



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
À RUA QUINZE DE NOVEMBRO, Nº 1.500, BAIRRO AMÉRICA**

Joinville, 22 de agosto de 2023

1 No vigésimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, nas
2 instalações do Hotel Le Canard, à Rua Quinze de Novembro, nº 2.075, Bairro Glória, em
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do Condomínio Residencial Vertical situado à Rua Quinze de Novembro, nº
5 1.500, Bairro América, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença na
6 audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente da
7 Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete dos Santos, que logo
8 esclareceu aos presentes o objetivo dessa audiência pública, que não tem caráter deliberativo
9 e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos
10 trabalhos, Juliete apresentou o regulamento da audiência pública, conforme Anexo II desta
11 ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Paulino Duarte, representante da
12 Vectra Incorporação e Construções, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o
13 empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, o engenheiro Eduardo
14 Diego Orsi, da Ambient Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de
15 Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está
16 disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer
17 interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta
19 ata e registrados a seguir: **1)** Marcelo Mengarda demonstrou preocupação com o trânsito que
20 poderá ser gerado na rua Lages e com a disponibilidade de vagas para prestadores de serviço
21 no empreendimento. Eduardo respondeu que haverá vagas de visitantes internas ao lote e
22 que os estudos viários apresentados no EIV foram analisados pela Unidade de Mobilidade da
23 Prefeitura, mas que o apontamento constará em ata para verificação da necessidade de
24 execução de outra medida pelo empreendedor. **2)** Carmen Schmidt afirmou que a rua Lages
25 já sofre o impacto viário de comércios próximos e que o tráfego, principalmente de veículos
26 pesados, deveria ser evitado nessa via por se tratar de uma área residencial. Monica Cristina
27 Krelling, gerente da Vectra, respondeu que a maioria das concreteiras está localizada na zona
28 industrial, e podem estabelecer em contrato que o trajeto dos caminhões seja realizado pela
29 avenida Marquês de Olinda e rua Quinze de Novembro. Paulino explicou que, após a
30 construção do canteiro, todos os prestadores de serviço estacionarão em seu interior. Mário
31 Cesar Castro de Aguiar, diretor da Vectra, complementou que é prática da empresa conversar
32 com a vizinhança sobre os transtornos das construções. **3)** Lauri do Nascimento disse que a
33 rua Lages é usada como rota alternativa para evitar congestionamentos na região e que já
34 está saturada, com o estacionamento sempre ocupado. **4)** Marco Meier também demonstrou
35 preocupação com o trânsito ocasionado, pois, de acordo com ele, a infraestrutura das ruas
36 Lages e Jaraguá é deficiente. Eduardo reiterou que é possível priorizar a utilização da rua
37 Quinze de Novembro durante a obra, e disse que, quanto aos carros de passeio, o volume de
38 acréscimo no tráfego deve ser pequeno. **5)** Ewandro Berretta questionou o aumento da



