



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA  
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV  
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL  
RUA ROLANDO GURSKE, S/N, BAIRRO VILA NOVA**

**Joinville, 17 de outubro de 2022**

1 No décimo sétimo dia do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, nas  
2 instalações da Escola Municipal Valentim João da Rocha, à Rua Quinze de Novembro, nº  
3 7030, Bairro Vila Nova, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de  
4 Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do Condomínio Residencial Vertical situado à Rua  
5 Rolando Gurske, s/n, Bairro Vila Nova, em Joinville. A relação dos participantes que  
6 registraram presença nesta audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e  
7 presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete  
8 dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o objetivo dessa audiência pública, que não  
9 tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre  
10 o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o regulamento desta audiência  
11 pública, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra à Sra.  
12 Mariana Oro, representante da Rottas Construtora e Incorporadora, proponente do projeto,  
13 para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na  
14 sequência, a Sra. Sabrina Speccart, representante da Ability Engenharia Ambiental, deu  
15 continuidade realizando a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, também  
16 presente no Anexo III. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da  
17 Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da  
18 apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e  
19 sugestões dos participantes, constantes no Anexo IV desta ata e registrados a seguir: **1.1)**  
20 Sr. Jacson, presidente da associação de moradores, questionou se o aterro proposto  
21 ocasionará represamento da água e alagamento nas casas vizinhas. A Sra. Heloísa,  
22 representante da Rottas, respondeu que a vala lateral será tubulada e que será implantada  
23 uma caixa de retenção, de capacidade compatível com a área a ser impermeabilizada.  
24 Sendo assim, a construção do empreendimento não agravará a situação atual. **2.1)** Sr.  
25 Adilson Girardi, vereador, reforçou a preocupação com inundações e perguntou quem  
26 estabelece as dimensões da caixa de retenção. A Sra. Heloisa respondeu que o  
27 empreendedor elabora e submete o projeto à aprovação da SEINFRA. Inclusive, no  
28 momento, a proposta deste empreendimento está em análise pela Secretaria. **2.2)** Sr.  
29 Adilson questionou a previsão de implantação de faixa elevada, apontando a existência de  
30 duas lombadas nas proximidades. A Sra. Sabrina disse que se trata de uma sugestão, que  
31 está sendo analisada pela SEPUR. **2.3)** Sr. Adilson perguntou quantas unidades  
32 habitacionais e quantas vagas de garagem serão oferecidas. A Sra. Mariana respondeu que  
33 serão 198 unidades habitacionais, com 1 vaga por unidade. Além destas, haverá vagas para  
34 visitantes e carga e descarga. **2.4)** Sr. Adilson sugeriu que um lote próximo, às margens do  
35 rio, seja aproveitado como parque linear, por meio de uma contrapartida. A Sra. Mariana  
36 respondeu que a principal contrapartida deste empreendimento será o fornecimento de  
37 projetos, arquitetônico e complementares, para construção de um CEI ou escola, em  
38 negociação com a SED. **1.2)** Sr. Jacson questionou se a rede pública de saúde é suficiente  
39 para atender a demanda deste empreendimento. A Sra. Sabrina respondeu que, conforme



40 parecer da SES, a rede atual é capaz de absorver. 2.5) Sr. Adilson perguntou qual a  
41 previsão de início das obras. A Sra. Sabrina informou que a construção deve começar no  
42 segundo semestre de 2023, com término em 2025. 1.3) Sr. Jacson questionou o valor das  
43 unidades. Sra. Mariana respondeu que o empreendimento será enquadrado no programa  
44 Casa Verde a Amarela, para atender a demanda habitacional local. Nada mais a tratar, às  
45 vinte horas e cinco minutos foi encerrada a audiência pública. Conforme estabelecido no  
46 regulamento, as manifestações recebidas por escrito na Sepur, em até três dias após a  
47 realização da audiência ainda poderiam compor esta ata. No entanto, não houve protocolo.  
48 Eu, Samara Braun, coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,  
49 Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim.  
50 Joinville, dezessete de outubro de dois mil e vinte e dois.

