



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA  
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV  
HPB PARTICIPAÇÕES S/A – CONDOMÍNIO RES. E COM. LOTES – ÁREA 01  
À RUA GOTHARD KAESEMODEL, Nº 254, BAIRRO ANITA GARIBALDI**

**Joinville, 23 de fevereiro de 2023**

1 No vigésimo terceiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas,  
2 nas instalações do auditório da Unisociesc, à Rua Gothard Kaesemodel, nº 833, Bairro Anita  
3 Garibaldi, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de Estudo de  
4 Impacto de Vizinhança, EIV do empreendimento denominado “EIV HPB Participações S/A –  
5 Condomínio Res. e Com. Lotes – Área 01”, situado à Rua Gothard Kaesemodel, nº 254,  
6 Bairro Anita Garibaldi, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença  
7 nesta audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente  
8 da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete dos Santos, que logo  
9 esclareceu aos presentes o objetivo dessa audiência pública, que não tem caráter  
10 deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao  
11 dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o regulamento desta audiência pública, conforme  
12 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Danilo Conti,  
13 representante da HPB Participações S/A, proponente do projeto, para fazer a introdução  
14 sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, o Sr. Tiago  
15 Nunes, arquiteto da Azimute Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de  
16 Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está  
17 disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer  
18 interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos  
19 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta  
20 ata e registrados a seguir: **1)** Sr. Jony, morador do bairro Atiradores, entregou documento a  
21 ser anexado em ata, ressaltou a importância de convidar mais representantes dos bairros e  
22 das entidades próximas e sugeriu a criação de uma comissão para acompanhar o  
23 desenvolvimento do empreendimento e seus impactos. Ele expôs sua preocupação quanto  
24 à drenagem durante a obra e quanto às conexões da rede de esgoto. Questionou sobre a  
25 possibilidade de contrapartida no lote da rodoviária com a implantação de novo espaço de  
26 lazer, sobre a aplicação de EIV para cada edificação do condomínio e sobre os princípios de  
27 desenho urbano aplicados no projeto da rua Ottokar Doerffel. O Sr. Danilo respondeu que o  
28 diálogo com a comunidade será contínuo, convidou os presentes para uma reunião sobre  
29 segurança agendada para o dia vinte e quatro de fevereiro e explicou que, por se tratar de  
30 empreendimento privado, haverá uma estrutura de gestão própria. Quanto à rodoviária,  
31 explicou que a intervenção não pode ser aceita como contrapartida porque o lote não  
32 pertence ao Município. O Sr. Paulo, representante da Azimute, respondeu que a Companhia  
33 Águas de Joinville, CAJ aprovou os projetos com a solicitação de cinco saídas e de doação  
34 de área para instalação de duas estações elevatórias. Sr Wander, também da Azimute,  
35 respondeu que o projeto viário está em consonância com as diretrizes emitidas pela  
36 prefeitura, considerando o alargamento previsto no plano viário e espaços qualificados para  
37 pedestres, ciclistas e demais meios de transporte. Quanto à obra, informou que serão  
38 tomadas medidas durante a execução para preservação do sistema viário e dos  
39 confrontantes, com barreiras para carreamento e cintagem. **2)** Sr. Giandro, morador,



40 questionou se a Prefeitura está de acordo com a proposta de alargamento para a rua  
41 Ottokar Doerffel e se há previsão de reforço no transporte coletivo. A Sra. Juliete respondeu  
42 que o projeto está de acordo com o plano viário e com as diretrizes alinhadas junto à  
43 Unidade de Mobilidade, assim como deverá ser avaliado o incremento da demanda de  
44 transporte pelo setor responsável. **3)** Sr. Naum, morador, perguntou sobre o impacto na  
45 mobilidade, visto que o lançamento inicial será de edifício residencial. Também questionou  
46 como funcionará a gestão dos espaços comerciais e se haverá conflito da segurança interna  
47 com o sistema público. Ainda, pediu mais esclarecimentos sobre a destinação da descarga  
48 de esgoto e drenagem. O Sr. Danilo respondeu que a primeira fase contará com atividades  
49 empresariais, considerando a realocação dos inquilinos atuais. Explicou que a gestão será  
50 semelhante à aplicada em *shoppings*, com locações a partir de um proprietário único, onde  
51 será permitido o aglomerado de atividades similares para gerar concorrência, ao mesmo tempo  
52 em que haverá regulação para promover diversificação. Quanto à segurança, também serão  
53 adotadas estratégias da iniciativa privada. O Sr. Paulo, da Azimute, informou que houve  
54 consulta de viabilidade à CAJ e que o esgotamento será destinado à rede. A drenagem  
55 estará ligada à galeria da rua Gothard Kaesemodel e as soluções estão sendo debatidas  
56 com a Secretaria de Infraestrutura Urbana, SEINFRA por meio de estudos específicos. Com  
57 base na situação atual, o empreendimento deve trazer melhorias, tendendo a amenizar os  
58 impactos existentes. **4)** Sr. Paulo, presidente da Associação de Moradores do Anita  
59 Garibaldi, apontou que não há rede de esgoto na rua Concórdia e que é necessário  
60 considerar os impactos de execução da obra. Ele perguntou sobre o gabarito das  
61 edificações, destacou a necessidade de melhorias na segurança, questionou a capacidade  
62 dos equipamentos públicos de absorver o crescimento populacional e lamentou a  
63 impossibilidade de contrapartida na rodoviária. O Sr. Danilo respondeu que, devido ao  
64 tamanho da gleba, há espaço suficiente para manobra dos veículos de obra dentro do  
65 empreendimento e que serão tomadas as medidas necessárias para não prejudicar o  
66 sistema viário. Esclareceu que as edificações iniciais terão gabarito inferior a sessenta  
67 metros e os próximos lançamentos dependerão da análise de mercado. O Sr. Tiago, da  
68 Azimute, respondeu que a capacidade dos equipamentos públicos foi tratada diretamente  
69 com as secretarias responsáveis e que o empreendimento proporcionará áreas de lazer  
70 para a região. **5)** Sr. Emerson, morador, disse que a rua Concórdia já apresenta deficiência  
71 no abastecimento de água, com falta de pressão durante o dia. Os senhores Tiago e Paulo,  
72 da Azimute, responderam que a CAJ emitiu parecer positivo sobre a capacidade,  
73 considerando a perspectiva populacional do empreendimento e o consumo principal pela  
74 rede da rua Ottokar Doerffel. O Sr. Danilo reforçou que a ocupação acontecerá em fases,  
75 não havendo um adensamento repentino. **6)** Sr. Cristiano, do Observatório do Patrimônio  
76 Histórico Cultural, perguntou se o empreendimento fará uso da Transferência do Direito de  
77 Construir - TDC, citando sua preocupação com a possível desvalorização do patrimônio  
78 local. Ainda, questionou se haverá geração de energia no empreendimento. O Sr. Danilo  
79 respondeu que a aquisição de potencial construtivo se dará por meio de Operação Urbana  
80 Consorciada, mas que a aplicação de TDC não está descartada. Explicou que o  
81 empreendimento é relevante no desenvolvimento cultural, haja vista a doação de área para  
82 construção do Musicarium. Por fim, disse que as futuras edificações deverão gerar energia  
83 limpa e está sendo estudada a possibilidade de aplicar certificações de sustentabilidade. **7)**  
84 Sra. Francine entregou manifestação a ser lida pela Presidente, quanto à previsão de  
85 execução da duplicação da rua Ottokar Doerffel. A Sra. Juliete respondeu que, neste



