



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA  
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV  
DA AMPLIAÇÃO BOM JESUS/IELUSC  
À RUA GUARATUBA, Nº 200, BAIRRO SAGUAÇU**

**Joinville, 10 de julho de 2023**

1 No décimo dia do mês de julho de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, nas  
2 instalações do Colégio Bom Jesus/IELUSC, à Rua Guaratuba, nº 200, Bairro Saguauçu, em  
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de  
4 Vizinhança, EIV denominado “Ampliação Bom Jesus/IELUSC”, situado no mesmo endereço.  
5 A relação dos participantes que registraram presença na audiência consta no Anexo I desta  
6 ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e  
7 Planejamento Urbano, Sepur, Juliete dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o  
8 objetivo dessa audiência pública, que não tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas  
9 e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete  
10 apresentou o regulamento da audiência pública, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a  
11 Presidente passou a palavra ao Sr. Silvio lung, diretor do Colégio Bom Jesus, proponente do  
12 projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata.  
13 Na sequência, a Sra. Mariana Molon, da Ambient Engenharia, realizou a apresentação do  
14 Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo  
15 completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento  
16 de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos  
17 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, mas não houve inscritos.  
18 Nada mais a tratar, às dezenove horas e vinte e oito minutos, foi encerrada a audiência  
19 pública. Conforme estabelecido no regulamento, as manifestações recebidas por escrito na  
20 Sepur, em até três dias após a realização da audiência ainda poderiam compor esta ata. No  
21 entanto, também não houve protocolo. Eu, Samara Braun, arquiteta e assessora técnica da  
22 Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada  
23 pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, dez de julho de dois mil e vinte e  
24 três.

**Juliete dos Santos**

Presidente da audiência pública  
Gerente da Sepur

**Samara Braun**

Relatora da audiência pública  
Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Ampliação Bom Jesus/IELUSC:

Rua Guaratuba, nº 170, Saguaiçu, Joinville/SC

10 de julho de 2023, 19h - Colégio Bom Jesus: Rua Guaratuba, nº 200

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Juliete dos Santos		
02	Isolina Cy. Lopes Roman		
03	Somarc Braun		
04	Edvard da S		
05	ANDRÉ RAQUEL EIDELUNEIN		
06	Regina Piske Fertig		
07	GIORGIA FURUANI VIEIRA		
08	DANIELLE AGLAGE		
09	Maisara Bignamini Molen		
10	Silvia Jung		
11	Luciano Sanderzki		
12	Tarizjo Magno de Oliveira		
13	Ana Clana Negrinimont		
14	Guamara Fonten		
15			



**ANEXO II**  
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**

Ampliação Bom Jesus/IELUSC

Rua Guaratuba, nº 170, Saguazu, Joinville/SC



PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Local: Colégio Bom Jesus

Rua Guaratuba, nº 200, Saguazu, Joinville/SC

Data: 10 de julho de 2023, às 19h00

**OBJETIVO**

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de ampliação do empreendimento.





## DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



## DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).







## DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**  
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**  
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



## DAS MANIFESTAÇÕES

- a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





## DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				



## DAS MANIFESTAÇÕES

### b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





## DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



## DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.







## DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



## Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br)

Site: [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: [ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br](http://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br)







**ANEXO III**  
**APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**





 BOM JESUS IELUSC<sup>®</sup>  
Associação Educacional Luterana



**Missão**

Nossa missão é educar pessoas para o desenvolvimento humano, social e sustentável, por meio de vivências diversas e em um ambiente acolhedor.





**Educação**



**Cultura**

**Responsabilidade Social**



## Nossa história

- 1866:** criação da Escola Alemã (Deutsche Schule).
- 1926:** fundação do Colégio BOM JESUS pela professora Anna Maria Harger.
- 1963:** tornou-se propriedade da Comunidade Evangélica de Joinville-CEJ/UP.
- 1988:** inauguração da quadra esportiva no Saguauçu.
- 1995:** implantação do Ensino Superior - Instituto Educacional Luterano de Santa Catarina (IELUSC).
- 2000:** Início das aulas regulares na Unidade Saguauçu .
- 2022:** Início das atividades em Canoinhas.