**Juliete dos Santos**

Presidente da audiência pública  
Gerente da Sepur

**Samara Braun**

Relatora da audiência pública  
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Condomínio Residencial Vertical: Rua Rolando Gurske, s/nº, Vila Nova, Joinville/SC. 17 de outubro de 2022, 19h - Auditório da Escola Municipal Valentim João da Rocha: Rua Quinze de Novembro, nº 7030

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Juliete dos Santos		Juliete
02	Samara Braun		Samara
03	Sabrina Ag. Lopes Roman		Sabrina
04	Sabrina Sprent deaming		Sabrina
05	Bruna P. M. Calmon		Bruna
06	Helaine Raccergio		Helaine
07	Geov Victor Grento		Geov Victor
08	Manuana Ara		Manuana Ara
09	TATIANA MICKELZ DE LACERDA		Tatiana
10	RAFAEL SNEDES		Rafael
11	Jackson Sarda		Jackson
12	Silvia Poliana Cuhri		Silvia Cuhri
13	Ana Julia Machado		Ana Julia
14	RODRIGO BERNARDI		Rodrigo
15	ADILSON GILARDI		Adilson



**ANEXO II**  
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**

Condomínio Residencial Vertical

Rua Rolando Gurske, s/nº, Vila Nova, Joinville/SC



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Local: Auditório da Escola Municipal Valentim João da Rocha

Rua Quinze de Novembro, nº 7030, Vila Nova, Joinville/SC

Data: 17 de outubro de 2022, às 19h00

**OBJETIVO**

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento.





## DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



## DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





## DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

a) **Proponente do projeto:**

exposição da concepção do empreendimento (10 min);

b) **Consultoria:**

exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



## DAS MANIFESTAÇÕES

a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **lido pela mesa, apresentado pelo interessado ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.



## DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			 Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

## DAS MANIFESTAÇÕES

### b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.



## DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



## DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





## DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



## Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br)

Site: [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)



Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: [ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br](http://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br)



**ANEXO III**  
**APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E**  
**DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**



Audiência Pública do Estudo de  
Impacto de Vizinhança

RT12  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
SPE LTDA



**ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora



Incorporação e Construção:



**ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora

Parceira:

**Hacasa**



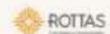
Você pode  
construir  
uma carreira  
de sucesso.



sobre a Rottas

O poder de transformar vidas é o primeiro passo para quem quer construir uma história vitoriosa. Foi assim que, há mais de 11 anos, a Rottas Construtora e Incorporadora começou a trilhar seu caminho - sonhando e realizando.

Hoje, contabilizamos mais de 5.150 unidades habitacionais em portfólio, inúmeros empreendimentos industriais e comerciais, e 217mil m<sup>2</sup> de área construída e em construção na Região Sul.



No nosso DNA, está o prazer em trabalhar com planejamento, a dedicação em entregar qualidade para os nossos clientes e um compromisso firme com os cronogramas.

Essa filosofia faz da Rottas uma empresa moderna e vanguardista, com expertise técnica para construir com solidez e segurança.

Desta forma imprimimos a nossa marca de eficiência no mercado da construção civil, com clientes cada vez mais satisfeitos.

Afinal, para nós, oferecer serviços de alta qualidade na construção e incorporação de empreendimentos comerciais, industriais e residenciais é muito mais do que um objetivo.

É um sonho que realizamos todos os dias.

sobre a Rottas





## linha do tempo



## Sobre a Hacasa



Fundada em 1983 pelo Grupo H. Carlos Schneider, a Hacasa Empreendimentos nasceu para administrar os imóveis de sua propriedade e, ao longo dos anos, tornou-se também uma incorporadora, sendo responsável por shoppings centers, hipermercados, hotéis, loteamentos e condomínios, em diversas cidades do país.

Hoje, além da comercialização de imóveis, desenvolvemos empreendimentos que propõem novas maneiras de vivenciar o seu lar. Queremos realizar projetos que aproximem as pessoas e componham a cidade com beleza e funcionalidade, trazendo soluções criativas, com qualidade, conforto e design.