86 momento, a prefeitura está avaliando as desapropriações e desenvolvendo o projeto,  
87 inclusive junto ao empreendimento, como contrapartida. O Sr. Danilo complementou,  
88 explicando que a entrega do projeto executivo pelo empreendedor facilita a captação de  
89 recursos para a realização da obra. Nada mais a tratar, às vinte horas e quarenta e oito  
90 minutos foi encerrada a audiência pública. Conforme estabelecido no regulamento, também  
91 compõem esta ata, em seu Anexo VI, as manifestações recebidas por escrito na Sepur em  
92 até três dias após a realização da audiência. Eu, Samara Braun, arquiteta da Secretaria de  
93 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente  
94 da audiência pública e por mim. Joinville, vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três.

**Juliete dos Santos**

Presidente da audiência pública  
Gerente da Sepur

**Samara Braun**

Relatora da audiência pública  
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

HPB Participações S/A - Condomínio Res. e Com. Lotes - Área 01: Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC

23 de fevereiro de 2023, 19h - Auditório da UniSociosc - Campus Anita Garibaldi: Rua Gothard Kaesemodel, nº 833



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	NAUM ALVES DE SANTANA		
02	Julio Mayer Alves de Santana		
03	JOSY R. KELLNER		
04	Marik Eliane Pirella		
05	ADEMILIA SGAUTY		
06	Paulo Roberto de Oliveira		
07	Jan der Pohl		
08	Tiago Nunes		
09	RUDIMAR SELMER		
10	EMERSON RIBEIRO DOS SANTOS		
11	ADOLFO QUAROT		
12	GIANDRO HASS		
13	Mirde Lide A. Brenneisen		
14	MURIEL ALFREDO BRENNEISEN		
15	Tiago Felipe Lays		

1 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

HPB Participações S/A - Condomínio Res. e Com. Lotes - Área 01: Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC

23 de fevereiro de 2023, 19h - Auditório da UniSociosc - Campus Anita Garibaldi: Rua Gothard Kaesemodel, nº 833



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Dalina Cip Lopes Roman		
17	RAPHELA RODRIGUES		
18	Samantha Braun		
19	Juliete dos Santos		
20	REGIANE LEITE KUNZ		
21	Paulo Manoel de Souza		
22	DANILLO CAMI		
23	Aminda M <sup>rs</sup> dos S. Seiffert		
24	Jmanda Seiffert Denoni		
25	Francine Figueira Romo		
26	Patricia Paula		
27	Carolina Gonçalves Nete		
28	Suzete Peixer Gilson Barmacko		
29	TIAO RA		
30	ADENILSON KEMPER		

2 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESEÇA

HPB Participações S/A – Condomínio Res. e Com. Lotes – Área 01: Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC

23 de fevereiro de 2023, 19h - Auditório da UniSociesc - Campus Anita Garibaldi: Rua Gothard Kaesemodel, nº 833



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Anildo Jorge dos Santos		
32	WALTER STUKER		
33	Ana Carolina Briske		
34	Carolina F.M. Giromini		
35	Aline Lereia		
36	Thair D.C. Federo		
37	KAVS WOLF		
38	Arndt May		
39	ALTARE NASRIO		
40	Luiz Gomes		
41	Maria Olke		
42	Sergio Arrega		
43	FERNANDO ANTONIO ZAVARRO		
44	Christiana V. Abzantos		
45	Sergio Tadashi Ogawa		

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESEÇA

HPB Participações S/A – Condomínio Res. e Com. Lotes – Área 01: Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC

23 de fevereiro de 2023, 19h - Auditório da UniSociesc - Campus Anita Garibaldi: Rua Gothard Kaesemodel, nº 833



	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Olvi Lúcio dos Santos		
47	ADALBERTO SANTOS		
48	Edson R. Nery		
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			



**ANEXO II**  
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**

HPB Participações S/A

Condomínio Res. e Com. Lotes – Área 01

Rua Gothard Kaesemodel, nº 254, Anita Garibaldi, Joinville/SC



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Local: Auditório da UniSociesc - Campus Anita Garibaldi

Rua Gothard Kaesemodel, nº 833, Anita Garibaldi, Joinville/SC

Data: 23 de fevereiro de 2023, às 19h00

**OBJETIVO**

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento.





## DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



## DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





## DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**  
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**  
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



## DAS MANIFESTAÇÕES

- a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





## DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº		
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				



## DAS MANIFESTAÇÕES

### b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





## DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



## DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





## DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



## Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br)

Site: [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: [ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br](http://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br)





**ANEXO III  
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



**MISSÃO**  
Criar soluções inovadoras para o mundo da construção.

Melhorar a cidade para as pessoas.

**VISÃO**  
TEMOS CERTEZA QUE O LUGAR ONDE AS PESSOAS VIVEM PODE SER SEMPRE MELHOR.

**VALORES**  
Confiança;  
Inovação;  
Compromisso com o cliente;  
Sustentabilidade;  
Diversidade.

Acreditamos que é sempre possível fazer o melhor; Geramos resultados através de ambientes colaborativos e inovadores; Agimos com humildade e respeito nos relacionamentos; Valorizamos a integridade das pessoas e dos processos; Prezamos pela sustentabilidade e qualidade de vida.

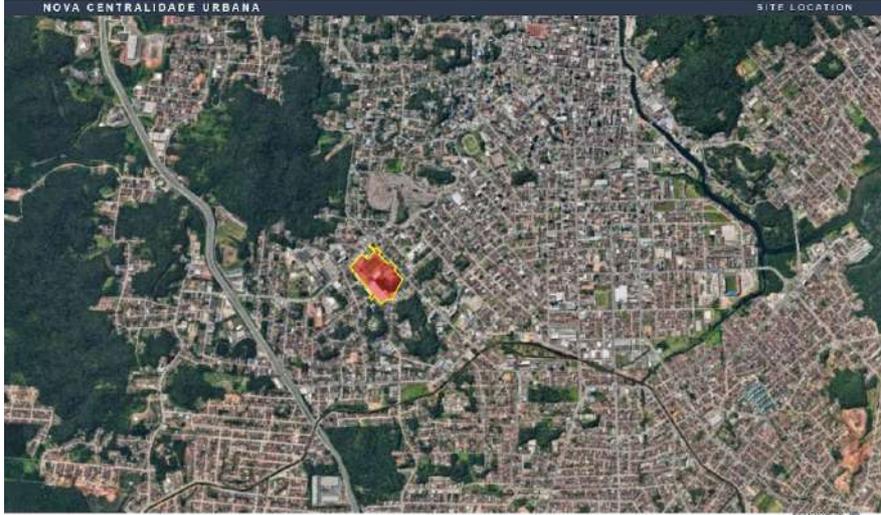


BRAZIL

CONCEPT MASTER PLAN

NOVA CENTRALIDADE URBANA

SITE LOCATION



NOVA CENTRALIDADE URBANA  
ILLUSTRATIVE PLAN



ASSINATURAS URBANÍSTICAS INTERNACIONAIS



JAN GEHL

MAX RUMIS

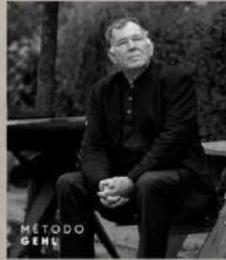
Gehl  
Architects

KEYSTONE ARCHITECTURE  
CORDOGAN CLARK GROUP



PROCESSO CRIATIVO COM AS MELHORES PESSOAS

15 escritórios de arquitetura e paisagismo com mais de 70 profissionais envolvidos



Charrette  
Processo criativo com as melhores pessoas



NOVA  
CENTRALIDADE  
URBANA

*SITE BOUNDARY*



NOVO URBANISMO

MODELO  
DE CIDADE  
SUSTENTÁVEL

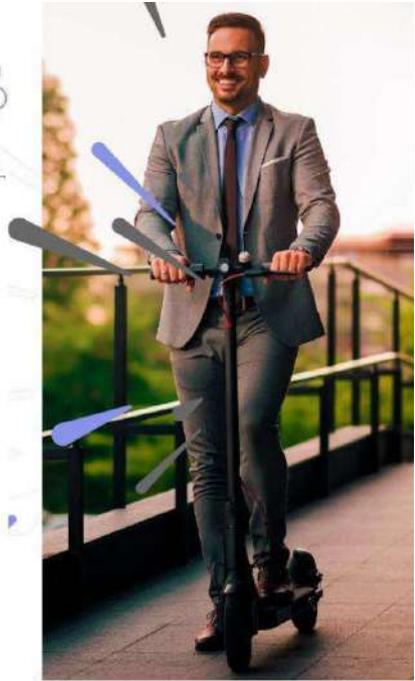




LIFESTYLE TRABALHO



LIFE STYLE



LIFESTYLE GASTRONOMIA



LIFE STYLE

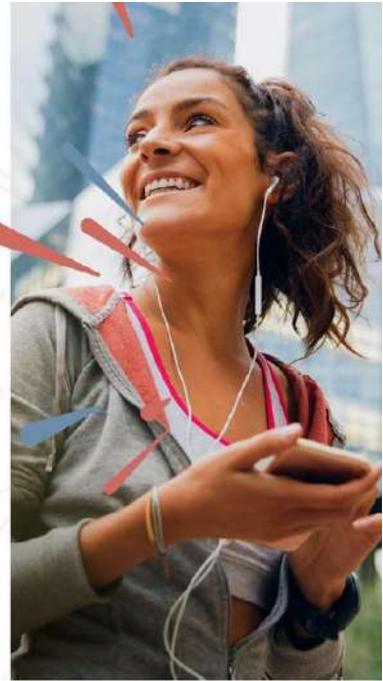




LIFESTYLE ESPORTE



LIFE STYLE



LIFESTYLE COMPRAS



LIFE STYLE





LIFESTYLE  
**CULTURA**



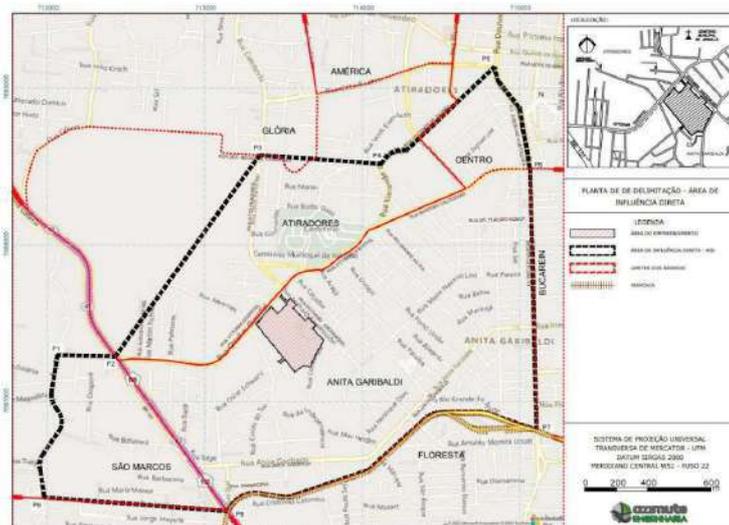
**ANEXO IV**  
**APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**



## Áreas de influência



- Área Diretamente Afetada (ADA) - é delimitada pelo perímetro do imóvel, que contém uma área de 103.982,96m<sup>2</sup>;
- Área de Influência Direta (AID) - Bairro Anita Garibaldi, parte do São Marcos (até Rua Tupy), parte do Centro (início Av. Juscelino K. e Atiradores (até Hospital de Olhos));
- Área de Influência Indireta (AII) - Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira ou Município para aspectos econômicos.



## Impacto no meio físico

### Topografia e Vegetação natural

Volume de corte: 41.381,00m<sup>3</sup>.  
Camada vegetal: 8.227,00m<sup>3</sup>  
Volume de aterro: 35.180,00m<sup>3</sup>

Somente a camada vegetal será destinada fora do imóvel por empresa licenciada. **Os demais volumes serão distribuídos internamente no imóvel.**

13.323,48 m<sup>2</sup> de Área de Equipamento público com proposta de **preservação de vegetação nativa** e atividades no seu interior;



GRUPO **AZIMUTE**



## Impacto no meio físico

### Níveis de ruídos

Ponto de Medição	Dia e Horário	Ruído Medido	Limite para o Zoneamento
Ponto 1	05/08/2022 – 8h11min	64,1 dB	55 dB
Ponto 2	05/08/2022 – 8h30min	61,3 dB	55 dB
Ponto 3	05/08/2022 – 8h43min	49,4 dB	55 dB
Ponto 4	05/08/2022 – 8h54min	71,0 dB	65 dB
Ponto 5	05/08/2022 – 9h01min	68,5 dB	65 dB
Ponto 6	05/08/2022 – 9h10min	67,0 dB	65 dB
Ponto 7	05/08/2022 – 9h22min	69,9 dB	65 dB
Ponto 8	05/08/2022 – 9h29min	51,4 dB	55dB
Ponto 9	05/08/2022 – 9h38min	49,4 dB	55dB



Medições da situação atual comprovam que ruídos já são superiores ao permitido para o zoneamento

#### Medidas Mitigadoras

- Desenho e sinalização urbana de forma a inibir velocidades superiores à via local;
- Inserção de árvores nas vias como forma inibidoras de ruído;
- Medição de ruídos após implantação;

