



Prefeitura de Joinville

ANEXO SEI Nº 0017195388/2023 - SAP.UCP.PPP

ANEXO III - TABELA DE AVALIAÇÃO DOS ITENS CONSTANTES NOS ESTUDOS

Estudo	Subtópico	Descrição	Nota de Qualidade
Estudos Preliminares	Benchmarking	Apresentou-se o levantamento de exemplos de projetos similares e de iniciativas relevantes de exploração e gestão de sistemas de estacionamento rotativo pago no Brasil e no exterior, descrevendo escopo e porte (área, investimento) das iniciativas mapeadas, as principais soluções adotadas, o tempo médio de evolução das iniciativas, taxa de absorção até a conclusão da implantação, além de sua forma de financiabilidade e avaliação da aplicabilidade no caso do Sistema de Estacionamento Rotativo Público.	
Estudos Preliminares	Estudo de Demanda e Necessidades	Apresentou-se a projeção de demanda ao longo do tempo sugerido de concessão, considerando o crescimento demográfico, econômico e da frota.	
Estudos Preliminares	Estudo de Demanda e Necessidades	Apresentaram-se as possibilidades de negócios, de comércio, serviços e outras atividades que possam ser ofertadas de forma acessória, a sua demanda estimada e projeção de receita para cada unidade de negócio, equipamento e atividade a ser explorada.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentaram-se os documentos técnicos que contenham um conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar o sistema proposto, objeto da parceria, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica do empreendimento, e que possibilitem a avaliação dos custos de implementação e a definição do prazo de execução.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se a síntese da situação atual da infraestrutura física existente na área.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se a identificação, diagnóstico e mapeamento de áreas de implantação do projeto.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se a descrição das instalações e situação dos equipamentos existentes que constituirão o projeto.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se o projeto, de forma a fornecer visão global do projeto e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza, incluindo eventuais detalhes necessários para a implantação do Sistema de Estacionamento Rotativo Público.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentaram-se os memoriais descritivos dos projetos apresentados.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentaram-se as plantas de localização e mapas com a localização das vagas e disposição de eventuais parquímetros e equipamentos inerentes à operação do sistema, incluindo estações de carregamento de veículos elétricos.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se a descrição do modelo de parquímetro, totens de pagamento e outros equipamentos inerentes à operação do sistema, incluindo estações de carregamento de veículos elétricos, considerando também eventuais receitas acessórias propostas.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Apresentou-se o cronograma de execução das obras e licenciamentos previstos, ainda que de forma preliminar, embasando tecnicamente os prazos apresentados.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Foram consideradas soluções de acessibilidade e, preferencialmente, soluções que incluam fontes alternativas de energia, logística reversa e destinação adequada de possíveis resíduos.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Os estudos consideraram a análise dos potenciais impactos das intervenções sobre o entorno do Sistema de Estacionamento Rotativo Público, como impactos socioeconômicos, de vizinhança e no tráfego.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Os estudos foram entregues acompanhados de documentação que comprove a responsabilidade técnica.	

Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Os estudos atenderam às normas, manuais e legislação (municipal, estadual e federal) relacionadas ao objeto.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Os estudos atenderam às normas técnicas da ABNT, INMETRO, IBRAOP ou demais órgãos de regulamentação e normatização.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	Os estudos apresentaram a Estrutura Analítica do Projeto, Matriz de Resultados e Diagrama de Rede.	
Modelagem Técnico-Operacional	Estudos Técnicos	O nível de detalhamento dos projetos apresentados atende aos requisitos da Lei Federal nº 14.133/2021 e da Lei Federal nº 8.987/1995, a fim de serem submetidos à licitação sem a necessidade de projetos ou detalhamentos adicionais.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Os estudos apresentaram o Plano de Operação, Manutenção e Conservação, detalhando o conjunto de procedimentos e metodologias adequado à execução das atividades previstas de acordo com o plano de negócios a ser proposto.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se o plano de trabalho para instalação, operação e manutenção do espaço e das estruturas existentes e a serem implantadas (inclusive equipamentos).	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Foram indicadas eventuais intervenções necessárias e sugeridas relacionadas ao Sistema de Estacionamento Rotativo Público.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentaram-se as obrigações e responsabilidades do futuro contratado.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se a descrição de todos os serviços a serem prestados.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se o levantamento e indicação de diretrizes e previsão de cronograma para a obtenção de alvarás e demais autorizações para o pleno funcionamento do empreendimento.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentaram-se a estimativa, cálculo e projeção dos custos variáveis e fixos e quaisquer outras despesas necessárias para execução dos serviços objeto, inclusive estrutura de pessoal, de modo que as estimativas possuam maior nível de detalhamento possível, acompanhados de memória de cálculo que permita o completo entendimento das rubricas.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentaram-se as metodologias e procedimentos operacionais de manutenção da infraestrutura, dos equipamentos e mão de obra necessários para adequada prestação de serviços conforme diretrizes estabelecidas.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se a projeção dos investimentos, com cronograma físico-financeiro e de desembolso, indicando a natureza dos itens de investimento.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se a projeção detalhada das receitas do negócio durante todo o período do futuro contrato, por tipo de operação, inclusive eventuais receitas acessórias.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Apresentou-se o Plano de Manutenção com as metodologias de execução e demandas, segmentadas por equipamentos e estruturas físicas, bem como mão de obra para adequado cumprimento das diretrizes estabelecidas.	
Modelagem Técnico-Operacional	Plano de Operação, Manutenção e Conservação	Foi indicada a metodologia e tecnologia utilizada para comunicar aos agentes públicos eventuais infrações de trânsito que tenham como base irregularidades relacionadas ao estacionamento rotativo.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	O relatório de avaliação econômico-financeira contém a descrição e o dimensionamento das fontes de receitas principais, acessórias, alternativas ou complementares, necessárias para a viabilidade do projeto e autossustentabilidade, indicando as premissas de modelagem, a metodologia empregada e os aspectos técnicos pertinentes.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Apresentou-se um comparativo referente ao setor público que inclua os riscos transferíveis e reflita os benefícios ou custos líquidos do desenvolvimento do projeto por execução direta pela Administração Pública Municipal, a partir de análise de Value for Money.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Apresentou-se um possível valor de outorga pelo projeto ao Município e sua metodologia de cálculo.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Apresentou-se uma possível economia ao Poder Concedente gerada pelo projeto.	

Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Apresentou-se a estimativa de tributos diretos e indiretos arrecadados, considerando a projeção de receitas.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Apresentou-se o possível percentual de compartilhamento dos lucros do operador com o Poder Concedente e sua metodologia de cálculo.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	O estudo de viabilidade financeira incluiu projeções na forma de um modelo financeiro detalhado em formato ODS, de forma editável, com software compatível com LibreOffice, disponibilizado incluindo sua formulação matemática, vínculos e macros de forma aberta, passível de verificação, e seguindo as práticas contábeis e fiscais vigentes, incluindo eventuais planilhas auxiliares utilizadas que foram disponibilizadas juntamente com a indicação dos seus vínculos.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Os estudos explicitaram as premissas adotadas para a projeção das receitas ao longo do prazo contratual, contendo os itens listados no Item 5.3.1.8 do Termo de Referência.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Foram demonstrados, avaliados e justificados os principais resultados esperados do modelo financeiro na forma do disposto no Item 5.3.1.9 do Termo de Referência.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	As premissas foram incorporadas e evidenciadas na elaboração das planilhas entregues junto ao relatório e contendo os painéis descritos no Item 5.3.1.10 do Termo de Referência.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Realizou-se projeção para exploração, e os resultados dos parâmetros de viabilidade com os horizontes de 10, 15 e 20 anos de concessão, permitindo a escolha do prazo de concessão mais adequado.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	As receitas projetadas foram compreendidas e explicitadas na planilha econômico-financeira, levando-se em consideração três cenários: pessimista, caso-base e otimista.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Foram entregues planilhas consolidadas que evidenciem as avaliações econômico-financeiras realizadas e que permitam o cálculo do valor da outorga necessária a que o Valor Presente Líquido (VPL) do projeto se torne zero.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	O modelo financeiro claramente mostra o cronograma físico-financeiro detalhado dos investimentos, por etapa e por fase de implantação, caso haja, incluindo os prazos para obtenção das licenças de instalação e operação, se aplicável.	
Modelagem Econômico-Financeira	Análise de viabilidade	Análise de viabilidade econômico-financeira expressa todos os valores em Reais (R\$) constantes, além de considerar a norma contábil e o regime fiscal vigentes no Brasil.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	É apresentada a determinação dos quantitativos dos investimentos, referenciada em projetos-padrão compatíveis com os demais elementos do projeto utilizado, em quantidades agregadas principais ou em outras metodologias aplicáveis.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	Nas estimativas de CAPEX, os preços unitários estão baseados em sistemas oficiais de preço, em preços de mercado ou em valores referenciais admitidos pela Administração Pública, principalmente pelos órgãos de fiscalização e controle.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	Nas estimativas de CAPEX, as estimativas de custo global dos investimentos têm como base as quantidades, preços e demais elementos do projeto apresentado, possuindo a precisão e confiabilidade compatíveis com o nível de detalhamento do elemento técnico sob análise, apresentando-se o valor de CAPEX previsto para cada fase/etapa de implantação proposta, de acordo com o projeto.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	Foram detalhados, para todo o período de concessão: custos operacionais, custos administrativos, custos de manutenção e outras despesas que sejam necessárias.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	Os custos operacionais estão baseados em referências de custos eficientes, inclusive com benchmarking de outros equipamentos semelhantes.	
Modelagem Econômico-Financeira	Estimativas de CAPEX e OPEX	Os custos operacionais contêm além dos custos de manutenção e de capital, custos de pessoal, material de consumo, serviços públicos e serviços contratados ou terceirizados, compatíveis com as soluções adotadas para o desenvolvimento do serviço e refletindo uma estrutura organizacional hipotética do operador.	
Modelagem Jurídica	Avaliação de viabilidade jurídica	Apresentou-se a análise jurídica institucional, legal e regulatória pertinentes ao projeto, levando em conta o modelo de contratação e operação escolhido, contemplando aspectos regulatórios, urbanísticos, fiscalizatórios, de trânsito, tributários e quaisquer outros aspectos de natureza jurídicos regulatórios aplicáveis, municipais, estaduais e federais.	