39 geração de ruídos na localidade. Eduardo respondeu que o ruído da obra é temporário e que
40 respeitará os limites de emissão estabelecidos em lei. Paulino acrescentou que as áreas do
41 empreendimento que podem ocasionar ruídos futuramente, como as quadras esportivas,
42 estarão voltadas para a rua Quinze de Novembro. **6)** Marcelo acredita que os usuários do
43 empreendimento terão uma preferência de circulação pela rua Lages e preocupou-se pela
44 falta de medição e projeção de tráfego nessa via, que é estreita e não está preparada para
45 comportar mais movimento. Juliete informou que os apontamentos da audiência serão
46 registrados em ata e encaminhados à comissão para avaliação. Eduardo reafirmou que o
47 acréscimo de tráfego gerado pelo empreendimento é pequeno e as medidas mitigadoras
48 devem ser proporcionais aos impactos ocasionados. **7)** Osmar Miers, confrontante do lote
49 onde se situa o empreendimento, relatou que, na época em que houve a retificação do imóvel,
50 foi prometida a instalação de piquetes. Mário Aguiar comentou que a retificação ocorreu antes
51 da aquisição da propriedade e que irão verificar a situação. Osmar disse também que há
52 árvores marcadas em sua propriedade para supressão de vegetação, mas o senhor Eduardo,
53 da Ambient, esclareceu que as marcações de árvores referem-se ao levantamento de
54 vegetação para avaliação de risco e não, necessariamente, precisarão ser suprimidas, mas
55 que também verificarão a questão. **8)** Suzane perguntou qual a previsão de tempo de obra e
56 Mário Aguiar respondeu que o cronograma prevê, aproximadamente, cinquenta meses. **9)**
57 Ewandro Filho comentou que, no EIV apresentado, a maioria dos impactos socioeconômicos
58 foram categorizados como negativos e poucos são, supostamente, os impactos positivos
59 como, por exemplo, a valorização imobiliária e o adensamento populacional. Eduardo
60 respondeu que o objetivo do estudo é garantir a transparência quanto aos impactos gerados,
61 e esclareceu que, para cada impacto negativo, há a proposta de uma medida mitigadora.
62 Paulino esclareceu que diversas pesquisas constataram que o adensamento populacional em
63 áreas urbanas é positivo, no contexto da cidade. Ele disse que, anteriormente, havia no lote
64 uma edificação abandonada, trazendo risco e insegurança para a vizinhança. Com o
65 empreendimento, contudo, a dinâmica urbana da região será diferente. Ele falou que, mesmo
66 antes da implantação do empreendimento, já há melhorias na região, como a qualificação das
67 calçadas. Mário Aguiar complementou que o adensamento implica em melhor aproveitamento
68 de recursos públicos, angariados por meio de impostos, e disse que o empreendimento
69 pretende aderir à Operação Urbana Consorciada Quadra Cultural que tramita na Câmara de
70 Vereadores. Dessa forma, mais recursos poderão ser investidos diretamente no entorno do
71 empreendimento. **10)** Marcelo mencionou que, de acordo com o EIV, os moradores não
72 usarão o transporte público, e, portanto, o volume de veículos individuais deve ser
73 considerável. Ele também questionou como se dará a Operação Urbana Consorciada. Mario
74 Aguiar respondeu que a operação possibilitará que os recursos auferidos pela Outorga
75 Onerosa do Direito de Construir, que consiste em contrapartida financeira pelo aumento do
76 potencial construtivo, sejam aplicados diretamente pelo empreendedor na região, em forma
77 de projetos e obras de interesse público. **11)** Ewandro Filho informou que a Unidade Básica
78 de Saúde mais próxima está localizada no bairro Glória, e perguntou se essa UBS está
79 preparada para absorver a demanda de vacina da população, que é inteiramente atendida
80 pela saúde pública. Eduardo respondeu que a vacinação é um serviço pontual e que a
81 Secretaria de Saúde declarou, em seu parecer, que não há necessidade de realizar medidas
82 de prevenção nessa área, tendo em vista que já há projeto de ampliação da UBS. **12)** Marcelo
83 sugeriu melhorias na divulgação da audiência, como a entrega de correspondência aos



84 moradores do entorno. Juliete esclareceu que, atualmente, a comunicação exigida em
85 legislação ocorre por meio da instalação de placa no local do empreendimento, publicação
86 em diário oficial municipal e jornal diário de grande circulação, e convite às associações da
87 região. Mas não há impedimento para que o empreendedor utilize mais formas de
88 publicização. Eduardo disse que a Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm e
89 Arredores - AMOTTO foi convidada por ser a mais próxima ao empreendimento, já que a
90 Associação de Moradores e Amigos do Bairro América - AMABA está inativa. Eduardo
91 também sugeriu a panfletagem na divulgação das próximas audiências públicas de EIV. Nada
92 mais a tratar, às vinte horas e vinte e sete minutos foi encerrada a audiência pública. Conforme
93 estabelecido no regulamento, as manifestações recebidas por escrito na Sepur, em até três
94 dias após a realização da audiência, ainda poderiam compor esta ata. No entanto, não houve
95 protocolo. Eu, Samara Braun, arquiteta da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,
96 Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim.
97 Joinville, vinte e dois de agosto de dois mil e vinte e três.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Samara Braun

