

Joinville, 25 de abril de 2023.

À**SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - SEPUR****Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança****Ref.: Ofício SEI nº 0016358606/2023 – SEPUR.UPL.AIU**

Com nossos cordiais cumprimentos, referente ao protocolo **35156/2022** da empresa **Rôgga S.A Construtora e Incorporadora**, referente ao Condomínio Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Dona Francisca, nº 12.538, bairro Pirabeiraba, no município de Joinville, apresentamos a seguir a complementação quanto a solicitação realizada.

1. Referente ao projeto de sinalização viária de acesso ao empreendimento:

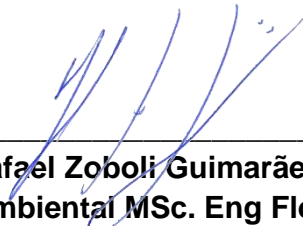
- a. Deverá ser realizado ajustes na proposta, considerando as normas vigente de acessibilidade e a segurança viária;
- b. Agendar reunião com a Unidade de Mobilidade para alinhamento do item acima.

R: Conforme solicitado, segue projeto de sinalização viária de acesso devidamente ajustada. Salientamos que a proposta será realizada apenas na testada do lote do empreendimento, uma vez que a extrapolação da mesma para os lotes lindeiros envolveria processo de desapropriação, não cabendo ao empreendedor tal responsabilidade.

