se em área de extensão da rede coletora de esgoto: SES Vila Nova com previsão para conclusão da obra em JUL-2024. Salienta-se que esta data está sujeita à alteração, uma vez que foi estimada com base no tempo médio despendido com a execução de processos licitatórios, liberação de recursos financeiros e obtenção de licenças ambientais.
2. Em áreas não atendidas pelo Sistema de Coleta de Esgotos Sanitários ou enquanto o empreendimento não estiver ligado à rede pública, deverão ser desenvolvidos projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos e submetidos à aprovação do órgão ambiental quando da análise do licenciamento ambiental.
3. A ligação deverá ser feita através da rede a ser implantada na Rua Dante Nazario
4. Diâmetro/material da rede pública coletora: DN 150 mm / PVC CORR.
5. Diâmetro/material da ligação: DN 100 mm / PVC.
6. Profundidade da ligação na caixa de inspeção: 0,60 metros

06 Área de Influência

Infraestrutura Drenagem pública

Além da região ser atendida pela rede municipal de drenagem, o imóvel encontra-se fora da mancha de inundação.

O empreendimento contará com um sistema de drenagem que será interligado à rede existente na região.



06 Área de Influência

Infraestrutura Pavimentação

- Rua Dante Nazato: via de **sentido duplo** com pavimentação asfáltica;
- Rua Alberto Miers: via de **sentido duplo** com trechos variando com e sem pavimentação asfáltica;
- Rua Carlos Victor Hardt: via de sentido duplo com pavimentação em paver;
- Rua João Carlos Gomes de Oliveira: via de **sentido duplo** sem revestimento e sem saída.

MEDIDA MITIGADORA

Pavimentação das vias/trechos de acesso ao empreendimento (R. Alberto Miers, R. João Carlos Gomes, R. Carlos Victor Hardt);



06 Área de Influência

Mobilidade

ACESSOS PREVISTOS AO EMPREENDIMENTO

Rua Dante Nazato (Acesso 1):

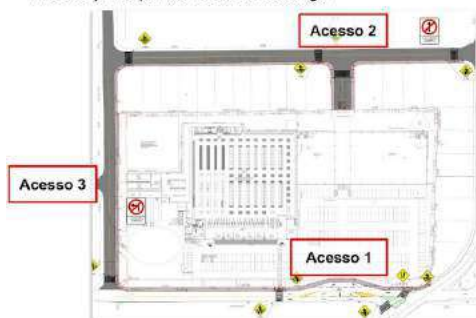
Acesso principal de veículos e pedestres

Rua João Carlos Gomes (Acesso 2):

Acesso secundário de veículos/pedestres e pequenas cargas (doca Operação 03)

Rua Alberto Miers (Acesso 3):

Acesso principal de veículos de carga



06 Área de influência

Mobilidade - Tráfego Atual



POSTOS DE CONTAGENS DO TRÁFEGO ATUAL

- 4 postos de contagens alocados
- P1 e P3: mais próximos do empreendimento
- P2 e P4: postos próximos ao empreendimento que complementam o entendimento do tráfego envolvido nas rotas de chegada e saída do empreendimento
- 3 dias de contagens volumétricas (quinta-feira, sexta-feira e sábado, 15 a 17/12/22), entre 9h00-13h45 e 15h00-21h00
- Objetivo: caracterização do cotidiano do entorno em dias típicos para a atividade proposta
- Maiores fluxos observados: P1 (46,7%), seguido pelo P4 (45,6%), P2 (6,5%) e P3 (1,2%)
- Dias mais carregados: P1 e P3 (quinta-feira), P2 (sexta-feira) e P4 (sábado)
- Total de viagens nos 4 postos durante os três dias: 72.057 - média de 18.015 viagens/dia
- Pico horário global: entre 17h00-18h00