Relatora da audiência pública
Arquiteta da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Condomínio Residencial Vertical:
Rua Quinze de Novembro, nº 1500, América, Joinville/SC
22 de agosto de 2023, 19h - Hotel Le Canard: Rua Quinze de Novembro, nº 2075



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 01-15 containing names like Mônica Cristina Krelling, Louise Schmetto, Ana Paula de Souza, etc.

1 / 20

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Condomínio Residencial Vertical:
Rua Quinze de Novembro, nº 1500, América, Joinville/SC
22 de agosto de 2023, 19h - Hotel Le Canard: Rua Quinze de Novembro, nº 2075



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 16-30 containing names like OSMAR MIRS, Wagner Torres, Mariana Braga, etc.

2 / 20



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Condomínio Residencial Vertical

Rua Quinze de novembro, nº 1500, América, Joinville/SC



PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Hotel Le Canard

Rua Quinze de Novembro, nº 2075, América, Joinville/SC

Data: 22 de agosto de 2023, às 19h00

OBJETIVO

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento.





DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



DAS MANIFESTAÇÕES

- a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº		
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				



DAS MANIFESTAÇÕES

b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br





ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Um grande projeto assinado por



Experiência
desde 1996.



+ de 800 clientes
atendidos e
satisfeitos.



+127 mil m²
entregues.



23 prédios já
construídos e mais
2 em construção.



PARCEIROS PARA QUEM
SABE ESCOLHER O MELHOR.

Greg Bousquet
**ARCHITECTS
OFFICE**

Triptyque

Um dos fundadores da
Triptyque Architecture

80

Colaboradores
no Brasil

20

Colaboradores
em Portugal



Conselheiro de Comércio
Exterior Brasil e França

+50

Placés/raias ministradas ao
redor do mundo

Bienal

Província do Brasil na
Bienal de Veneza, 2018

SIMI

Maior prêmio de
Incorporação do Mundo, 2012

NAJA

Prêmio NAJA do Ministério
Francês da Cultura, 2008





AXIA SCIENT®

VOCÊ NÃO VÊ, MAS PODE SENTIR.

Eficiência **Térmica**

Eficiência **Lumínica**

Eficiência **Acústica**

Eficiência **Energética**

Eficiência **Operacional**



No alto da colina mais fascinante

da área central da
cidade, rodeado
por parques, praças
e museus.

[Vídeo do terreno](#)







Abordagem ampla sobre elementos do ambiente construído

Nutrição	Movimento	Térmico	
Ar	Água	Luz	Som
Comunidade	Mente	Materiais	



Condomínio clube privativo

+ 5 mil m² em áreas dedicadas





Social

+ 1.200 m²
dedicadas

Salão de festas com terraço | 3 salões gourmet
Bar próximo a piscina | Business center | Pet place



Sport

+ 1.200 m²
dedicadas

Piscina externa e piscina interna, aquecida e com raia de 25m
Quadra | Sala de pilates | 200m² de academia





Relax

+ 2.400 m²
dedicadas

Áreas verdes | Jardim de contemplação | Spa
Saunas | Sala de yoga | Sala de massagem



