



Prefeitura Municipal de Joinville
Secretaria de Administração e Gestão de Pessoas



TERMO DE PERMISSÃO DE USO

LEI Nº 5.476, de 5 de maio de 2006.

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

OUTORGADO: INSTITUTO LUIZ HENRIQUE SCHWANKE - ILHS

O MUNICÍPIO DE JOINVILLE, doravante denominado MUNICÍPIO, representado pelo Prefeito Municipal em exercício, Rodrigo Meyer Bornholdt, CNPF nº 694.225.249-20, e pelo Secretário de Administração e Gestão de Pessoas, Luiz Cláudio Gubert, CNPF nº 322.041.769-91, **outorga**, mediante aprovação legislativa conforme preceitua a Lei Orgânica do Município, ao INSTITUTO LUIZ HENRIQUE SCHWANKE - ILHS, CNPJ nº 05.913.091/0001-70, representado por sua presidente, NADJA DE CARVALHO LAMAS, brasileira, CNPF nº 067.481.711-72, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, a presente **PERMISSÃO DE USO**, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO outorga ao **PERMISSIONÁRIO**, permissão de uso de um imóvel localizado nesta cidade, na rua XV de Novembro, no Bairro Centro, junto à Cidadela Cultural Antarctica, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, com 58,20m (cinquenta e oito metros e vinte centímetros) para a rua de acesso; a oeste, ou seja, a direita de quem da rua de acesso olha a edificação, com sete linhas, a primeira, com 3,30m (três metros e trinta centímetros); a segunda com uma deflexão à direita com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros); a terceira com uma deflexão à esquerda com 8,40m (oito metros e quarenta centímetros); a quarta com uma deflexão à direita com 15,10m (quinze metros e dez centímetros); a quinta com uma deflexão à esquerda com 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros); a sexta com uma deflexão à direita com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e a sétima com uma deflexão à esquerda com 7,65m (sete metros e sessenta e cinco centímetros), todas confrontando-se com a área do Município de Joinville; a leste, ou seja, esquerda de quem da rua de acesso olha a edificação, com 37,05m (trinta e sete metros e cinco centímetros), confrontando-se com área do Município de Joinville; fazendo travessão dos fundos ao sul, com três linhas, a primeira com 21,30m (vinte e um metros e trinta centímetros); a segunda com uma deflexão à esquerda com 5,50m (cinco metros e cinco centímetros) e a terceira com uma deflexão à direita com 96,00m (noventa e seis metros), todas confrontando-se com área do Município de Joinville; perfazendo uma área total de 3.687,31m² (três mil, seiscentos e oitenta e sete metros e trinta e um decímetros quadrados). Parte da matrícula nº 33.321, da 2ª Circunscrição desta Comarca.

CLÁUSULA SEGUNDA - A área objeto desta permissão de uso, será utilizada pelo **PERMISSIONÁRIO**, para instalação do Instituto e do Museu de Arte Contemporânea Luiz Henrique Schwanke, o MAC - Schwanke.





Prefeitura Municipal de Joinville
Secretaria de Administração e Gestão de Pessoas



PARÁGRAFO PRIMEIRO - As instalações servirão para atendimento de toda comunidade joinvilense, sem discriminação racial, política ou religiosa e sem ônus para a Municipalidade.

CLÁUSULA TERCEIRA - O **PERMISSIONÁRIO** submeter-se-á à fiscalização e às exigências dos órgãos competentes, no que concerne às suas atividades.

CLÁUSULA QUARTA - A Permissão é outorgada por prazo indeterminado, podendo ser cancelada, de pleno direito e independente de interpelação judicial, nos seguintes casos:

- a) alteração da destinação prevista;
- b) dissolução, extinção ou inatividade do **PERMISSIONÁRIO**;
- c) inobservância da Lei Municipal 1430/76 (Código de Posturas);
- d) iniciativa do **MUNICÍPIO**, na eventualidade de outro interesse maior em prol da Comunidade.

CLÁUSULA QUINTA - O **PERMISSIONÁRIO** possuirá o imóvel objeto desta Permissão de Uso, sempre a título precário e em nome do **MUNICÍPIO**, para todos os fins de direito, sendo que o cancelamento deste Termo de Permissão de Uso, em qualquer caso, não lhe proporcionará direito à indenização ou reembolso por benfeitorias realizadas, não criando nenhum direito, as quais incorporam-se ao patrimônio do **MUNICÍPIO**.

PARÁGRAFO ÚNICO - O **MUNICÍPIO** facultará ao **PERMISSIONÁRIO** no prazo de (60) sessenta dias, a retirada dos equipamentos removíveis, contanto que não venha acarretar qualquer ônus para o Município.

CLÁUSULA SEXTA - Todas as despesas com telefone, energia elétrica, água, esgoto ou quaisquer tributos, correrão sob inteira responsabilidade do **PERMISSIONÁRIO**, cabendo ao **MUNICÍPIO** o direito de vistoriar o imóvel e a conservação do mesmo, exigindo limpeza, o cuidado e a boa aparência do local.

CLÁUSULA SÉTIMA - No caso de serem tomadas medidas judiciais para reintegração de posse, por descumprimento de qualquer das cláusulas previstas neste termo, as custas judiciais ou extrajudiciais e honorários advocatícios correrão por conta exclusiva do **PERMISSIONÁRIO**.



