



OFÍCIO SEI Nº 0016334159/2023 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 23 de março de 2023.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, 1.687**

Protocolo: **33098/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Monsenhor Gercino, nº 1.687, Itaum

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 24 de março de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 50.327, de 08 de setembro de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Rever no EIV as menções à Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, Lei Complementar nº 620/2022;
- 2) Rever no EIV as menções à Lei de Ordenamento Territorial, Lei Complementar nº 470/2017;
- 3) No item ruído, fazer comparação com os limites permitidos na fase de implantação do empreendimento;
- 4) No item sistema de transporte coletivo, complementar com:
 - 4.1) Qual é a estimativa da utilização desse modo de transporte pelos usuários do empreendimento?
- 5) Em relação ao item 8.1 solicitado no Ofício 0015515725/2022, a Comissão informa que aguarda o envio do ofício emitido pela Secretaria de Educação e Secretaria da Saúde;
- 6) Em relação ao estudo de sombras:
 - 6.1) Verificar projeção de sombras do equinócio de verão;
 - 6.2) Apresentar as imagens mais próximas ao empreendimento para melhor visualização;
- 7) Entrar em contato com a Unidade de Mobilidade para definição das diretrizes viárias de acesso ao empreendimento;
- 8) Verificar no estudo a informação de nível de serviço A para a Rua Monsenhor Gercino, visto o alto fluxo que atualmente apresenta a via;
- 9) Apresentar projeção do nível de serviço da via com a implantação do empreendimento;
- 10) Apresentar proposta quanto à drenagem, visto o impacto que o empreendimento causará;
- 11) No item tabela de redes de interação e tabela de avaliação, acrescentar geração de tráfego e patrimônio natural e cultural;

Atenciosamente,





Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador (a)**, em 27/03/2023, às 13:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilson Perozin, Servidor(a) Público(a)**, em 27/03/2023, às 13:19, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 27/03/2023, às 14:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 27/03/2023, às 14:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0016334159** e o código CRC **A9D311A3**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.307545-1

0016334159v10