Kids e Teens

+ 500 m²
dedicadas

Playground | Brinquedoteca
Sala de jogos | Espaço verde aberto





Entorno e facilidades

Terreno cercado por condomínios de casas, museus e cultura

Projeto de segurança especializado

Na rua XV de Novembro, uma via rápida que é perto de tudo

Sistema de acesso diferenciado

Bicicletário amplo e com mini oficina

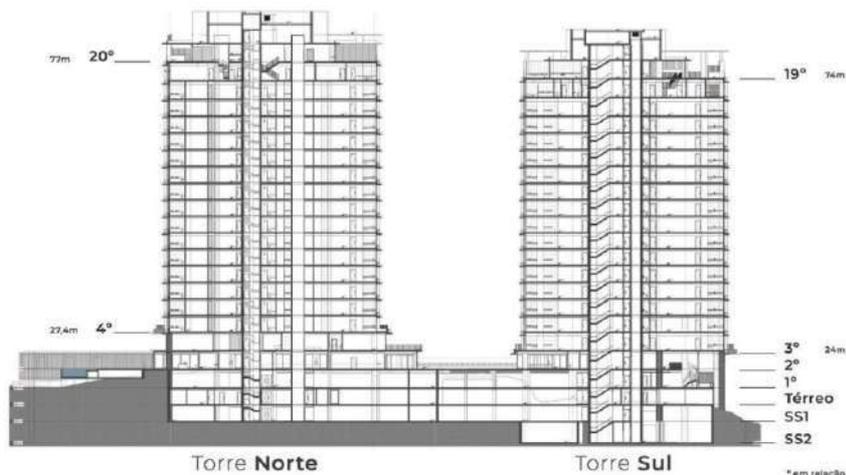
Docas para mudanças

Espaço para entregas de delivery

Vagas para visitantes

Espaço para embarque e desembarque

Vagas com opção de homebox





TORRE
Sul

Plantas com 3 suítes,
de 187 m² até 286 m²
privativos



TORRE
Norte

Plantas com 4 suítes,
de 273 m² até 409 m²
privativos





Um grande projeto assinado por



Experiência
desde 1996.



+ de 800 clientes
atendidos e
satisfeitos.



+127 mil m²
entregues.



23 prédios já
construídos e mais
2 em construção.

V8 - JUN2023



ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA

IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR VERTICAL



LOCALIZAÇÃO

Figura 1 - Localização do imóvel



Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº1500

Bairro: América

Área do Imóvel: 9.469,70 m²

Matrícula: 167.251

**Alvará de Terraplanagem e Supressão de
Vegetação:** Processo SEI 22.0.152392-9



ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 - Área de influência

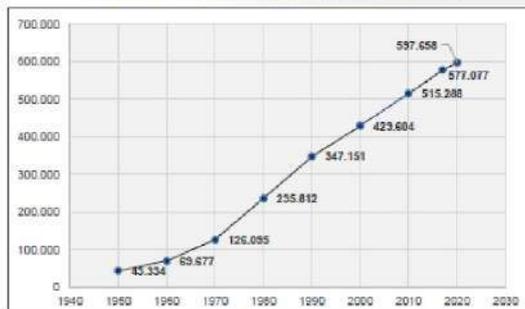


Área que compreende as regiões onde se espera que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- **Tráfego de veículos;**
- **Instituições públicas;**
- **Região onde, predominantemente, os futuros moradores irão utilizar.**

MEIO ANTRÓPICO

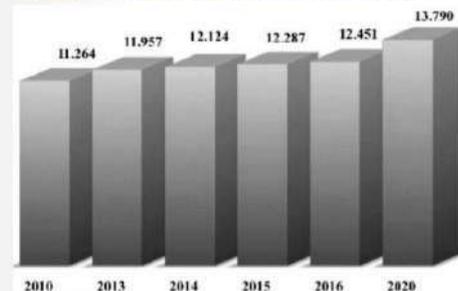
Figura 3 - Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE (2010).

Censo 2022: 616.323 habitantes

Figura 4 - Evolução populacional do bairro América



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

América: Área de 4,54 km²
Distância do Centro: 1,63 km

População Estimada ao Empreendimento: 311 Habitantes



MEIO ANTRÓPICO ENSINO E EDUCAÇÃO

Tabela 1 - Instituições de ensino localizadas na AI

Nome	Distância do Empreendimento (km)
Centro de Educação Infantil Tia Lu	0,94
Escola Americana	0,53
Colégio Positivo Jr	0,73
Colégio Positivo	1,19

Conforme o estudo apresentado, considerando o número de unidades e a renda média mensal dos futuros moradores. Esta SED informa que não há previsão de ampliação da rede na região do empreendimento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Soares, Coordenador (a)**, em 13/04/2023, às 08:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Bendo Paulino, Servidor(a) Público(a)**, em 13/04/2023, às 08:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



MEIO ANTRÓPICO SAÚDE

Tabela 2 - Unidades de saúde localizadas na área de influência do imóvel.

