

Joinville, 01 de junho de 2022.

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – SEPUD

Comissão Técnica de Análise de EIV

Nesta

Ref.: OFÍCIO SEI N° 0012629626/2022 – SEPUD.UPL,AIU

Prezados Senhores,

Cumprimentando-os cordialmente, a empresa RT12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada por sua procuradora infra-assinada, vem respeitosamente, através deste, apresentar toda documentação solicitada no ofício supra citado.

Segue abaixo relação dos itens:

1. EIV retificado atendendo os item a,b,c,d,e,f,g,h,i,j
2. Declaração de coleta de resíduos comuns, recicláveis, VT Celesc e esgotamento sanitário. Referente a viabilidade de iluminação pública foi solicitado a SEINFRA e aguarda andamento. A viabilidade de telefonia está no aguardo da empresa responsável pela rede;
3. O projeto de drenagem está análise junto a SEINFRA para aprovação, após aprovação será encaminhado ao processo para emissão de parecer.

Pede deferimento.


SABRINA SPECART LEMISZ
Procuradora

MAIO 2022

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

**RT12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE
LTDA**



ability
engenharia ambiental

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.....	5
2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
3. INTRODUÇÃO	6
4. SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO E SUA JUSTIFICATIVA	7
5. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	8
6. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	10
6.1 Descrição do empreendimento	10
6.2 Histórico do empreendimento	11
6.3 Empreendimento similares na região.....	12
6.4 Descrição das etapas das obras.....	13
6.3. Estimativa de mão de obra para as fases de ampliação e reforma	13
7. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO.....	14
8. INDICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL APLICÁVEL AO EMPREENDIMENTO E A SUA ÁREA DE INFLUÊNCIA	19
9. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA DE VIZINHANÇA	20
9.1. Meio Físico	20
9.1.1. Bacia Hidrográfica / Recursos hídricos	20
9.1.2. Suscetibilidade a inundações e/ou alagamentos	24
9.1.4. Características Geológicas.....	28
9.1.5. Relevo, topografia e declividade	30
9.1.6 Clima	38
9.1.7 Qualidade do ar na região	39
9.1.8 Ventilação e iluminação	43
9.1.8 Níveis de Ruído	59
9.1.8.1 Condições de avaliação	59
9.1.8.2 Equipamentos utilizados para a medição	60
9.1.8.3 Pontos de medição.....	60
9.1.8.4 Limites de ruído	61
9.1.8.5 Resultados da Medição	62
9.2 Meio Biótico.....	66
9.2.1. Vegetação	66
9.2.1.3 Vegetação da Área Diretamente Afetada	67

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

9.2.3. Fauna	68
9.2.3.1 Ecossistemas Aquáticos e Ecossistemas de Transição	69
9.2.4 Área de Preservação Permanente	72
9.3.1 Dinâmica Populacional da Região	74
9.3.2. Economia da Área de Influência Direta – Nível de Vida	77
9.3.3. Geração de Empregos, Melhoria da Infraestrutura e Aumento da Arrecadação Tributária do Município	78
9.3.4. Valorização imobiliária	79
9.3.5. Uso do Solo	80
9.3.6 Impactos na Estrutura Urbana Instalada	84
9.3.6.1 Equipamentos Urbanos e Comunitários	84
9.3.6.1.1 Esporte/Lazer/Cultura	89
9.3.6.1.2 Saúde	91
9.3.6.4 Educação	92
9.3.6.1.4 Segurança	94
9.3.6.2 Abastecimento de Água	96
9.3.6.3 Esgotamento Sanitário	97
9.3.6.4 Coleta de Resíduos Sólidos	97
9.3.6.5 Energia Elétrica	98
9.3.6.6 Iluminação Pública	98
9.3.6.7 Pavimentação	99
9.3.6.8 Drenagem natural e rede de águas pluviais	100
9.4 IMPACTOS NA MORFOLOGIA	107
9.4.1 Volumetria Das Edificações Da Legislação Aplicável Ao Projeto	108
9.4.1.2 Volumetria das Edificações Existentes	109
9.4.2 Vistas Públicas Notáveis	115
9.3.8 Marcos de Referência Local	117
9.4.3 Vestígios de Patrimônio Artístico, Cultural e Arqueológico	121
9.4.4 Paisagem Urbana	125
9.5 Caracterização das Condições Viárias	131
9.5.1 Análise de Tráfego de Veículos, Pedestres e Demanda de Áreas de Estacionamento e Guarda de Veículos	131
9.6.2 Classificação legal das principais vias do empreendimento	133
9.6.3 Identificação do nível de serviço da Rua Rolando Gurske	134
9.6.4 Demanda de estacionamento	142
9.6.5 Sinalização Viária	142

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.6.6 Transporte Coletivo.....	144
9.7 Impactos Durante a Fase de Obras do Empreendimento.....	153
9.7.1 Proteção das Áreas Ambientais Lindeiras ao Empreendimento.....	153
9.7.2 Destino Final do Entulho das Obras.....	153
9.7.3 Transporte e Destino Final do Movimento de Terra	154
9.7.4 Produção e nível de ruídos.....	154
9.7.5 Movimentação de veículos de carga e descarga de material para a obra	156
9.7.6 Solução de esgotamento sanitário do pessoal da obra do empreendimento	156
10. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS E DE CONTROLE	156
11. PROGRAMAS E AÇÕES SOCIAL E AMBIENTAIS – IMPACTO DE VIZINHANÇA.....	165
Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos.....	165
Programa de Preservação da Fauna e Flora – Área de Preservação Permanente	165
12. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	166
13. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS.....	167
14. RELATÓRIO CONCLUSIVO	169



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: **RT12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

CNPJ: 37.829.558/0001-94

Endereço: Rua Emiliano Pernetá, 174, Centro – CEP: 80.010-050 – Curitiba/PR

Código CNAE: 41.10-7-00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Rolando Gurske, Vila Nova, CEP: 89.237-505

Cidade/UF: Joinville/SC

Matrícula: 177.528 – CRI 1º/Joinville

Inscrição Imobiliária: 09.33.03.78.1915.0000

Coordenadas Geográficas: 26°16'39.56"S e 48°54'23.75"O - UTM - E:709012.90 e

N:7091877.57

Zoneamento: AUAS – SA-03

Licença Ambiental Prévia: SEI 01/2022

Histórico: O imóvel anteriormente era baldio – sem uso.

Área total a ser construída: 8.402,25 m²

Atividades a serem desenvolvidas: Condomínio Residencial Vertical composto por 198 apartamentos residenciais.



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

3. INTRODUÇÃO

O presente **Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV)** tem como objetivo fornecer subsídios ambientais para possibilitar a regularização da atividade de construção de um condomínio residencial vertical.

O **Estudo de Impacto de Vizinhaça** atende a interpretação do crescente desenvolvimento da consciência popular em relação ao meio ambiente. Sua principal finalidade é prevenir os efeitos negativos do empreendimento (obra, edificação e atividades) sobre o ambiente e sobre a infraestrutura urbana; viabilizar a participação popular nas decisões relativas a obras e equipamentos que tenham significativa repercussão sobre o ambiente e a infraestrutura urbana. Sendo assim, trata de um ambiente profundamente transformado pelo homem - o ambiente urbano, caracterizado pela aglomeração humana, pelo espaço construído, pelas áreas públicas, e pelos equipamentos de uso coletivo. Seu objeto são as repercussões do empreendimento (obra, edificação e atividades) sobre a paisagem urbana da vizinhaça; sobre as atividades humanas instaladas na vizinhaça (o uso e a ocupação do solo); sobre a movimentação de pessoas e mercadorias na vizinhaça; sobre a infraestrutura urbana da vizinhaça (segurança pública, educação, posto de saúde, água, esgoto, energia elétrica, drenagem, comunicações, vias, etc); e sobre os recursos naturais da vizinhaça (água, ar, solo, vegetação, silêncio, etc).

A vizinhaça a considerar compreende todo o território que sofre significativo impacto do empreendimento. Envolve a vizinhaça imediata - os imóveis confrontantes e opostos em relação à via pública. Envolve também a área de influência do empreendimento, nesse estudo considerada um raio de 500 metros a partir do empreendimento, e que poderá ser diferente para cada elemento do ambiente e da infraestrutura urbana.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

4. SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO E SUA JUSTIFICATIVA

O mercado de trabalho no Brasil vem passando por diversas transformações oriundas de políticas públicas aplicadas aos setores da indústria. Entretanto um setor que se mostra evidente nas pesquisas por contribuir tanto para o papel econômico quanto no papel socioambiental do país, sendo peça chave para o atendimento dos objetivos globais do Desenvolvimento Sustentável. E este um dos setores responsáveis pelo qual o Brasil está se transformando e se renovando devido ao aumento da geração de empregos que, segundo Pastore (1998), “[...] estimativas do Banco Mundial indicam que para cada 1% de crescimento na infra-estrutura corresponde, em média, um crescimento de 1% do PIB e para cada 1% de crescimento do PIB corresponde um crescimento de cerca de 0,5% do emprego”.

Ainda, a indústria da construção civil gera efeitos multiplicadores sobre os demais setores de atividades: o índice de encadeamento da construção ocupa o 4º lugar no ranking da economia nacional. O setor construtor movimenta cerca de R\$48,05 bilhões na ligação com os segmentos que estão para trás de sua cadeia produtiva e R\$5,05 bilhões no seu encadeamento para frente. Outra característica importante da construção é o seu reduzido coeficiente de importação, que alcança menos que 2% de sua demanda total, de modo que o crescimento do setor não pressiona a balança comercial e o balanço de pagamentos do país.

O bom desenvolvimento da indústria da construção civil, atualmente, dentre diversos fatores, também está relacionado aos bons resultados na economia e no setor de sustentabilidade, onde o crescimento é diretamente proporcional as ações de cuidado com o meio ambiente e a vizinhança local.

O empreendimento em questão trata-se de um condomínio residencial que visa o desenvolvimento social e econômico da região onde será instalado. O projeto consiste na construção de 198 apartamentos, facilitando o acesso da população local à boas moradias e garantindo a qualidade de vida.

Além disso, este Estudo justifica-se pelo disposto na Lei Complementar nº 336 de 10 de junho de 2011, que regulamenta o instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança como determina o Art. 82, da Lei Complementar nº 261, de 28 de fevereiro de 2008 que institui

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

o plano diretor de Desenvolvimento Sustentável do município de Joinville e dá outras providências, assim como o Decreto nº 30.210 de 18 de dezembro de 2017 que, regulamenta o processo de aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Município de Joinville e dá outras providências.

A empresa solicita a regularização de uma construção de um condomínio com 8.402,25m² composto por 198 apartamentos.

De acordo com a legislação municipal o EIV será exigido para uso residencial, com 177 ou mais unidades habitacionais ou com área total edificável de 12.500 m² (Redação dada pela Lei Complementar nº 535/2019)

Sendo, portanto, essa a justificativa.

5. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento está localizado na Rolando Gurske, s/n, no bairro Vila Nova, na cidade de Joinville/SC. Possui registro imobiliário nº 177.528 do 1º CRI desta Comarca e Inscrição Imobiliária nº **09.33.03.78.1915.0000**. A área total do imóvel é de 10230,74m².

O imóvel não atinge nenhum outro município tendo como coordenadas geográficas 26°16'39.56"S e 48°54'23.75"O e coordenadas UTM - E:709012.90 e N:7091877.57



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 01: Carta de localização do imóvel
Elaborado por: Geógrafo Fábio Kunde



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

6. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

6.1 Descrição do empreendimento

Conforme projeto arquitetônico, refere-se ao projeto de incorporação e construção de um condomínio residencial vertical multifamiliar, o mesmo é constituído por 5 torres, sendo que 4 torres possuem 40 apartamentos e 1 torre 38 apartamentos. O empreendimento contará com 198 vagas de estacionamento, 10 vagas para visitantes, quiosque, playground, salão de festas, portaria e lixeiras com separação e identificação dos resíduos. A área total que será construída é de 8.402,25 m².

As 10 vagas de visitantes serão internas e com o acesso interno, devido a topografia e implantação do empreendimento que não permite o acesso externo.

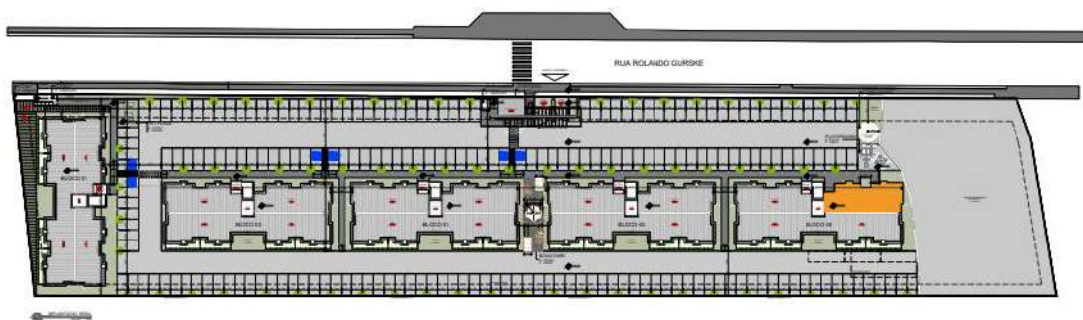


Figura 02: Projeto arquitetônico – implantação do empreendimento



Figura 03: Implantação do empreendimento
Fonte: Simulação – Priscilla Mara Liebel Menine

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

6.2 Histórico do empreendimento

O imóvel, objeto desse estudo não possui edificações e não possui histórico de ocupação. Segundo entrevistas realizadas com moradores de região, residentes a mais de 50 anos, o local sempre foi baldio, sem uso. Seguem imagens de satélite com o histórico de ocupação do imóvel.