06 Área de influência

Mobilidade - Tráfego Atual

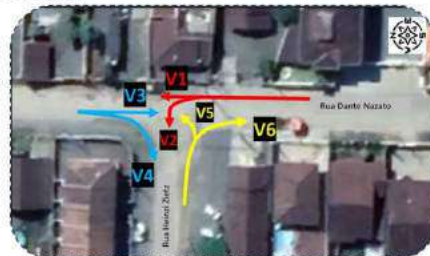
POSTO P1 - maior fluxo: V5



POSTO P3 - maior fluxo: V3



POSTO P2
maior fluxo: V2



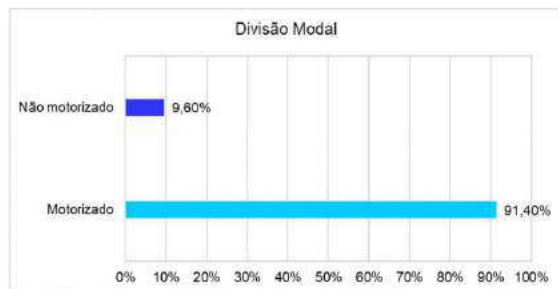
POSTO P4
maior fluxo: V1



06 Área de influência

Mobilidade - Tráfego Atual

Distribuição modal - média dos 4 postos de contagem



NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

- Deve absorver com conforto um fluxo de pedestres de até 25 pedestres/minuto, por metro de largura.



O total de viagens observadas nos 4 postos durante as contagens resultaram em 72.057, em média 18.015 viagens/dia.

06 Área de influência

Mobilidade - Tráfego Gerado

ESTIMATIVAS DO TRÁFEGO GERADO PELO EMPREENDIMENTO

- O empreendimento é caracterizado como PGV - Polo Gerador de Viagens
- Ano previsto para início da operação: 2024
- Aplicação de **modelos matemáticos** consolidados no Brasil para geração de viagens em supermercados, baseados na **área comercial** (m²) do empreendimento e na **% de veículos alocados na hora-pico** (verificada nas contagens)

$$V_g = (0,4ACo + 600) \times Ph$$

Onde:

- V_g : Nº de viagens de **veículos** atraídas pelo PGV na **hora-pico**;
- ACo : Área comercial - área do salão somado à área da frente de caixas e lojas= **4.882,99m²**;
- Ph = Porcentagem de veículos correspondente à hora-pico=13,19%.

- **Nº de viagens geradas pelo empreendimento na hora-pico: 294**
 - 2 ônibus;
 - 10 veículos de carga
 - 64 motos;
 - 218 automóveis

Algumas premissas:

- Alocação de **80%** das viagens geradas de **veículos leves** na hora-pico (17h-18h)
- Destes 80%, 75% das viagens geradas de veículos leves foram **alocadas no Acesso 1** e **25% alocadas no Acesso 2**
- Dos **10 veículos de carga/dia** gerados, **100% foram alocados na hora-pico**, sendo 8 veículos no Acesso 3 e 2 veículos no Acesso 2
- Distribuição espacial das viagens geradas nas diversas rotas de chegada/saída nas vias do entorno com base na observação do tráfego local e empreendimentos semelhantes

06 Área de influência

Mobilidade - Nível de Serviço

ANÁLISE DOS NÍVEIS DE SERVIÇO (NS) DAS VIAS DO ENTORNO

- ❖ Metodologia utilizada: **HCM 2010**
- ❖ Taxa de crescimento: **3,0%** ao ano (DNIT, 2006)
- ❖ Tráfegos projetados para os anos de **2024** (início da operação) e **2033** (10º ano)
- ❖ Dimensionamento de **8 níveis de serviço** nas **5 principais vias** do entorno, **COM** ou **SEM** a influência do empreendimento, todos os sentidos das vias
- ❖ **COM** a influência do empreendimento: viagens **atraídas** na hora-pico (17h-18h)

Nível de Serviço	PFFS (%)
A	>91,7
B	>83,3 - 91,7
C	>75 - 83,3
D	>66,7 - 75
E	<66,7

A porcentagem da velocidade de fluxo livre - PFFS (percent of free flow speed), representa a possibilidade dos veículos trafegarem na velocidade limite da via ou próximo dela.

VIAS ANALISADAS

- Rua São Firmino, antes da interseção com a Rua Dante Nazato (dados do P1);
- Rua Dante Nazato, antes e depois da interseção com a Rua São Firmino (dados do P1);
- Rua Dante Nazato, sentido empreendimento depois da interseção com a Rua Heinzl Zietz (dados do P2);
- Rua Dante Nazato, sentido empreendimento logo após a interseção com a Rua XV de Novembro (dados do P4);
- Rua Alberto Miers sentido empreendimento, antes da interseção com a Rua Carlos Vítor Hardt (dados do P3);
- Rua Carlos Vítor Hardt sentido empreendimento, depois da interseção com a Rua Alberto Miers (dados do P3);
- Rua XV de Novembro, antes da interseção com a Rua Dante Nazato (dados do P4).