UNIDADE DE SAÚDE	TIPO	DISTÂNCIA ATÉ O IMÓVEL (KM)
Hospital de Olhos Sadalla Amin	Privado	0,93
SOS Unimed	Privado	0,90
Hospital Dona Helena e Emergência 24 horas	Privado	0,80

No que refere-se às medidas de prevenção do impacto que o empreendimento causaria no sistema de saúde municipal, informa-se que esta Secretaria justifica a dispensa, considerando que analisando o perfil do empreendimento, detalhado no EIV como de alto padrão, verifica-se que possivelmente o sistema municipal de saúde não deve ser impactado. E ainda, mesmo que essa população venha a utilizar o sistema de saúde municipal, informa-se que as UBSF Glória e UBSF Willy Schossland, atualmente, estão em obras para reforma e ampliação, dispensando qualquer necessidade de medida de prevenção relacionada a infraestrutura física das unidades.

Atenciosamente,

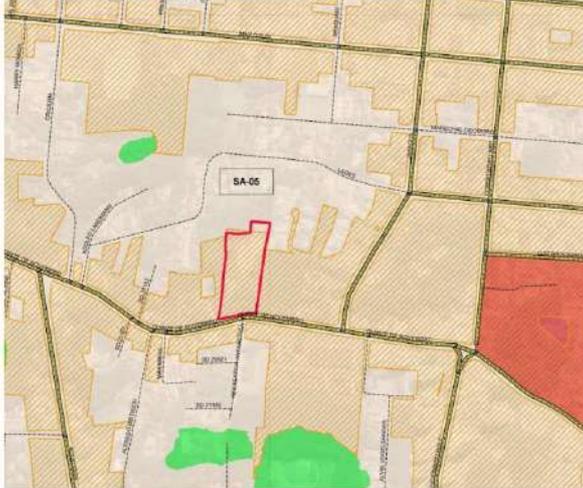


Documento assinado eletronicamente por **Nathalia de Souza Zattar, Gerente**, em 18/05/2023, às 08:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Figura 5 - Zoneamento



ZONEAMENTO : Área Urbana de Adensamento Especial - AUAE, com influência da Faixa Viária - FV da Rua XV de Novembro.

SETOR DE ADENSAMENTO : SA-05

GABARITO :
Permitido: 30,0m
Adotado: 60,0m

MEIO FÍSICO RUIDO

Figura 6 - Monitoramento de ruído



Tabela 3 - Resultados medições sonoras (12/11/2021 e 18/04/2023)

PONTOS DE MEDIÇÃO	RUIDO MEDIDO DB(A)	LIMITE PARA A ZONA DE USO	FASE DE IMPLANTAÇÃO DB (A)
P1	69	65	80
P2	73	65	80
P3	68	65	80
P4	71	65	80
P5	52	65	80
P6	67	65	80
P7	74	65	80
P8	76	65	80
P9	54	65	80
P10	52	65	80
P11	52	65	80
P12	59	65	80

Localizado em área predominantemente residencial
MÉDIA: 63,91 dB (ruídos de tráfego local)

MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 7 - Ventos direção leste - pré-empreendimento