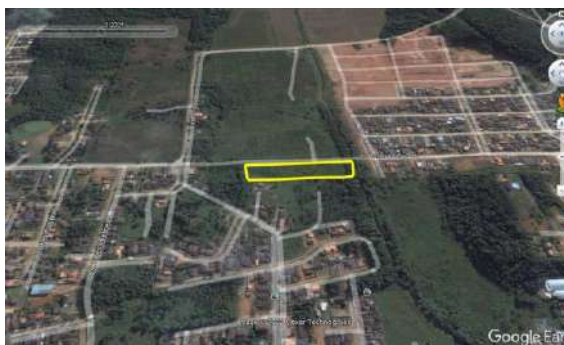


Figura 04 : Imagem de 2004 –

Fonte Google Earth

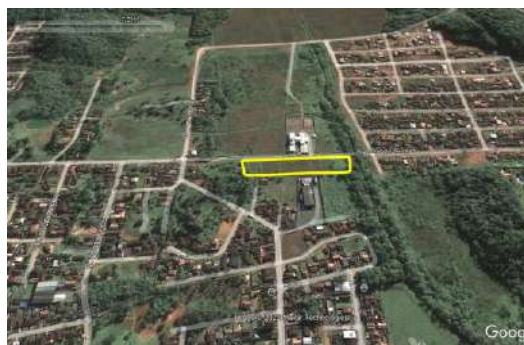


Figura 05: Imagem 2009

Fonte: Google Earth



Figura 06: Imagem 2012

Fonte Google Earth



Figura 07: Imagem 2016

Fonte Google Earth

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

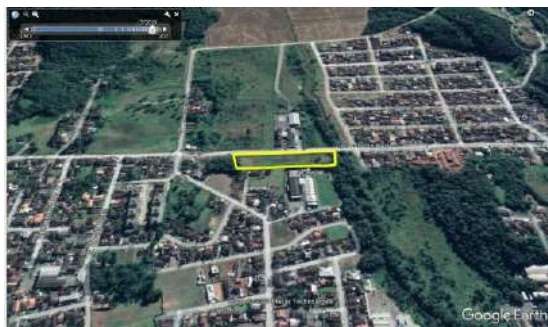


Figura 08: Imagem 2019

Fonte Google Earth

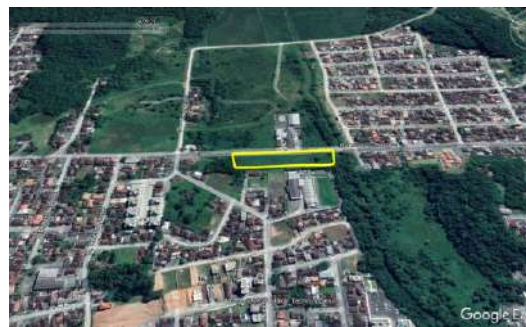


Figura 09: Imagem 2021

Fonte Google Earth

6.3 Empreendimento similares na região

O bairro Vila Nova vem sofrendo uma expansão residencial nos últimos anos. O bairro possui uma gama variada de serviços e comércios que atendem toda a população regional.

Observa-se a construção de muitos condomínios na região. Próximo ao empreendimento nota-se alguns empreendimentos similares.



Figura 10: Condomínio residencial Jardim Luxemburgo

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 11: Condomínio Conjunto Habitacional Irineu Bornhausen

6.4 Descrição das etapas das obras

As etapas de construção do condomínio serão iniciadas por serviços iniciais, preliminares e recorrentes, fundação e infraestrutura, supraestrutura, paredes e painéis, cobertura, impermeabilizações, pavimentações, colocação de esquadrias, pintura, instalações elétricas e afins, instalações hidrossanitárias, instalações preventivas de incêndio, instalações mecânicas, serviços complementares, finais e entrega da obra.

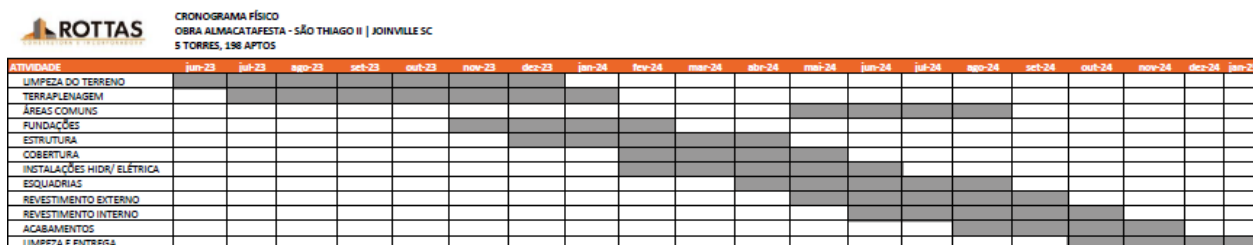


Figura 12: Cronograma de obra apresentado pela Construtora

6.3. Estimativa de mão de obra para as fases de ampliação e reforma

Estima-se que o número de empregados envolvidos na fase de construção varia de 10 até 80 funcionários conforme histograma de mão de obra apresentado pela construtora.



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS



Histograma 01: Mão de obra durante a obra

A mão de obra empregada na obra será realizada através da própria construtora e por empresas terceirizadas.

7. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

Dentre os potenciais impactos ambientais gerados pela implantação e ocupação do empreendimento, aqueles considerados de maior abrangência foram determinantes para a definição das Áreas de Influência do EIV.

A Área Diretamente afetada é definida pela ação direta do empreendimento, ou seja, o imóvel onde será realizada a construção e reforma. Considera-se, portanto, a matrícula inteira do imóvel.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 13: Mapa da Área Diretamente Afetada – ADA

Elaborado por Fábio Kunde



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 14, 15 e 16: Feições da área do empreendimento (ADA)



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

A Área de Influência Direta engloba os principais impactos gerados pelo empreendimento a partir dos limites do terreno, foi definida como uma circunferência com um raio de aproximadamente 500 metros abrangendo os imóveis lindeiros e as principais vias e entorno da vizinhança com referência ao projeto.

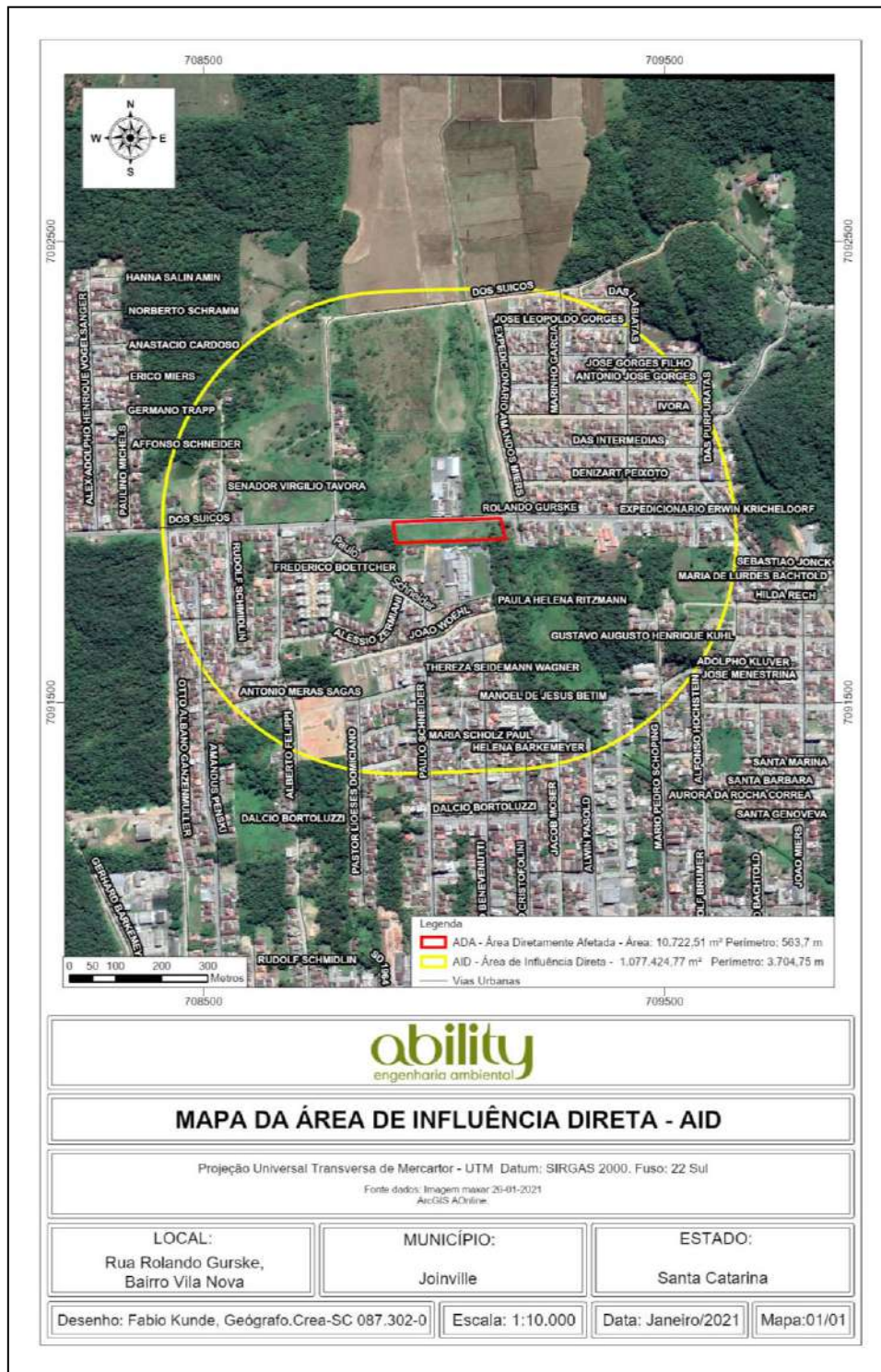


Figura 17: Mapa da Área de Influência Direta – Elaborado por Fábio Kunde

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

A Área de Influência Indireta identifica as características ambientais e urbanísticas da região do empreendimento, foi utilizada a área da Sub Bacia do rio Águas Vermelhas para a definição dessa Área.

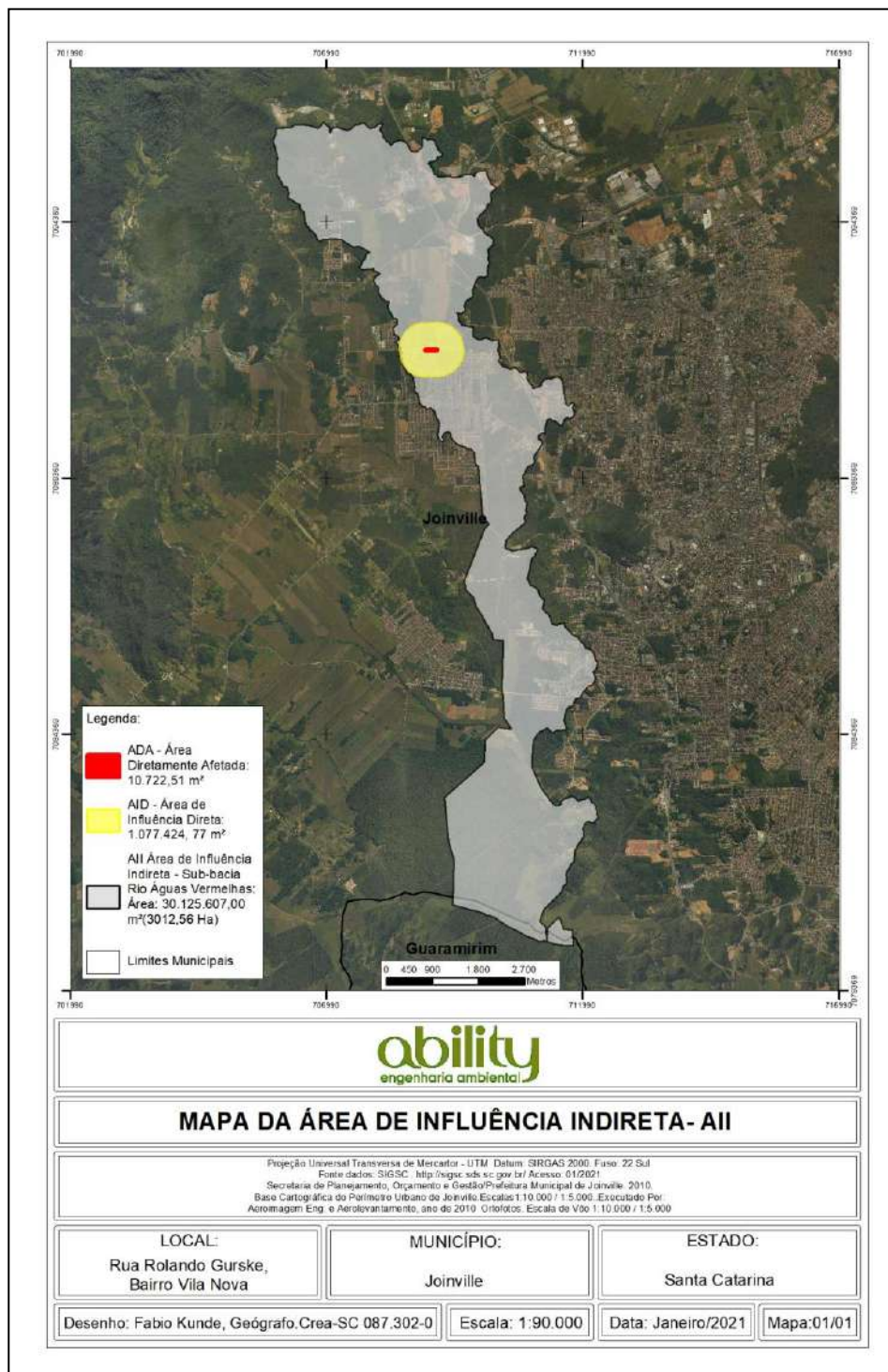


Figura 18: Mapa da Área de Influência Indireta

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Os possíveis impactos de **implantação** aqui considerados como determinantes da AID foram: efluentes lançados durante a obra, geração de resíduos sólidos diversos **gerados no canteiro de obras**, a poluição atmosférica causada pela poeira e fumaça preta do escapamento dos caminhões e máquinas, poluição sonora devido às obras civis e também pelo tráfego de veículos de transporte de insumos e máquinas, bem como os provenientes da movimentação nos arredores e no canteiro de obras.