• Faixas elevadas



GRUPO **AZIMUTE**



## Impacto no meio físico

### Ventilação natural

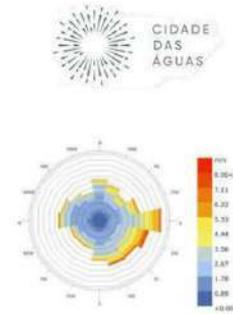


Figura 6.25 - Rosa dos ventos de Joinville. Análise anual  
Fonte: Arqgeo climática - Joinville 2004-2010

#### Medidas Mitigadoras

- Estudo de conforto urbano embasou desenho do urbanismo proposto;
- Inexistência de zonas de estagnação total;
- Estudo de relatório de conforto urbano servirá como diretriz projetual para as ocupações futuras, de forma a qualificar o espaço e mitigar os impactos causados

GRUPO//AZIMUTE



## Impacto no meio físico

### Iluminação natural

#### Medidas Mitigadoras

- Impacto esporádico e não mitigável. Inexistência de criação de cone de sombra total. Há períodos inteiros sem projeções de sombras



Figura 6.29 - Gráfico insolação em um dia típico de verão - Simulação 04/02 - 09:00h

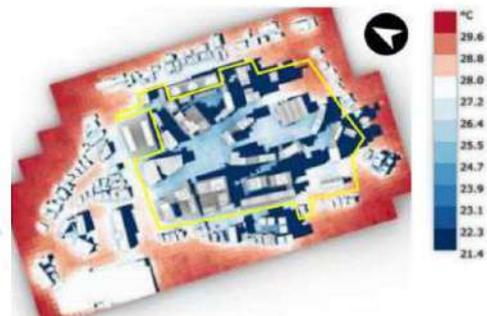


Figura 6.31 - Gráfico insolação em um dia típico de verão - Simulação 04/02 - 15:00h

GRUPO//AZIMUTE

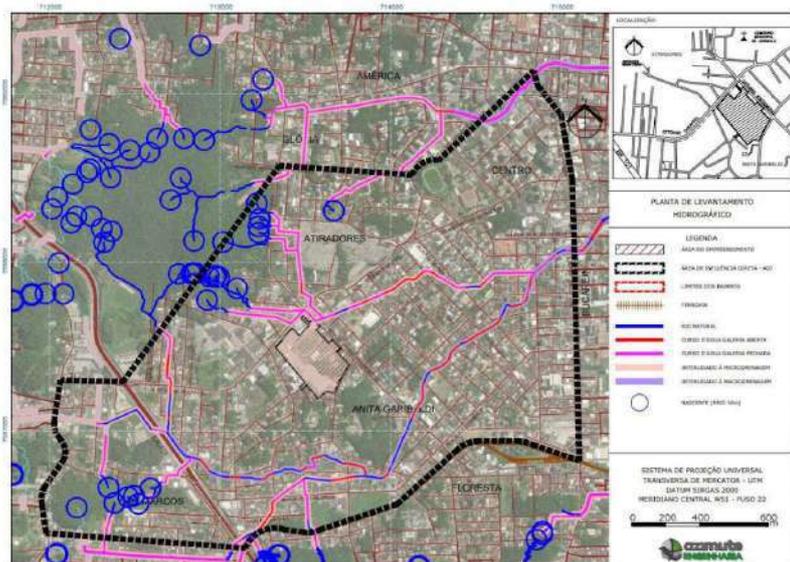


## Impacto no meio físico



### Recursos Hídricos

Curso hídrico próximo se encontra tubulado e incorporado a microdrenagem, e seu curso segue sob logradouro público, não gerando assim área de preservação permanente ou Faixa Não Edificável, conforme o Art. 9º da Lei complementar 601/2022.



GRUPO AZIMUTE

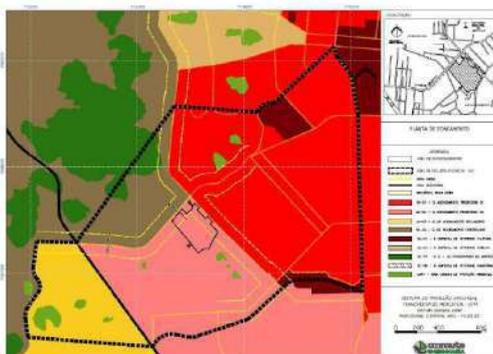


## Impacto no meio antrópico



### Uso do solo

- AUAP – Área Urbana de Adensamento Prioritário.
- SA-02 – Setor de Adensamento Prioritário 02 e Faixa Viária
- CAL 3 e 4;
- Gabarito de 25 e 45m
- Fim das atividades industriais e de logística;
- Proposta com uso do solo misto – 1.901 unidades de habitação, 402 salas comerciais e 146 unidades open mall;
- Readaptação das atividades de lazer após operação



GRUPO AZIMUTE



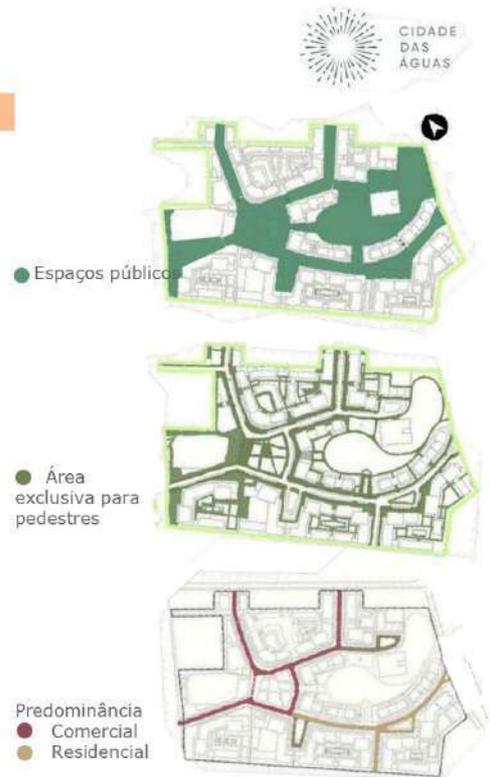
## Impacto no meio antrópico

### Uso do solo

Proposta de implementação de nova oferta inovadora de integrar **moradia, trabalho, lazer, cultura, serviços, segurança** a distância de uma caminhada e aberta ao público proporciona impactos positivos para a **saúde física, mental, social**, além de ser uma boa **solução** para os desafios de **mobilidade urbana**, afetando positivamente também a **segurança pública, atividades públicas de lazer, comércios ativos, aumentos nas arrecadações fiscais**.

#### Medidas Mitigadoras

- **Readaptação** da maioria das atividades de lazer no novo empreendimento;
- Abertura das vias internas e praças para **uso público gratuito**, com potencial de uso de lazer **em toda extensão viária**.
- **Infraestrutura condominial** será mantida pelos condôminos, **não onerando** a municipalidade e a população.