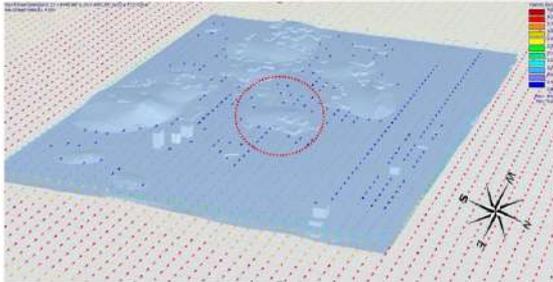
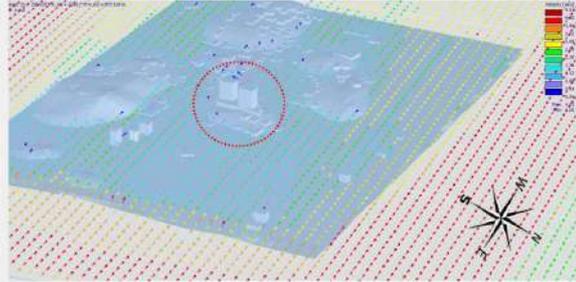


Figura 8 - Ventos direção leste - pós-empreendimento



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 9 - Ventos direção norte - pré-empreendimento

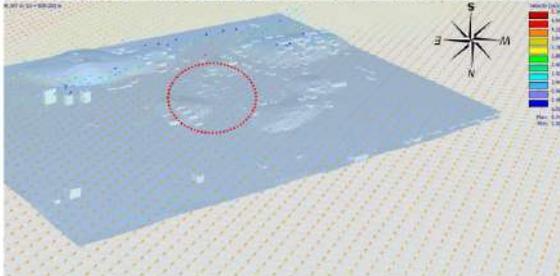
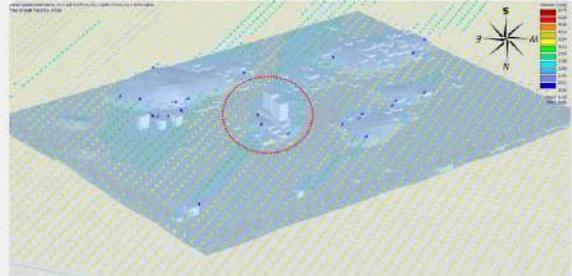


Figura 10 - Ventos direção norte - pós-empreendimento



MEIO FÍSICO
ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 11 - Solstício de inverno - 9:00h



Figura 12 - Solstício de inverno - 17:00h



MEIO FÍSICO
ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 13 - Solstício de verão - 9:00h



Figura 14 - Solstício de verão - 17:00h





INFRAESTRUTURA URBANA Patrimônio Histórico

Figura 19 - Parecer Técnico FCC

PARECER TÉCNICO Nº 26/2023/FCC/GEPAM	
ASSUNTO: Solicitação de intervenção em entorno de bens tombados, Joinville	
REQUERENTE: Vectra Participações e Construções Ltda., via SECULT	
PROCESSO: FCC 606/2023 (apensado ao FCC 1723/2021)	
DATA: 04/04/2023	Fs. 01/01
<p>O presente Parecer tem como objetivo analisar a solicitação de intervenção no entorno do imóvel denominado Museu de Arte de Joinville, localizado à Rua XV de Novembro, nº 1.400, e protegido por tombamento através do Decreto nº 3.461, de 23 de novembro de 2001, P.T. nº 261/2000.</p> <p>Trata-se de projeto de terraplanagem no local para onde foi realizada proposta de construção de duas torres com embasamento e subsolo, cujo requerimento foi respondido através do Parecer Técnico 75/2022/FCC/GEPAM, de 26/09/2022, parte do Processo FCC 1723/2021.</p> <p>Referente à terraplanagem, a equipe técnica da GEPAM está em acordo com as condições estipuladas no RELATÓRIO TÉCNICO Nº 003.2023 - CPC/SECULT, e assim, os documentos abaixo deverão ser encaminhados à FCC, para fins de emissão de Parecer autorizando as obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Localizar o bem tombado na prancha de implantação do projeto de terraplanagem; 2. Emissão de ART/SC do projeto de terraplanagem; 3. Laudo técnico, com emissão de ART/SC, acerca da estabilidade do morro existente no imóvel tombado e os impactos que a obra pode causar neste bem; 4. Laudo técnico, com emissão de ART/SC, de vistoria das condições do imóvel tombado antes da execução das obras; 5. Parecer/Relatório da Secretaria do Meio Ambiente - SAMA de Joinville, referente ao projeto. <p>Reiteramos que toda e qualquer intervenção diferente do que foi apresentado na FCC, deverá ser precedida de aprovação da Diretoria de Patrimônio Cultural - DPAC, conforme a Lei do Tombamento Estadual nº 17.565, de 06 de agosto de 2018, e a Instrução Normativa nº 01/2017, de 25 de abril de 2017.</p>	