# Hacasa



## Empresa Responsável pelo Estudo do EIV

CNPJ	08.805.101/0001-41
Endereço	Rua Orleans de Bragança, 164, Boa Vista – Joinville/SC
Responsável	Sabrina Specart Lemisz
Telefone	(47) 99968-6832
E-mail	sabrina@abilityambiental.com.br

**ability**  
engenharia ambiental

Ability Consultoria Ambiental Ltda

## Empreendimento em Estudo





Condomínio Residencial Vertical – RT12 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS SPE LTDA

Matrícula	177.528 – 1º CRI de Joinville.
Endereço	Rua Rolando Gurske, s/n, Vila Nova
Localização - Coordenadas	Coordenadas 26°16'39.56"S e 48°54'23.75"O
Área Total a ser construída	8.402,25 m².
Atividade conforme CONSEMA 14/2012	71.11.01 – Condomínios de casas ou edifícios.
Descrição de Atividade	Edifício de apartamentos com uso residencial.



**Hacasa**



## Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

O Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), instituiu o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), visando identificar impactos negativos e/ou positivos na instalação de empreendimentos e formalizar as atividades mitigadoras quanto aos impactos negativos;

Em Joinville a Lei Complementar Nº 336/2011 que regulamenta o instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV.



**Hacasa**





## Objetivo do Estudo de Impacto de Vizinhaça



O objetivo do presente estudo é discutir e viabilizar a instalação de um condomínio residencial vertical multifamiliar localizado no bairro Vila Nova.

Avaliar a relação de impacto entre a implantação deste e seu entorno, apresentando medidas mitigadoras.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Localização



O imóvel está localizado na região oeste, do município de Joinville/SC;

Rua Rolando Gurske, Bairro Vila Nova.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental





## O Empreendimento



## Característica do Empreendimento

- 5 torres;
- 198 unidades habitacionais;
- Área total do imóvel: 10.230,74 m<sup>2</sup>;
- Área construída: 8.402,25m<sup>2</sup>;



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Áreas de Influência



- **ADA** – Área diretamente afetada, o próprio imóvel;
- **AID** – Área de Influência Direta, um polígono que compreende um raio de 500 metros a partir dos limites do imóvel;
- **AII** – Área de Influência Indireta, área sujeita aos impactos indiretos do planejamento, implantação, operação e/ou desativação do empreendimento.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia construtora

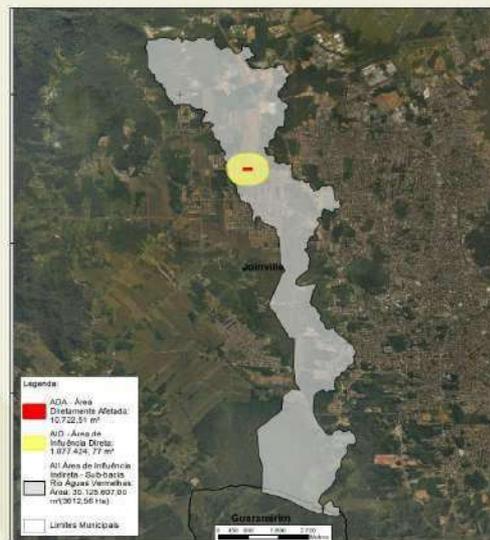




ADA - ÁREA DIRETAMENTE AFETADA



AID - ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA



AII - ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA





## IMPACTOS AVALIADOS

- ventilação e sombreamento;
- visual - gerado na paisagem residencial e comercial atual;
- Hidrografia e hidrologia;
- geração de empregos na implantação e/ou construção;
- desenvolvimento comercial da região e geração de empregos no local;
- melhoria qualidade de vida e segurança das pessoas vizinhas;
- aumento da arborização do terreno;
- valorização dos imóveis do entorno.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental

## Sombreamento



De modo a mensurar as dimensões do sombreamento que o empreendimento irá infringir no entorno, criou-se, com base no projeto arquitetônico, um polígono em 3 dimensões com o qual, através do software Lumion pode-se estimar as dimensões do sombreamento em dias e horários distintos.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



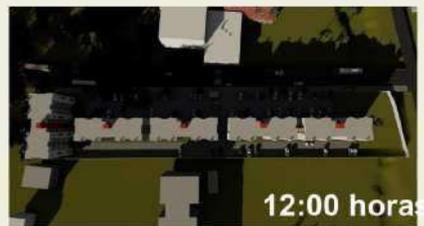
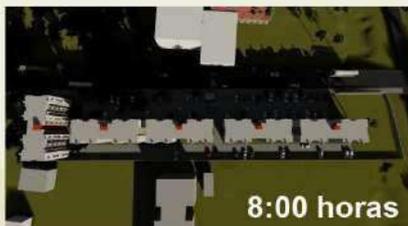