Quanto aos possíveis **impactos gerados pela ocupação** do imóvel aqui considerados também como determinantes da AID foram: o lançamento de águas pluviais na rede de drenagem, efluentes sanitários lançados na rede de drenagem após o tratamento, geração de resíduos sólidos domiciliares, aumento da demanda de água potável na região, aumento no consumo de energia elétrica, poluição sonora, aumento do volume do escoamento superficial decorrente da redução da área disponível para infiltração da água no solo, aumento da iluminação noturna.

Referente a Área de Influência Direta, alcançando um raio de 500 metros podemos citar os seguintes impactos:

- visual - gerado na paisagem residencial e comercial atual;
- ventilação e sombreamento;
- geração de empregos na implantação e/ou construção;
- desenvolvimento comercial da região e geração de empregos no local;
- melhoria qualidade de vida e segurança das pessoas vizinhas;
- aumento da arborização do terreno;
- valorização dos imóveis do entorno.

8. INDICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL APLICÁVEL AO EMPREENDIMENTO E A SUA ÁREA DE INFLUÊNCIA

No caso em questão podemos citar a Lei Complementar nº 336 de 10 de junho de 2011, que regulamenta o instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança como determina o Art. 82, da Lei Complementar nº 261, de 28 de fevereiro de 2008 que institui o plano diretor de

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Desenvolvimento Sustentável do município de Joinville e dá outras providências, assim como o Decreto nº 30.210/2017, regulamenta o processo de aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhaça – EIV no Município de Joinville e dá outras providências.

Assim permitindo identificar os possíveis problemas relacionados à instalação do empreendimento. O empreendimento cumprirá as diretrizes da Lei Complementar nº 470/2017 de Uso e Ocupação do Solo do município de Joinville, além das definições da Lei Federal 10.257/01 - Estatuto da Cidade, que estabelece Diretrizes Gerais da Política Urbana.

9. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA DE VIZINHANÇA

9.1. Meio Físico

9.1.1. Bacia Hidrográfica / Recursos hídricos

O imóvel objeto do empreendimento encontra-se inserido na denominada oficialmente de Bacia Hidrográfica do Rio Pirai, no entanto não integra o Complexo Hídrico da Babitonga portanto, hidrológicamente trata-se de uma sub-bacia.

A Sub-Bacia Hidrográfica do Rio Pirai Afluente do rio Itapocu, ocupa área de drenagem de 569,5 km², sendo que destes, 311,79 km² estão localizados no município de Joinville, representando 28,86% da área municipal. Suas nascentes estão localizadas na Serra do Mar. Os principais afluentes são: rios Águas Vermelhas, Salto I, Quati, Lagoinha, Zoada, Dona Cristina, canal Lagoa Bonita, Lagoinha, Motucas, ribeirão Águas Escuras, Lagoa Triste e ribeirão dos Peixinhos. A sua vazão na foz é estimada em 22,4 m³/s. A importância desta bacia deve-se à localização da estação de captação e tratamento de água para abastecimento urbano ETA/Pirai, responsável pelos 28 % restantes do abastecimento de água no município.

O complexo hídrico formado pelo rio Pirai e seus afluentes localizados nas planícies aluviais favoreceram o desenvolvimento da rizicultura nesta bacia. A região é responsável por cerca de 90% da área de arroz irrigado do município. Além dos rios e córregos naturais, foram implantados pelos rizicultores, cerca de 50km de valas de irrigação que garantem o abastecimento das áreas de produção de arroz. A ocupação urbana está concentrada na

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

subbacia do rio Águas Vermelhas e seus afluentes (Motucas e Arataca). A área verde compreende 209,37km², resultando uma taxa de 3.089 m²/hab.

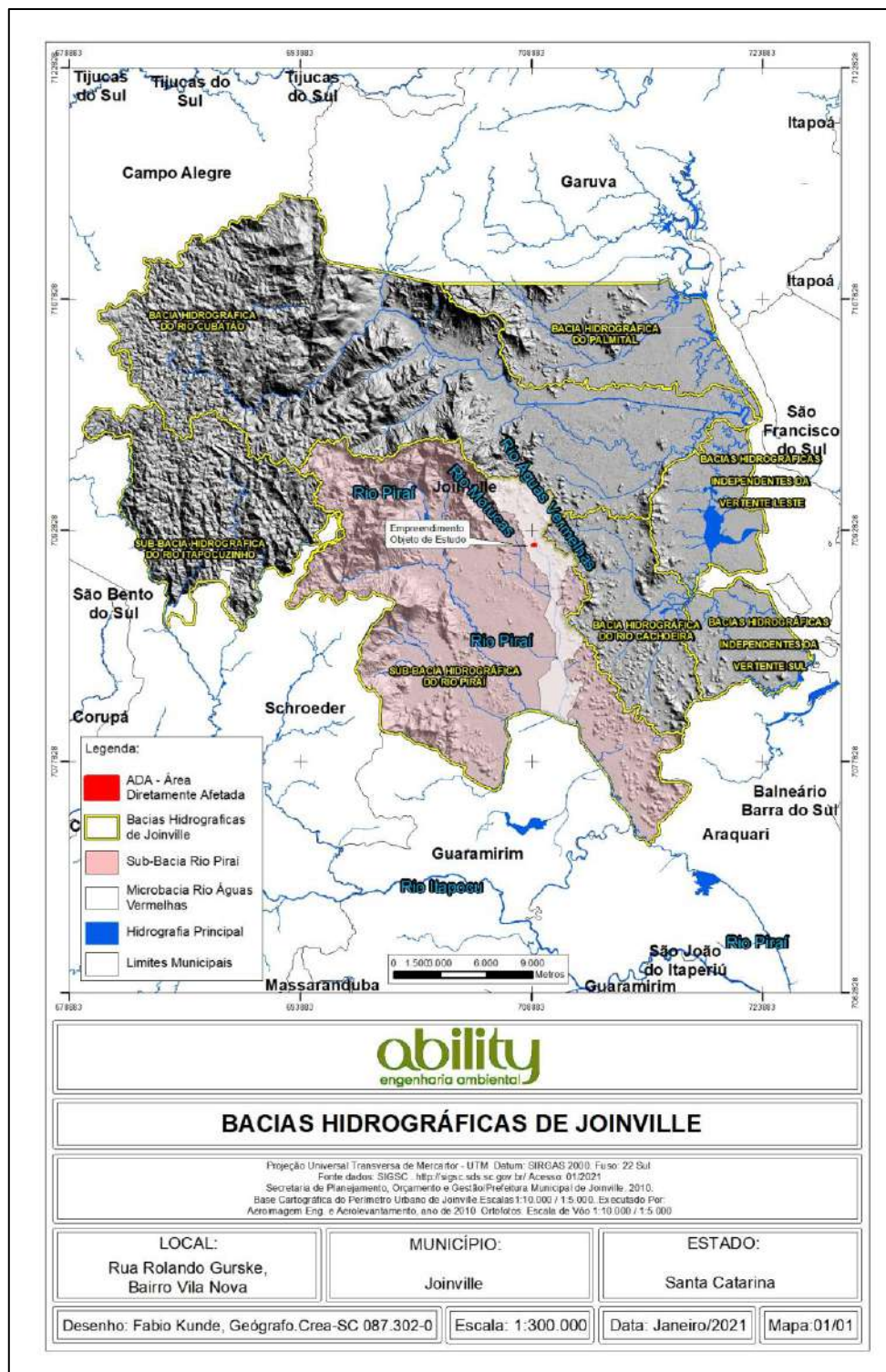


Figura 19: Mapa das bacias hidrográficas de Joinville

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Em relação à área de influência direta, alguns cursos d'água atualmente encontram-se tubulados devido ao alto grau da antropização, entretanto ainda é possível visualizar segmentos expostos (não canalizados).

Em relação à área diretamente afetada, de acordo com a vistoria realizada detectou-se a ocorrência de curso d'água natural fluvial, com largura inferior a 10 m estando localizados na porção leste da ADA.

Segue abaixo os registros fotográficos obtidos durante a vistoria na ADA.



Figuras 20 e 21: À esquerda e à direita, tem-se o registro Rio Águas Vermelhas.

Na figura 22 ilustra-se os cursos d'água naturais mais próximos com as projeções dos afastamentos previstos na legislação pertinente.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 22: Mapeamento da caracterização hidrográfica multitemporal com a localização das áreas de influência. Escala original 1:10.000.

Elaborado por: Geógrafo Fábio Kunde



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Com tudo, conforme vistoria realizada na área diretamente afetada e áreas no entorno, tem-se, que, no local, ocorre a passagem do curso d'água natural fluvial denominado de Rio Águas Vermelhas.

De acordo com o código Florestal Brasileiro a Área de Preservação Permanente é de 30 metros a partir da margem do Rio. A empresa executará um Projeto de Área Degradada (PRAD) de acordo com o Parecer Técnico nº 0010454438 emitido pela Secretaria da Agricultura e do Meio Ambiente (SAMA). O PRAD está sendo executado pela empresa Cia do Verde de acordo com o projeto aprovado.

9.1.2. Suscetibilidade a inundações e/ou alagamentos

Quanto à susceptibilidade a inundações e/ou alagamentos, conforme consta na Figura 80, a área diretamente afetada **é atingida** pela mancha de inundação do Município de Joinville, sendo proveniente do Plano Diretor de Drenagem Urbana - PDDU e pela Defesa Civil de Joinville em eventos de inundação, conforme as informações disponíveis no Sistema de Informações Geográficas Municipais Georreferenciadas – SIMGEO.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 23: Disposição da área diretamente afetada em relação à mancha de inundação do Município de Joinville, sendo o modelo atual. Fonte: <https://simgeo.joinville.sc.gov.br/>.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Visto que a ADA encontra-se dentro da mancha de inundação do Município de Joinville, foi elaborado pela Engenheira Sabrina Specart, um laudo hidrológico que segue em relatório específico, porém abaixo segue uma explanação resumida para a elaboração do estudo para encontrar a cota de alagamento atingida em eventos de inundação e/ou alagamentos.

A partir dos dados topográficos do terreno estabeleceu no terreno seções transversais no Rio Águas Vermelhas a cada metro. Em cada uma das seções modeladas foram determinadas as cotas de fundo e o tipo do nó estabelecido. Em 7 de 5 todas as seções da modelagem foram utilizadas a topografia do terreno para verificar a área da planície de inundação, aplicando o modelo HEC- RAS.

Com a análise dos documentos técnicos, legais e temáticos levantados durante a elaboração deste parecer e, com as observações realizadas a campo através da vistoria apresentados neste documento, são realizadas as seguintes considerações:

- Considerando a geomorfologia do terreno e das condições hidrológicas;
- Considerando a formação e características geológica da bacia de acumulação;
- Considerando os aspectos climáticos (pluviométricos) da região e condições de acumulação e retenção do solo;
- Considerando a natureza do solo. Os resultados da simulação hidrológica foram sistematizados o valor da cota de inundação (N.A. máximo).

Tabela 01: cotas de inundação e alagamento

Cotas de inundação em metros para os TRs de 10,50 e 100 anos			
Período de retorno (anos)	10	50	100
Cota de Inundação máxima simulada para o terreno (metros)	14,23	14,61	14,82



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

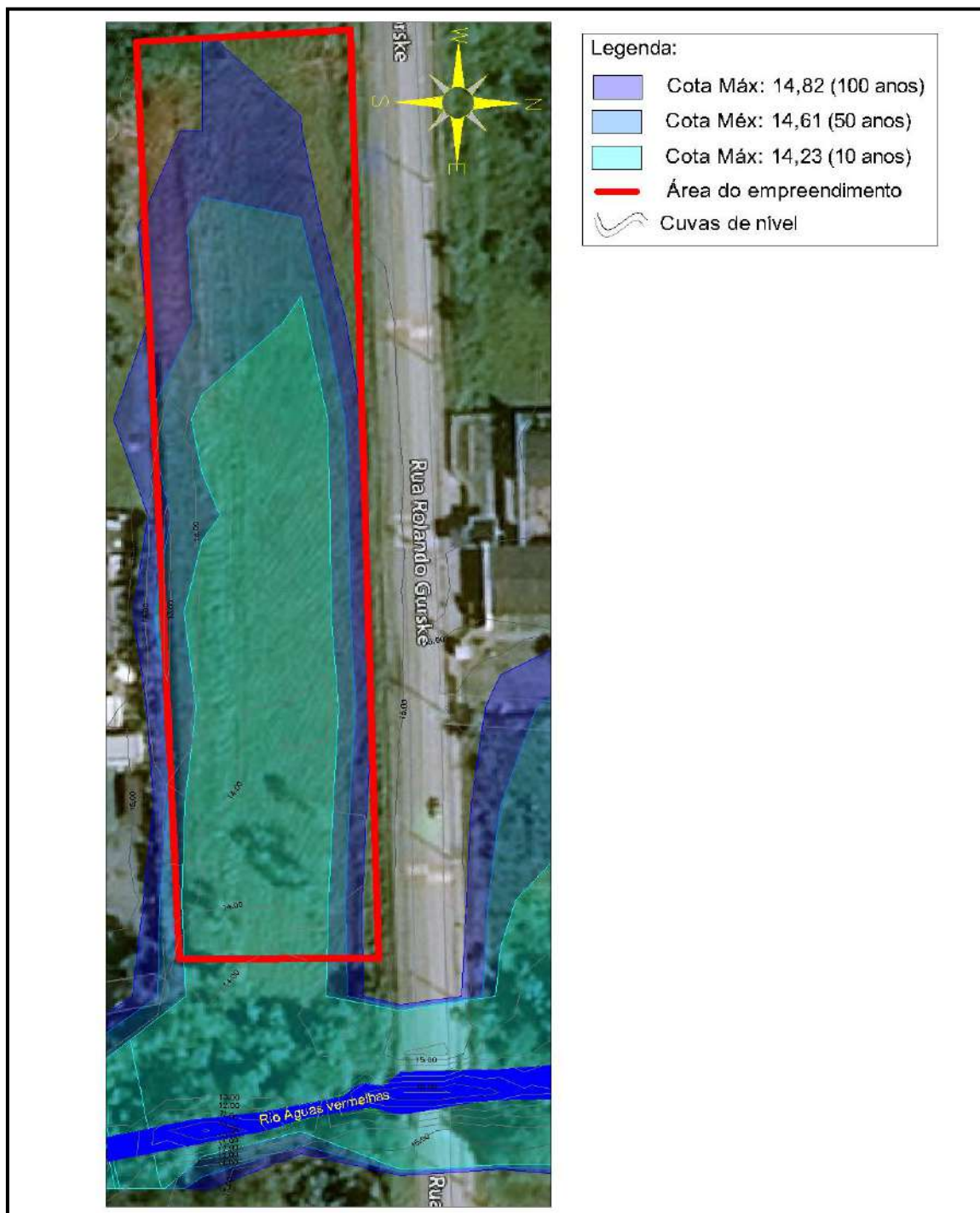


Figura 24. Disposição da área diretamente afetada em relação à simulação (HEC- RAS) por período de retorno de 10 a 100 anos

Elaborado por: Engenheira Sabrina Specart



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.1.4. Características Geológicas

Geologicamente as áreas de influência do empreendimento localizam-se em duas formações distintas, sendo, litologias associadas ao embasamento cristalino de idade Proterozoica denominado de Complexo Granulítico de Santa Catarina e coberturas sedimentares inconsolidadas de idade Cenozoica denominado Depósitos Sedimentares Quaternários.