GRUPO//AZIMUTE



## Impacto no meio antrópico

### Uso do solo



Condomínio residencial e comercial de lotes  
Área total: 103.982,96 m<sup>2</sup>.  
Área equipamento comunitário: 13.323,48 m<sup>2</sup>

Área das unidades de lote (36 unidades): 66.597,13 m<sup>2</sup>;  
Área de ruas: 18.829,08 m<sup>2</sup> (destinado a uso público);  
Área de lazer: 5.233,27 m<sup>2</sup> (destinado a uso público).



GRUPO//AZIMUTE



## Impacto no meio antrópico



### Estrutura produtiva e de serviços

- 1.901 unidades de habitação;
- 402 salas comerciais;
- 146 unidades open mall;

#### Proposta

- Densidade populacional proposta aliada aos equipamentos públicos oferecidos proporcionará **saúde fiscal aos empreendimentos**;
- Fachadas ativas (integração e transição do público pro privado; potencializa comércio e a vida social);
- Passeio público com tratamento paisagístico e mobiliário urbano (espaços de permanência e agradáveis);
- Gestão/retenção da propriedade do terreno com objetivo de atendimento das demandas comerciais e de serviços do empreendimento e do bairro;



## Impacto no meio antrópico



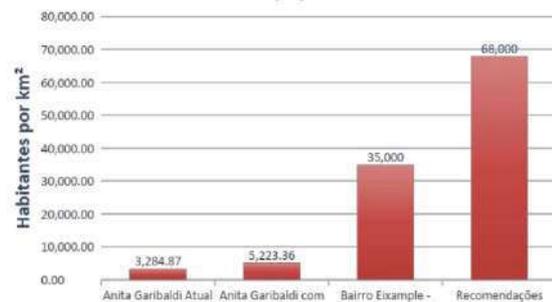
### Dinâmica populacional

- População estimada bairro Anita Garibaldi (2020): 9.986 habitantes;
- Densidade Atual do bairro Anita Garibaldi: 3.284 pessoas por km<sup>2</sup>;
- Projeção de crescimento do SEPUD para Joinville em 20 anos: 37%;
- População do empreendimento em 20 anos: 5.893 habitantes;
- Densidade futura do bairro Anita Garibaldi: 5.233 pessoas por km<sup>2</sup>;
- Densidade recomendada pela ONU: 45.000 à 60.000 pessoas por km<sup>2</sup>

Expectativa de contribuição populacional do empreendimento em 20 anos

Ano de Entrega	Unidades Residenciais (Acumulado)	Residentes (acumulado)
2026	380	1.178
2028	684	2.120
2030	988	3.063
2032	1292	4.005
2034	1596	4.948
até 2042	1901	5.893

Densidade populacional



## Impacto no meio antrópico



### Dinâmica populacional

Entre os benefícios, citamos:

- Maior oferta de **moradia** em local com **infraestrutura** existente, de qualidade e bem localizada;
- Atendimento a diversos indicativos de sustentabilidade importantes (diminui pressão sob espraiamento das cidades, com impactos ambientais, transporte público, infraestrutura pública, etc);
- Potencializa a **vida saudável** dos **comércios** e da **infraestrutura pública**.
- Benefícios a **segurança pública** (conceito de olhos da rua, Jane Jacobs);
- Maiores **interações sociais e culturais** entre grupos e atividades distintas;
- Maior **arrecadação de impostos**;
- **Menor custos de infraestrutura** na relação população x metro quadrado.



Proposta de ocupação x áreas livres



Bairro Eixample (PT.BR: extensão) - Barcelona

## Impacto no meio antrópico



### Valorização imobiliária

São aspectos positivos para valorização imobiliária da região:

- Fim das atividades industriais e de logísticas no local;
- Fim dos polos geradores de tráfego pesado;
- Boa infraestrutura pública já instalada;
- Melhorias na infraestrutura pública;
- Novos postos de trabalho, serviços, acesso à cultura, lazer e moradia no local;
- Atendimento às demandas comerciais da região;
- Manutenção privada das áreas públicas do empreendimento.



Nº Quartos	Nº Imóveis	Maió 2022	1 mês antes	3 meses antes	1 ano antes	Varição Anual
2	353	R\$ 6.089	R\$ 6.061	R\$ 5.961	R\$ 5.199	+ 17,12%
3	522	R\$ 6.714	R\$ 6.641	R\$ 6.511	R\$ 5.973	+ 12,40%
Total	1.050	R\$ 6.555	R\$ 6.510	R\$ 6.355	R\$ 5.659	+ 15,83%

Valores por tipo de imóvel – Bairro Anita Garibaldi.

## Impacto no sistema viário



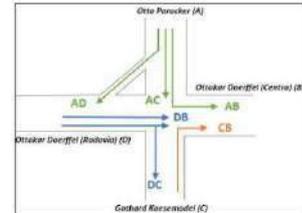
### Sistema viário

Contagem de tráfego  
Coleta de dados em **quatro** datas  
03/12/2020, 30/06/2021, 01/07/2021 e  
15/07/2021

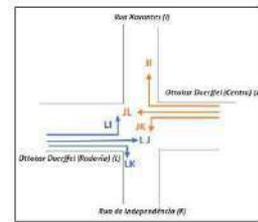
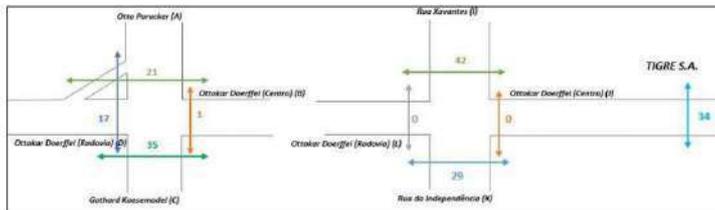
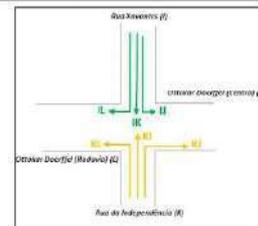
Nos horários de pico da **manhã** e da **tarde**:  
06:30 às 08:15 e 17:45 às 19:00

- Quantificação das viagens atuais de **pedestres, ciclistas, motociclistas, automóveis, ônibus e caminhões**;
- Sobreposta às projeções de geração de viagens por conta das unid. de habitação e comerciais;

• Posto 1 –  
semaforizado, 6  
sentidos analisados



• Posto 2 – pista  
simples, classe II – 12  
sentidos analisados.



