

SÃO SEBASTIÃO



MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E  
RECURSOS HUMANOS  
DIVISÃO DE SUPRIMENTOS

TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 116/2003

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

OUTORGADO: MARCELINO CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA

O MUNICÍPIO DE JOINVILLE, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Marco Antonio Tebaldi, CPF nº 256.712.350-49 e pelo Secretario de Administração e Recursos Humanos, Sr. Adelir Hercílio Alves, CPF nº 055.025.199-53, **outorga**, mediante autorização legislativa conforme preceitua a Lei Orgânica do Município, à **MARCELINO CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, representada por seu Sócio Gerente, Ailton Gonçalves Marcelino, CPF nº 348.518.010-68, doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, a presente **PERMISSÃO DE USO**, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O MUNICÍPIO outorga à **PERMISSIONÁRIA**, o uso de espaço de 2.450m<sup>2</sup> para a implantação, comercialização e manutenção do cemitério vertical no cemitério São Sebastião no bairro Iriú.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O objeto desta permissão terá seu uso, única e exclusivamente para comercialização e manutenção do cemitério vertical no cemitério São Sebastião no bairro Iriú, mediante as seguintes condições:

I. Adaptação do local de acordo com projeto apresentado.

II. Manutenção do local objeto desta permissão, sempre rigorosamente, limpo.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A **PERMISSIONÁRIA** submeter-se à fiscalização e às exigências dos órgãos competentes, no que concerne às suas atividades, cabendo ao **MUNICÍPIO** o direito de vistorias o imóvel e a sua conservação, exigindo limpeza, cuidado e boa aparência do local.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A **PERMISSIONÁRIA** possuirá o imóvel objeto desta Permissão de Uso, sempre a título precário e em nome do **MUNICÍPIO**, para todos os fins de direito, sendo o cancelamento deste Termo, em qualquer caso, não proporcionará direito a indenização ou reembolso por benfeitorias realizadas, as quais incorporar-se-ão ao patrimônio do **MUNICÍPIO**, não criando nenhum direito à **PERMISSIONÁRIA**.

**CLÁUSULA QUARTA** – A **PERMISSIONÁRIA** pagará à **SECRETARIA DA FAZENDA** a importância mensal de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sempre no último dia de cada mês, sob pena de multa de 5% (cinco por cento) e juros diários de 0,033%, pelo atraso nos pagamentos. O valor será depositado na conta do Fundo Municipal do Meio Ambiente. Após a emissão da ordem de serviço.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O valor constante no *caput* deste artigo será corrigido anualmente pelo índice do IGP-M.

11



## MUNICÍPIO DE JOINVILLE

**CLÁUSULA QUINTA** – A **PERMISSIONÁRIA** somente poderá exercer suas atividades mediante a apresentação do alvará de funcionamento e vistoria da Secretaria da Agricultura Meio Ambiente.

**CLÁUSULA SEXTA** – A Permissão é outorgada pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogada pelo mesmo período a critério do **MUNICÍPIO** ou cancelada, de pleno direito e independentemente de interpelação judicial, nos seguintes casos:

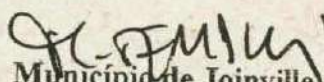
- I. Alteração da destinação prevista;
- II. Dissolução, extinção ou inatividade da **PERMISSIONÁRIA**;
- III. Pela superveniência de norma legal ou fato administrativo que a torne materialmente inexecutável;
- IV. Iniciativa do **MUNICÍPIO**, na eventualidade de outro interesse maior em prol da comunidade;
- V. Pelo atraso do pagamento do aluguel constante na cláusula quarta superior a 90 (noventa) dias;
- VI. Descumprimento de qualquer das cláusulas do presente termo.

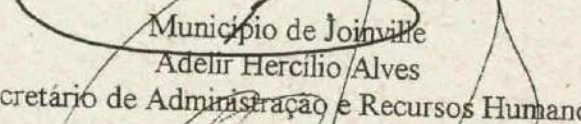
**CLÁUSULA SÉTIMA** – A **PERMISSIONÁRIA** é vedada a transferência desta permissão de uso, a qualquer título, no todo ou em parte.