### Sombreamento no Inverno



**Hacasa**

### Sombreamento no verão



**Hacasa**

**ability**  
regenera o ambiente

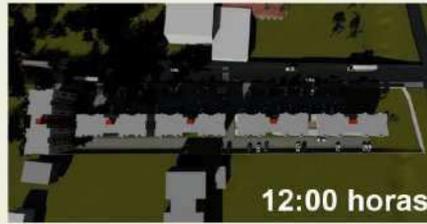




## Sombreamento na primavera



08:00 horas



12:00 horas



17:00 horas

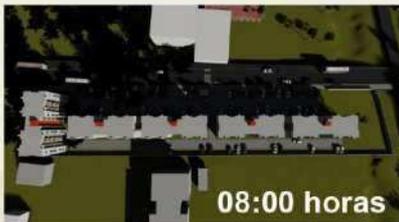


**Hacasa**

**ability**  
regeneração ambiental



## Sombreamento no outono



08:00 horas



12:00 horas



17:00 horas



**Hacasa**

**ability**  
regeneração ambiental





## Sombreamento e iluminação



No que se refere à iluminação natural, levando em consideração a altura do empreendimento de 12 metros, não falta insolação sobre o entorno. A edificação possui afastamentos e recuos suficientes para aberturas de ventilação e iluminação e portanto não há um impacto significativo sobre a vizinhança.

Nota-se que o fim de tarde sempre haverá maior incidência de sombra, porém não afeta o entorno do empreendimento.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Incidência de Ventos



O empreendimento, estará exposto aos ventos predominantes de Leste, Oeste e norte na fachada principal, uma vez que os obstáculos físicos nesta face não impeçam de existir ventilação, pois suas alturas serão suficientes, assim, não impedindo também ventilação e iluminação nas edificações vizinhas.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Hidrografia



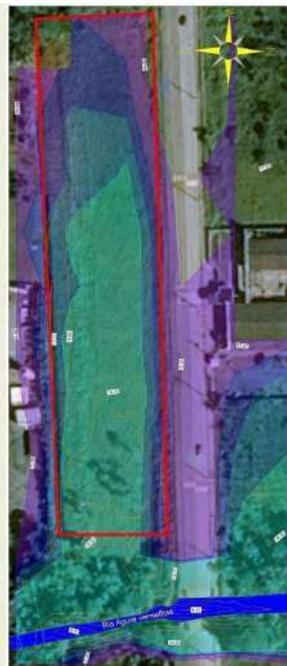
- Ao lado do imóvel encontra-se o Rio Águas Vermelhas



## Hidrografia

A área prevista para o empreendimento atinge a mancha de inundação e alagamento do Rio Águas Vermelhas.

Na simulação realizada para um Tempo de Retorno de 200 anos a cota de inundação chega a 15 metros.



## Hidrografia medidas mitigadoras

- Para minimizar os impactos sobre os recursos hídricos será adotado sistema de drenagem composto de tubos, caixas de passagem com grelha para minimizar a entrada de sólidos no sistema de drenagem pluvial;
- O projeto de terraplanagem prevê um aterro até a cota 15,00 superior a cota de alagamento, impedindo que durante o período de cheias as águas atinjam os moradores do condomínio e seus bens.
- A preocupação com **a criação de novas áreas verdes no terreno** também é evidente no projeto no arquitetônico. O aumento de áreas verdes no lote em questão mostra-se como utilidade pública, importante da vegetação se refere à conservação do solo e ao controle das enchentes.
- O empreendimento também contará com passeios com pavimentações permeáveis, serão realizadas com *paver* para melhor absorção da água da chuva.



## Hidrografia medidas mitigadoras



- Projeto de drenagem prevê tubular a vala hoje aberta, diminuindo as cheias da área e da vizinhança, impedindo a obstrução dessa vala, melhorando o escoamento das águas.
- Prevê uma bacia de contenção para diminuir a velocidade da água e minimizar as cheias do local;
- O projeto está sendo aprovando junto a SEINFRA (Secretaria de Infra Estrutura para melhoria de cheias e alagamentos no local).