A unidade pertencente ao Complexo Granulítico de Santa Catarina existente na região é denominada Gnaisses Granulíticos Luis Alves (A4PP21a). Os Gnaisses Granulíticos Luis Alves são caracterizados como Gnaisses enderbíticos e subordinadamente charnoenderbíticos e trondhjemíticos com enclaves máficos-ultramáficos de piroxenitos, gabronoritos e hornblenditos. Apresentam estrutura gnáissica bandada, formada por bandas de plagioclásios e quartzo intercaladas com bandas estreitas de piroxênios, anfibólios e biotita vermelha. Mostram variado grau de recristalização, apresentando desde texturas ígneas até textura granoblástica poligonal (WILDNER et al., 2014). Esta unidade localiza-se nas porções norte, leste/sudeste da AII. Na AID ocorrem no limite sul, leste/noroeste da ADA.

As unidades geológicas existentes na área de influência direta e área diretamente afetada podem ser observadas na figura a seguir.

Referente à cobertura sedimentar, denomina-se Depósitos Aluvionares (Q2a) que faz parte do Domínio dos sedimentos Cenozoicos inconsolidados ou pouco consolidados, depositados em meio aquoso e ambiente de planícies aluvionares recentes, onde o material inconsolidado é de espessura variável. Da base para o topo, é formado por cascalho, areia e argila. Mais especificamente são constituídos por seixos, areias finas a grossas, com níveis de cascalhos, lentes de material silto-argiloso e restos de matéria orgânica, relacionados a planícies de inundação, barras de canal e canais fluviais atuais. Localmente, podem conter matações (WILDNER et al, 2014), ocorre na totalidade da AII, sendo que na AID ocorre intercalada aos Gnaisses Granulíticos Luis Alves.

Na Área Diretamente Afetada, ocorre em sua totalidade **Depósitos Aluvionares (Q2a)**.

Não há restrição de construção na área do imóvel com relação a geologia do local.

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

Além disso, durante a vistoria técnica realizada, não foram observados pontos com algum processo erosivo ou risco de erosão. **Diante do exposto conclui-se que o imóvel objeto de estudo - ADA não possui restrições para sua ocupação e não há risco para a vizinhança local, se atendendo todas normas técnicas e legislação pertinente.**

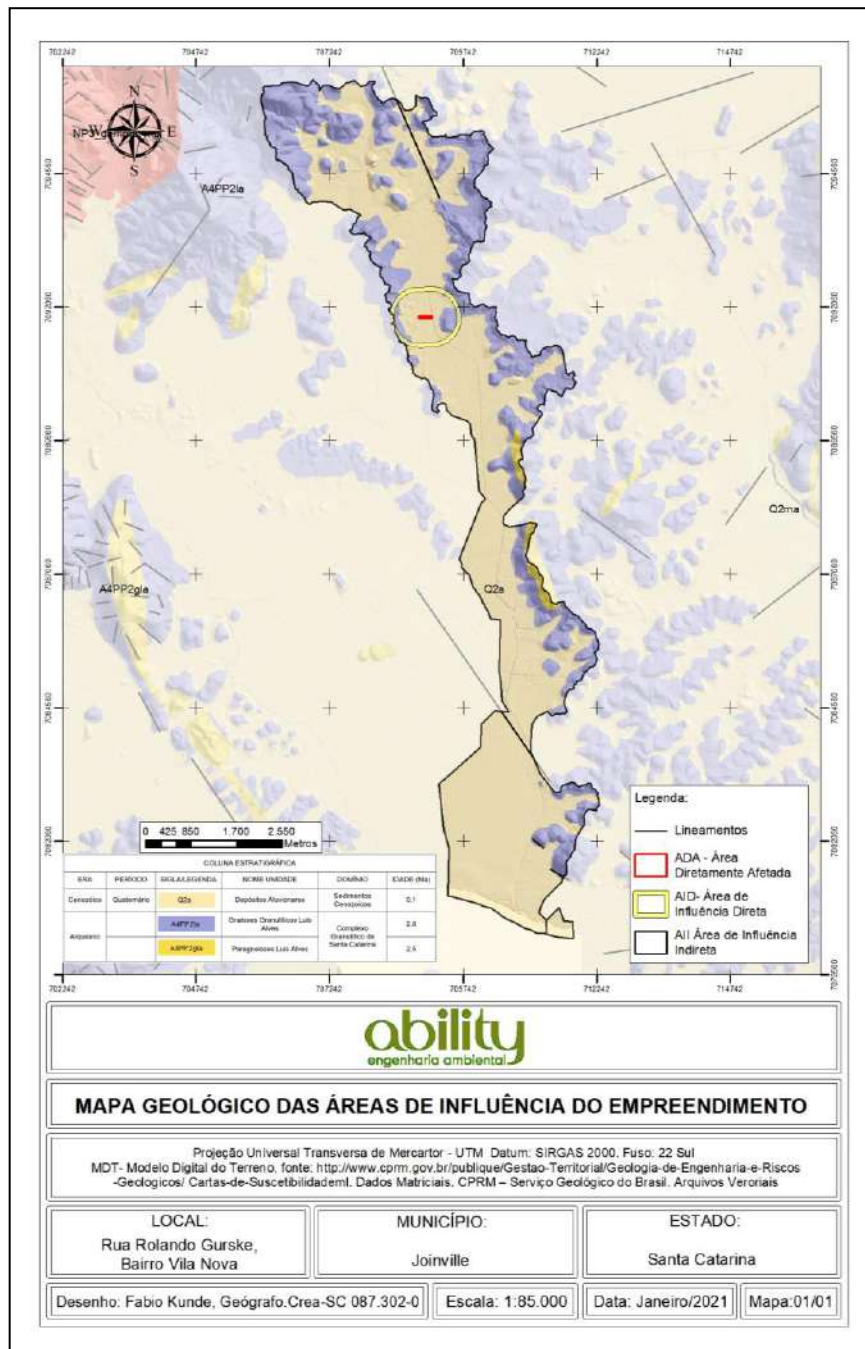


Figura 26: Mapa geológico – Área de Influência Indireta – aproximadamente 500 metros
Fonte: Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.1.5. Relevo, topografia e declividade

A região de Joinville revela uma área com grandes diversidades de aspectos litológicos e estruturais, onde são encontrados desde sedimentos quaternários que correspondem primordialmente a planícies, até rochas pré-cambrianas que estão entre as mais antigas de todo o território brasileiro e que correspondem a serras e montanhas, constituindo uma área onde a paisagem foi intensamente dissecada pelos agentes erosivos.

No contexto geomorfológico, dentre os 04 (quatro) Domínios Morfoestruturais e as 07 (sete) Unidades Geomorfológicas existentes no município de Joinville elencados na, as áreas de influência do empreendimento estão inseridas em 02 (dois) Domínios e em 03 (três) Unidades, sendo: **I** – Depósitos Sedimentares Quaternários; **I.C** – Planos e Rampas Colúvio-Aluviais, que são associados aos modelados de acumulação.

Na AID e ADA tem-se a ocorrência de áreas antropizadas, no entanto as feições superficiais analisadas através de imagens aéreas e demais mapeamentos de apoio, indicam a AID estarem condicionadas no contexto das unidades Colinas Costeiras e Planos e Rampas Colúvio-Aluviais.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

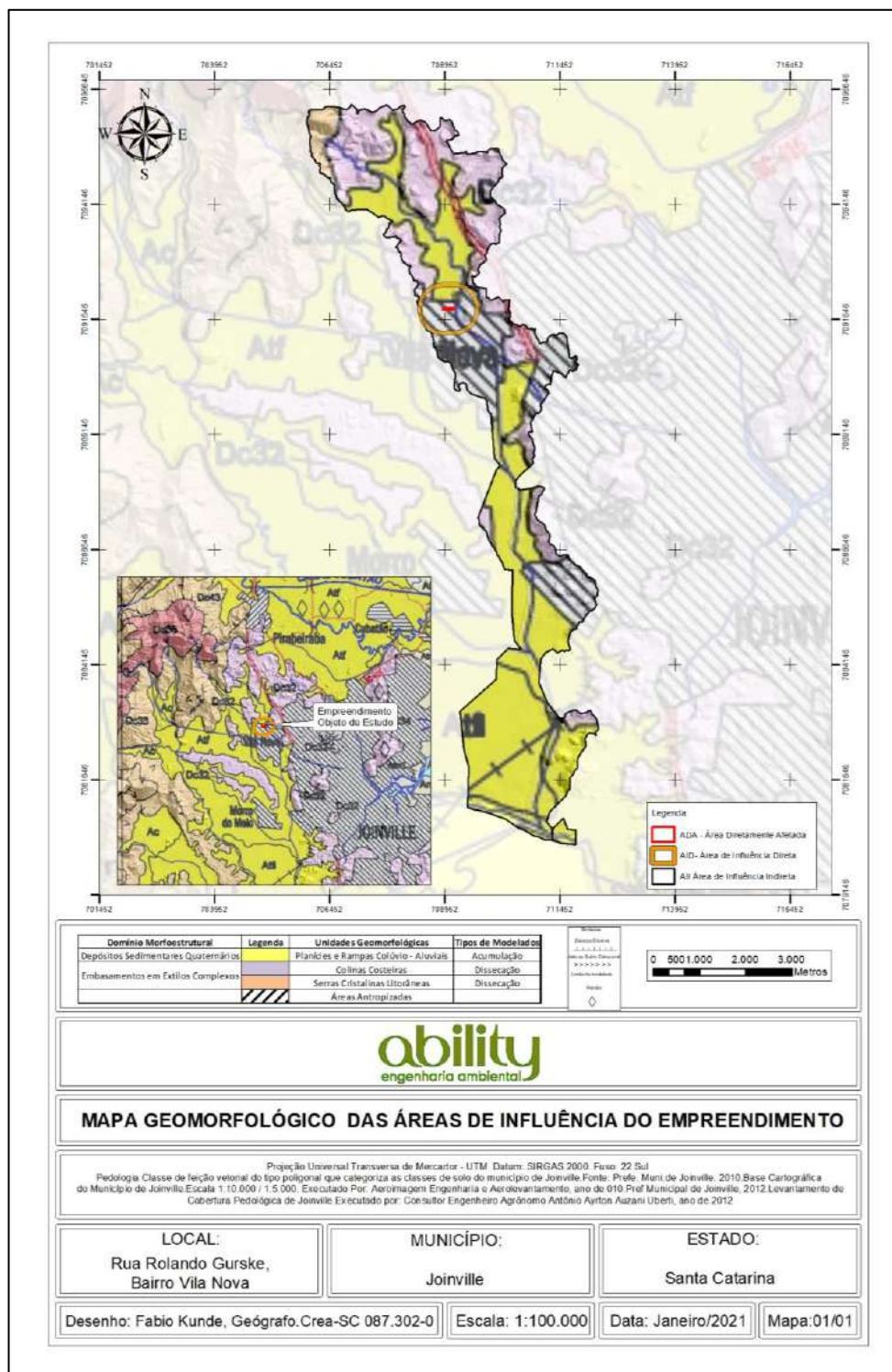


Foto 27: Mapeamento geomorfológico da área do empreendimento.

Quanto à hipsometria da AI, de acordo com a figura 28, a área em questão dispõe de valores altimétricos que variam entre 1,6 metros a 356 metros, sendo que as áreas de maior altitude



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

estão dispostas ao norte da AII. Dentro da AID as altitudes variam entre 1,6 a 50 metros de altitude.

Em relação à hipsometria da área diretamente afetada, que, também trata-se de um local antropizado, levantamento planialtimétrico fornecido pela contratante, detectou-se altitudes que variam entre 13,20 metros a 14,71 metros de altitude apresentando um desnível de 1,51 metros, conforme ilustra a figura a seguir.

Portanto, a área diretamente afetada não possui restrições ao uso quanto à hipsometria.