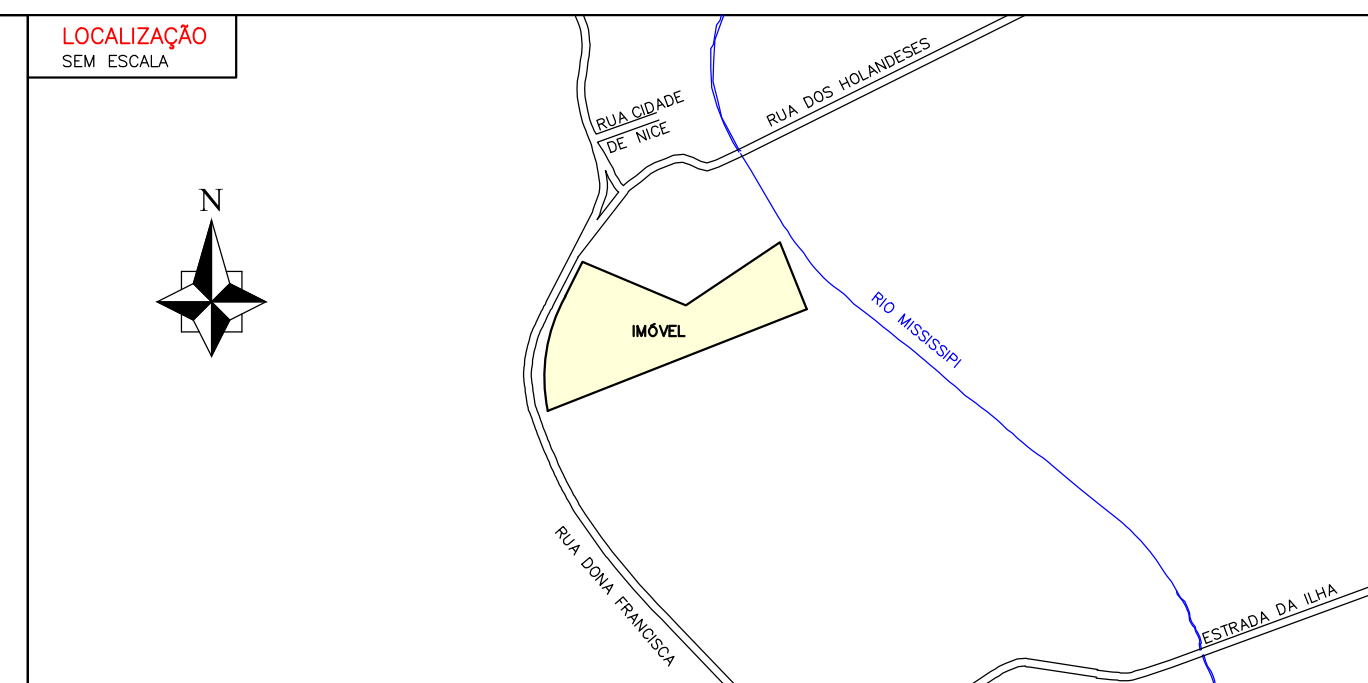
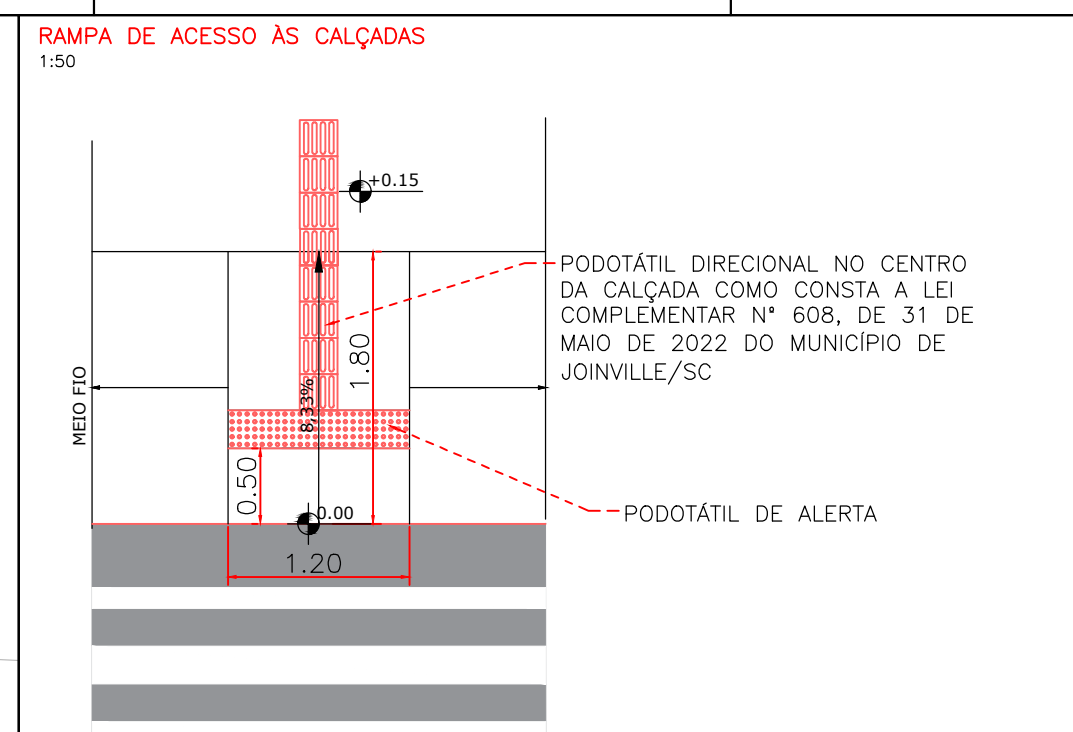
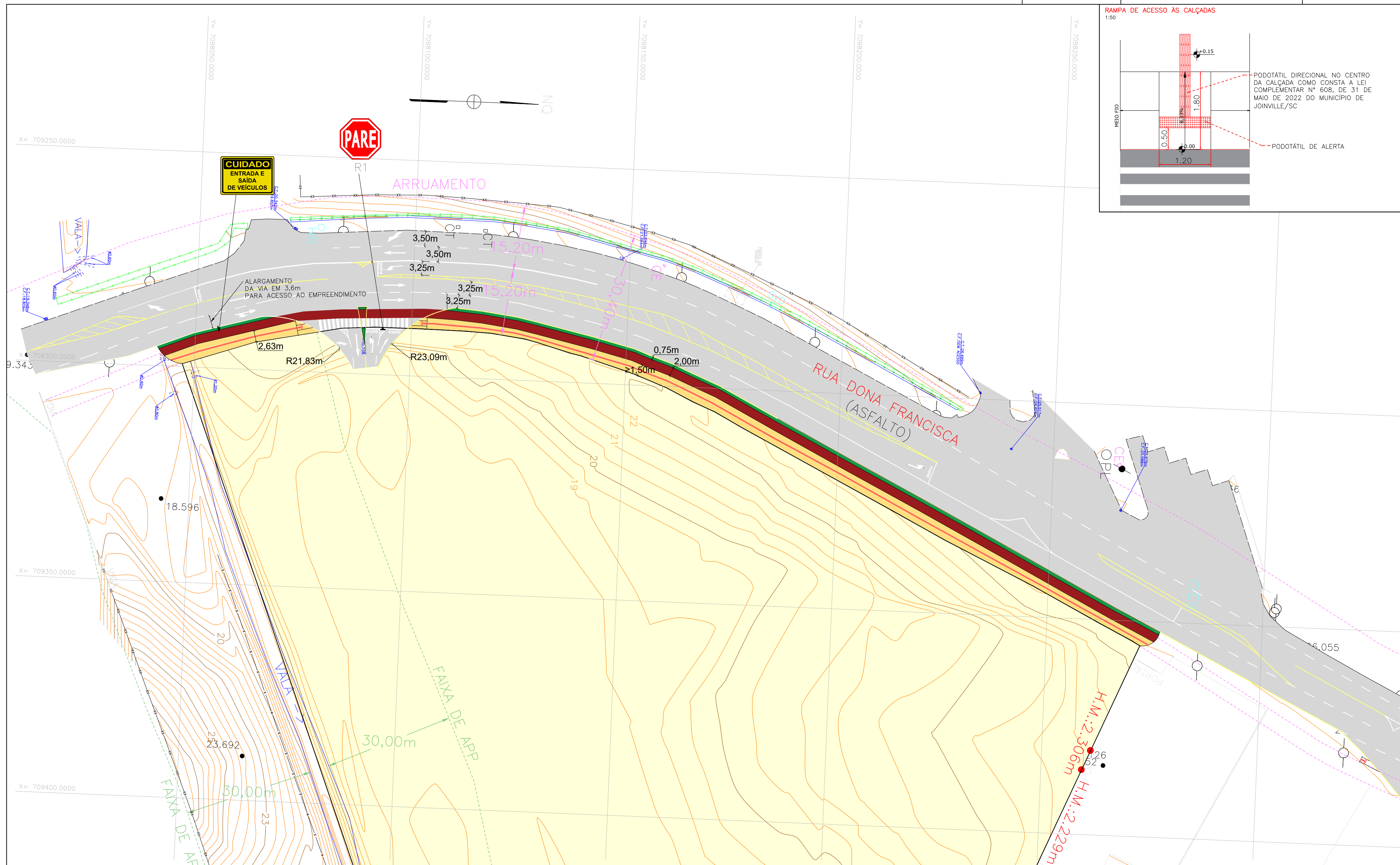
Quanto ao projeto de drenagem protocolado, informamos que estamos em tratativa com o setor responsável de modo a alinhar a mitigação do impacto do empreendimento. Entende-se que o parecer da SEINFRA seja condicionante para emissão do Parecer Técnico e Termo de Compromisso, mas não necessariamente para a realização da Audiência Pública, diante disso, solicitamos a liberação do EIV em questão para Audiência Pública.

