

LEI Nº 8477, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2017.

Autoriza o Executivo Municipal a permissionar o uso de um imóvel à Associação Joinvilense de Teatro - AJOTE.

O Prefeito Municipal de Joinville, no exercício de suas atribuições, conforme artigos 42 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores de Joinville aprovou e ele sanciona a presente lei ordinária:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a outorgar permissão de uso à Associação Joinvilense de Teatro - AJOTE, mediante termo próprio que integra a presente Lei, de galpão contendo 300,00m² (trezentos metros quadrados), parte do registro nº 33.321, fls. 128 do Livro 3/AD, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, localizado na Cidadela Cultural Antártica, Rua XV de Novembro, ns. 1383/1445, no Bairro América, nesta cidade de Joinville, para servir como sede para espaço cultural, para ensaios e apresentações de peças teatrais, assim como para realização de oficinas de formação artística.

Art. 2º O uso da área será privativo da permissionária.

Art. 3º Os custos e as despesas com infraestrutura e manutenção da referida sede correrão por conta da permissionária.

Art. 4º As benfeitorias realizadas no imóvel pela permissionária incorporar-se-ão ao imóvel, não gerando direitos à retenção ou indenização.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Udo Döhler
Prefeito

MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO - ANEXA À LEI Nº 8477/2017

LEI Nº

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

OUTORGADO: ASSOCIAÇÃO JOINVILENSE DE TEATRO - AJOTE

O MUNICÍPIO DE JOINVILLE, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Secretário de Infraestrutura Urbana, outorga, mediante aprovação legislativa conforme preceitua a Lei Orgânica do Município, à ASSOCIAÇÃO JOINVILENSE DE TEATRO - AJOTE, instituição de utilidade pública sem fins lucrativos, representada por seu Presidente, doravante denominada PERMISSIONÁRIA, a presente PERMISSÃO DE USO, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO outorga à PERMISSIONÁRIA, permissão de uso do imóvel de sua propriedade, de uma área construída de 300,00m², referente a Galpão, localizado na Cidadela Cultural Antártica, Rua XV de Novembro, nºs 1383/1445, Bairro América, parte do registro nº 33.321, fls. 128 do Livro 3/AD, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville.

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel objeto desta Permissão, poderá ser usado única e exclusivamente como sede para espaço cultural, para ensaios e apresentações de peças teatrais, assim como para realização de oficinas de formação artística.

CLÁUSULA TERCEIRA - Os custos e as despesas com infraestrutura e manutenção do referido imóvel correrão por conta da permissionária.

CLÁUSULA QUARTA: A PERMISSIONÁRIA submeter-se-á à fiscalização e às exigências dos órgãos competentes, no que concerne às suas atividades, principalmente das disposições do Decreto nº 18.232, de 12/09/11.

CLÁUSULA QUINTA: As benfeitorias realizadas no imóvel objeto desta permissão, pela PERMISSIONÁRIA, serão incorporadas ao patrimônio do Município.

CLÁUSULA SEXTA - A permissão é outorgada por prazo indeterminado e poderá ser rescindida de pleno direito, independente de interpelação judicial, nos seguintes casos:

- a qualquer tempo, pelo descumprimento de qualquer de suas cláusulas;
- pela alteração da destinação prevista;
- pela superveniência de norma legal ou fato administrativo que o torne materialmente inexecutável;
- pela necessidade de sua utilização pelo Município, para qualquer finalidade;
- pelo descumprimento, por parte da Permissionária, de quaisquer das exigências do Decreto nº 18.232, de 12/09/11.

CLÁUSULA SÉTIMA - A cada 05 (cinco) anos a permissionária deverá manifestar interesse em continuar com a presente permissão, mediante requerimento dirigido ao Gabinete do Prefeito, com no mínimo 90 (noventa) dias antecedente ao seu término, instruído com os documentos constantes do Decreto nº 18.232, de 12/09/11.

CLÁUSULA OITAVA - A entidade permissionária, sob pena de perda da permissão de uso, deverá apresentar, anualmente, a prestação de contas, o relatório de atividades e o plano de trabalho do corrente ano, nos meses de janeiro e fevereiro, junto ao Órgão Municipal correlato, com cópia para

a Unidade de Controle Patrimonial da Secretaria de Administração.

CLÁUSULA NONA - À PERMISSIONÁRIA é vedada a transferência desta permissão de uso, a qualquer título, no todo ou em parte.

E, por estarem conformes com as condições expressas, o MUNICÍPIO e a PERMISSIONÁRIA assinam o presente Termo, na presença de duas testemunhas.

Udo Döhler Romualdo
Prefeito

Theophanes de França Júnior
Secretário de Infraestrutura Urbana

Presidente da Associação Joinvilense de Teatro - AJOTE

TESTEMUNHAS:

1. _____

2. _____

Documento assinado eletronicamente por Udo Dohler, Prefeito, em 29/11/2017, às 14:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/informando> o código verificador 1297209 e o código CRC 0B29A1B9.

Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº 830
Disponibilização: 29/11/2017
Publicação: 29/11/2017

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 30/11/2017