**Ação da Enfermagem  
na Escola, apresentando a  
Lei Lucas no CEI Armandos Finder.**

**IELUSC na Comunidade**

## BOM JESUS IELUSC

**Natureza civil:** Associação sem fins lucrativos, reconhecida como comunitária e filantrópica pelo Ministério da Educação.

**Total de Alunos: 4700**

Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio: **3500 alunos**

Ensino Superior: **1200**

Funcionários (com professores): **730**

### TRÊS CAMPI

**50.000 m<sup>2</sup>** de área construída.

**105.000 m<sup>2</sup>** de área urbana.



## Bolsas de Estudo próprias

Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio: **572**

100% - 572

50% - 175

Bolsistas na Educação Básica: **747**

Ensino Superior:

**100%: 182**

50%: **144**

Bolsistas na Educação Superior: **336**

Total de Bolsas: **1073** (754 integrais)

# UNIDADE CENTRO



 BOM JESUS IELUSC<sup>®</sup>  
Associação Educacional Luterana

# UNIDADE SAGUAÇU I

 BOM JESUS IELUSC<sup>®</sup>  
Associação Educacional Luterana





BOM JESUS IELUSC  
Associação Educacional Luterana



BOM JESUS IELUSC  
Associação Educacional Luterana





# UNIDADE SAGUAÇU III





**BOM JESUS IELUSC**  
Associação Educacional Luterana



**BOM JESUS IELUSC**  
Associação Educacional Luterana





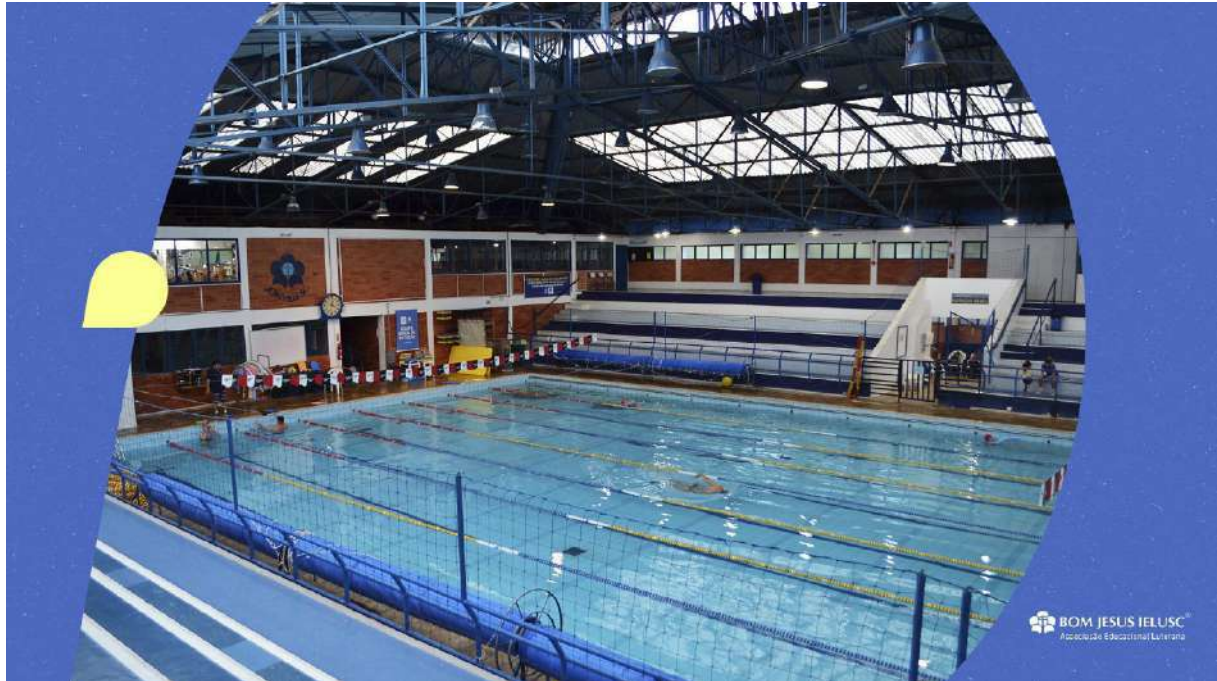
# BONJA INTERNATIONAL



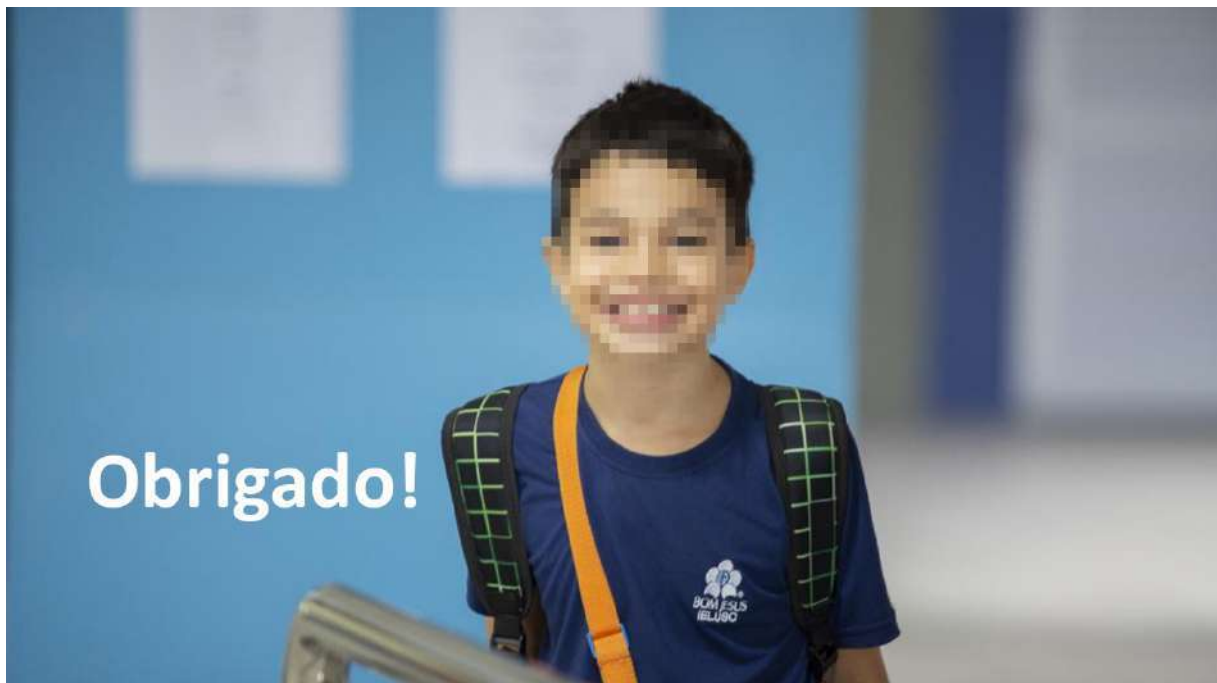


# ACADEMIA BONJA





BOM JESUS IELUSC<sup>®</sup>  
Associação Educacional Luterana



Obrigado!



**ANEXO IV**  
**APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**



LOCALIZAÇÃO



**Figura 1** - Localização do imóvel



**Fonte:** Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**Endereço:** Rua Guaratuba, 200  
**Bairro:** Saguaçu

**Área do Imóvel:** 24.408,90 m<sup>2</sup>  
(Matrícula 187.920)



## ÁREA DE INFLUÊNCIA



Figura 2 - Área de influência:



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

Área que compreende as regiões onde se espera que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- **Tráfego de veículos;**
- **Região onde, predominantemente, moram as pessoas que utilizarão a instituição de ensino.**