## Hidrografia medidas mitigadoras

- Foi realizado um Projeto de recuperação de área degradada com árvores nativas na margem do Rio.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Educação

- CEI Raio de Sol;
- CEI Sigelfrid Poffo;
- EEB Maestro Francisco Manoel da Silva;
- EM Anaburgo; EM Prefeito Emílio Stock Jr.;
- EM Professor Bernardo Tank;
- EM Professor João Meerholz; EM Professora Karin Barkemeyer;
- EM Professora Senhorinha Soares;
- EM Professora Valesca May Engelmann;
- EM Vereador Arinor Vogelsanger;
- EM Valentim João Da Rocha.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental





## Educação

- A implantação do empreendimento sugere um aumento na procura de vagas nas escolas do entorno.
- Em contrapartida a construtora desenvolveu um projeto executivo para um novo centro de educação infantil e de educação fundamental para aprovação junto a secretaria de educação.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Saúde

- UBSF Vila Nova;
- UBSF VILA NOVA da família
- UBSF Vila Nova Rural.



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental





## Equipamentos Urbanos

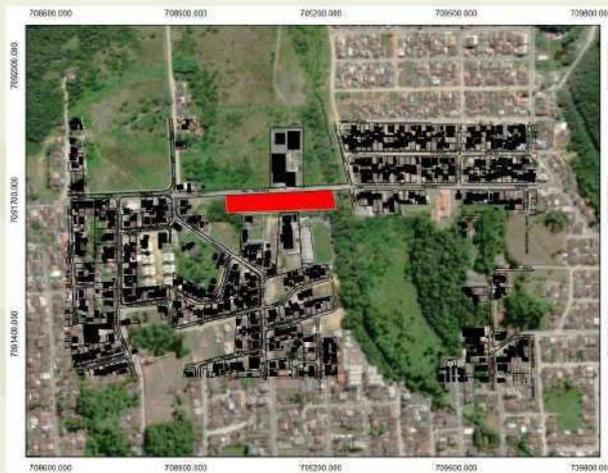


**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Uso do entorno



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental





## Uso do entorno



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental



## Uso do entorno



**Hacasa**

**ability**  
engenharia ambiental





## Geração de Tráfego



As contagens de veículos ocorreram nos dias 13/12/2021, 17/12/2021 e 08/02/2022 na Rua Rolando Gurske.

Nos períodos de maior intensidade de tráfego:

- 7h00min - 8h00min;
- 11h00min - 12h00min;
- 13h00min - 14h00min;
- 17h00min - 18h00min.



## Geração de Tráfego

Segunda-feira 13/12/2021 - ROLANDO GURSK								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	53,99	42	5	1	3	53,99	313,68	0,82
07:15 - 07:30	111,7	96	1	4	15	111,7		
07:30 - 07:45	95,19	87	0	1	18	95,19		
07:45 - 08:00	52,8	46	2	0	10	52,8	343,27	0,76
11:00 - 11:15	58,24	45	7	0	3	58,24		
11:15 - 11:30	77,64	63	3	3	8	77,64		
11:30 - 11:45	113,19	101	1	2	18	113,19	302,12	0,78
11:45 - 12:00	94,2	87	0	1	15	94,2		
13:00 - 13:15	46,47	39	0	2	9	46,47		
13:15 - 13:30	96,71	78	2	5	12	96,71	400,18	0,74
13:30 - 13:45	107,55	99	3	0	10	107,55		
13:45 - 14:00	51,39	43	2	1	8	51,39		
17:00 - 17:15	55,73	52	1	0	6	55,73	102,72	
17:15 - 17:30	106,7	95	0	3	15	106,7		
17:30 - 17:45	135,01	113	0	3	19	135,01		
17:45 - 18:00	102,72	98	1	0	9	102,72		
<b>Total</b>	<b>1359,25</b>	<b>1186</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>175</b>			





