

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 57.754

Data: 18 de Maio de 2022.

IMÓVEL: Terreno Urbano, de formato irregular, com área total de **30.245,68 m²**, situado na rua Caçador, nº 769, esquina com as ruas Concórdia e Paraíba, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se esta descrição no vértice denominado V1 de coordenadas N = 7087654,232 m e E = 713972,614 m, localizado no bordo da rua Paraíba, esquina com a rua Concórdia, deste segue em curva com raio de 6,00 metros, azimute de 182°28'33", medindo em seu desenvolvimento 9,35 metros, fazendo frente ao sudeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Concórdia, até o vértice denominado V2 de coordenadas N = 7087645,810 m e E = 713972,250 m, deste segue com azimute de 227°6'31" e distância de 173,45 metros, fazendo frente, ao sudeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Concórdia, até o vértice denominado V3 de coordenadas N = 7087527,757 m e E = 713845,172 m, deste segue em curva com raio de 6,00 metros, azimute de 272°1'35", medindo em seu desenvolvimento 9,41 metros, fazendo frente ao sudeste, confrontando-se com o alinhamento rua Concórdia, até o vértice denominado V4 de coordenadas N = 7087528,057 m e E = 713836,704 m, deste segue com azimute de 316°57'8" e distância de 176,22 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Concórdia olha, ao sudoeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Caçador, até o vértice denominado V5 de coordenadas N = 7087656,819 m e E = 713716,396 m, deste segue com azimute de 44°4'54" e distância de 66,54 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de Elvira Voeltz - edificação nº 207, até o vértice denominado V6 de coordenadas N = 7087704,617 m e E = 713762,685 m, deste segue com azimute de 137°20'40" e distância de 32,49 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de espólio de Evaldo Auerhahn - edificação nº 110, Eugênio Siewert - edificação nº 126, Rosita Heinzle, Dinalva de Valgas Heinzle, Gerson Heinzle, Jackson Heinzle, e Marcos Heinzle - edificação nº 142, até o vértice denominado V7 de coordenadas N = 7087680,724 m e E = 713784,698 m, deste segue com azimute de 59°5'10" e distância de 52,17 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de Rosita Heinzle, Dinalva de Valgas Heinzle, Gerson Heinzle, Jackson Heinzle, e Marcos Heinzle - edificação nº 142 e com o final da rua Araçá, até o vértice denominado V8 de coordenadas N = 7087707,528 m e E = 713829,460 m, deste segue com azimute de 327°7'34" e distância de 15,47 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Araçá, até o vértice denominado V9 de coordenadas N = 7087720,517 m e E = 713821,065 m, deste segue com azimute de 62°8'55" e distância de 48,30 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de José Assis Soares - edificação nº 131, até o vértice denominado V10 de coordenadas N = 7087743,083 m e E = 713863,773 m, deste segue com azimute de 325°50'49" e distância de 14,24

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 57.754**01v**

metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de José Assis Soares - edificação n° 131, até o vértice denominado V11 de coordenadas N = 7087754,866 m e E = 713855,780 m, deste segue com azimute de 320°43'47" e distância de 12,21 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras de Osny de Araújo - edificação n° 109, até o vértice denominado V12 de coordenadas N = 7087764,318 m e E = 713848,052 m, deste segue com azimute de 47°50'34" e distância de 18,45 metros, fazendo o travessão dos fundos ao noroeste, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação n° 937, até o vértice denominado V13 de coordenadas N = 7087776,702 m e E = 713861,731 m, deste segue com azimute de 137°50'34" e distância de 52,07 metros, pelo lado direito de quem da rua Concórdia olha ao nordeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Paraíba, até o vértice denominado V14 de coordenadas N = 7087738,104 m e E = 713896,678 m, deste segue com azimute de 237°40'15" e distância de 16,00 metros, pelo lado direito de quem da rua Concórdia olha ao nordeste, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação n° 841, até o vértice denominado V15 de coordenadas N = 7087729,548 m e E = 713883,158 m, deste segue com azimute de 139°17'8" e distância de 23,00 metros, pelo lado direito de quem da rua Concórdia olha ao nordeste, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação n° 841, até o vértice denominado V16 de coordenadas N = 7087712,114 m e E = 713898,160 m, deste segue com azimute de 39°57'52" e distância de 16,50 metros, pelo lado direito de quem da rua Concórdia olha ao nordeste, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação n° 841, até o vértice denominado V17 de coordenadas N = 7087724,761 m e E = 713908,759 m, deste segue com azimute de 137°50'34" e distância de 95,14 metros, pelo lado direito de quem da rua Concórdia olha ao nordeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Paraíba, até o vértice denominado V1, início desta descrição. **Inscrição Imobiliária:** 13.20.02.25.1426.0000/0001.

Proprietária: IPREVILLE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE, autarquia municipal, CNPJ 01.280.363/0001-90, com sede na Praça Nereu Ramos, n° 372, bairro Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula n° 2.751 do Livro 2 de RG, arquivada neste 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 140.066, 02 de maio de 2022.

Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-1-57.754: - Em 18 de Maio de 2022. - **Construção.**

Conforme matrícula 2.751 (registro anterior), sobre este imóvel encontram-se edificadas os prédios da Estação Rodoviária local, cuja área coberta de estacionamento mede 2.585,70 m² e o prédio principal tem a área edificada de

Continua na ficha 02 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 57.754

Data: 18 de Maio de 2022.

