

## **TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 14**

Termo de Cessão de Uso, que entre si celebram o Município de Joinville e a Companhia Águas de Joinville, para cessão de uso de parte do imóvel localizado na Rua XV de Novembro, Bairro América, integrante do Patrimônio Municipal.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - das partes**

01 - O Município de Joinville, com sede administrativa situada na Avenida Hermann August Lepper nº 10 - Bairro Centro, CNPJ nº 83.169.623/0001-10, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Udo Döhler, CPF nº 006.091.969/87 e pelo Secretário de Infraestrutura Urbana, Romualdo Theophanes de França Júnior, CPF nº 486.844.499-91, doravante denominado CEDENTE.

02 - Companhia Águas de Joinville, sediada à Rua XV de Novembro nº 3950 - Bairro Glória, CNPJ nº 07.226.794/0001-55, neste ato representada por sua Diretora-Presidente, Luana Siewert Pretto, CPF nº 047.714.759-38, doravante denominada CESSIONÁRIA, resolvem firmar o presente Termo de Cessão de Uso, mediante as Cláusulas seguintes:

### **CLÁUSULA SEGUNDA - do objeto**

O presente Termo de Cessão de Uso tem por objetivo ceder à CESSIONÁRIA a área de terra contendo aproximadamente **2.615,00m<sup>2</sup>**, localizada nos fundos do imóvel situado na Rua XV de Novembro, Bairro América, cadastrado sob nº 13.20.22.49.0768, e registrado sob nº 33.321, fls. 128, L- 3-A/D da 2ª Circunscrição desta Comarca, para a ampliação do Reservatório R-0.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - das obrigações**

#### **DO CEDENTE:**

01 - Ceder ao CESSIONÁRIO o objeto descrito na Cláusula Segunda deste Termo de Cessão.

#### **DO CESSIONÁRIO:**

01 - Manter e conservar os bens cedidos, sem qualquer ressarcimento por parte do CEDENTE, inclusive por benfeitorias que vierem a ser feitas;

02 - Todas as despesas provenientes do uso do imóvel (manutenção, tarifas e demais taxas) ficarão sob responsabilidade da Companhia Águas de Joinville.



### CLÁUSULA QUARTA - do prazo

O presente Termo de Cessão de Uso vigorará até 10 de setembro de 2041.

### CLÁUSULA QUINTA - da rescisão

Havendo interesse na rescisão deste Termo, a parte interessada deverá comunicar a outra com antecedência mínima de 90 (noventa) dias, sem prejuízo da concessão, caso a rescisão dessa, seja antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA - da restituição


Ocorrendo a hipótese prevista na Cláusula Quinta, o CESSIONÁRIO se obriga a restituir os bens cedidos no mesmo estado de conservação em que os recebeu.


### CLÁUSULA SÉTIMA - do Foro


Fica eleito o Foro da Comarca de Joinville para dirimir quaisquer dúvidas que decorram da execução do presente instrumento.

E, por estarem de acordo, as partes assinam o presente Termo de Cessão, em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo, para que se produza seus efeitos legais.

Joinville (SC), 3 de setembro de 2018.

  
Luana Siewert Pretto  
Diretora-Presidente da  
Companhia Águas de Joinville

  
Romualdo Theophanes de França Junior  
Secretário de Infraestrutura Urbana

  
Udo Döhler  
Prefeito Municipal