**GRUPO AZIMUTE**



## Impacto no sistema viário



### Sistema viário

- NS : Nível de Serviço
- UCP : Unidade de Carro de Passeio

Nível A: Fluxo Livre à Nível F: Colapso do Fluxo

Movimento	Sentido	2021		2026		2026		2028		2028		2030		2030		2032		2032		2034		2034		2036		2036	
		UCP	NS																								
1	Sudoeste	1369	E	1590	F	1598	F	1688	F	1701	F	1792	F	1810	F	1902	F	1926	F	2019	F	2049	F	2143	F	2178	F
2	Nordeste	1329	C	1546	C	1551	C	1641	C	1650	C	1744	C	1757	C	1852	C	1867	C	1966	C	1987	C	2088	C	2112	C

### Medidas Mitigadoras

- Concepção de empreendimento que possibilita uma menor dependência de veículos automotores;
- Elaboração de projeto de duplicação da Rua Ottokar Doerffel (2km – BR-101 até Rua Ministro Calógeras);
  - A largura viária da rua de 16 metros passará a ter **30 metros**, onde se comportarão 4 pistas destinadas a automóveis, **ciclovias**, calçadas, iluminação pública, **remoção das linhas de alta tensão, enterramento da rede de energia**, etc.
- Projeto de rotatória na interseção das ruas Otto Parucker, Ottokar Doerffel e Gothard Kaesemodel.
- Travessia elevada Rua Ottokar Doerffel e Rua Otto Gerken, de acesso ao empreendimento;
- Doação das áreas do grupo afetadas pelo Plano viário, evitando indenizações pela municipalidade.

Projetos R\$507.565,70 + Doação de 1.885,64m<sup>2</sup> área aprox. R\$1.000.000,00

**GRUPO AZIMUTE**



## Impacto no sistema viário



### Sistema viário



GRUPO AZIMUTE



## Impacto no sistema viário



### Sistema viário



GRUPO AZIMUTE

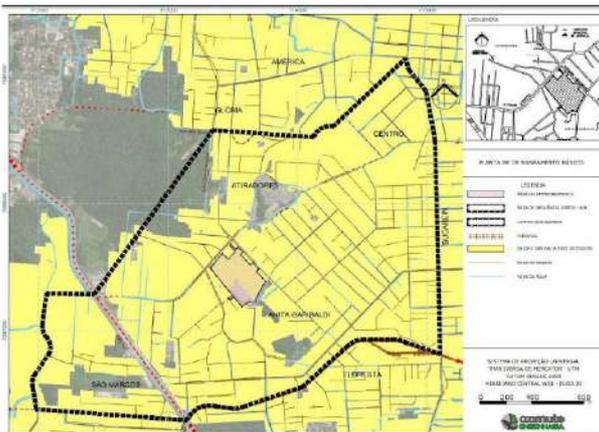


## Impacto na estrutura urbana



### Saneamento básico – Água e esgoto

- Abastecimento de água potável: 1.183,14 m<sup>3</sup>/dia - **atende**, conforme Viabilidade Técnica;
- Esgotamento sanitário: 946,51 m<sup>3</sup>/dia - precisará de **melhorias** para atendimento;



### Melhorias na infraestrutura para o bairro pela CAJ por conta do empreendimento:

- Implantação de **rede coletora** na Rua Gothard Kaesemodel, Rua Ottokar Doerffel e Rua Concórdia;
- Implantação de **linha de recalque** nas ruas Ottokar Doerffel, Independência e Anita Garibaldi, até a estação elevatória existente na Rua Anita Garibaldi;
- Implantação de **estação elevatória** de esgoto na Rua Concórdia e no empreendimento;

### Medidas mitigadoras de responsabilidade do grupo empreendedor (aprox. R\$100.000,00)

- Doação de área para implantação de estação elevatória de esgoto no terreno do empreendimento Cidade das Águas.
- Implantação de **linha de recalque** na Rua Concórdia e na rua interna do empreendimento Cidade das Águas, até a estação elevatória do mesmo.

GRUPO AZIMUTE



## Impacto na estrutura urbana



### Saneamento básico – Drenagem urbana

Drenagem urbana com dispositivos de retenção.

- Método superficial através dos chamados jardins de chuva;
- Método de bacias de retenção com controle de vazão, utilizando tempo de recorrência de 25 anos.
- Tempo de atraso de 1 hora, com armazenamento subterrâneo de 1.000 m<sup>3</sup>



GRUPO AZIMUTE



## Impacto na estrutura urbana



### Fornecimento de energia elétrica

Demanda total provável de 4.975,00 KW;

Medidas mitigadoras

- Projeto de duplicação prevê **enterramento da rede de energia durante toda a duplicação** da Rua Ottokar Doerffel;
- Enterramento da rede de energia no empreendimento;
- Modificações na Linha de Distribuição de Tensão de 69kV – BR-101

Modificação  
● Existente  
● Rede Nova



Planta de realocação da rede elétrica de alta tensão

GRUPO AZIMUTE

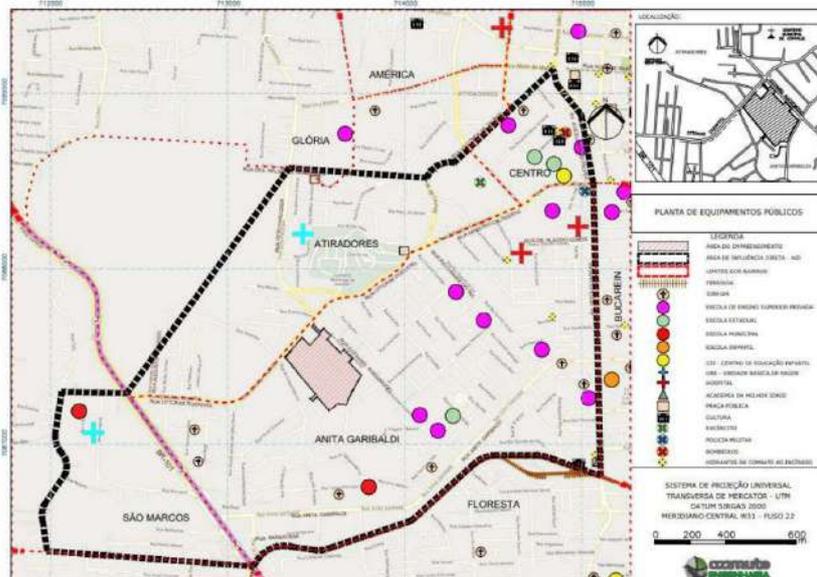


## Impacto na estrutura urbana



### Equipamentos urbanos e comunitários

- ⊕ IGREJAS
- E.E. SUPERIOR PRIVADA
- E. ESTADUAL
- E. MUNICIPAL
- E. INFANTIL
- C.E.I.
- ⊕ UBS
- ⊕ HOSPITAL
- ▲ ACADEMIA PÚBLICA
- PRAÇA PÚBLICA
- CULTURA



GRUPO AZIMUTE





## Impacto na estrutura urbana



### Equipamentos urbanos e comunitários - Educação

#### Matrículas e vagas por faixa etária das escolas públicas dentro da AID

CEI Mundo Azul (1,7km),  
Escola Municipal Anita Garibaldi (1,1km),  
Escola Municipal Paul Harris (1,7km)  
Escola Estadual João Martins Veras (1,4km)

2022  
0 a 5 anos - 147 alunos  
6 a 14 anos - 1.534 alunos  
15 a 17 anos - 325 alunos