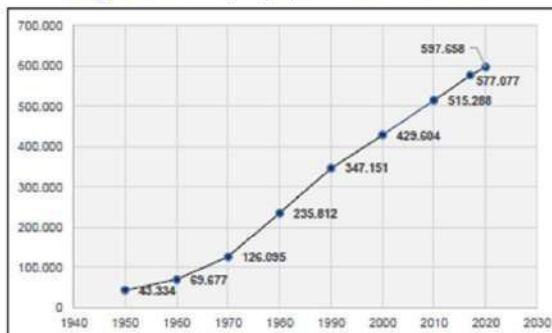
Bairros: América, Bom Retiro, Centro, Santo Antônio e Saguauçu



## MEIO ANTRÓPICO



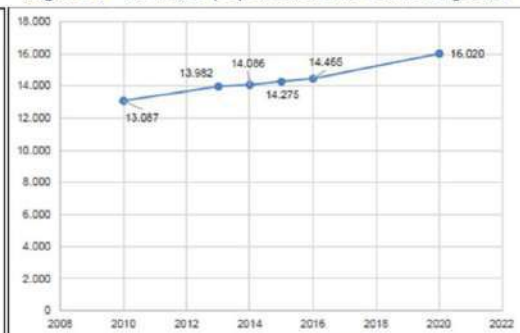
Figura 3 - Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE (2010).

Censo 2022: 616.323 habitantes

Figura 4 - Evolução populacional do bairro Saguauçu



Fonte: Adaptado de SEPUD (2017).

Saguauçu: área de 4,89 km<sup>2</sup>, distante 2km do Centro





## MEIO ANTRÓPICO ENSINO E EDUCAÇÃO



**Tabela 1** - Número de matrículas escolares em Joinville

	Matrículas ensino fundamental	Matrículas ensino médio	Docentes (ensino médio e fundamental)	Número de estabelecimentos de ensino fundamental
2018	69.963	19.725	4.025	-
2020	72.269	20.542	3.968	199

Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**Tabela 2** - Instituições de ensino localizadas na AI

Nome	Distância do Empreendimento (m)
Bom Jesus/ELUSC	0,50
Colégio Bom Jesus Jesus/Saguaçu I	336
Play no Aprender	205

Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

- **1.246 Alunos no período Matutino (unidades I e III);**  
Horário de aula: 07:15 - 12:45
- **934 Alunos no período Vespertino (unidades I e III);**  
Horário de aula: 13:20 - 18:30

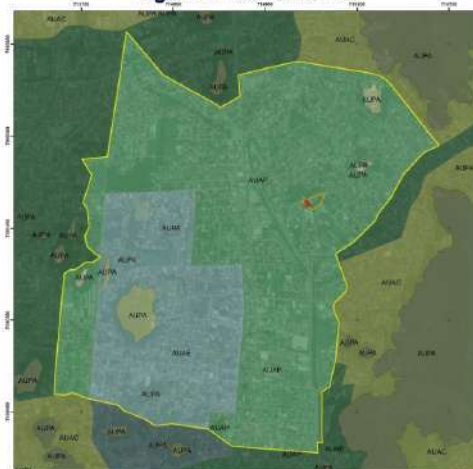
Não haverá aumento no quadro de alunos em decorrência do empreendimento e sim, realocação de estudantes já matriculados



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**Figura 5** - Zoneamento



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**ZONEAMENTO:** AUAP - Área Urbana de Adensamento Prioritário

**SETOR DE ADENSAMENTO:** SA-02

**GABARITO:**  
Permitido: 25m  
Adotado: 21,4m

**Tabela 3** - Índices urbanísticos AUAP

Zona	Recuos Mínimos		Índices	
	Frontal	Lateral	TO	GAB
AUAP	5,00	> H/6	60%	25,00m

Fonte: Lei Complementar nº 470 (2017).