06 Área de influência

Mobilidade - Nível de Serviço

R. SÃO FIRMINO ANTES DA INTERSEÇÃO COM A R. DANTE NAZATO		
Metodologia	Two-Lane Highways (HCM 2010)	
Hora Pico	Tarde (17h00-18h00)	
Classe	III	
Posto analisado	P1	
Largura da faixa (ft)	9,8	
Largura acost./estac. (ft)	0	
Velocidade máx. (km/h)	60	
Pontos de acesso/milha	13,3	
% zonas de não ultrapassagem	0,00%	
Sentido	V1+V5+V6	
Nº faixas/sentido	2	
Dados	2022 SEM empreendimento	
PHF	0,963	
FFS (mi/h)	39,78	
V (veh/h)	497	
v (pc/h)	519	
ATS (mi/h)	35,65	
PFFS (%)	89,62	
Nível de Serviço	B	
Dados	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento
PHF	0,963	0,963
FFS (mi/h)	39,78	39,78
V (veh/h)	529	559
v (pc/h)	552	583
ATS (mi/h)	35,39	35,15
PFFS (%)	88,98	88,37
Nível de Serviço	B	B
Dados	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento
PHF	0,963	0,963
FFS (mi/h)	39,78	39,78
V (veh/h)	692	732
v (pc/h)	721	764
ATS (mi/h)	34,08	33,75
PFFS (%)	85,68	84,84
Nível de Serviço	B	B

R. DANTE NAZATO, ANTES DA INTERSEÇÃO COM A R. SÃO FIRMINO				
Metodologia	Two-Lane Highways (HCM 2010)			
Hora Pico	Tarde (17h00-18h00)			
Classe	III			
Posto analisado	P1			
Largura da faixa (ft)	12,1			
Largura acost./estac. (ft)	0			
Velocidade máx. (km/h)	40			
Pontos de acesso/milha	1,5			
% zonas de não ultrapassagem	100,00%			
Sentido	V2+V3		V6	
Nº faixas/sentido	1		1	
Dados	2022 SEM empreendimento		2022 SEM empreendimento	
PHF	0,963		0,963	
FFS (mi/h)	30,23		30,23	
V (veh/h)	264		61	
v (pc/h)	275		64	
ATS (mi/h)	25,19		24,08	
PFFS (%)	83,36		79,68	
Nível de Serviço	B		C	
Dados	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento
PHF	0,963	0,963	0,963	0,963
FFS (mi/h)	30,23	30,23	30,23	30,23
V (veh/h)	282	349	66	66
v (pc/h)	293	363	69	69
ATS (mi/h)	25,02	24,47	24,02	23,93
PFFS (%)	82,77	80,97	78,47	78,18
Nível de Serviço	C	C	C	C
Dados	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento
PHF	0,963	0,963	0,963	0,963
FFS (mi/h)	30,23	30,23	30,23	30,23
V (veh/h)	370	458	87	87
v (pc/h)	385	476	91	91
ATS (mi/h)	24,13	23,43	23,73	23,47
PFFS (%)	79,84	77,50	78,52	77,64
Nível de Serviço	C	C	C	C



06 Área de influência
Mobilidade - Nível de Serviço

Table with 4 columns: Metodologia, Hora Pico, Classe, Posto analisado, etc. for R. DANTE NAZATO, DEPOIS DA INTERSEÇÃO COM A R. SÃO FIRMINO. Includes data for 2022 SEM and 2024 COM.

Table with 4 columns: Metodologia, Hora Pico, Classe, Posto analisado, etc. for R. DANTE NAZATO, SENTIDO EMPREENDIMENTO DEPOIS DA INTERSEÇÃO COM A R. WEINZI ZIETZ. Includes data for 2022 SEM and 2024 COM.

06 Área de influência
Mobilidade - Nível de Serviço

Table with 4 columns: Metodologia, Hora Pico, Classe, Posto analisado, etc. for RUA DANTE NAZATO SENTIDO EMPREENDIMENTO DEPOIS DA INTERSEÇÃO COM A RUA XV DE NOVEMBRO. Includes data for 2022 SEM and 2024 COM.