#### Proporção de estudantes do bairro utilizando escola pública

Dados de moradores por faixa etária no Bairro (Bairro a bairro, 2017). Proporção de alunos de Joinville em escola privada X pública (Cidade em dados, 2020)

Bairro Anita Garibaldi 2020	Empreendimento (início de operação) 2026	Empreendimento (acumulado) 2030	Empreendimento (ocupação completa) 2042
0 a 5 anos (67%) - 334 6 a 14 anos (85%) - 763 15 a 17 anos (81%) - 323	0 a 5 anos (67%) - 39 6 a 14 anos (85%) - 90 15 a 17 anos (81%) - 38	0 a 5 anos (67%) - 103 6 a 14 anos (85%) - 235 15 a 17 anos (81%) - 100	0 a 5 anos (67%) - 197 6 a 14 anos (85%) - 450 15 a 17 anos (81%) - 191

## Impacto na estrutura urbana



### Equipamentos urbanos e comunitários - Saúde

UBSF São Marcos (1,5km)  
UBSF Bucarein (2,8km)  
UBSF Floresta (3,1km)

Maternidade Darcy Vargas (1,7km)  
Hospital São José (2,2km)

#### Números de usuários das unidades Básicas de Saúde Familiar na região

Dados de utilização das unidades pela ouvidoria pública + Dados de moradores por renda (Bairro a bairro, 2017) + Proporção de utilização saúde privada X pública Brasil (IBGE, 2019).

Somatório UBSF São Marcos, Bucarein e Floresta 2020	Empreendimento (início de operação) 2026	Empreendimento (acumulado) 2030	Empreendimento (ocupação completa) 2042
Atendimentos - 229.302 Usuários distintos - 78.507	Total: 1.178 Saúde Pública: 440 Saúde Privada: 738	Total: 3.036 Saúde Pública: 1.145 Saúde Privada: 1.918	Total: 5.893 Saúde Pública: 2.201 Saúde Privada: 3.692

## Impacto na estrutura urbana



### Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer

#### Benefício social e psicológico

- Atividades de lazer estão diretamente ligadas à melhora do bem-estar subjetivo (Instituto de Ciências Sociais - Croácia)
- Desenvolve novos interesses e habilidades
- Locais de encontros, relações, convívio e trocas entre os mais diversos grupos que compõem a comunidade.

#### Benefício a saúde física

- Aumento na expectativa de vida (National Cancer Institute)
- Prevenção de diversos problemas de saúde:
  - relacionados ao coração (European Society of Cardiology)
  - Perdas de memória e demência (American Academy of Neurology)
  - Estresse, transtornos psicológicos e doenças crônicas

#### Benefício ambiental

- Conforto térmico para o microclima;
- Manutenção da vegetação existente;
- Permeabilidade do solo e soluções de drenagem urbana;

## Impacto na estrutura urbana



### Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer



- 1 PET PLACE
- 2 BALANÇOS
- 3 PASSEIO PRAÇA
- 4 CICLOVIA
- 5 FAIXA ELEVADA
- 6 ESPELHO COM ÁGUAS DANÇANTES
- 7 ESTAR ENSOLARADO
- 8 ANFITEATRO
- 9 ESCULTURA INTERATIVA
- 10 ESPELHO EM CAMADAS
- 11 PLAYGROUND SECO
- 12 PLAYGROUND MOLHADO
- 13 LARGO DOMUSIÁRIO
- 14 STREET BALL
- 15 MONTANHISMO ESCALADA
- 16 ARBORISMO
- 17 TRILHAS
- 18 ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO
- 19 RIOS E QUEDAS DA ÁGUA



## Impacto na estrutura urbana



Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer



Praça principal / anfiteatro / espelho com águas

GRUPO//AZIMUTE



## Impacto na estrutura urbana



Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer



Espaço Pet

GRUPO//AZIMUTE



## Impacto na estrutura urbana



Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer



Praça escalada, áreas livres

GRUPO AZIMUTE



## Impacto na estrutura urbana



Equipamentos urbanos e comunitários - Lazer



GRUPO AZIMUTE



## Impacto na morfologia



### Patrimônio natural e cultural

- **Fortalecimento** a nível municipal e regional do **festival de dança** e outros eventos culturais, com a **doação** de área para entidade privada para implantação do **Muscarium Academia Filarmônica Brasileira**.
- Criação de espaços públicos abertos, **exibições de projeções audiovisuais e exposições de arte**.
- **Instalações artísticas** espalhadas pelo condomínio.



GRUPO//AZIMUTE



## Impacto na morfologia



### Morfologia existente/ paisagem natural

#### Medidas Mitigadoras

- **Paisagismo e arborização** em todas as áreas públicas e de lazer;
- **Rede elétrica subterrânea**;
- Ruas largas e com prioridade para pedestres e ciclistas;
- **Fachadas ativas** de comércio;
- **Padronização** da linguagem **estética** empregada nas edificações e na urbanização do condomínio;



GRUPO//AZIMUTE





## Investimento



### Valores

#### Investimento

O grupo cidade das águas estará investindo no local com a implantação do condomínio o montante de **R\$18.000.000,00** (dezoito milhões de reais) considerando todos os **estudos, projetos e execuções** envolvidas até a sua fase para comercialização dos lotes para futuras edificações.

#### Medidas Mitigadoras

Foram diversas as contrapartidas apresentadas, mas entre as mais notáveis e seus respectivos valores, destacamos que para o desenvolvimento dos **projetos** de duplicação, rotatórias, **projeto** de remoção das redes de alta tensão e enterramento das redes de iluminação pública ao longo da via, foram empreendidos **R\$507.565,70**;

A doação de 1.885,64m<sup>2</sup> de área do empreendimento afetadas pelo plano viário evita uma indenização ao município de um valor aproximado de **R\$1.000.000,00**;

As contrapartidas referente ao saneamento básico, de responsabilidade do grupo, somam mais de **R\$100.000,00**;

Total aproximado de **R\$1.610.000,00**, ou seja, **8,9%** do valor investido.