### Geração de Tráfego

Sexta-feira 17/11/2021								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	56,14	46	3	1	8	56,14	330,11	0,80
07:15 - 07:30	120,21	102	3	4	12	120,21		
07:30 - 07:45	102,54	92	1	2	13	102,54		
07:45 - 08:00	51,22	42	1	2	9	51,22		
11:00 - 11:15	46,65	37	2	2	5	46,65	343,15	0,72
11:15 - 11:30	83,8	72	1	3	10	83,8		
11:30 - 11:45	118,85	102	2	3	20	118,85		
11:45 - 12:00	94,05	89	1	0	10	94,05		
13:00 - 13:15	31,7	25	1	0	15	31,7	299,02	0,84
13:15 - 13:30	88,71	75	3	2	12	88,71		
13:30 - 13:45	94,47	88	2	0	9	94,47		
13:45 - 14:00	84,14	74	3	1	8	84,14		
17:00 - 17:15	57,8	51	2	0	10	57,8	431,53	0,75
17:15 - 17:30	118,03	99	4	3	16	118,03		
17:30 - 17:45	142,78	124	3	4	23	142,78		
17:45 - 18:00	111,94	100	1	1	18	111,94		
<b>Total</b>	<b>1404,01</b>	<b>1220</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>197</b>			



### Geração de Tráfego

Terça-feira 08/02/2022								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	28,08	22	2	1	1	28,08	232,78	0,69
07:15 - 07:30	51,66	39	3	3	2	51,66		
07:30 - 07:45	84,64	78	1	1	8	84,64		
07:45 - 08:00	68,4	65	1	0	5	68,4		
11:00 - 11:15	37,08	35	1	0	1	37,08	259,61	0,81
11:15 - 11:30	52,58	42	2	3	1	52,58		
11:30 - 11:45	79,89	67	2	3	8	79,89		
11:45 - 12:00	90,06	82	2	1	7	90,06		
13:00 - 13:15	33,25	28	3	0	0	33,25	246,23	0,80
13:15 - 13:30	77,33	69	2	2	1	77,33		
13:30 - 13:45	72,32	71	0	0	4	72,32		
13:45 - 14:00	63,33	55	2	2	1	63,33		
17:00 - 17:15	44,08	42	1	0	1	44,08	309,28	0,72
17:15 - 17:30	67,65	54	3	3	5	67,65		
17:30 - 17:45	107,23	81	3	4	8	107,23		
17:45 - 18:00	90,32	85	1	1	4	90,32		
<b>Total</b>	<b>1047,9</b>	<b>925</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>55</b>			



## Geração de Tráfego

04/05/2021				
Horário	Sentido Rolando Gusak - Soicos		Sentido Rolando Gusak - Maria de Lourdes B.	
	Pedestres	Ciclistas	Pedestres	Ciclistas
07:00 - 07:15	5	2	10	0
07:15 - 07:30	30	5	11	1
07:30 - 07:45	21	2	26	1
07:45 - 08:00	10	0	15	0
11:00 - 11:15	5	0	6	1
11:15 - 11:30	2	1	4	1
11:30 - 11:45	35	2	28	7
11:45 - 12:00	25	2	21	2
13:00 - 13:15	7	3	5	0
13:15 - 13:30	22	1	28	3
13:30 - 13:45	28	3	22	3
13:45 - 14:00	15	0	15	1
17:00 - 17:15	11	0	3	1
17:15 - 17:30	31	2	25	3
17:30 - 17:45	38	8	22	2
17:45 - 18:00	28	2	10	0
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>33</b>	<b>245</b>	<b>26</b>



## Geração de Tráfego e Nível de Serviço da Via

ANO	SEM IMPLANTAÇÃO			COM IMPLANTAÇÃO		
	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)
2022	430,00	13,44	B	430,00	13,44	B
2023	442,90	13,84	B	442,90	13,84	B
2024	456,19	14,26	B	456,19	14,26	B
2025	469,87	14,68	B	565,87	17,68	C
2026	483,97	15,12	B	582,85	18,21	C
2027	498,49	15,58	B	600,33	18,76	C
2028	513,44	16,05	C	618,34	19,32	C
2029	528,85	16,53	C	636,89	19,90	C
2030	544,71	17,02	C	656,00	20,50	C
2031	561,05	17,53	C	675,68	21,12	C
2032	577,88	18,06	C	695,95	21,75	C

### Medidas Mitigadoras

Sinalização de entrada e saída do condomínio;

Apresentação de projeto viário junto com sinalização vertical e horizontal junto a SEINFRA, após a liberação do alvará de construção.

