



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0015077469/2022 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 25 de novembro de 2022.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical - Rua Dorothóvio do Nascimento**

Protocolo: **10304/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/n, Jardim Sofia

Interessado: Fontanive Blue Hubner Incorporação de Imóveis SPE LTDA

DBio Consultoria Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 25 de novembro de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 50.327, de 08 de setembro de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Rever o estudo a fim de abordar somente os itens citados no Anexo I do Decreto nº 46.563/2022 e Lei nº 336/2011;
- 2) No item valorização imobiliária, complementar com:
 - 2.1) Realizar avaliação utilizando a ABNT 14653;
 - 2.2) Realizar uma análise considerando os usos existentes na área de influência do empreendimento;
 - 2.3) Caracterizar a situação antes e depois da implantação do empreendimento;
 - 2.4) Definir os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos; imediatos, de médio ou de longo prazo;
 - 2.5) Após a definição dos impactos, categorizar se são temporários ou permanentes;
 - 2.6) Identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento;
 - 2.7) Definir as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;
- 3) Na tabela do item proposição de medidas preventivas:
 - 3.2) Abordar na tabela todos os itens descritos no item V do anexo I do Decreto nº 46.563/2022;
- 4) Agendar reunião com a Comissão para alinhamento dos itens solicitados acima;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 29/11/2022, às 11:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 29/11/2022, às 11:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 30/11/2022, às 13:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilson Perozin, Servidor(a) Público(a)**, em 01/12/2022, às 08:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0015077469** e o código CRC **F068C656**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.100039-0

0015077469v2