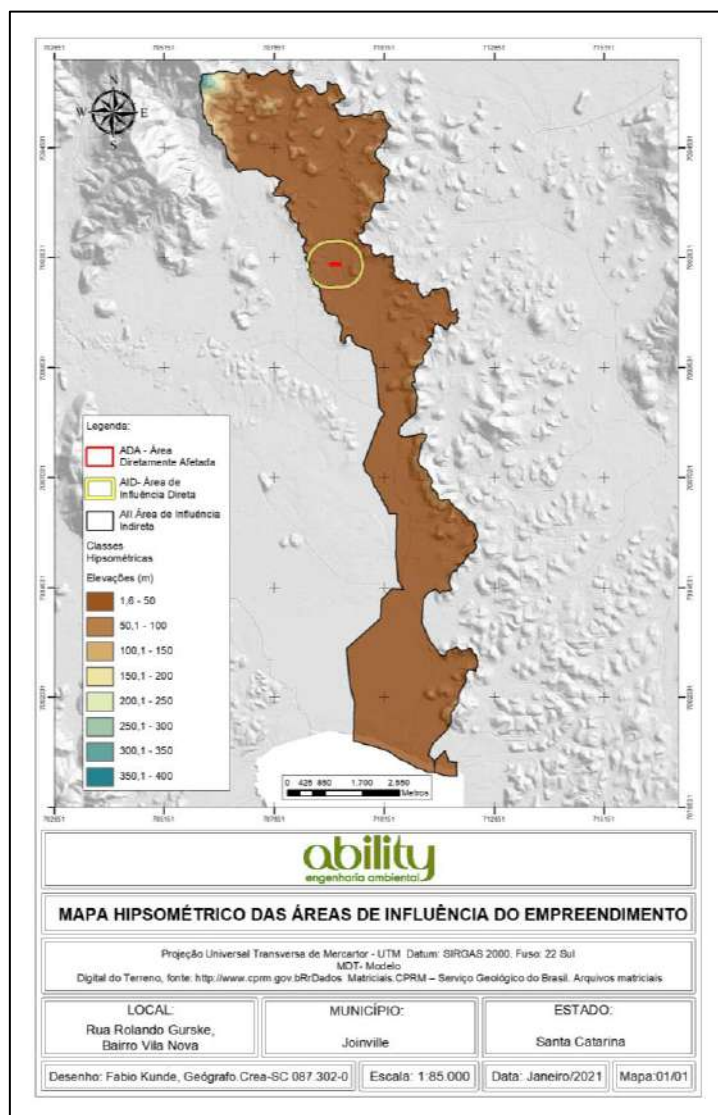


Figura 28. Hipsometria da área de influência direta. Escala original 1:1.000



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

Planta de implantação do sistema de drenagem superficial para o lote 10, localizada no bairro de São José, no município de São Paulo. A planta mostra a rede de galerias, bocanetas, e a localização do lote em relação ao rio e às ruas adjacentes.

Observações:
De acordo com a malha, considere faixa não edificável de 4,00 metros para cada lado das vias públicas e área de preservação permanente de 30,00 metros para cada lado do Rio Água Vermelha, para fins de uso para algum projeto específico.

The image consists of two side-by-side photographs of a road. The left photograph shows a dry, light-colored paved road stretching into the distance under a clear blue sky with scattered white clouds. A utility pole stands on the right side of the road, and its shadow is cast onto the pavement. The right photograph shows the same road after it has rained. The pavement is dark, wet, and highly reflective, mirroring the overcast, grey sky. The surrounding greenery and utility pole are still visible, but the overall atmosphere is different due to the weather.

Em relação a declividade, onde possui um papel importante na infiltração ou geração do escoamento superficial. Vertentes com alta declividade reduzem a taxa de infiltração aumentando o escoamento superficial enquanto áreas com declividades reduzidas possuem efeito oposto.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

As classes de declividades foram estabelecidas de acordo com as determinações das Leis Federais nº. 12.651/12, nº. 6.766/79, Lei Estadual nº. 6.063/82, Resolução do CONAMA nº. 303/2002 e Lei Complementar Municipal nº 410/17, que consistem na identificação de restrições de ocupação e de Áreas de Preservação Permanente.

Declividades compreendidas entre 0-10% representam normalmente o limite máximo estabelecido para o emprego da mecanização na agricultura e ocorrem em extensas áreas nos fundos de vale e nos topos de morros.

A faixa delimitada entre 10-30% fixa o limite máximo definido por legislação federal e estadual, Lei nº. 6.766/79, Lei nº. 6.063/82, para urbanização sem restrições, a partir do qual toda e qualquer forma de parcelamento far-se-á através de exigências específicas.

No caso de parcelamento do solo, aplicar-se-á a regra prevista no artigo nº 31 da Lei Complementar Municipal nº 470/17, sendo:

“Art. 31 - Não será permitido o parcelamento do solo nas modalidades de loteamento, desmembramento e reparcelamento:

III – em áreas com predomínio de inclinações superiores a 30 % (trinta por cento) ou 13º30' (treze graus e trinta minutos), salvo o disposto no §1º deste artigo;

§ 1º Admite-se o parcelamento em áreas com inclinação natural superior a 30% (trinta por cento) e inferior a 100% (cem por cento), desde que seja apresentada solução técnica na implantação do empreendimento que garanta a segurança contra situações de risco.”

De acordo com o mapeamento apresentado abaixo, observar a distribuição das classes clinográficas por toda a AII bem como na AID. Nota-se todas as quatro classes descritas na referida figura, entretanto, as classes que mais ocorrem são de 0 – 30%. Figura 32.

Quanto à ADA, conforme vistoria realizada, observou-se feições do relevo.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

O mapeamento clinográfico foi elaborado utilizando as curvas de nível na equidistância de 1metro do levantamento planialtimétrico do imóvel em questão disponibilizado pela contratante, onde os resultados apontaram na totalidade classes entre 0 – 30% presentes e em menor ocorrência, classes entre 30,1-46,4%, no limite leste próximo à calha do rio águas vermelha. Figura 33.

Declividade com 100% (45º), não ocorrem dentro da ADA.

Diante do exposto, a área diretamente afetada não possui restrições quanto a clinografia.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

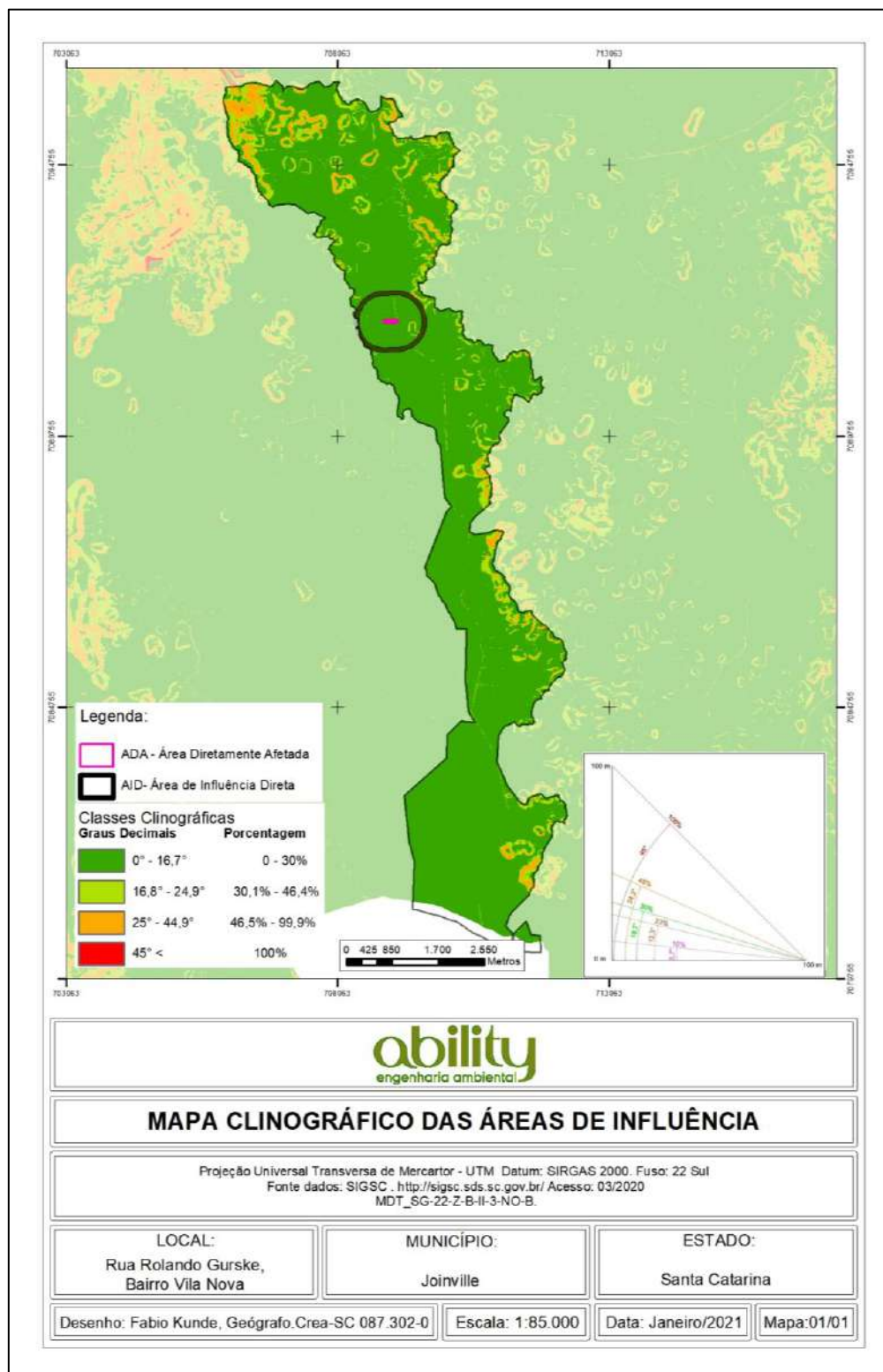


Figura 32. Declividades das áreas de influência indireta e direta. Escla original 1:85000.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

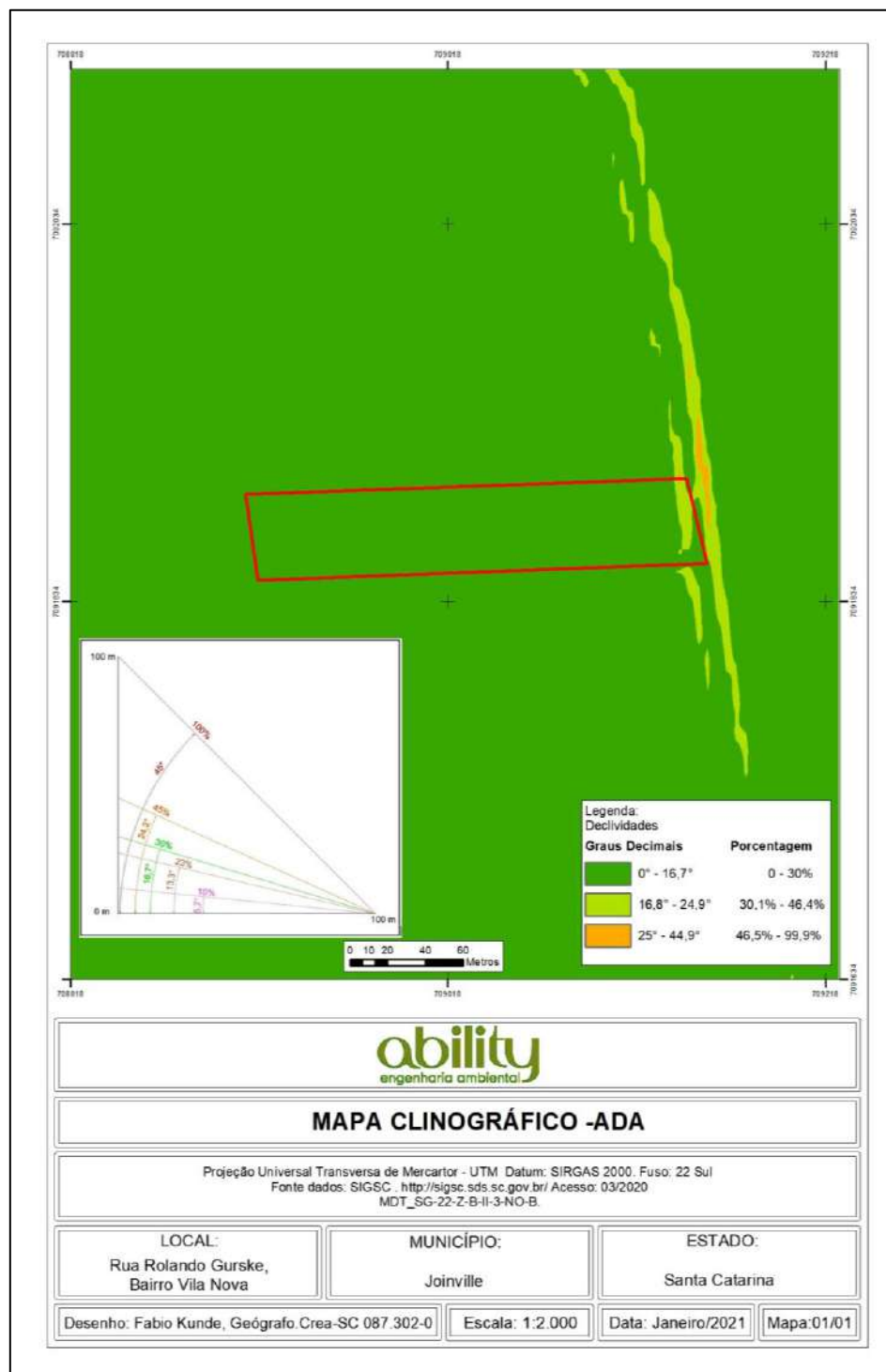


Figura 33. Declividades das áreas de influência indireta e direta. Escla original 1:85000.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.1.6 Clima

Em Santa Catarina as variações sazonais do clima são bastante definidas por causa da localização geográfica. No verão, quando os raios solares estão chegando com maior intensidade, a quantidade de radiação solar global recebida chega a 502 cal/cm²; no inverno, esse fluxo é bem menor e fica em torno de 215 cal/cm².

Também no inverno, a frequência de inserção de frentes frias e massas de ar frio é maior e contrastam com as altas temperaturas de verão, geradas pela permanência da massa de ar tropical. As estações de transição, outono e primavera, mesclam características das duas outras estações. Além das variações sazonais associadas ao movimento da Terra em torno do sol, a orografia (distribuição das montanhas) de Santa Catarina e a proximidade do mar são os grandes responsáveis pelas diferenças de clima existente entre as diversas localidades do estado.

A altitude da planície litorânea varia de 0 a 300 m. Logo que se sobe a Serra do Mar, no Planalto Serrano e no Meio Oeste, as altitudes variam entre 800 e 1500 m; mais para oeste, as altitudes vão diminuindo até atingirem uns 200 metros no extremo oeste. Toda essa variação de altitude e distanciamento do mar faz com que o clima varie bruscamente entre uma região e outra; as temperaturas, por exemplo, podem variar mais de 10 graus entre os Planaltos e o Litoral.

Situada na porção nordeste do estado de Santa Catarina, a região de Joinville possui um clima que pode ser classificado segundo a escala de Köppen, como "mesotérmico úmido sem estação seca definida (Cfa)", devido a sua localização geográfica estar sujeita à entrada de massas tropicais marítimas, que ao se chocarem com a Serra do Mar provocam a chamada precipitação frontal orográfica. Já GAPLAN (1986) utilizou a escala de Thornthwaite, que divide a BHRC em duas classificações climáticas segundo a evapotranspiração: clima superúmido (AB'3ra', AB4ra') na sua porção superior e, úmido de Quarta (B4B3ra') na sua parte mais baixa., marcado por duas épocas distintas do ano, o verão e o inverno.

No verão, predominam massas de ar equatoriais e tropicais, a Massa Equatorial Continental (mEc), a Massa de Ar Tropical Atlântica (mTa) e, eventualmente, a massa Tropical



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Continental (mTc). A presença da mEc, que se origina na planície amazônica, provoca altos valores de temperatura e umidade, com chuvas que se apresentam sob a forma de intensas chuvas de convecção acompanhadas por descargas elétricas. Na presença da mEc, a umidade relativa e a temperatura alcançam valores elevados, trazendo um desconforto típico. Especificamente na região de Joinville, este fenômeno é ampliado pelo efeito orográfico da serra do mar, elevando o índice pluviométrico principalmente nos meses de dezembro a fevereiro.

Diferentemente da mEc, a presença da mTa provoca chuvas com o teor de umidade presente na massa, geralmente menor que o da massa equatorial, mais ainda com fortes chuvas convectivas, embora de menor intensidade. Nas ocasiões em que ocorre o predomínio da mTc, a pluviosidade é reduzida ou nula, provocando dias de tempo quente e seco.

No inverno, a entrada das massas polares segue a passagem da frente polar Atlântica (FPA). As massas tropicais são empurradas para o norte e centro do país e a região sofre queda na temperatura e na pluviosidade. A fronteira entre essas duas massas de ar de temperaturas diferentes (tropical, mTa e polar mPa) é chamada de frente polar, sua entrada na região se caracteriza por chuvas com trovoadas seguidas de ar frio e seco, típico da presença de massa polar. De forma geral o inverno na região de Joinville é caracterizado pela entrada da FPA com grande intensidade, seguida da Massa Polar Atlântica (mPa), que traz tempo bom e seco.

Não é raro ocorrerem períodos de sol e calor em pleno inverno, quando a massa polar é bloqueada pela Massa Tropical Atlântica (mTa), a essa época dominando o centro do país, e se tropicaliza, isto é se aquece em contato com a superfície do continente e com oceano. Quando isso acontece, a pressão atmosférica entra em queda e a FPA é, mais uma vez atraída párea a região. *Fonte: Atlas Ambiental da Região de Joinville, texto: Ricardo Wagner ad-Víncula Veado, Edwin Fabiano Carreira Alves, Guilherme Xavier de Miranda Júnior.*

9.1.7 Qualidade do ar na região

De acordo com a CETESB um poluente atmosférico é toda e qualquer forma de matéria ou energia com intensidade e em quantidade, concentração, tempo ou características em desacordo com os níveis estabelecidos em legislação. Além disso, tornam ou podem tornar o ar impróprio, nocivo ou ofensivo à saúde, inconveniente ao bem-estar público, danoso aos

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

materiais, à fauna e à flora ou prejudicial à segurança, ao uso e gozo da propriedade e às atividades normais da comunidade.

De uma forma geral, o Ministério do Meio Ambiente define que a qualidade do ar é produto da interação de um complexo conjunto de fatores dentre os quais destacam-se a magnitude das emissões, a topografia e as condições meteorológicas da região, favoráveis ou não à dispersão dos poluentes.

A poluição atmosférica traz prejuízos não somente à saúde e à qualidade de vida das pessoas, mas também acarretam maiores gastos do Estado, decorrentes do aumento do número de atendimentos e internações hospitalares, além do uso de medicamentos, custos esses que poderiam ser evitados com a melhoria da qualidade do ar dos centros urbanos. A poluição de ar pode também afetar ainda a qualidade dos materiais (corrosão), do solo e das águas (chuvas ácidas), além de afetar a visibilidade.

A gestão da qualidade do ar tem como objetivo garantir que o desenvolvimento sócio-econômico ocorra de forma sustentável e ambientalmente segura. Para tanto, se fazem necessárias ações de prevenção, combate e redução das emissões de poluentes e dos efeitos da degradação do ambiente atmosférico. (MMA, 2009)

Em 2009, a gerência de Qualidade do AR do Ministério do Meio Ambiente, lançou o Plano Nacional de Qualidade do AR, com o objetivo de "proteger o meio ambiente e a saúde humana dos efeitos da contaminação atmosférica, por meio da implantação de uma política contínua e integrada de gestão da qualidade do ar no país", o MMA se propôs a atualizar os marcos normativos destinados à gestão, adotar medidas preventivas e corretivas, e permitir a retomada de políticas públicas que corrijam as assimetrias nacionais profundas no trato desse tema.

Dentro desse contexto foi criado o Centro de Previsão de Tempo e Estudos Climáticos do (INPE) que monitora diariamente as emissões atmosféricas de Monóxido de Carbono, Ozônio, Óxidos de Nitrogênio, Compostos Orgânicos Voláteis e Material Particulado. Controlando assim a qualidade do ar, principalmente em grandes centros urbanos e em locais onde possam haver queimadas, como a floresta amazônica.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