GRUPO//AZIMUTE



GRUPO//AZIMUTE

+55 (47) 3473-6777  
Rua Clodoaldo Gomes, 415  
(89.219-550) Distrito Industrial ·  
Joinville/SC · Brasil  
[grupoazimute.com.br](http://grupoazimute.com.br)



**ANEXO V**  
**FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA**

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome: Tony R. Kellner				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: MORADOR DO BARRIO ATILAZZES		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar      ( ) Moderador deve ler      ( ) Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: PERGUNTAS ENTREGUES IMPRESSAS				



JONY R. KELLNER

Audiência Pública do EIV do projeto Cidade das Águas da HPB

1	Por que as entidades representativas do bairro Atiradores não foram <u>convidadas para a audiência pública</u> ? O bairro Atiradores também é afetado fortemente pela implantação do projeto.	HPB e PMJ
2	Quais os cuidados com escoamento pluvial <u>durante as obras de loteamento (alguma ação para mitigar inconveniências)</u> e após, na fase construção de imóveis e ocupação efetiva?	PMJ e HPB
3	Como será adaptada a <u>rede de esgoto sanitário, para suportar o adensamento populacional</u> ? Quando acontecerá a <u>ligação da rede a rede coletora geral</u> ?	PMJ e HPB
4	No estudo de impactos, no item <b>Equipamentos Públicos</b> , poderiam esclarecer melhor as <u>“Medidas compensatórias nos equipamentos públicos de lazer e cultura, além da mobilidade e infraestrutura”</u> ?	HPB
5	Há alguma previsão de integrar e aproveitar melhor o <u>espaço público do entorno da rodoviária municipal</u> ao contexto do projeto?	PMJ e HPB
5	Haverá audiências públicas de <u>EIV quando das obras de ocupação dos lotes</u> ? O tamanho e a quantidade dos empreendimentos causarão impactos e exigirão esses estudos e audiências.	PMJ
6	Sobre a <u>duplicação da Rua Ottokar Doerffel</u> . Podem adiantar algo a respeito do andamento do projeto, quais as diretrizes básicas do projeto, formato e cronograma de obras? Especialmente no acesso à Rua Carlos Parucker e no acesso à Rua Ottokar Doerffel pela Rua Otto Gerken.	PMJ e HPB
8	Seria possível considerar a existência de <u>Comissão Permanente para Acompanhamento de Obras e seus Impactos</u> , formada por representantes das <u>regiões de influência direta</u> dos bairros Anita Garibaldi e Atiradores?	HPB e PMJ

Anexo manifestação 01



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome: GIANDRO MASS				
E-mail:		Telefone: 604		
Endereço: RUA				
Instituição: PARTICULAR		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar      ( ) Moderador deve ler      ( ) Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
1- QUAL É A INTENÇÃO DA PREFEITURA EM ADOPTAR AS SUGESTÕES EM RELAÇÃO AO IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO?				
2- EXISTE INTENÇÃO DE INCREMENTO NO TRANSPORTE PÚBLICO?				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 23/02/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 03
Nome: NAUM ALVES DE SANTANA				
E-mail:		Telefone: (47)		
Endereço:				
Instituição: Morador		Cargo: Geógrafo		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar      ( ) Moderador deve ler      ( ) Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Empreendimento focado na diminuição da dependência de veículos automotores				



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**

Data: 23/02/2023



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 04

Nome: Paulo

E-mail:

Telefone: (47)

Endereço

Instituição: Associação moradores

Cargo: presidente

Assinale:  Desejo falar       Moderador deve ler       Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

① Destino do esgoto do empreendimento, uma vez que na sua concessão não há ainda coleta e tratamento.

② Preocupação com o tráfego durante o empreendimento, e também o ruído do obra.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**

Data: 23/02/2023



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 05

Nome: EMERSON RIBEIRO DOS SANTOS

E-mail:

telefone: 47

Endereço: RUA

Instituição:

Cargo:

Assinale:  Desejo falar       Moderador deve ler       Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

ME CAUSA PREOCUPAÇÃO A SITUAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO, POIS JÁ CONSTATAMOS A BAIXA PRESSÃO DO SISTEMA, POR EXEMPLO EM MEU CONDOMÍNIO AS BOMBAS SÓ OPERAM À NOITE, DURANTE O DIA NÃO HÁ PRESSÃO E ABASTECER AS CAIXAS D'ÁGUAS



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO



Data:

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 06

Nome: Cristiano Veiros Abrentes

E-mail: \_\_\_\_\_ te: (42)

Endereço: R. d

Instituição: OPAH Cargo: Diretor Financeiro

Assinale:  Desejo falar ( ) Moderador deve ler ( ) Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

\* TDG - MAIS Gabinete  
\* Impacto do Patrimônio Cultural Edifício

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO



Data:

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 07

Nome: Francine Ferreira Ramiro

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefone: 42-

Endereço: R.

Instituição: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

Assinale:  Desejo falar ( ) Moderador deve ler  Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa: Pontos pt A prefeito:

Quando (e) e como será a duplicação de ottokor.  
Estamos falando de 3 anos pt 1 prédio.



## ANEXO VI MANIFESTAÇÕES POR ESCRITO RECEBIDAS APÓS AUDIÊNCIA PÚBLICA



Estudo de Impacto da Vizinhança <eiv@joinville.sc.gov.br>

### AUDIENCIA PUBLICA CIDADE DAS AGUAS 23 02 2023

Ademir Sgrott <  
Para: eiv@joinville.sc.gov.br

>

24 de fevereiro de 2023 às 17:20

Boa tarde,

Sou morador no bairro Anita Garibaldi, local onde vai ocorrer a instalação do projeto Cidade das Águas.

Segue algumas considerações e questionamentos.

- 1-) Com a duplicação num trecho de 2 kms da rua Ottokar Doerffel :  
Para a mesma já melhorar a rede de drenagem;  
Substituir a rede de água por uma de maior diâmetro da atual de 300mm como mencionado na audiência e também a rede esgotamento sanitário nos locais onde não exista;  
Já disponibilizar os novos pontos de conexões de água e esgoto, para evitar abertura na via;  
Na audiência, foi mostrado uma maquete imagem da via, na confluência da Ottokar com a Marquês de Olinda (uma rotatória). O melhor é um elevado no local. Pois a rotatória não irá contribuir para a fluidez do trânsito no local, que certamente irá aumentar;
- 2-) O empreendedor do projeto, instalar um placar com o cronograma do projeto;
- 3-) Em dias de instalação das passarelas, a comunidade local será informada, pois vai haver algumas horas de paralisação da via ou desvio da mesma por outras ruas do bairro.
- 4-) Ter um grupo de representantes da sociedade civil organizada do bairro para acompanhar o andamento da obra, apesar de ter um placar do cronograma.
- 5-) Como no local vai ter o crescimento populacional, o poder público ter o incremento de mais escolas e UBS. Isso já está no radar da PMJ ?
- 6-) A mão de obra (operários) dos empreiteiros irão residir no canteiro de obras ?
- 7-) Durante o período noturno a obra irá acontecer ? Não foi mencionado na audiência.
- 8- Haverá junto a área de amortecimento da obra, 1 reservatório para armazenamento de água que a CAJ irá instalar ? Motivo que o empreendimento irá atrair novos negócios novas edificações irão acontecer. Com o aumento do consumo de água tratada.
- 9-) Técnicos ambientais da SAMA irão fiscalizar no entorno das obras ? O local irá gerar ruído, movimentação de argila, á agua barrenta retirada das cavidades das fundações como será o seu destino ? Hoje tenho visto que a mesma é drenada na rede pluvial e segue para o Rio Jaguarão e afluentes. E isso ocasiona o assoreamento do corpo hídrico.
- 10-) Com o aumento do consumo de energia elétrica no empreendimento, a CELESC irá instalar alguma sub estação de energia ? Não comentado. Apenas para as bombas de recalque do esgoto por conta do empreendedor.

Atenciosamente  
Ademir Sgrott