Table with 4 columns: Metodologia, Hora Pico, Classe, Posto analisado, etc. for R. ALBERTO MIERS SENTIDO EMPREENDIMENTO ANTES DA INTERSEÇÃO COM A R. CARLOS VITOR HARDT. Includes data for 2022 SEM and 2024 COM.

06 Área de influência

Mobilidade - Nível de Serviço

R. CARLOS VÍTOR HARDT DEPOIS DA INTERSEÇÃO COM A R. ALBERTO MIERS				
Metodologia	Two-Lane Highways (HCM 2010)			
Hora Pico	Tarde (17h00-18h00)			
Classe	III			
Posto analisado	P3			
Largura da faixa (ft)	13			
Largura acost./estac. (ft)	0			
Velocidade máx. (km/h)	40			
Pontos de acesso/milha	7			
% zonas de não ultrapassagem	100,00%			
Sentido	V2+V4		V5+V6	
Nº faixas/sentido	1		1	
Dados	2022 SEM empreendimento		2022 SEM empreendimento	
PHF	0,729		0,729	
FFS (mi/h)	28,85		28,85	
V (veh/h)	12		8	
v (pc/h)	17		11	
ATS (mi/h)	26,23		26,23	
PFFS (%)	90,93		90,93	
Nível de Serviço	B		B	
Dados	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento
PHF	0,729	0,729	0,729	0,729
FFS (mi/h)	28,85	28,85	28,85	28,85
V (veh/h)	14	33	10	29
v (pc/h)	20	46	14	50
ATS (mi/h)	26,19	25,71	26,19	25,71
PFFS (%)	90,77	89,10	90,77	89,10
Nível de Serviço	B	B	B	B
Dados	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento
PHF	0,729	0,729	0,729	0,729
FFS (mi/h)	28,85	28,85	28,85	28,85
V (veh/h)	19	45	14	40
v (pc/h)	27	62	20	69
ATS (mi/h)	26,09	25,43	26,09	25,03
PFFS (%)	90,42	88,16	90,42	86,77
Nível de Serviço	B	B	B	B

R. XV DE NOVEMBRO ANTES DA INTERSEÇÃO COM A R. DANTE NAZATO				
Metodologia	Two-Lane Highways (HCM 2010)			
Hora Pico	Tarde (17h00-18h00)			
Classe	III			
Posto analisado	P4			
Largura da faixa (ft)	10,8			
Largura acost./estac. (ft)	0			
Velocidade máx. (km/h)	60			
Pontos de acesso/milha	21,9			
% zonas de não ultrapassagem	0,00%			
Sentido	V1+V3			
Nº faixas/sentido	2			
Dados	2022 SEM empreendimento			
PHF	0,930			
FFS (mi/h)	37,63			
V (veh/h)	467			
v (pc/h)	526			
ATS (mi/h)	33,44			
PFFS (%)	86,89			
Nível de Serviço	B			
Dados	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento	2024 SEM empreendimento	2024 COM empreendimento
PHF	0,930	0,930	0,930	0,930
FFS (mi/h)	37,63	37,63	37,63	37,63
V (veh/h)	519	552	519	552
v (pc/h)	560	596	560	596
ATS (mi/h)	33,18	32,90	33,18	32,90
PFFS (%)	88,18	87,44	88,18	87,44
Nível de Serviço	B	B	B	B
Dados	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento	2033 SEM empreendimento	2033 COM empreendimento
PHF	0,930	0,930	0,930	0,930
FFS (mi/h)	37,63	37,63	37,63	37,63
V (veh/h)	679	723	679	723
v (pc/h)	733	780	733	780
ATS (mi/h)	31,84	31,47	31,84	31,47
PFFS (%)	84,62	83,65	84,62	83,65
Nível de Serviço	B	B	B	B

