

TERMO DE COMPROMISSO

HPB Participações S/A, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 36.638.874/0001-16, representado pelos Srs. Danilo Pedro Conti, portador do RG nº _____, CPF nº _____ e Fernando André Zanardo, portador do RG nº _____, CPF nº _____, comprometemo-nos a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de nossa propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estarmos cientes de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo - PTC, nos termos do art. 6º, § 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº 336, de 10 de junho de 2011.

Declaramos, ainda, estarmos cientes de que o prazo de validade do PTC é de 3 (três) anos.

IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC, com inscrição cadastral nº 13.20.02.36.0220.

OBRAS E SERVIÇOS:

1. A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR.

2. A emissão do Alvará de Construção fica condicionada à:

2.1 Instalação e manutenção de placa informativa em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança conforme modelo apresentado pela SEPUR, em até 30 (trinta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.2 Apresentação de relatório técnico das condições das vias de acesso ao empreendimento antes do início da obra, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.3 Protocolo de doação da área destinada ao alargamento da rua Ottokar Doerffel na Unidade de Patrimônio Imóvel, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.4 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo de drenagem, conforme proposta contida no EIV, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.5 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito das Ruas Ottokar Doerffel, Gothard Kaesemodel e Concórdia, dos trechos em frente ao empreendimento, com solução técnica adequada de forma a minimizar os impactos de



entrada e saída, os conflitos já existentes e acomodar o fluxo de veículos previsto, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.6 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo de duplicação e de redes de infraestrutura da Rua Ottokar Doerffel, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso, contemplando a extensão aproximada de 1,8 Km, do entroncamento com a rodovia BR-101 até a Rua Porto União, separado em lotes correspondentes aos trechos:

BR101 até a Rotatória entre eixo Marquês de Olinda e Ottokar Doerffel;

Rotatória entre eixo Marquês de Olinda e Ottokar Doerffel até a Rua Paraíba;

Rua Paraíba até a Rua Porto União.

3. A manutenção do Alvará de Construção fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:

3.1 Manutenção da área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel, sendo proibido o acesso à via (saída) por meio de manobra de "ré". A autorização de interdição de parte da via para procedimentos específicos em que seja comprovada a inviabilidade técnica de execução dentro do imóvel, poderá ser concedida mediante prévia comunicação ao DETRANS, desde que seja garantida a devida sinalização e desvio seguro para os usuários da via;

3.2 Utilização de sistema para escavação e fundação que minimize os impactos na vizinhança (ruído, possibilidade de danos às estruturas existentes e outros);

3.3 Doação da área destinada ao alargamento da rua Ottokar Doerffel, conforme item 2.3;

3.4 Apresentação de projeto executivo de drenagem, conforme item 2.4, com declaração de ciência das implicações de se instalar em uma área de inundação, onde os acessos ao imóvel podem ficar temporariamente bloqueados, durante eventos de chuva, restringindo a movimentação de insumos e pessoas;

3.5 Apresentação de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 2.5 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Mobilidade;

3.6 Apresentação de projeto executivo de duplicação e de redes de infraestrutura da Rua Ottokar Doerffel, conforme item 2.6 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Mobilidade.

4. A emissão do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:

4.1 Apresentação de relatório técnico das condições das vias de acesso ao empreendimento após a obra, com comparativo da situação anterior à execução do empreendimento, conforme item 2.2;

4.2 Recuperação da pavimentação asfáltica e da rede de drenagem das Ruas Ottokar Doerffel, Gothard Kaesemodel e Concórdia, se comprovadamente danificadas pela execução do empreendimento, de acordo com as diretrizes da SEINFRA



4.3 Apresentação de relatório de execução do projeto de drenagem, conforme item 3.4;

4.4 Apresentação de relatório de execução do projeto viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 3.5.

5. O atendimento às demais ações contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança, de responsabilidade do empreendedor.

Joinville, 26 de junho de 2023

DocuSigned by:

Danilo Pedro Conti

44FEE35C12E14DC...

Danilo Pedro Conti

DocuSigned by:

Fernando André Zanardo

3B3DAFD798CE44C...

Fernando André Zanardo

ds

MDOB

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 52458DCB66EC4983957A058070D9230A

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: Termo de compromisso EIV- Cidade das Águas.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 3

Maria Eduarda Ferreira

Assinatura guiada: Ativado

Rua Xavantes, 54 - Atiradores

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Joinville, SC 89203-900

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

jurídico

Endereço IP:

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Maria Eduarda Ferreira

Local: DocuSign

26/06/2023 10:22:29

Eventos do signatário

Manuela De Oliveira Bramorski

Assinatura

Registro de hora e data

Enviado: 26/06/2023 10:24:18

Visualizado: 26/06/2023 13:25:46

Assinado: 26/06/2023 13:25:55

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: '

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Danilo Pedro Conti



Enviado: 26/06/2023 13:25:59

Visualizado: 26/06/2023 13:36:18

Assinado: 26/06/2023 13:36:25

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado


Usando endereço IP:

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/06/2023 21:43:15

ID: f4799bc2-cbd5-47ab-aff9-83ca1881597a

Fernando Zanardo



Enviado: 26/06/2023 13:25:58

Visualizado: 26/06/2023 13:35:28

Assinado: 26/06/2023 13:37:14

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP:

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/06/2023 13:35:28

ID: e11b9b2d-03f2-43b2-83a2-c904eac5705b

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	26/06/2023 10:24:18
Entrega certificada	Segurança verificada	26/06/2023 13:35:28
Assinatura concluída	Segurança verificada	26/06/2023 13:37:14
Concluído	Segurança verificada	26/06/2023 13:37:14
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: juridico@grupocrh.com.br

To advise CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at juridico@grupocrh.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to juridico@grupocrh.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to juridico@grupocrh.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A during the course of your relationship with CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A.