



### OFÍCIO SEI Nº 0015515725/2023 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 11 de janeiro de 2023.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, 1.687**

Protocolo: **33098/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Monsenhor Gercino, nº 1.687, Itaum

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 11 de janeiro de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 50.327, de 08 de setembro de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Rever no EIV as menções à Lei dos Instrumentos de Promoção ao Desenvolvimento Sustentável, Lei Complementar nº 629/2022;
- 2) Na página 48, substituir Santo Antônio por Itaum;
- 3) No item ruído, fazer comparação com os limites permitidos na fase de implantação do empreendimento;
- 4) Nas simulações de insolação:
  - 4.1) Indicar o norte nas simulações;
  - 4.2) Nas simulações de inverno e verão, substituir equinócio por solstício;
- 5) No item demanda de estacionamento, corrigir no texto o número de vagas de visitantes para 25 unidades;
- 6) No item sistema de transporte coletivo, complementar com:
  - 6.1) Qual é a estimativa da utilização desse modo de transporte pelos usuários do empreendimento?
  - 6.2) Onde estão localizados os abrigos de passageiros mais próximos ao empreendimento?
  - 6.3) Qual o estado de conservação dos abrigos de passageiros mais próximos ao empreendimento?
- 7) No item tabela de redes de interação e tabela de avaliação, complementar com:
  - 7.1) Revisar tabela de conforme análise feita no estudo;
  - 7.2) Acrescentar itens: geração de tráfego e demanda por transporte público, uso e ocupação do solo, paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- 8) No item educação e saúde, complementar com:
  - 8.1) Descrição de medida mitigadora a ser executada em serviço. Orientamos que o empreendedor entre em contato com a Secretaria de Educação e Saúde a fim de alinhar a definição de medida de prevenção, bem como apresentação de um ofício emitido pela respectiva secretaria descrevendo a medida de prevenção;

9) Apresentar implantação do empreendimento, considerando as edificações, definição dos acessos e vagas de estacionamento;

10) No item contagem de tráfego, complementar com:

10.1) Apresentar dados levantados dos ciclistas por fluxo;

10.2) Rever tabela de contagem de tráfego do dia 08/08/2022, pois apresenta campos em branco;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador (a)**, em 12/01/2023, às 08:17, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilson Perozin, Servidor(a) Público(a)**, em 12/01/2023, às 09:24, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 12/01/2023, às 10:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jessica Pollum, Servidor(a) Público(a)**, em 13/01/2023, às 07:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0015515725** e o código CRC **E693A120**.

---

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

22.0.307545-1

0015515725v7