Impactos:

Influência na morfologia do entorno do empreendimento

Medida Compensatória:

Construção de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo;

Fornecimento de levantamento topográfico, sondagens geotécnicas e estudo de viabilidade para ampliação do MAJ.



INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO

Figura 15 - Declaração de viabilidade técnica - CAJ

Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação.

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras.

Fonte: Companhia Águas de Joinville (2023)

CONSUMO DE ÁGUA : 119,88 m³/d;
CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO : 95,90 m³/d



INFRAESTRUTURA URBANA

Energia Elétrica

Figura 15 - Declaração de viabilidade técnica - CELESC

Endereço da Obra

Endereço
RUA XV DE NOVEMBRO,1500
AMERICA - JVE
JOINVILLE
CEP: 89201602

Identificação do responsável técnico

Nome: Raul Pedro Eskelsen
Nº CREA: 149963

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica do empreendimento denominado Le Parc, empreendimento composto de 2 bloco(s), com área total do empreendimento de 51874.94 m², possuindo 109 unidade(s) consumidora(s) e demanda total provável de 946.05 KW, informamos que **HÁ VIABILIDADE TÉCNICA** para atendimento.

INFRAESTRUTURA URBANA

DRENAGEM

Figura 16 - Detalhe tanque de retenção



TANQUE DE RETENÇÃO DE CHEIAS

VOLUME ADOTADO: 64,75 m³

Medida exclusiva para esse empreendimento

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 17 - Localização pontos de contagem de tráfego



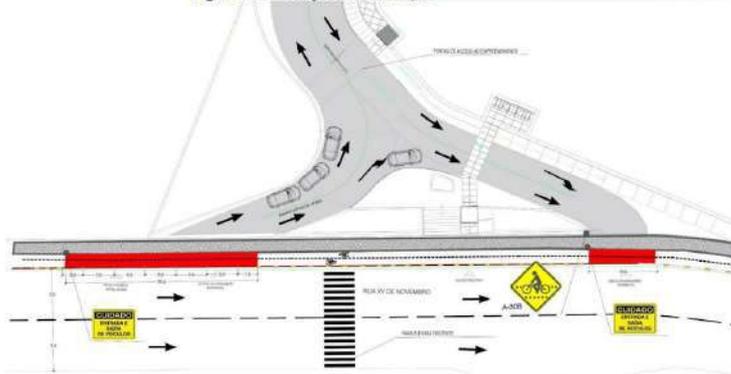
Tabela 7 - Níveis de Serviço atual das vias estudadas

NOME DA VIA	NÍVEL DE SERVIÇO	CAPACIDADE (CP/H)	VOLUME MÉDIO REGISTRADO (CP/H)
Rua XV de novembro	E	2.400	1.088

346 Vagas Residenciais
Acréscimo de 58cp/h

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 18 - Projeto sinalização



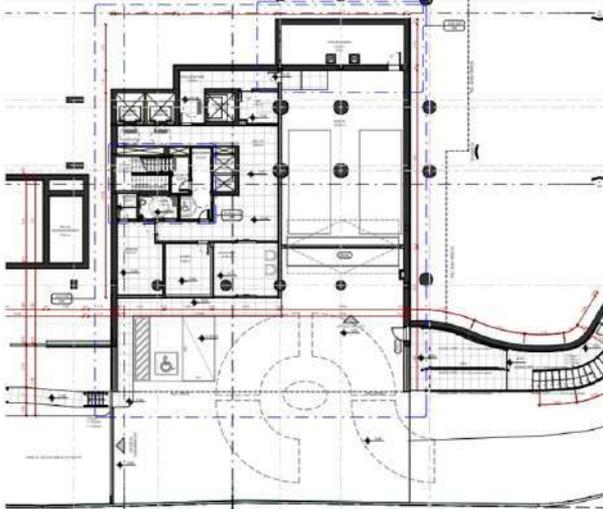
Impactos:
Aumento da geração de tráfego.