06 Área de influência

Mobilidade

ANÁLISE DOS IMPACTOS NO TRANSPORTE COLETIVO

- ❖ A região do entorno é atendida por 3 linhas de ônibus: 0252, 0265 e 0267
- ❖ Aplicação de **modelo matemático** para estimativa da geração do nº de clientes em lojas de departamentos, em função da **área total construída** (m²) do empreendimento.
- ❖ Pesquisa QualiÔnibus (2015) e Plano Viário de Joinville (2022) na definição da % de usuários que utilizam o transporte coletivo para trabalhar e fazer compras
- ❖ Nº de clientes/dia atraídos pelo empreendimento: 7.156
- ❖ Nº de funcionários/dia estimados no empreendimento: 200
- ❖ **Resultado:** incremento de **137 pessoas/dia** no sistema de transporte coletivo atual
 - 122 clientes/dia que farão compras utilizando o transporte coletivo
 - 15 funcionários/dia que utilizarão o transporte coletivo para trabalhar
- ❖ Este incremento representa **13 pessoas** alocadas no pico horário do sistema (18h e 19h), diluídos nas 3 linhas

ANÁLISE DOS IMPACTOS NO TRANSPORTE ATIVO

- ❖ Plano de Mobilidade de Joinville (2018) na definição da % de pessoas que se deslocam a pé
- ❖ Pesquisa QualiÔnibus (2015) na definição da % de usuários se deslocando por motivo de compras
- ❖ Norma de acessibilidade NBR 9050/2020: a largura útil de um passeio (faixa livre) deve absorver com conforto um fluxo de pedestres de até 25 pedestres/minuto em ambos os sentidos, por metro de largura
- ❖ **Resultado:** estimativa de geração de **162 pedestres/dia** (clientes e funcionários)
- ❖ Considerando o pior cenário, com a improvável situação da totalidade das 162 pessoas geradas em um mesmo horário de maior movimento, somados aos pedestres existentes e projetados para 2024 no horário de pico, em 1 hora (60 minutos) obtém-se **3,33 pedestres/minuto**
 - Passeios existentes: entre 1,85m e 2,0m de largura. Assim, verifica-se que os passeios existentes comportam confortavelmente no mínimo 46,25 pedestres/minuto.

06 Área de influência

Mobilidade

PRINCIPAIS CONCLUSÕES

- ❖ O acréscimo do tráfego gerado pelo futuro supermercado não causará mudanças significativas nos níveis de serviço e carregamento da malha viária nas principais vias do entorno;
- ❖ Mesmo no 10º ano após conclusão das obras de construção do supermercado (2033) os níveis de serviço se mantêm iguais ou ligeiramente inferiores aos níveis de serviço das vias caso não existisse o empreendimento;
- ❖ Todas as vias indicaram níveis de serviço entre "B" e "C", ou seja, vão de ótimas a adequadas, sem atingir o limite de capacidade, portanto se mostraram adequadas às demandas futuras;
- ❖ Quanto ao número de vagas de estacionamento do empreendimento (327), estas serão suficientes para comportar as viagens geradas na hora-pico (294);
- ❖ Quanto aos impactos no sistema de transporte coletivo que circula no entorno do futuro empreendimento, o incremento de 13 pessoas na hora-pico do transporte coletivo não impactará na qualidade deste modal;
- ❖ Quanto aos impactos na geometria dos passeios existentes, verifica-se que estes terão capacidade de comportar confortavelmente até mesmo 100% dos pedestres gerados pelo empreendimento, hipoteticamente alocados em um único horário de pico

06 Área de Influência

Mobilidade

MEDIDAS MITIGADORAS PREVISTAS

- Pavimentação asfálticas das vias/trechos de acesso ao empreendimento (Ruas Dante Nazato, Alberto Miers, Carlos Vitor Hardt e João Carlos Gomes) - substituição total do pavimento em paver na Carlos V. Hardt;
- Melhorias na geometria/segurança viária da Rua Dante Nazato;
- Implantação/melhorias na drenagem pluvial e sinalização vertical/horizontal destas vias;
- Implantação de calçadas em toda a quadra do empreendimento;
- Substituição do abrigo de passageiros (modelo antigo) na Rua São Firmino, entre as Ruas Marquês de Maricá e Haroldo Carlos Miers, pelo modelo atual;
- Implantação de travessia elevada na Rua São Firmino, próximo à Rua Marquês de Maricá (aprox. 200m antes da curva vertical/horizontal com a Rua Dante Nazato) - redução de velocidade/acidentes ("traffic calming").



06 Área de influência

Levantamento Volumétrico da região

Para elaboração da modelagem de volumetria considerou-se um raio de aproximadamente **300 metros de distância** (entorno imediato), priorizando edificações mais próximas do empreendimento, com objetivo de mensurar o impacto **iluminação, sombreamento e ventilação** sobre os imóveis vizinhos.