Modelagem Jurídica	Avaliação de viabilidade jurídica	Apresentou-se a análise dos fatores jurídicos, técnicos e procedimentais da Administração Pública Municipal necessários e condicionantes da publicação do edital do projeto, indicando as ferramentas jurídicas necessárias para as soluções propostas e formulando suas respectivas minutas, inclusive para fins de alteração legislativa, caso necessária.	
Modelagem Jurídica	Avaliação de viabilidade jurídica	As alternativas de modelagem jurídica sugerida e formas de contratação sugeridas partem da premissa de concessão comum, considerando o modelo sugerido no presente PMI e a sugestão da modalidade de contratação está embasada em avaliação jurídica da viabilidade de modelos institucionais alternativos ou complementares para o financiamento e a implantação do projeto.	
Modelagem Jurídica	Matriz de riscos	Apresentou-se a matriz de riscos pormenorizada com alocação de responsabilidades e respectivos mecanismos de mitigação, contendo os requisitos do Item 5.4.2.1 do Termo de Referência.	
Modelagem Jurídica	Sistema de indicadores e mensuração de desempenho	Apresentou-se a proposta de sistema de mensuração de desempenho, prevendo a remuneração da concessionária variável em função do alcance dos indicadores, que permitirão estabelecer e avaliar o nível de serviço, contendo a definição dos parâmetros a serem verificados, metas, metodologia de verificação, padrões de qualidade, periodicidade para revisão destes indicadores e as consequências associadas ao seu descumprimento, se for o caso.	
Modelagem Jurídica	Sistema de indicadores e mensuração de desempenho	Os indicadores de desempenho estabelecem um padrão operacional de excelência para os serviços concessionados, respeitando o princípio da eficiência administrativa e buscando alinhar o interesse econômico do futuro operador com o interesse público.	
Modelagem Jurídica	Sistema de indicadores e mensuração de desempenho	Os indicadores de desempenho estão agrupados em: a) Operação: avaliando a disponibilidade e qualidade da infraestrutura e dos serviços, bem como o cumprimento dos prazos estabelecidos para os mesmos; b) Manutenção: avaliando a manutenção nos níveis de eficiência atingidos pela concessionária; c) Conformidade: avaliando o atendimento aos prazos e requisitos exigidos para a apresentação de certificados e relatórios.	
Modelagem Jurídica	Verificador Independente	Os estudos apresentaram a contratação do Verificador Independente, com a indicação da forma de contratação sugerida e as respectivas minutas de documentos editalícios e contratuais.	
Modelagem Jurídica	Minutas de instrumentos jurídicos	Os estudos contém minuta de edital e anexos, inclusive minuta do contrato da concessão com base nas premissas adotadas pelos interessados.	
Modelagem Jurídica	Adequação dos documentos aos requisitos legais	Os produtos entregues apresentam os documentos exigidos pela Lei Federal nº 14.133/2021, pela Lei Federal nº 8.987/1995 e pela Instrução Normativa SAP.GAB nº 04/2022.	
Modelagem Jurídica	Adequação dos documentos aos requisitos legais	Os produtos entregues apresentam, de forma explícita, os procedimentos/estudos que constam no art. 5º da Instrução Normativa nº 22/2015 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina.	
Modelagem Jurídica	Adequação dos documentos aos requisitos legais	Apresentou-se um relatório relacionando de forma objetiva os produtos entregues com os documentos exigidos pela Lei Federal nº 14.133/2021, pela Lei Federal nº 8.987/1995, pela Instrução Normativa SAP.GAB nº 04/2022 e pela Instrução Normativa nº 22/2015 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina.	
Relatório de Consolidação de Resultados	Relatório de Consolidação de Resultados	Apresentou-se o Relatório de Consolidação de Resultados, constando os requisitos constantes no Item 5.5 do Termo de Referência.	



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth, Servidor(a) Público(a)**, em 05/06/2023, às 10:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo Polidoro, Servidor(a) Público(a)**, em 05/06/2023, às 14:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Roger Demaria, Gerente**, em 05/06/2023, às 14:12, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Silvia Reolon, Diretor (a) Executivo (a)**, em 05/06/2023, às 16:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0017195388** e o código CRC **8BE578EE**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

23.0.116528-5

0017195388v2

Criado por [u40082](#), versão 2 por [u40082](#) em 05/06/2023 10:17:48.