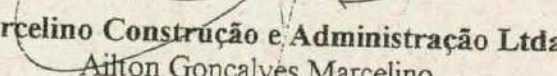
**CLÁUSULA OITAVA** – No caso de serem tomadas medidas judiciais para reintegração de posse e cancelamento deste termo, por descumprimento de qualquer das cláusulas previstas, fica eleito o foro da Comarca de Joinville com as custas judiciais ou extrajudiciais e honorários advocatícios sendo por conta exclusiva da **PERMISSIONÁRIA**.

E, por estarem conformes com as condições expressas, o **MUNICÍPIO** e a **PERMISSIONÁRIA** assinam o presente Termo, na presença de duas testemunhas.

Joinville, 26 de março de 2003.

  
Município de Joinville  
Marco Antônio Tebaldi  
Prefeito Municipal

  
Município de Joinville  
Adelfir Hercílio Alves  
Secretário de Administração e Recursos Humanos

  
Marcelino Construção e Administração Ltda  
Ailton Gonçalves Marcelino  
Sócio Gerente

Testemunha:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

26/03/2003

2013

1



### 7.1 PROPOSTA COMERCIAL

MARCELINO CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., através de seu sócio gerente, abaixo assinado, vem apresentar a proposta para Concorrência Pública nº 010/2003, no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) à ser pago mensalmente a Prefeitura Municipal de Joinville, pela permissão de uso do imóvel, o qual será utilizado única e exclusivamente para a implantação do cemitério vertical no cemitério São Sebastião.


### 7.2 VALIDADE DA PROPOSTA

Para cumprimento do item 7.2 do edital de concorrência Pública nº 010/2003, informamos que a validade da presente proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados do dia 19/03/2003.

### 7.3 DECLARAÇÃO

MARCELINO CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., através de seu sócio gerente, abaixo assinado, vem declarar para os devidos fins, atendendo ao que preceitua o item 7.3 do Edital de Concorrência Pública nº 010/2003 do Município de Joinville, que o imóvel, objeto desta permissão de uso, será utilizado única e exclusivamente para a implantação do cemitério vertical no cemitério São Sebastião.

Joinville 18 de março de 2003

  
Ailton Gonçalves Marcelino  
CPF: 348.518.010-68

02.170.605/0001-56

MARCELINO - CONSTRUÇÃO E  
ADMINISTRAÇÃO LTDA.

Rua Visconde de Taunay, 1241-A  
Atiradores - Cep 89201-420  
Joinville - Santa Catarina





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

## 1º TERMO ADITIVO

FUNDEMA

Gabinete da Presidência

PROT. 32837

12, 08, 09

Ame

## CONTRATO Nº 116/2003 – PERMISSÃO DE USO

**OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE**

**OUTORGADO: MARCELINO CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

O Município de Joinville, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Marco Antônio Tebaldi, CPF nº 256.712.350-49 e pelo Secretário de Administração, Sr. Sílvio Marques Emerim, CPF nº 008.837.430-00, de acordo com a autorização legislativa prevista no § 2º, do art. 8º, da Lei 4.079, de 23/12/99 e com o Edital de Concorrência nº 010/2003, vem através do presente Termo, **outorgar** a prorrogação do prazo da Permissão de Uso, cujo objeto é o uso de espaço de 2.450,00m², para implantação, comercialização e manutenção do cemitério vertical no Cemitério São Sebastião, no Bairro Iririú, conforme segue:

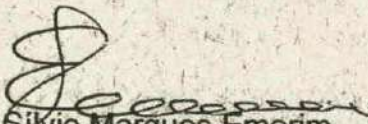
**CLÁUSULA PRIMEIRA** - De acordo com a cláusula sexta do Contrato nº 116/2003, fica prorrogado, pelo período de 05 (cinco) anos, ou seja, até o dia 25 de março de 2013, o Termo de Permissão de Uso, outorgado a Marcelino Construção e Administração Ltda.

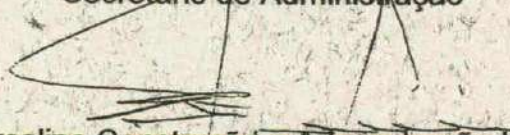
**CLÁUSULA SEGUNDA** – Ficam ratificadas as demais cláusulas.

Assim, por estarem conformes com a prorrogação, assinam o presente termo.

Joinville, 06 de novembro de 2008.

  
Marco Antônio Tebaldi  
Prefeito Municipal

  
Sílvio Marques Emerim  
Secretário de Administração

  
Marcelino Construção e Administração Ltda.  
Ailton Gonçalves Marcelino  
Sócio Gerente