Legenda

- Edificações Existentes
- Projeção Empreendimento

06 Área de influência

Iluminação natural e sombreamento



Edificações vizinhas impactadas pelo sombreamento

Horário	09h	11h	14h	16h
Inverno	13	0	0	2
Verão	2	0	0	0
Outono	7	0	0	0
Primavera	8	0	0	0

Para simulação e análise da insolação, foi utilizada a convenção natural prevista para o hemisfério com horários e datas distintas.

NÃO EXISTEM ZONAS DE SOMBREAMENTO TOTAL

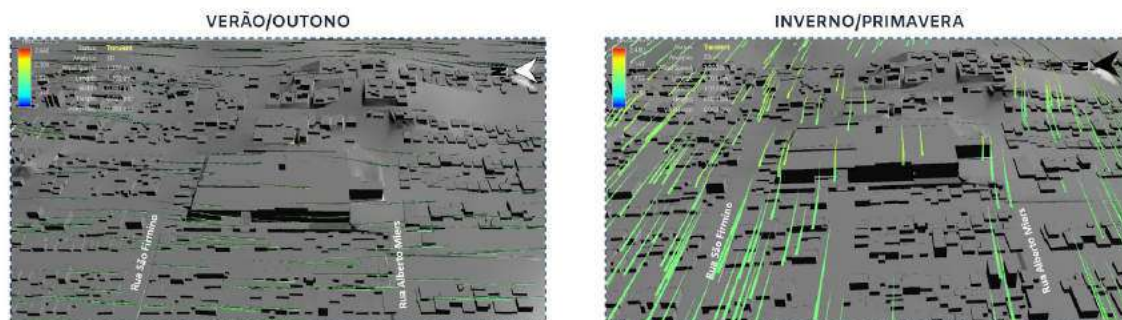
06 Área de influência

Iluminação natural e sombreamento



06 Área de influência

Ventilação natural



Dados amostrais da Defesa Civil dos anos de 2012 a 2019 (8 anos), Estação na Rodovia do Arroz.

- **Velocidade Média de 1,25 m/s.**
- **Verão/Outono** - sentido **Norte** sem variação de intensidade e velocidade;
- **Inverno/Primavera** - sentido **Leste** sem variação de intensidade e velocidade.

NÃO EXISTEM ZONAS DE ESTAGNAÇÃO DE VENTO.

06 Área de influência

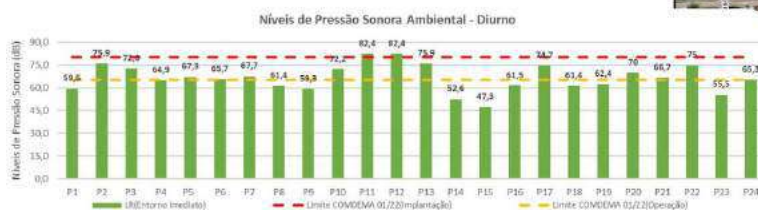
Geração de ruídos

Limite de Ruído Zoneamento

- FASE DE OBRAS: 80 dB diurno 55 dB noturno;
- FASE DE OPERAÇÃO: 65 dB diurno 55 dB noturno;

Lei Complementar nº 478/2017 e ABNT NBR 10.151/2020.

Níveis variando entre 47,3 dB e 82,4 dB;
Média geral: 66,7 dB.



07 Impactos gerados pela obra

Valorização



A implantação do empreendimento impactará de forma positiva o bairro e o município.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Aproximadamente 80 empregos diretos e indiretos durante a execução da obra;
- Utilização de mão de obra local;
- Arrecadação de tributos;
- Movimentação da economia local;
- Valorização imobiliária na região;
- Utilização de um vazio urbano.

07 Impactos gerados pela obra

Geração de ruídos



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a **geração de ruídos**.

MEDIDA MITIGADORA

- Execução da obra conforme determinações em legislações pertinentes:
 - Horário comercial - Diurno (07:00h às 19:00h);
 - Respeitar os limites de ruído do zoneamento - ZAV - 2A (Diurno: 65dB, Noturno: 55dB e construção: 80dB).

