



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0014774699/2022 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 27 de outubro de 2022.

Processo: **Condomínio Multifamiliar Misto - Baltazar Buschle**

Protocolo: **32863/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Prefeito Baltazar Buschle, 3.537, Espinheiros

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Carbono Engenharia

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhaça - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 27 de outubro de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhaça - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 47.389, de 13 de abril de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Substituir no EIV as menções a Lei Complementar nº 261/2008 para Lei Complementar nº 620/2022;
- 2) Referente ao impacto que o empreendimento causará na saúde, apresentar ofício emitido pela Secretaria da Saúde contendo alinhamento de medida de prevenção ou a justificativa para dispensa;
- 3) No item valorização ou desvalorização imobiliária, esclarecer qual é o valor da avaliação média dos imóveis da área de influência e a projeção da avaliação imobiliária com a instalação do empreendimento;
- 4) Referente ao impacto que o empreendimento causará na drenagem, apresentar ofício emitido pela Secretaria de Infraestrutura Urbana, contendo alinhamento de medida de prevenção ou a justificativa para dispensa;
- 5) Reitera o item 14 solicitado no Ofício 0014086922/2022;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 31/10/2022, às 10:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 31/10/2022, às 11:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 31/10/2022, às 11:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 31/10/2022, às 16:09, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0014774699** e o código CRC **3147CB08**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.276538-1

0014774699v5