



## TERMO DE COMPROMISSO

A **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA BOM JESUS/IELUSC**, CNPJ nº 84.685.163/0002-26, proprietária do móvel abaixo descrito, representada pelo Sr. Silvio lung, portador do RG nº \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, compromete-se a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo - PTC, nos termos do art. 6º, § 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº 336, de 10 de junho de 2011. Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 03 (três) anos.

### IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Dona Francisca, nº 2690, bairro Saguauçu, Joinville/SC, com inscrição cadastral nº 13.20.44.73.0525.

### OBRAS E SERVIÇOS:

**1. A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR.**

**2. A manutenção do Alvará de Localização e Funcionamento fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:**

2.1 Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela SEPUR;

2.2 Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel, sendo proibido o acesso à via (saída) por meio de manobra de “ré”;

2.3 Apresentação de solução técnica para retenção e descarga das águas pluviais, considerando a área a ser impermeabilizada pela implantação do empreendimento, com projeto aprovado ou orientações técnicas da SAMA;

2.4 Apresentação em até 90 (noventa) dias após a emissão do Alvará de Localização e Funcionamento do projeto executivo de drenagem conforme diretrizes pactuadas com a Unidade de Drenagem, para aprovação da Secretaria de Infraestrutura Urbana – SEINFRA;

2.5 Apresentação do projeto viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal executivo em até 90 (noventa) dias, conforme Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito, da Rua Frederico Ponick, do trecho em frente ao empreendimento, com solução técnica adequada de forma a minimizar os impactos de entrada e saída ao empreendimento, os conflitos já existentes e acomodando o fluxo de veículos previsto,



para aprovação da Unidade de Mobilidade da SEPUR, após a emissão do Alvará de Localização e Funcionamento;

Deverá, ainda, ofertar área adequada junto ao estacionamento de veículos para o abrigo seguro de bicicletas dos moradores; no mínimo, três paraciclos para visitantes e; instalar piso tátil na calçada do empreendimento.

Para maiores detalhes acerca da construção de passeios públicos agradáveis e seguros, dos modelos de paraciclos aceitos pela municipalidade e dos regramentos de piso tátil, consultar o PDTA, PlanMOB, Cartilha de Calçadas do Município e normas de acessibilidade vigentes;

2.6 Execução das obras de retenção e descarga das águas pluviais, conforme item 2.3;

2.7 Fornecimento de insumos para a execução das obras de drenagem em parceria com a SEINFRA, em até 30 (trinta) meses;

2.8 Execução das obras e instalações viárias, conforme item 2.5;

2.9 Fornecimento de insumos para recuperação da pavimentação asfáltica e da rede de drenagem das vias comprovadamente danificadas pela execução do empreendimento, em parceria com a SEINFRA, em até 30 meses, devendo apresentar relatório técnico das condições da via antes do início e após o término das obras de drenagem, assinado pelo do responsável técnico;

**3. Atendimento às demais ações contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança, de responsabilidade do empreendedor.**

Joinville/SC, 05 de outubro de 2022.

---

Silvio lung  
Associação Educacional Luterana  
BOM JESUS IELUSC

# Minuta\_0014527805\_Minuta\_Bonja\_Internacion al 06 10 2022

Relatório de auditoria final

2022-10-06

Criado em:	2022-10-06
Por:	BOM JESUS IELUSC ( )
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAE5vaCBI7wlocLBdL_t8dggA3yTjYOI-1

## Histórico de "Minuta\_0014527805\_Minuta\_Bonja\_Internacional 0 6 10 2022"

-  Documento criado por BOM JESUS IELUSC ( )  
2022-10-06 - 19:31:26 GMT- Endereço IP:
-  Documento enviado por email para Silvio lung ( ) para assinatura  
2022-10-06 - 19:31:52 GMT
-  Email visualizado por Silvio lung ( )  
2022-10-06 - 19:38:30 GMT- Endereço IP:
-  Documento assinado eletronicamente por Silvio lung ( )  
Data da assinatura: 2022-10-06 - 19:38:47 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP:
-  Contrato finalizado.  
2022-10-06 - 19:38:47 GMT