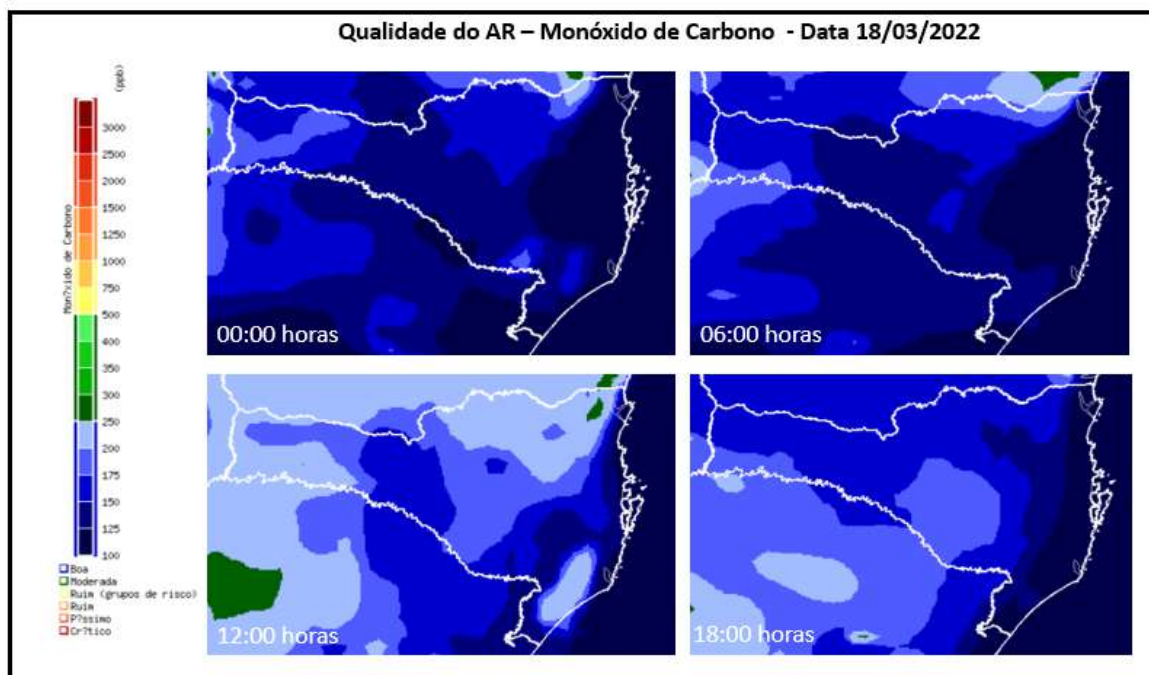


Figura 34: Medição monóxido de carbono em Santa Catarina 18/03/2022

Fonte: INPE/2022

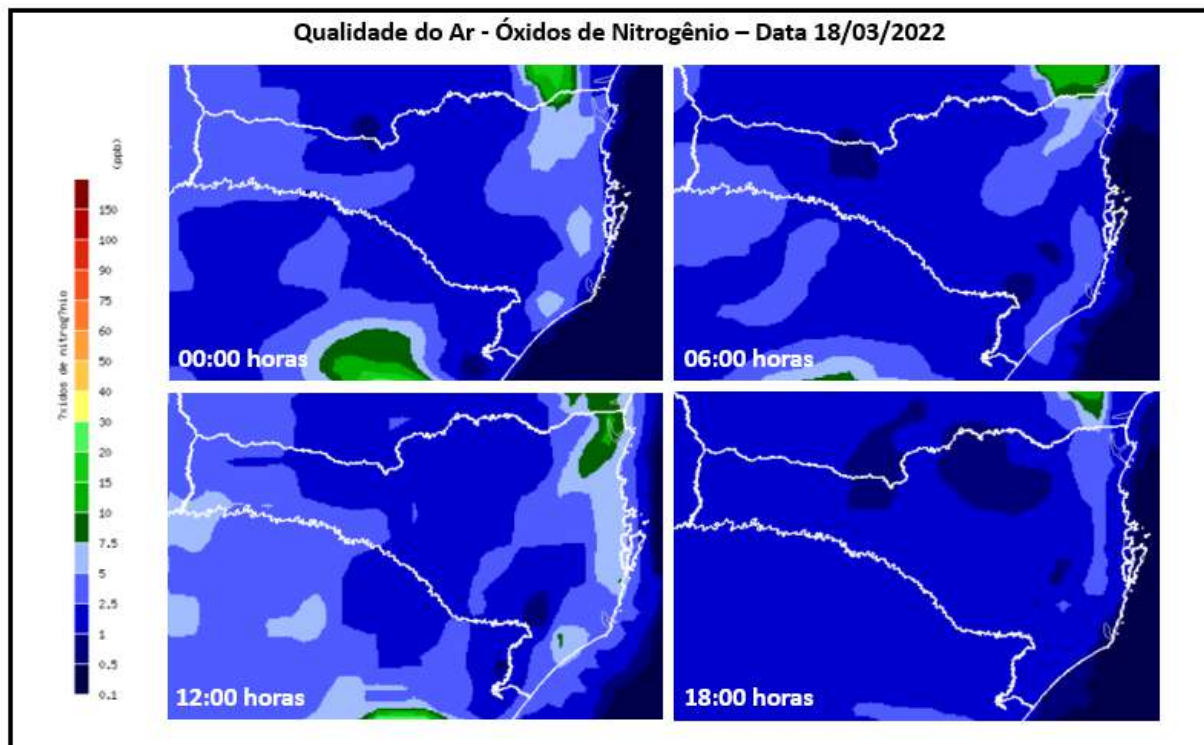


Figura 35: Medição óxidos de Nitrogênio em Santa Catarina 18/03/2022

Fonte INPE/2022

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

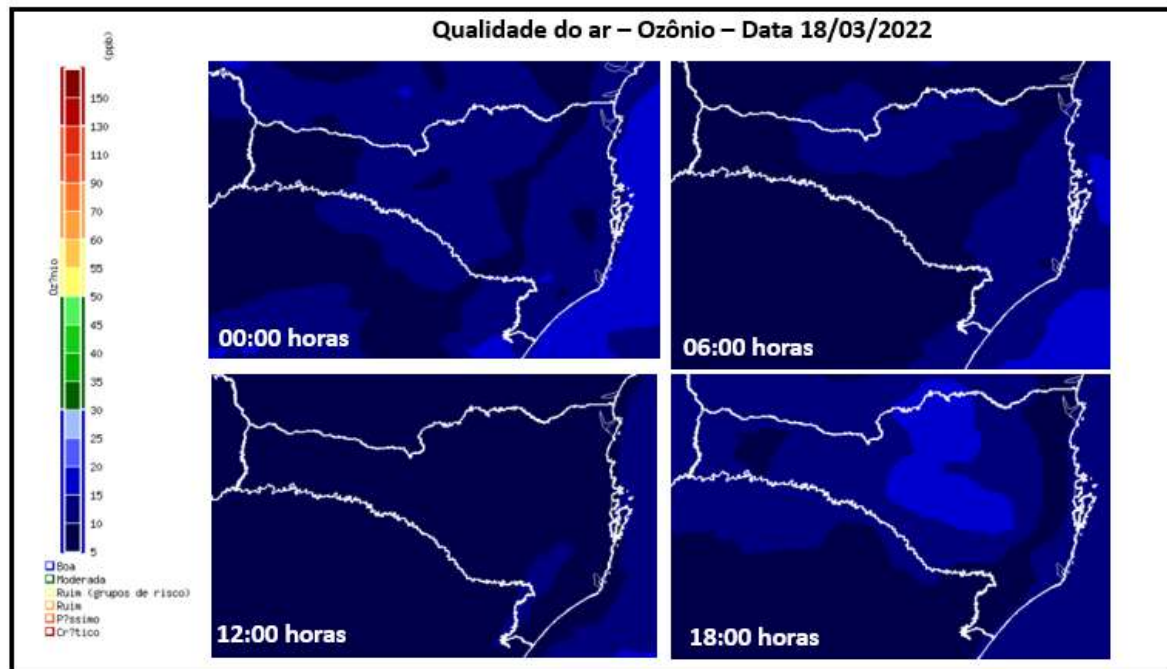


Figura 36: Emissão de Ozônio em Santa Catarina 18/03/2022

Fonte INPE /2022

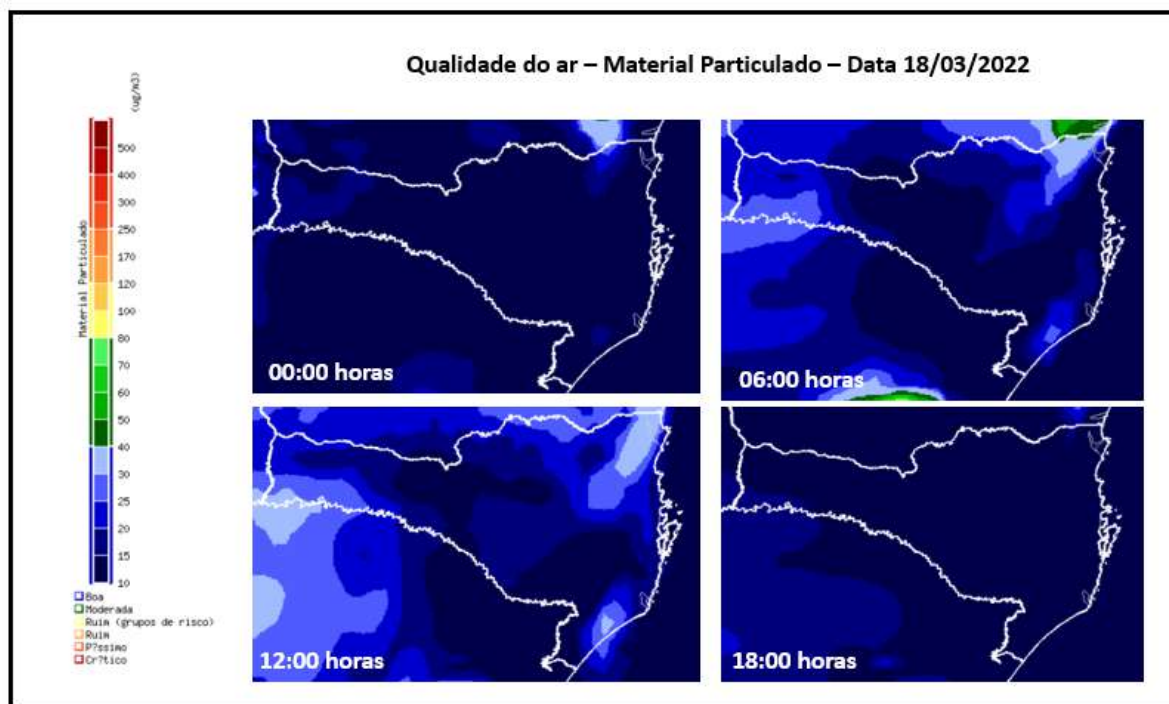


Figura 37: Medição Material Particula em 18/03/2022

Fonte: INPE 2022

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Analisando-se os mapas de concentração, observa-se que a qualidade do ar, em Joinville, norte de Santa Catarina sofre variações durando o dia. As variações ficam entre boa à moderada conforme tabela a seguir.

Poluente	Qualidade do ar
Monóxido de carbono	Boa à moderada
Óxidos de Nitrogênio	Boa a moderada
Ozônio	Boa
Material Particulado	Boa

Fonte: Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais - INPE, 2022.

A implantação do empreendimento gera alguns impactos na qualidade do ar, no entorno direto da construção. A movimentação de terra e a entrada e saída de veículos durante a obra poderão contribuir para a emissão de gases e de material particulado.

A umectação do solo, o uso de telas de proteção nos caminhões e a utilização de barreiras, como muros e tapumes na obra evitem a dispersão desse material no ar. Com relação aos veículos é importante cobrar das empresas terceirizadas a manutenção dos preventiva de caminhões e máquinas. É importante ressaltar que esse impacto é temporário e serão adotadas medidas para minimizá-los durante a obra.

9.1.8 Ventilação e iluminação

O Sol sempre nasce na direção leste, mas não exatamente no ponto cardinal leste, que corresponde ao azimute 90 graus a contar do Norte. A direção exata (ou o azimute exato) do nascer e do pôr do sol variam de acordo com a estação do ano e com a latitude do observador.

Os ventos são resultados de diferenças de pressões atmosféricas, e são caracterizados por sua direção, velocidade e frequência. Em algumas situações as construções de

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

empreendimentos podem alterar completamente a direção dos ventos nas fachadas da vizinhança (SOUZA, 2004).

O vento, tal como o sol, também pode ser desejável no verão e indesejável no inverno. Nesses dois períodos, o vento pode ser diferente dependendo de cada local. Fatores como topografia, vegetação e as edificações alteram a direção e intensidade do vento.

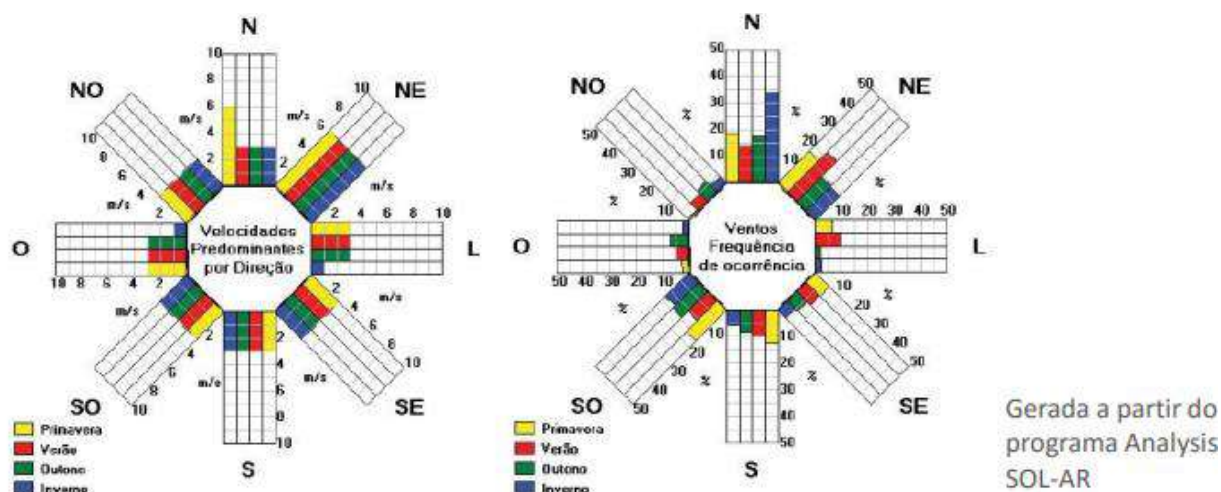


Figura 38: Direção dos ventos.
Fonte: UFSC.

Em Joinville, nas informações relativas dos ventos e a velocidade, existe uma maior frequência de ventos das direções leste (26,5%) e nordeste (16,4%), e em menor frequência das direções sudoeste (16,4%), sudeste (14,7%) e sul (13,4%). Os demais ocorrem em baixa frequência: norte (5,4%), oeste (4,4%) e noroeste (2,3%) (Figura 4).

Os ventos predominantes de verão ocorrem a partir do quadrante leste, sendo parcialmente bloqueados por vegetação existente.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

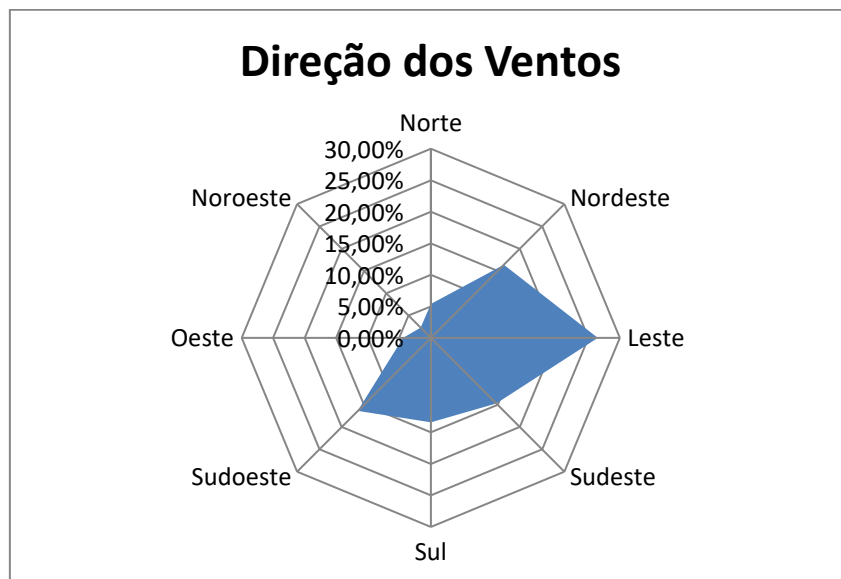


Figura 39 - Direção dos ventos.
Fonte: Estação Hidrometeorológica Defesa Civil – Área Central Rio Cachoeira, 2014.

Para identificação dos efeitos que podem ser ocasionados pela construção do empreendimento, em termos da alteração da ventilação, se faz necessário diagnosticar a situação de predominância destes ventos na localidade conforme (Figura 40).



Figura 40 - Predominância da direção dos ventos para Joinville, durante o ano.
Fonte: Silveira, Alves e Murara (2014)

O vento do quadrante leste é o primeiro e segundo mais influente também nos meses de junho, agosto e novembro. Em outubro, o segundo vento mais influente ao longo de toda a série foi identificado como sendo o sul, com uma recorrência de 31,2% (SILVEIRA; ALVES; MURARA, 2014).



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

Segundo Gandemer, (1978) a tendência é que a ventilação nestas áreas de sombra apenas ocorra de forma reduzida, em comparação às demais áreas. Portanto, baseado nas projeções e na bibliografia consultada, no que concerne a este tema, a implantação do empreendimento, é representado por impacto pouco representativo, sobre os imóveis próximos no seu entorno. Uso da vegetação como forma de direcionamento do vento para melhor direcionamento da ventilação natural em uma edificação.

Os edifícios que dependem de ventilação natural ou modo misto de ventilação demonstraram um potencial significativo de redução do consumo de energia e melhorias da qualidade das condições do ambiente interno (LAMBERTS; DUTRA e PEREIRA, 2014).

Com o auxílio do programa (windfinder) pode-se observar a direção dos ventos na área do futuro empreendimento.

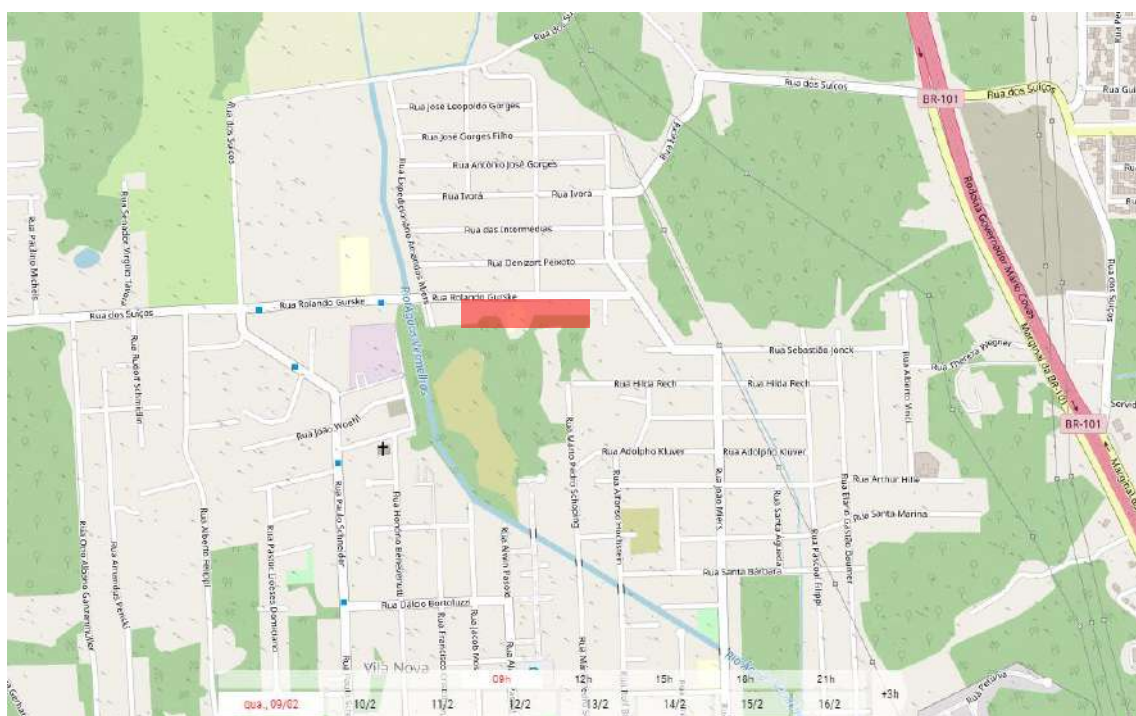


Figura 41 – Direção dos ventos Naturais.

Fonte: Windfinder 2022.

EMPREENDIMENTO



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Como pode observar na imagem (figura 42), o posicionamento do empreendimento na parte frontal está no eixo Norte, sendo que a fachada principal está voltada para norte e a fachada posterior para sul. Assim, estará exposto aos ventos predominantes de Leste, Oeste e norte na fachada principal, uma vez que os obstáculos físicos nesta face não impeçam de existir ventilação, pois suas alturas serão suficientes, assim, não impedindo também ventilação e iluminação nas edificações vizinhas.

No que se refere à iluminação natural, mesmo levando em consideração a altura de 12 metros do empreendimento, não falta insolação sobre o entorno. A edificação possui afastamentos e recuos suficientes para aberturas de ventilação e iluminação. Como pode ser observado a seguir, apresentamos com auxílio de software Lumion, imagens simulando como ocorre o sombreamento durante o solstício de inverno, verão, primavera e outono, nos horários de 08h00min, 12h00min e 19h00min.