A empresa manterá a manutenção da sinalização em frente a obra durante construção

Será implantado faixa elevadas em frente as escolas para segurança e melhorias no local

## Valorização Imobiliária

A valorização imobiliária é vinculada as seguintes condicionantes:

- Localização/acessibilidade do imóvel;
- Existência de serviços;
- Infraestrutura básica da região;
- Segurança;
- Privacidade;
- Incômodos auditivos;



## Matriz de Impactos



ASPECTO	NATUREZA	EFEITO	INCIDÊNCIA	DURAÇÃO	PROBABILIDADE	REVERSIBILIDADE	MEDIDAS MITIGADORAS	RESPONSÁVEL
Adensamento Populacional	Meio Socioeconômico	Negativo	Indireta	Permanente	Pequena	Irreversível	Melhoria do sistema urbano	Município
Aumento da demanda de Sistemas Públicos (Saúde, Educação)	Meio Socioeconômico	Positivo	Indireta	Temporário	Pequena	Reversível	Construção de CEI's, postos de saúde e demais sistemas públicos	Município
Resíduos Sólidos	Meio Ambiente	Negativo	Direta	Permanente	Grande	Reversível	Correta separação dos resíduos e coleta seletiva	Empreendedor
Resíduos Líquidos	Meio Ambiente	Negativo	Direta	Permanente	Grande	Reversível	Sistema de Tratamento de Efluentes	Empreendedor
Ruídos	Meio Ambiente	Negativo	Direta	Permanente	Pequena	Reversível	Plano de Monitoramento de Ruídos	Empreendedor



## Matriz de Impactos

ASPECTO	NATUREZA	EFEITO	INCIDÊNCIA	DURAÇÃO	PROBABILIDADE	REVERSIBILIDADE	MEDIDAS MITIGADORAS	RESPONSÁVEL
Aumento da Geração do Tráfego	Meio Socioeconômico	Negativo	Indireta	Temporário	Pequena	Reversível	Melhorias das vias públicas	Município
Aumento da Demanda por Transportes Públicos	Meio Socioeconômico	Negativo	Indireta	Temporário	Média	Reversível	Aumento do número deparadas de ônibus	Município
Alteração da paisagem natural	Meio Físico	Negativo	Direta	Permanente	Pequena	Irreversível	Projeto de arborização	Município/ Empreendedor
Valorização Imobiliária	Meio Socioeconômico	Positivo	Indireta	Temporário	Pequena	Reversível	-	-



## Impactos Positivos

- Segurança Pública;
- Geração de empregos:
  - ✓ São estimados 950 empregos diretos e indiretos durante a fase de implantação;
  - ✓ Contratação de empreiteiras locais;
- Programa de treinamento:
  - ✓ Padronização do canteiro de obra e qualificação da mão-de-obra.
- Valorização imobiliária;
- Arrecadação municipal:
  - ✓ Maior arrecadação de impostos para o Município (IPTU, ITBI, ISS, TLU e outros), revertidos para a implantação de equipamentos públicos (Parques, CEI's, Escolas...).





## Considerações Finais

- É sabido que qualquer implantação gera impactos. O empreendimento pretendido causa maiores impactos no que diz respeito ao meio socioeconômico, trazendo reforço com o aproveitamento de mão de obra local, renda e movimentando a economia da região;
- Bem como torna-se viável a instalação do mesmo, tendo em vista as medidas mitigadoras propostas;
- Além disso o empreendimento vem ao encontro do bom ordenamento territorial e desenvolvimento urbano planejado para o município em consonância as legislações vigentes.



**Hacasa**

**ability**  
registro ambiental

## Dúvidas da comunidade

O EIV está protocolado  
[www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)



**Hacasa**

**ability**  
registro ambiental



**ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora



ANEXO IV
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA

Formulário de manifestação N° 01. Nome: Jackson Seidel. Instituição: Associação Moradores. Cargo: Presidente. Assunto: Como fica parte hidrica do Rio Agua Vermelha - faixa elevada em frente a escola.

Formulário de manifestação N° 02. Nome: RODRIGO - assessor Ver. Adilson Girardi. Instituição: EVJ. Assunto: VÍDEAS DO EMPREENDIMENTO ÁREA DE CONSERVAÇÃO PARA FAZER UM PARQUE AO LADO. SÃO AS ÁREAS A DESMARCAR.