808,50 m². Protocolo: 140.066, 02 de maio de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: GFU91122-FWUM.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-2-57.754: - Em 18 de Maio de 2022. - **Construção.**

Conforme Av.1 da matrícula 2.751 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificado um prédio, destinado à Estação Rodoviária de Joinville, contendo lojas e escritórios em alvenaria, com 1.288,80 m² e telheiro (estacionamento), também em alvenaria, com 3.097,35 m², localizados na rua Concórdia. Protocolo: 140.066, 02 de maio de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: GFU91121-EN0U.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-3-57.754: - Em 17 de Junho de 2022. - **Servidão de Passagem.**

Proprietária: IPREVILLE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE, autarquia municipal, CNPJ 01.280.363/0001-90, com sede na Praça Nereu Ramos, nº 372, bairro Centro, neste município de Joinville. Beneficiária: **COMPANHIA ÁGUAS DE JOINVILLE**, empresa pública, CNPJ 07.226.794/0001-55, com sede na rua XV de Novembro, nº 3.950, bairro Gloria, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de instituição de servidão de passagem, lavrada às fls. 09-F/11-V, livro 1311, aos 05/09/2019, escritura pública de rerratificação, lavrada às fls. 97-F/98-V, livro 1426, aos 04/10/2021, e escritura pública de rerratificação lavrada às fls. 105-F/106-V, livro 1449, aos 22/02/2022, todas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, foi instituída servidão de passagem no presente imóvel, com avaliação de R\$ 539.458,18, a fim de servir ao presente imóvel, com as seguintes confrontações: **Uma faixa de terra, com área total de 1.883,96 m², situada na rua Caçador, bairro Anita Garibaldi, inicia-se esta descrição no vértice denominado V5A de coordenadas N= 7087650,966 m e E= 713721,864 m, localizado no bordo da rua Caçador; deste segue com azimute de 316°56'39" e distância de 8,01 metros, fazendo frente, ao sudoeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Caçador, até o vértice denominado V5 de coordenadas N= 7087656,819 m e E= 713716,396 m; deste segue com azimute de 44°4'54" e distância de 66,54 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Caçador olha, ao noroeste, confrontando-se com terras de Elvira Voeltz - edificação nº 207, até o vértice denominado V6 de coordenadas N= 7087704,617 m e E= 713762,685 m; deste segue com azimute de 137°20'40" e distância de 32,49 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Caçador olha, ao noroeste, confrontando-se com terras de Espólio de Evaldo Auerhahn - edificação nº 110, Eugênio Siewert - edificação nº 126 e Rosita Heinzle, Dinalva de Valgas Heinzle, Gerson Heinzle, Jackson Heinzle, e Marcos Heinzle - edificação nº 142, até o vértice denominado V7 de coordenadas N= 7087680,724 m e E= 713784,698 m;**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 57.754**02v**

deste segue com azimute de $59^{\circ}5'10''$ e distância de 52,17 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Caçador olha, ao noroeste, confrontando-se com terras de Rosita Heinzle, Dinalva de Valgas Heinzle, Gerson Heinzle, Jackson Heinzle, e Marcos Heinzle - edificação n° 142 e com o final da rua Araçá, até o vértice denominado V8 de coordenadas N= 7087707,528 m e E= 713829,460 m; deste segue com azimute de $327^{\circ}7'34''$ e distância de 15,47 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Caçador olha, ao noroeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Araçá, até o vértice denominado V9 de coordenadas N= 7087720,517 m e E= 713821,065 m; deste segue com azimute de $62^{\circ}8'55''$ e distância de 70,03 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Caçador olha, ao noroeste, confrontando-se com terras de José Assis Soares - edificação n° 131 e com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V13A de coordenadas N= 7087753,232 m e E= 713882,981 m; deste segue com azimute de $137^{\circ}50'34''$ e distância de 8,26 metros, fazendo o travessão dos fundos, ao nordeste, confrontando-se com o alinhamento da rua Paraíba, até o vértice denominado V14A de coordenadas N= 7087747,112 m e E= 713888,522 m; deste segue com azimute de $242^{\circ}08'55''$ e distância de 63,33 metros, pelo lado direito de quem da rua Caçador olha, ao sudeste, confrontando-se com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V9A de coordenadas N= 7087717,524 m e E= 713832,525 m; deste segue com azimute de $147^{\circ}07'34''$ e distância de 15,01 metros, pelo lado direito de quem da rua Caçador olha, ao sudeste, confrontando-se com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V8A de coordenadas N= 7087704,918 m e E= 713840,672 m; deste segue com azimute de $239^{\circ}05'10''$ e distância de 66,96 metros, pelo lado direito de quem da rua Caçador olha, ao sudeste, confrontando-se com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V7A de coordenadas N= 7087670,517 m e E= 713783,224 m; deste segue com azimute de $317^{\circ}20'40''$ e distância de 30,53 metros, pelo lado direito de quem da rua Caçador olha, ao sudeste, confrontando-se com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V6A de coordenadas N= 7087692,967 m e E= 713762,540 m; deste segue com azimute de $224^{\circ}04'54''$ e distância de 58,47 metros, pelo lado direito de quem da rua Caçador olha, ao sudeste, confrontando-se com terras de Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville, até o vértice denominado V5A, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 487,27 metros. ITBI: isento, com a avaliação fiscal de R\$ 1.207.824,60, conforme guia n° 4817/2019. ITBI: isento, com a avaliação fiscal de R\$ 566.556,90, conforme guia n° 5087/2019. FRJ: 28346670002244189, recolhido o valor de R\$ 1.183,33, em data

Continua na ficha 03 ...

Livro Nº 2

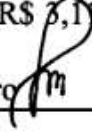
REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 57.754

Data: 17 de Junho de 2022.

de 21/06/2019. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. Protocolo: 140.452, 23 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMH95591-YS4Y.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro 

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina