

## TERMO DE COMPROMISSO

**LOG JOINVILLE SPE LTDA**, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 45.874.140/0001-27, representado pelo Sr. Stefan Cardoso Winters, portador do RG nº SESP/PR, CPF nº \_\_\_\_\_, comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo - PTC, nos termos do art. 6º, § 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 3 (três) anos.

### IMÓVEL:

Imóvel localizado na Estrada Parati, s/nº, Nova Brasília, Joinville/SC, com inscrição cadastral nº 13.10.12.63.3941.0000.

### OBRAS E SERVIÇOS:

**1. A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR.**

**2. A emissão do Alvará de Construção fica condicionada à:**

2.1 Instalação e manutenção de placa informativa em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança conforme modelo apresentado pela SEPUR, em até 30 (trinta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.2 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo de drenagem do empreendimento, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.3 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito, da Estrada Parati, do trecho de acesso ao empreendimento, com solução técnica adequada de forma a minimizar os impactos de entrada e saída, os conflitos já existentes e acomodar o fluxo de veículos previsto, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

**3. A manutenção do Alvará de Construção fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:**

3.1 Apresentação de documento de aprovação, pela Concessionária Arteris, do projeto de requalificação da Estrada Parati, contemplando pavimentação, drenagem e iluminação;

DS  


3.2 Manutenção da área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel, sendo proibido o acesso à via (saída) por meio de manobra de "ré". A autorização de interdição de parte da via para procedimentos específicos em que seja comprovada a inviabilidade técnica de execução dentro do imóvel, poderá ser concedida mediante prévia comunicação ao DETRANS, desde que seja garantida a devida sinalização e desvio seguro para os usuários da via;

3.3 Utilização de sistema para escavação e fundação que minimize os impactos na vizinhança (ruído, possibilidade de danos às estruturas existentes e outros);

3.4 Apresentação de projeto executivo de drenagem, conforme item 2.2 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Drenagem da Seinfra;

3.5 Apresentação de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 2.3 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Mobilidade;

**4. A emissão do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:**

4.1 Apresentação de relatório de execução das obras referente ao projeto de drenagem, conforme item 3.4;

4.2 Apresentação de relatório de execução das obras referente ao projeto viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 3.5.

**5. O atendimento às demais ações, de responsabilidade do empreendedor, contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança.**

Joinville, 23 de junho de 2023

DocuSigned by:  
  
1EFF7D2E51CA465...

---

**LOG JOINVILLE SPE LTDA**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 5C84AE1CA5FE4F449E6C2B52293C3B7F

Status: Concluído

Assunto: Termo de Compromisso LOG Joinville

1- ID Externo: N/A

4 - Galpão: N/A

5 - Módulo/Loja/Lote: N/A

2 - Tipo de Documento: Termo de Compromisso LOG Joinville

Observação: N/A

3 - Empreendimento: LOG JOINVILLE

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 1

LOGCP - Desenvolvimento Imobiliário

Assinatura guiada: Ativado

Av. Professor Mario Wemeck, no 621, andar 10  
Conj 2.

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Belo Horizonte, Minas Gerais 30.455-610

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Endereço IP:

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: LOGCP - Desenvolvimento Imobiliário

Local: DocuSign

23/06/2023 17:53:18

**Eventos do signatário**

Stefan

**Assinatura****Registro de hora e data**

Enviado: 23/06/2023 17:53:19

Visualizado: 26/06/2023 10:18:16

Assinado: 26/06/2023 10:18:23

Gestor executivo D.I.

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura  
carregada

LOG CP

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Usando endereço IP: 34.95.146.24

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Tamara

**Copiado**

Enviado: 23/06/2023 17:53:18

Visualizado: 23/06/2023 17:53:18

Assinado: 23/06/2023 17:53:18

LOG CP

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data**

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23/06/2023 17:53:19
Entrega certificada	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:16
Assinatura concluída	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:23
Concluído	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:23

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------