07 Impactos gerados pela obra

Geração de resíduos e emissões atmosféricas



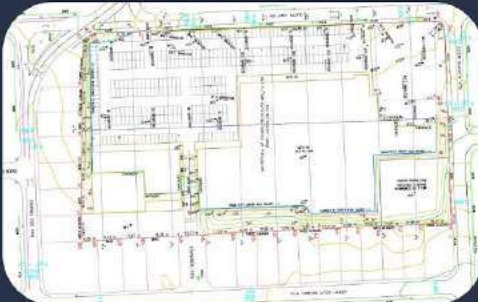
Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a **geração de resíduos da construção civil, efluentes e emissões atmosféricas**.

MEDIDA MITIGADORA

- Ações de gerenciamento de resíduos ao longo da obra;
- Utilização de empresas devidamente licenciadas para transporte e destinação de resíduos da construção;
- Utilização de banheiros químicos (primeiros meses);
- Utilização de máquinas e equipamentos com a manutenção em dia.

07 Impactos gerados pela obra

Carreamento de sedimentos



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a **movimentação** de veículos **pesados** durante a obra, **degradação da pavimentação das vias do entorno** e o **empoeiramento das vias de acesso ao canteiro de obras**.

MEDIDA MITIGADORA

- Limpeza das vias e acesso britado para evitar carreamento de sedimentos;
- Muro de contenção;
- Utilização de redes de proteção nos caminhões de transportes de matéria prima e produtos;
- Toda degradação na pavimentação gerada pela movimentação dos veículos pesados ao longo da obra será reparada pelo empreendedor.

08 Impactos gerados pela operação

Potencializadores



A **operação** do empreendimento **impactará de forma positiva** o bairro e o município.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Estima-se a geração entre **160 e 200 vagas** para a **operação** do empreendimento;
- Utilização de mão de obra local;
- Arrecadação de tributos;
- Movimentação da economia local.

08 Impactos gerados pela operação

Geração de resíduos e efluentes sanitários



Ao longo da operação do empreendimento, serão mantidas medidas mitigadoras para alguns impactos referentes a **geração de resíduos e efluentes sanitários**.



MEDIDA MITIGADORA

- Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos;
- Ações de gerenciamento de resíduos gerais do empreendimento - (Contrato Ambiental);
- Utilização de empresas devidamente licenciadas para transporte e destinação de resíduos da construção;
- Utilização de sistema de tratamento de efluente próprio (fossa filtro).

08 Impactos gerados pela operação

Acessos

Durante a fase de implantação do empreendimento, serão entregues melhorias como medidas para mitigar o **aumento do fluxo de veículos na operação do empreendimento**.

MEDIDA MITIGADORA

- Instalação de sinalização nos acessos ao empreendimento;
- Alteração na geometria da Dante Nazato;
- Pavimentação das vias/trechos que circundam o empreendimento para viabilizar o acesso ao mesmo.





Imagem ilustrativa da linha Komprão Koch Atacadista



Imagem ilustrativa da linha Komprão Koch Atacadista



ANEXO IV
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 10/10/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome: ELPIDIO ZIMMERMANN				
E-mail: EL		Telefone: 1		7
Endereço: 1				
Instituição: ASSOC. MORAD. AMIGOS PARQUE XV Cargo: PRESIDENTE				
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: RELAÇÃO ANEXA.				



Senhores!

Audência de Impacto de Vizinhança Super Koch Comprão
Data 10/10/23 19h
Local Escola Karin Barkemeier


Itens a considerar colocados pela Associação de Moradores e Amigos do Parque XV
(AMAPAR)


Elpidio Zimmermann – Presidente (47 §)
Sharon Love Zommer – Vice-presidente (47 §)
Mônica Alixi – Secretária – (47 §)
João Tadeu Moreira – 2º Tesoureiro (47 §)

- . Implantar sistema de drenagem eficiente em toda extensão do terreno voltada para Rua Carlos Victor Hardt, evitando problema de infiltrações nos imóveis confrontantes vizinhos, lado Oeste.
- . Prever em contrapartida a construção da sede da Associação de Moradores, no espaço do imóvel cedido à Prefeitura, tão logo a Associação apresente documento de permissão de uso do referido imóvel, adquirido junto a Prefeitura.
- . Reestudar todo o sistema viário principalmente as de ligação com a XV de novembro. São elas: Marquês de Maricá, Carlos Victor Hardt, Prof. Teodoro Boeing, Dante Nazato e Francisco Moser, além das ruas no contorno do estabelecimento, Dante Nazato, Alberto Miers, Carlos Victor Hardt, e especialmente a São Firmino.
- . Realizar a pavimentação adequada nas ruas do contorno do estabelecimento, antes do início das obras de construção do estabelecimento, considerando que as atuais não suportarão transportes pesados de ferragens e equipamentos, danificando a infraestrutura existente.
- . Haverá um sistema de captação no sentido de aproveitamento da água da chuva por exemplo, para uso em limpezas de pisos, equipamentos e outras possibilidades, visando economia de água potável?

