



OFÍCIO SEI N° 0016502148/2023 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 06 de abril de 2023.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Santa Catarina, 4.975**

Protocolo: **37902/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Santa Catarina, 4975, Santa Catarina

Interessado: MRV MRL Santa Catarina Incorporações LTDA

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 06 de abril de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 50.327, de 08 de setembro de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Apresentar descrição de medida mitigadora a ser executada em serviço. Orientamos que o empreendedor entre em contato com a Secretaria de Saúde a fim de alinhar a definição de medida de prevenção, bem como a apresentação de um ofício emitido pela respectiva secretaria descrevendo a medida de prevenção;
- 2) Apresentar medição de ruído, considerando tabulação e mapa com pontos de medição de ruídos, de forma a caracterizar a situação antes e depois da implantação do empreendimento, definindo os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos, imediatos, de médio ou de longo prazo, e se são temporários ou permanentes, identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação operação ou funcionamento. Além disso, deverão ser definidas as medidas de prevenção necessárias à aprovação do empreendimento;
- 3) Reitera o item 6.1 solicitado no ofício SEI 0014473284/2022;
- 4) Reitera o item 7 solicitado no ofício SEI 0014473284/2022;
- 5) No item valorização ou desvalorização imobiliária, complementar com:
 - 5.1) Abordar o tema de forma a mensurar o impacto que o empreendimento causará no entorno;
 - 5.2) Comparar a implantação do empreendimento proposto com empreendimentos similares implantados em outras localidades;
- 6) Reitera o item 11 solicitado no ofício SEI 0014473284/2022;
- 7) Em relação ao item 14, a Comissão informa que aguarda a anuência da Unidade de Drenagem da Seinfra;
- 8) Em relação ao projeto viário de acesso ao empreendimento, a Unidade de Mobilidade solicita o agendamento de uma reunião para ajustes na proposta;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 11/04/2023, às 10:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador (a)**, em 11/04/2023, às 11:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 11/04/2023, às 13:32, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 11/04/2023, às 16:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilson Perozin, Servidor(a) Público(a)**, em 12/04/2023, às 10:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0016502148** e o código CRC **16B9F47E**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

22.0.311454-6

0016502148v2