Medida Compensatória:
Sinalização da Rua Quinze de Novembro;

Área de Manobra e de carga e descarga interna

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 18 - Implantação 2º Subsolo



Impactos:

Demanda de estacionamento na Região

Medida Compensatória:

2 Vagas de Carga/Descarga de caminhões;

20 Vagas de Visitantes

Impactos Durante Fase de Obras

Figura 20 - Implantação empreendimento



Impacto:

Movimentação de Veículos de Carga e Descarga;

Medida Mitigatória:

Execução de Plano de Canteiro de Obras, com logística interna de Veículos;

Impactos Durante Fase de Obras

Figura 19 - Imagens demonstrativas

Impacto:

Geração de Resíduos de Construção Civil/Comum

Medidas Mitigatórias:

Execução de Plano de Gerenciamento;
Treinamento e Capacitação da Equipe de Obra

Classe A - Trituráveis

Tijolo,
Telhas,
Areia,
e outros.



Classe B - Recicláveis

Papel,
Plástico,
Madeira,
e outros.



Classe C - Não Recicláveis

Gesso,
Isopor,
e outros.



Classe D - Resíduos Perigosos

Tinta,
Verniz,
Solventes,
e outros.



Impactos Durante Fase de Obras

Figura 20 - Implantação empreendimento



Impacto:

Movimentação de Veículos de Carga e Descarga;

Medida Mitigatória:

Execução de Plano de Canteiro de Obras, com logística interna de Veículos;

Impactos Durante Fase de Obras

Impacto:

Movimentação da economia local

Impacto Positivo:

Acréscimo na renda de comércios
localizados dentro da Área de
Influência estimada



Impactos Durante Fase de Obras

Impacto:

Arrecadação de Impostos

Impacto Potencial:

- Arrecadação de ISS;
- Arrecadação de IPTU;
- Arrecadação de COSIP;





ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADA À TODOS E TENHAM UMA
ÓTIMA SEMANA!



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA

Formulario for Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança, Formulario de Manifestação. Includes fields for Name (MARCELO MENGARDA), Date, and Assinale (Desejo falar checked).

Formulario for Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança, Formulario de Manifestação. Includes fields for Name (Corneio Schmidt), Date (22.09.2023), and Assinale (Desejo falar checked). Subject: Uso do trecho da R. Lago, entre a Rua Farquhar e Rua 15 Novembro.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 3
Nome:	Rauri do Nascimento Jo			
E-mail:	Telefone:			
Endereço:				
Instituição:	Cargo:			
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 22/8/23				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 4
Nome:	MARCIO R. MEIRA			
E-mail:	Telefone:			
Endereço:				
Instituição:	Cargo:			
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input checked="" type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
1) Complemento do trânsito da rua Lagos				
2) Questionado os fluxos de saída				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 5
Nome: EWANDRO C. BENNETTA					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					
A Rua Lopes é extremamente silenciosa. A obra vai causar ruído e teremos um aumento significativo do movimento (tráfego) na região.					

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 22/09/23					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 6
Nome: OSMAR MIERS					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: (x) Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					
DUVIDAS DE F A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO E PRAZO DE REALI- ZACÃO DA OBRA					



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 7
Nome: <u>EWANDE BECUTA FILHO</u>				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
<u>IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS NEGATIVOS DE EMPREENDIMENTO.</u> <u>12 IMPACTOS NEGATIVOS E 3 IMPACTOS POSITIVOS?</u>				