*Reaproveitamento do Paver, da
Carlos Victor Hardt, em outras Ruas
do Bairro Vila Nova.*



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 10/10/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome: Valmor Cardozo da Silva				
E-mail: v		Telefone: 4 3 5		
Endereço: 3				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
1) - Veículos pesados XV de Novembro, sentido mercado, onde será flux				
2) - Cruzamento da São Firmino, como será controlado, alguma				
contra-medida? (Redutores de velocidade, lombadas, etc.)				
3) Plano de manutenção das vias, como será sustentado pela				
Prefeitura? ou pelo mercado?				
4) Observei que a atenção está no entorno do mercado, mas				
as vias que recebem aumento no transporte pesado não foram				
contemplados. Como será a estruturação das vias para esse tráfego?				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 10/10/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 03
Nome: MICHELLINE MOES MOREIRA				
E-mail: m		Telefone: 4 ;		
Endereço: 3				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
DOCA 08 - Entada do Instituto.				
Rua João Carlos Gomes de Oliveira.				
é uma rua estreita, sem condições de receber caminhões.				
(Acesso 2)				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data: 10/10/2023					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 04	
Nome:	Alisson Luiza da Silva				
E-mail:	a)	Telefone:	L. ...		
Endereço:	R. ... Silvana				
Instituição:	Cargo:				
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar		<input type="checkbox"/> Moderador deve ler		<input checked="" type="checkbox"/> Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:					
Discordo da entrada pela Rua João Carlos Gomes de Oliveira					

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data: 10/10/2023					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 05	
Nome:	Mauren Dek				
E-mail:	m	Telefone:			
Endereço:					
Instituição:	Cargo:				
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar		<input checked="" type="checkbox"/> Moderador deve ler		<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:					
Duro batido estava?					
Como será a avaliação das residências próximas em relação a possíveis rachaduras/danos?					



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 10/10/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 06
Nome:	ALSON GIRARDI			
E-mail:	AG	Telefone:	51111111	
Endereço:	R. ... 5			
Instituição:	CÂMARA VEREADORES	Cargo:	VEREADOR	
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:	- QUAL PERÍODO DE OBRAS? - SUGESTÃO CAIXA ELETRÔNICO - PRAZO PARA REANÁLISE DOS IMPACTOS APÓS INÍCIO DAS ATIVIDADES.			

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 10/10/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 07
Nome:	VÂNIO FISCHER			
E-mail:	V	Telefone:	61111111	
Endereço:	R. ...			
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar <input checked="" type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:	morro num frecho da dante nazatto que não possui pavimentação asfáltica e já sofremos muito com poeira, como fica esse frecho da rua que não está pavimentado?			



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO

Data: 10/10/23

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. Nº 08

Nome: William Zimmer

E-mail: w Telefone: 3

Endereço:

Instituição: Cargo:

Assinale: Desejo falar Moderador deve ler Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:
 O impacto de comissões/transportadores/Formadores entregando os autos e com foto ficaram expostos nos autos locais. Rua Marão Moura. Como vocês estão prevendo isso?

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO

Data: 10/10/2023

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. Nº 9

Nome: Angela Maria Hass Deschamps

E-mail: de Telefone: 4

Endereço:

Instituição: Cargo:

Assinale: Desejo falar Moderador deve ler Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa: (Gostaria de receber um retorno)
 * Gostaria que avaliassem a questão da Rua Professor Theodoro Boein, que não tem nenhuma pavimentação e é uma via principal de acesso da Rua Paulo Schenck, que recebe todo tráfego dos moradores do lado direito da XV de Novembro, passando pela Professor Theodoro Boein que também dá acesso ao Mercado Komfio.
 Obs: nem sequer foi citada na audiência).