



OFÍCIO SEI Nº 0016775280/2023 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 02 de maio de 2023.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, 1.687**

Protocolo: **33098/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Monsenhor Gercino, nº 1.687, Itaum

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 27 de abril de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 50.327, de 08 de setembro de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Na página 40 substituir Lei nº 470/2019 por 470/2017;
- 2) Em relação aos estudos de sombreamento:
  - 2.1) Verificar simulações do solstício de inverno às 14 horas e equinócios (primavera e verão) às 14 horas, pois estão projetadas incorretamente;
- 3) Em relação ao item 7 solicitado no ofício 0016334159/2023, a comissão informa que dará andamento ao processo, porém a emissão do PTC e demais documentos ficam condicionadas a finalização do processo de doação da rua;
- 4) Apresentar contagens de tráfego, considerando todos os sentidos e modais (incluir rua de acesso ao empreendimento), nos seguintes horários das 7h00 às 9h00, das 11h00 às 13h00 e das 17h00 às 19h00, lembrando que devem ser realizadas em 2 dias úteis distintos;
- 5) Apresentar proposta quanto ao impacto que o empreendimento causará na drenagem, conforme as diretrizes da unidade de drenagem;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 02/05/2023, às 12:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador (a)**, em 02/05/2023, às 13:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 02/05/2023, às 13:09, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0016775280** e o código CRC **417F9470**.

---

---

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

---

22.0.307545-1

0016775280v3