Sendo o que tínhamos a apresentar, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Rafael Zoboli Guimarães
Engº Ambiental MSc. Eng Florestal
CREA/SC 101006-6

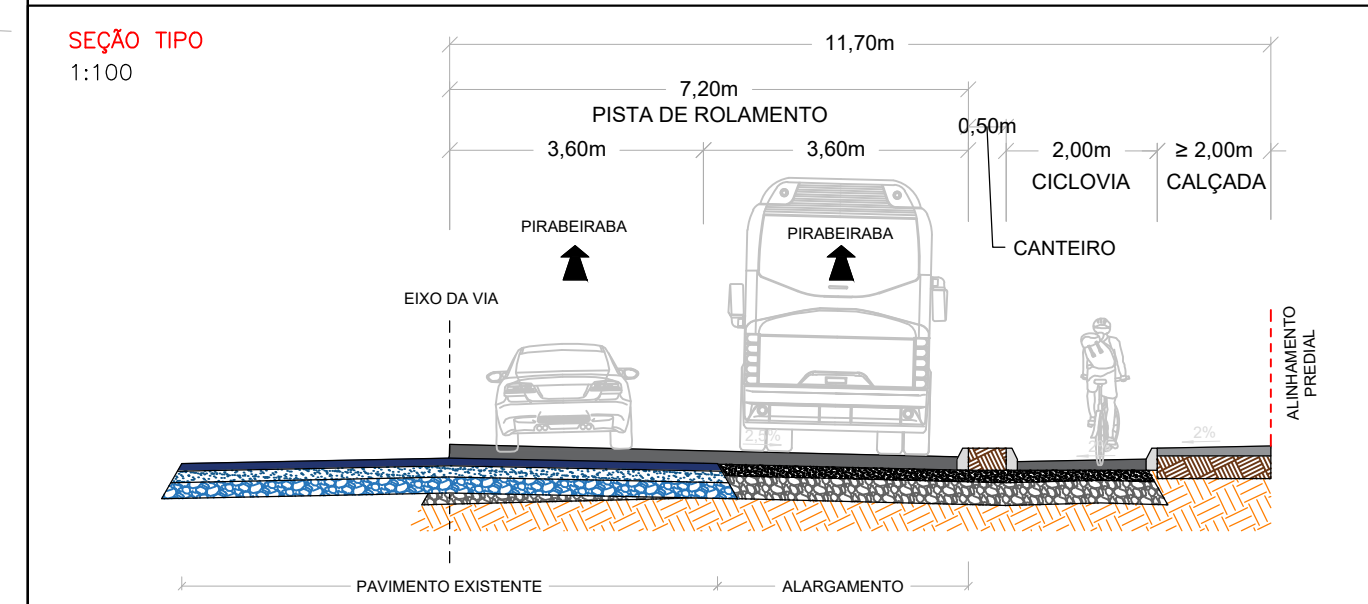


CONVENÇÕES

EXTREMA DE TERRENO	ALAGADO/BANHADO	CAIXA ELÉTRICIDADE
CERCA DE ARAME	CURVAS DE NÍVEL	POÇO DE VISITAS ÁGUAS PLUVIAIS
ALAMBRADO	MARCO DE CONCRETO	POÇO DE VISITAS ESGOTO
GRADIL	EDIFICAÇÃO TELHEIRO	• 12.345 PONTO COTADO
EIXO DE VIA	POSTE	OPL PLACA
MEIO FIO	POSTE REALOCADO	ARVORE ISOLADA
PONTE	MARCO DE PEDRA	CAIXA TELEFONE
CAMINHO	CERCA VIVA	VÉRTECE TOPOGRÁFICO POLIGONAL PRINCIPAL
MURO		VÉRTECE TOPOGRÁFICO POLIGONAL AUXILIAR
ESTRADA PAVIMENTADA		

CONVENÇÕES PROJETO

PISTA DE ROLAMENTO	ÁREA DO EMPREENDIMENTO
CANTEIRO	PASSEIO
CICLOVIA	



V2	AJUSTE LIMITE DA CALÇADA	18.04.2023	PROGEO
V1	AJUSTES GERAIS - PASSOU DE ESTUDO PARA PROJ. EXECUTIVO	04.04.2023	PROGEO
No.	MODIFICAÇÃO	DATA	DESENHO

Rua Dona Francisca, nº 8300, Distrito Industrial Norte
Joinville/SC - CEP 89218-800.
Perini Business Park, Bloco Agora MOB.
Sala 311, 3º andar
Fone: +55 (47) 30323774

Rua Itajubá - 768, salas 12 e 13
CEP 89223-200 Bom Retiro - Joinville/SC
Fone: (47) 3025-4995 / 99742-4499
contato@progeo.agr.br www.progeo.agr.br

OBRA:	URBAN AZALÉIA	RESPONSÁVEL:	---
LOCALIZAÇÃO:	R. DONA FRANCISCA - PIRABEIRABA - JOINVILLE/SC	LINHA:	---
PROJETO:	PROJETO DE ACESSO	ESCALA:	1/500
CONTEÚDO:	PLANTA BAIXA	PRANCHA:	IMP 001
CÓDIGO DO ARQUIVO:	JVL21_028-IMP-PE-001-PLA-AIM-AIM	VERSÃO:	2