



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0014219624/2022 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 08 de setembro de 2022.

Processo: **Condomínio Farias – Ampliação de Galpões**

Protocolo: **34067/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Dona Francisca, nº 7.796, Zona Industrial Norte

Interessado: Farias Administradora de bens LTDA

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado em reunião ocorrida no dia 08 de setembro de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 47.389, de 13 de abril de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1 - Rever o estudo a fim de abordar somente os itens do Decreto nº 46.563/2022 e Lei nº 336/2011;
- 2- No mapa 3.1, indicar a localização do empreendimento;
- 3- No item ventilação e iluminação:
 - 3.1- Apresentar simulação de insolação, nos solstícios de inverno e verão e nos equinócios outono e primavera;
 - 3.2- Apresentar simulação de ventilação;
 - 3.3- Definir os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos; imediatos, de médio ou de longo prazo;
 - 3.4- Após a definição dos impactos, categorizar se são temporários ou permanentes;
 - 3.5- Identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento;
 - 3.6- Definir as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;
- 4- Apresentar item ruído, contemplando mapa de pontos de medição de ruído, tabela com a localização dos pontos de ruído, medição de ruído dos pontos e o nível de ruído permitido pela resolução COMDEMA nº 03/2018;
- 5- Na tabela da página 71, incluir coluna de responsabilidade da implantação;
- 6- Na tabela de avaliação dos impactos, incluir coluna de responsabilidade da implantação;

7- Sugestão de medida mitigadora relacionada à mobilidade: Doação ao Município de área atingida por duplicação da Rua Dona Francisca, no trecho em frente ao empreendimento, a fim de prover acessos mais seguros, tanto para veículos de carga, quanto para veículos de passeio, transporte coletivo, bicicletas e pedestres;

8- Em relação a drenagem, apresentar projetos, memoriais e dimensionamentos a fim de que seja analisada a contribuição no aumento da vazão do escoamento superficial derivadas da impermeabilização do solo;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 09/09/2022, às 13:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 09/09/2022, às 13:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 09/09/2022, às 13:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 12/09/2022, às 08:33, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 12/09/2022, às 13:21, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0014219624** e o código CRC **5B7DC834**.