

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO**0156/2021****DADOS DO IMÓVEL**

Inscrição imobiliária:	Matrícula do Imóvel:
13-20-22-49-768	33321
Área do Terreno (m²):	Área construída (m²):
35.995,00	14.211,00
Área aplicável a outorga (m²):	Área total CPACs/CPTCs obtidos (m²):
0,00	0
Potencial Construtivo Básico área (m²):	Potencial Construtivo Básico altura (m):
0,0	30

DADOS DO REQUERENTE

Nome:	CPF/CNPJ:
Prefeitura Municipal de Joinville (Simulação)	83.169.623/0001-10
E-mail:	Telefone:
simgeo@joinville.sc.gov.br	(47) 3422-7333

VIABILIDADE DO LOTE

Macrozonas:	Setor / Área:
AUAE	SA-05
CAL	Faixas Viárias/ Centralidade Urbana:
4	Sim
Plano Viário:	Tombo / Inventário:
Não	sim
Largura da Via (m):	Viabilidade Imóvel Proteção:
16	sim
Área Afetada pelo Plano Viário (m²):	Área Afetada pelo Tombo (m²):
0	29.815,99

POSSO TRANSFERIR (TDC)**POSSO RECEBER (OODC ou TDC)**

Sim. Imóvel tombado ou inventariado.	NÃO
Potencial Construtivo Transferível - Tombo/ Inventário (m²):	Potencial Adicional Construtivo a Receber (m²):
101.643,11	0
Potencial Construtivo Transferível - Afetado Plano Viário (m²):	Potencial Adicional de gabarito a receber (m):
0	30

CERTIFICADOS EXISTENTES

Não existem CPACs ou CPTCs para este lote

Observações importantes

Área construída do imóvel maior que seu Potencial Construtivo Básico (construção anterior à Lei de Ordenamento Territorial).

As informações fornecidas nesta declaração são as que estão registradas no Sistema de Gestão Cadastral (SGC) do Poder Executivo Municipal de Joinville. Se os dados estiverem diferentes ou desatualizados, favor requerer a alteração cadastral do imóvel, disponível no link <https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel>