

Joinville, 12 de setembro de 2022.

Ofício EIV Farias nº 002/2022

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

ASSUNTO: Apresentação de Placa informativa e publicação em Jornal.

Processo: 34067 7/2022

Prezados,

Farias Administradora de Bens Ltda., inscrita no CNPJ nº 76.351.550/0001-17, vem por meio deste apresentar comprovação da implantação de placa informativa sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e a comprovação da publicidade realizada junto ao Jornal A Notícia na data de 02 de setembro de 2022.

O empreendimento trata da ampliação do Condomínio Farias – implantado para locação de galpões, localizado na Rua Dona Francisca, nº 7.796, Zona Industrial Norte - Joinville/SC, CEP: 89.219-530.

Respeitosamente,

Farias Administradora de Bens Ltda.
CNPJ nº 76.351.550/0001-17



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Dohler nº 277, bairro Centro em Joinville/SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos devedores fiduciários: **Marcelo Alexandre Zimmer** - CPF: 004.745.649-32 e sua esposa **Roseli Zagati Zimmer** - CPF: 003.551.489-27, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado. **1º LEILÃO: Dia 13 DE SETEMBRO DE 2022**, às 11:00 horas. Lance mínimo de **R\$ 399.370,00** (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e nove reais). **2º LEILÃO: Dia 16 DE SETEMBRO DE 2022**, às 11:00 horas. Lance mínimo de **R\$ 279.559,00** (duzentos e setenta e nove mil quinhentos e cinquenta e nove reais). **LOCAL: ON LINE** - via portal do Leiloeiro - www.topleiloes.com.br e/ou **PRESENCIAL** - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Roraima, 122, bairro Valparaíso em Blumenau/SC. **IMÓVEL:** Um terreno, de forma irregular, situado nesta cidade, no Bairro Santo Antonio, no lado par do caminho particular, distando 12,00ms (doze metros), sendo 5,40ms. (cinco metros e quarenta centímetros) para um caminho particular e 15,60ms. (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) com terras de Divo Ottilo Schneider; fundos em 31,00 ms. (trinta e um metros), com terras de Irma Muller Voss; em ambos os lados 13,30 ms. (treze metros e trinta centímetros), pelo lado direito com terras de Harry Voss; pelo lado esquerdo com terras de Alvinio de Oliveira; contendo a área de 388,30 metros quadrados (trezentos e oitenta e oito metros e trinta decímetros quadrados). Inscrição imobiliária nº 13.30.12.36.0911-0000, edificado com uma casa de alvenaria com 93,40 m² que recebeu o nº 4.948 da rua Dona Francisca. Matriculado no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville sob nº 33.971. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 262.371,64. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela ACREDICOOP, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 60 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da ACREDICOOP, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **DOS LANÇOS:** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ONLINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.topleiloes.com.br, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(whatsapp), pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: www.topleiloes.com.br. Escritório: Rua Roraima, 122, Bairro Valparaíso, em Blumenau/SC.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAQUARI/SC

FUNDEMA - AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 17/2022

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de pavimentação, drenagem e demais serviços para acesso ao Parque Refúgio dos Pássaros, localizado na Rua Antônio Ramos Alvim, bairro Centro, com fornecimento de todos os materiais necessários a execução da obra. **Prazo para entrega dos envelopes:** Até as 09:00 h do dia 22/09/2022. **Informações:** A íntegra do edital e seus anexos poderão ser obtidos no endereço: Rua Coronel Almeida, nº 60 - Centro, ou no site www.araquari.atende.net, esclarecimentos pelo fone (47) 3447-7777. **Código de registro no TCE-SC:** 782EC4B0C97C8BF1D17D41CB111356A3B6AE39A5. Araquari/SC, 01/09/2022.

ADRIANO CORREA PORTUGAL
PRESIDENTE DA FUNDEMA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAQUARI/SC

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 149/2022

Objeto: Contratação de empresa especializada para confecção e instalação de estrutura metálica para a cobertura do estacionamento do Corpo de Bombeiros Militar de Araquari, com fornecimento de todos os materiais necessários a execução da obra. **Prazo para entrega dos envelopes:** Até as 09:00 h do dia 21/09/2022. **Informações:** A íntegra do edital e seus anexos poderão ser obtidos no endereço: Rua Coronel Almeida, nº 60 - Centro, ou no site www.araquari.atende.net, esclarecimentos pelo fone (47) 3447-7777. **Código de registro no TCE-SC:** F7A07D6641E-DD5F61D3ECAC56FBD4F524591D35F. Araquari/SC, 01/09/2022.

HERMES DEFAVERI
Secretário de Administração

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

FARIAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. torna público que requereu à Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR, sob o protocolo nº 34067, a análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça da Ampliação do Condomínio Farias localizado na Rua Dona Francisca, nº 7796, Zona Industrial Norte, Joinville /SC, nos termos da Lei Complementar nº 336, de 10 de junho de 2011 e do Decreto nº 46.563, de 08 de março de 2022.



PARA
ANUNCIAR
LIGUE
(47) 3431-8800

Paixão por inovar e comunicar.
Nosso compromisso é com a informação.
E a nossa missão é levá-la até
você com rapidez, eficiência e
a credibilidade de sempre.

**VOCÊ NOS FAZ
EVOLUIR**

JORNAL DO ALMOÇO
Segunda a Sexta às 12h
Sábado às 11h45

JANA **NSC TV**