## MEIO FÍSICO RUÍDO



**Figura 6** - Monitoramento de ruído



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

Localizado em área predominantemente residencial

**LIMITE PERMITIDO:**

55 dB - diurno  
50 dB - noturno

**MÉDIA:** 60,82 dB (ruídos de obras de construção civil e tráfego local)

**Tabela 4** - Resultados medições sonoras (17/04/2023)

PONTOS DE MEDIÇÃO	RUÍDO MEDIDO DB(A)	LIMITE PARA A ZONA DE USO DB(A)	LIMITE PARA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL DB(A)
P1	57,63	55	80
P2	59,17	55	80
P3	65,98	55	80
P4	60,51	55	80

Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)



## MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

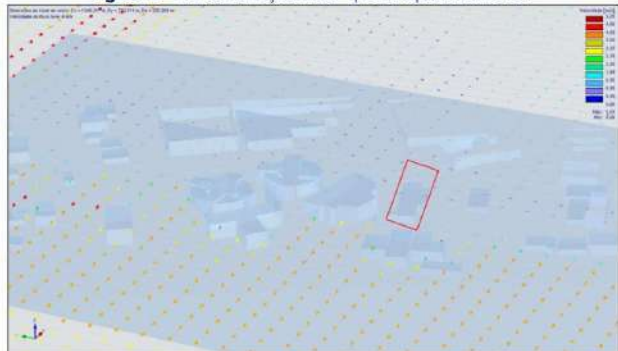


**Figura 7** - Ventos direção leste – pré-empresendimento



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**Figura 8** - Ventos direção leste – pós-empresendimento



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

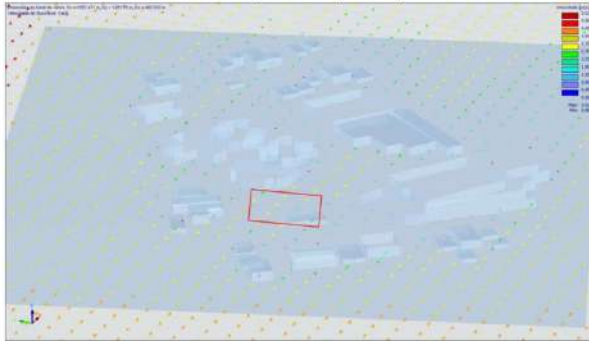




## MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

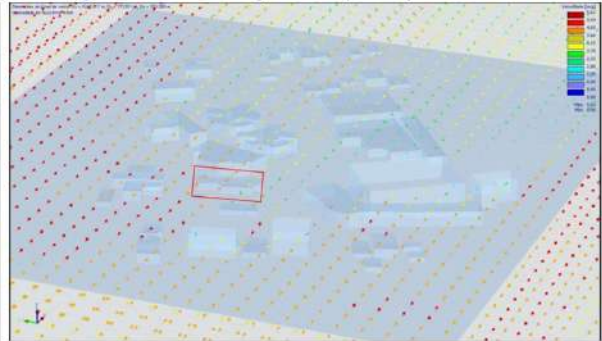


**Figura 9** - Ventos direção norte - pré-empreendimento



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**Figura 10** - Ventos direção norte - pós-empreendimento



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)



## MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL



**Figura 11** - Solstício de inverno - 8h



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**Figura 12** - Solstício de inverno - 17h



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)





## MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL



Figura 13 - Solstício de verão - 8h



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

Figura 14 - Solstício de verão - 17h



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)



## INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO



Figura 15 - Declaração de viabilidade técnica - CAJ

### Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação.
2. A ligação deverá ser feita na rede da Rua Professora Ada da Silveira

OBS: A ligação será realizada somente após a unificação dos lotes, conforme croqui.

3. Diâmetro da rede pública de abastecimento: DN 150 mm.
4. Dimensionamento da ligação/hidrômetro: 1 HD de 1" - Classe C-D. Ult.

### Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras.
2. A ligação deverá ser feita através da rede existente da Rua Guaratuba ou Rua Maíra
3. Diâmetro/material da rede pública coletora: DN 150 mm / PVC CORR
4. Diâmetro/material da ligação: DN 150 mm / PVC

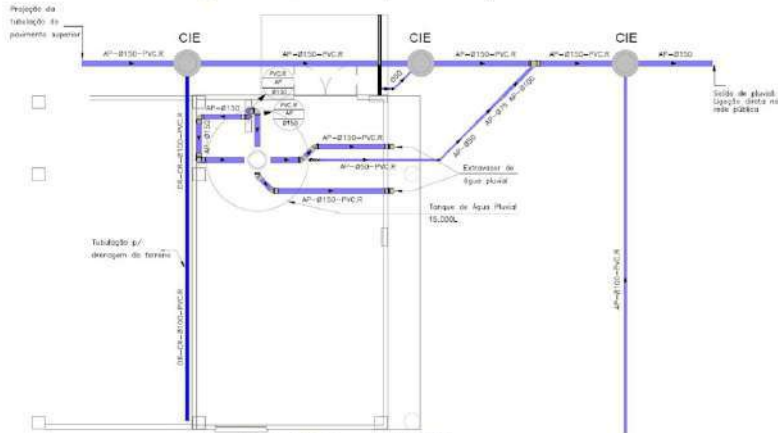
Fonte: Companhia Águas de Joinville (2023)

**CONSUMO DE ÁGUA:** 39,35 m<sup>3</sup>/d;

**CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO:** 31,48 m<sup>3</sup>/d



Figura 16 – Detalhe tanque de retenção



Fonte: BFS Engenharia (2023)

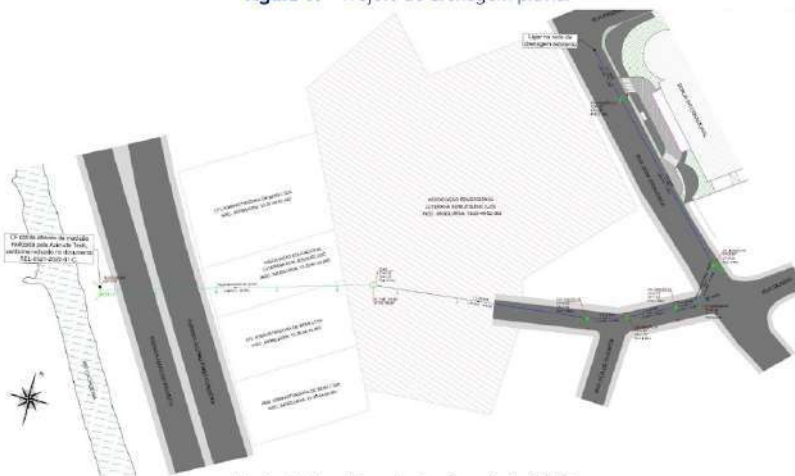
**TANQUE DE RETENÇÃO DE CHEIAS**

**VOLUME MÍNIMO:** 5 m<sup>3</sup>  
**VOLUME ADOTADO:** 15 m<sup>3</sup>

Medida exclusiva para esse empreendimento



Figura 17 – Projeto de drenagem pluvial



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2023)

- Conexão na rede de drenagem da Rua Guaratuba

- Ligação na rede de 1,50m na esquina da Rua Mondai com Dona Francisca, em direção ao Rio Cachoeira.

**Medida adotada para esse empreendimento e Bonja Internacional**



INFRAESTRUTURA URBANA  
TRÁFEGO



Figura 18 - Localização pontos de contagem de tráfego



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2022)

**LOCALIZAÇÃO:**

- 1) Rua Guaratuba - Nível de serviço "B";
- 2) Rua Frederico Ponick - Nível de serviço "A";
- 3) Rua Mondai/Eça de Queirós - Nível de serviço "B";
- 4) Rua Dona Francisca - Nível de serviço "D".



INFRAESTRUTURA URBANA  
TRÁFEGO



Figura 19 - Projeto de sinalização viária



Fonte: Ambient Engenharia e Consultoria (2023)

**Medidas específicas:**

- 1) Implantação de placa R6-c;
- 2) Implantação de guard rail;
- 3) Entrada pela Rua Guaratuba/saída pela Rua Profª Ada Xavier da Silveira.

**Medidas para todo o complexo do Colégio Bom Jesus:**

Revitalização sistema de sinalização;





## IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



### **Impactos:**

- Geração de emprego durante fase de obras;
- Complexo do Colégio Bom Jesus existente desde o início dos anos 2000.

### **Alvará de Terraplanagem:**

Nº 0016993383/2023

### **Autorização de Corte Árvore Isolada:**

Nº 49/2023