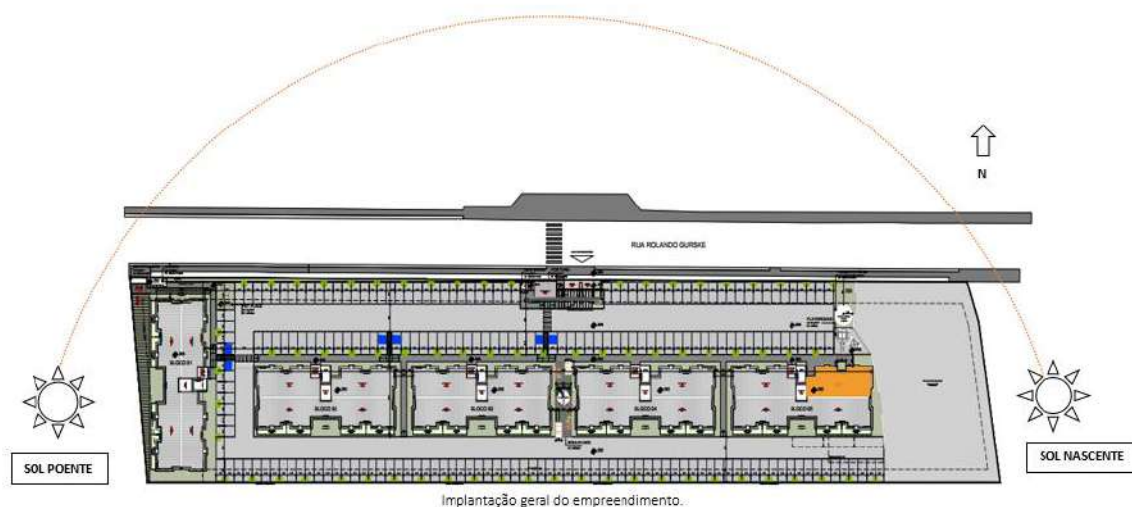


Figura 42: Implantação com relação à nascente e poente do sol

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

SIMULAÇÃO COMO OCORRE O SOMBREAMENTO DURANTE O SOLSTÍCIO DE INVERNO



Figura 43 - Horário de 08h00min - Inverno.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 44: Inverno as 8:00 das manhã – vista superior

Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 45 - Horário de 12h00min - Inverno.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 46: Horário 12h00min – Inverno – Vista Superior

Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 47 - Horário de 17h00min - Inverno.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 48: Horário de 17h00min – Inverno – Vista Superior
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine

Esse sombreamento de Inverno terá incidência maior no fim do dia em parte dos imóveis vizinhos de fundo do terreno, porém, pelo fato das torres terem o gabarito menor e os



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

afastamentos estarem de acordo com o permitido, a incidência de sombra é pequena, por um período de tempo pequeno.

SIMULAÇÃO COMO OCORRE O SOMBREAMENTO DURANTE O SOLSTÍCIO DE VERÃO



Figura 49 - Horário de 08h00min - Verão.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 50 - Horário de 08h00min – Verão – Vista Superior
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 51 - Horário de 12h00min - Verão.
Elaborado por Pryscilla Mara Liebel Menine



Figura 52: Horário de 12h00min – Verão vista superior
Elaborado por Pryscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 53 - Horário de 17h00min - Verão.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 54 - Horário de 17h00min – Verão – Vista Superior
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

No verão, nota-se uma incidência de sombra em parte dos imóveis em frente ao empreendimento no início da manhã e no fim do dia. Esse sombreamento de verão terá incidência maior em fevereiro, porém, não há um grande impacto sobre os imóveis vizinhos, já que o sombreamento será em pequena parte do imóvel e em um período pequeno de tempo.

SIMULAÇÃO COMO OCORRE O SOMBREAMENTO DURANTE O OUTONO



Figura 55: Outono – 8:00 horas da manhã – vista superior



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 56 - Horário de 12h00min - Outono.
Fonte: Autor, 2022.



Figura 57 - Horário de 17h00min - Outono.
Fonte: Autor, 2022.

Esse sombreamento de Outono terá incidência maior em março, desde o início do seu dia, o sol se apresenta bem em cima e as 12h00min, não afetando o entorno imediato.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

SIMULAÇÃO COMO OCORRE O SOMBREAMENTO DURANTE A PRIMAVERA



Figura 58 - Horário de 08h00min - Primavera.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



Figura 59 - Horário de 12h00min - Primavera.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 60 - Horário de 17h00min - Primavera.
Elaborado por Priscilla Mara Liebel Menine

Conforme é possível observar na simulação identificou-se como sendo setembro, o mês mais crítico, mesmo assim não interfere sobre a vizinhança.

As demais simulações realizadas, mostraram possibilidade de impacto sobre a insolação da vizinhança, no período da tarde, conforme é possível observar nas figuras acima. Sem grandes impactos para a vizinhança, pois nesse horário se inicia o sol poente.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

Percebe-se que a incidência de luz solar nos imóveis vizinhos, o empreendimento não afeta o entorno. A configuração deste empreendimento foi concebida alinhada com a preocupação de exposição da privacidade de interferência sobre a insolação vizinha. Na sua implantação foram projetadas também com o auxílio do paisagismo para que tanto a iluminação quanto a ventilação não prejudiquem a qualidade de vida dos moradores do futuro empreendimento. Como pode ser observado na planta baixa a seguir.

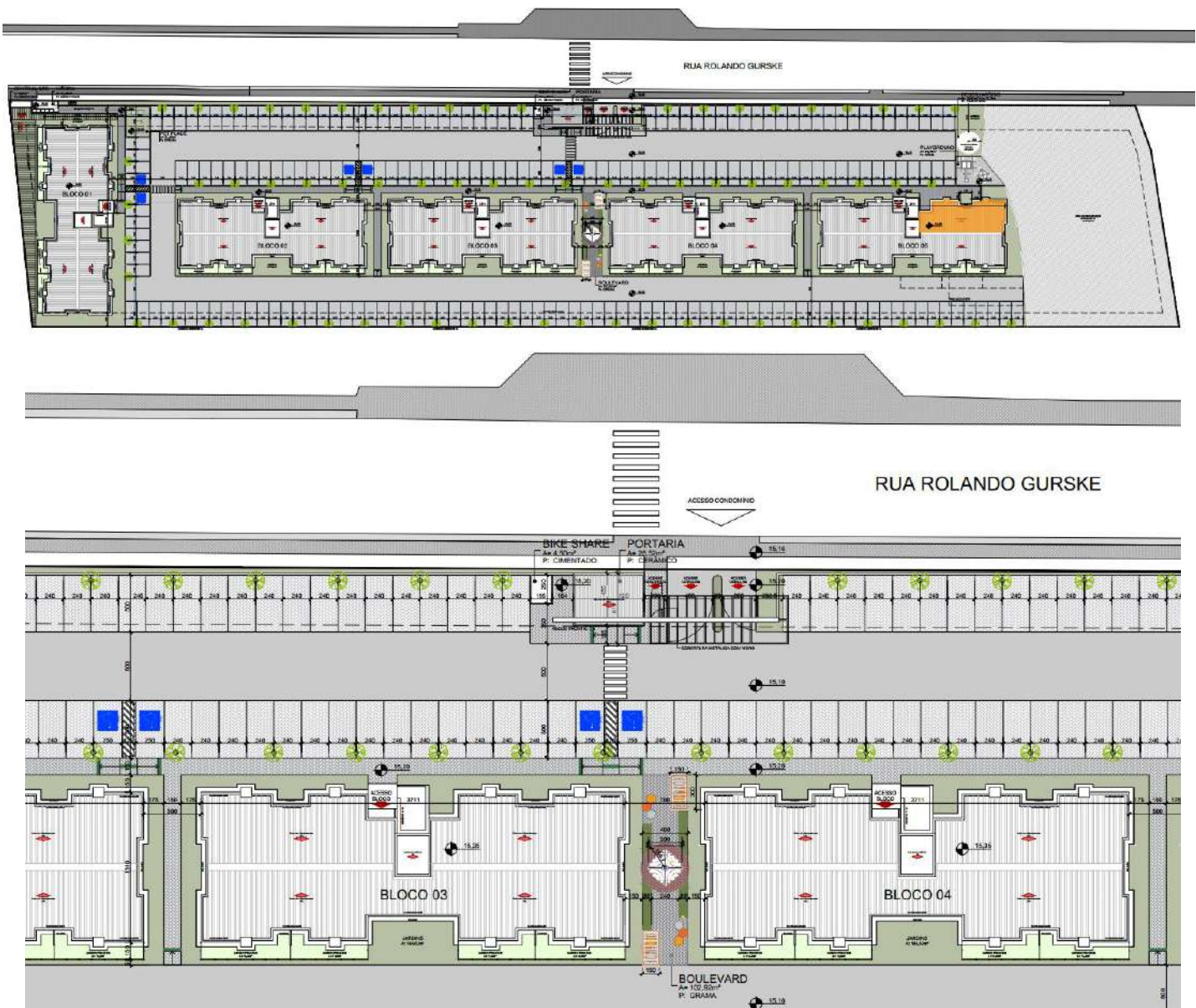


Figura 61 – Implantação geral do empreendimento.

Fonte: Projeto arquitetônico - implantação



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.1.8 Níveis de Ruído

A poluição sonora atrapalha diferentes atividades humanas, independentemente dos níveis sonoros serem potencialmente agressores aos ouvidos, a poluição sonora pode, em alguns indivíduos, causar estresse, e com isto, interferir na comunicação oral, base da convivência humana, perturbar o sono, o descanso e a relaxamento, impedir a concentração e aprendizagem, e o que é considerado mais grave, criar estado de cansaço e tensão que podem afetar significativamente o sistema nervoso e cardiovascular.

A poluição sonora aumenta à medida que a cidade vai crescendo economicamente e assim em população. É possível observar em vias com a quantidade de carros, caminhões, motos faz com que se tenha um aumento constante do ruído emitido. Em locais próximos a indústrias e casas noturnas essa intensidade também cresce. Para que possamos mensurar o ruído existente no entorno do empreendimento foi realizado uma medição em 5 (cinco) pontos do imóvel conforme segue:

9.1.8.1 Condições de avaliação

Foram executadas medições dos níveis sonoros em 04 pontos distintos na data de **14/10/2021** pela empresa (TRIONAL ENSAIOS, TECNOLOGIA E INOVAÇÕES LTDA). Os locais de medição foram a mais de 2 m dos pontos centrais das ruas de acesso e interior do futuro Residencial ALMA CATAFESTA, além de alguns pontos próximos à rua e comércio ao redor da implantação do empreendimento. As medições foram realizadas em dia sem ocorrência de precipitações pluviométricas, trovoadas ou vento. As medições foram realizadas nas ruas do entorno e interior do local de implantação do futuro empreendimento.

O equipamento foi instalado nos pontos de medição a 1,50 metros do nível do solo e com distância superior a 2,0 metros de superfícies refletoras (paredes/tapumes) em todas as medições, conforme recomendações da NBR 10151: 2019.

Os valores foram obtidos na curva de ponderação (A) com integralização a cada 1 segundo. O nível de pressão sonora equivalente ponderada em questão foi medido em 04 pontos distintos, buscando-se conhecer e registrar a intensidade sonora real e existente no

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

entorno e interior do Residencial ALMA CATAFESTA, a fim de subsidiar a determinação da classe de ruído de sua fachada através das medições obtidas e/ou simulação computacional. O equipamento foi devidamente calibrado antes das medições sonoras.

9.1.8.2 Equipamentos utilizados para a medição

✓ Sonômetro integrador, classe 1 de acordo com IEC 61672, marca 01dB, modelo Fusion FSN 3022000/2009000, nº de série 12095, RBC3-10763-377

✓ Calibrador de nível sonoro, classe 1 de acordo com IEC 60942:2003, marca 01dB, modelo CAL31, nº de série 87255, RBC2-10763-585

9.1.8.3 Pontos de medição

A seleção dos pontos de medição buscou caracterizar de maneira consistente a emissão das fontes sonoras, levando em conta suas características e variações ao longo do tempo.

Ponto 1 – Frente direita do empreendimento – rua Rolando Gurske

Horário: 14hs 13min às 14hs 23min

Ponto 2 – Frente direita do empreendimento – rua Rolando Gurske

Horário: 14hs 24min às 14hs 34min

Ponto 3 – Frente direita do empreendimento – rua Rolando Gurske

Horário: 14hs 48min às 15hs 03min

Ponto 4 – Meio do empreendimento – rua Rolando Gurske (frente à escola – período recreio)

Horário: 15hs 04min às 15hs 15min



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

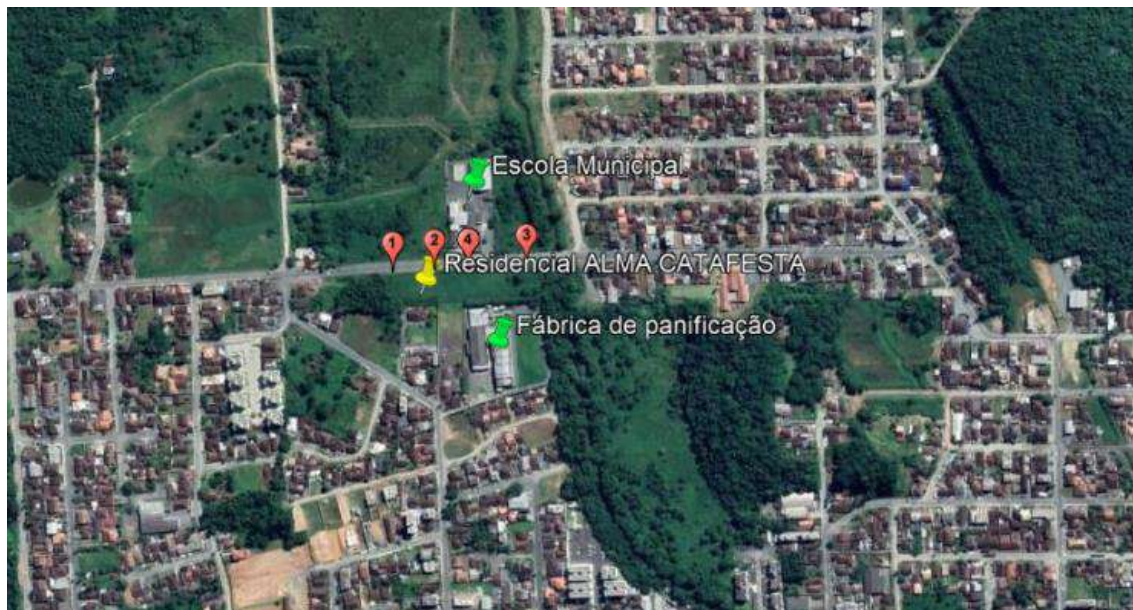


Figura 62: Mapa com a localização do pontos de medição

9.1.8.4 Limites de ruído

Sobre os limites de ruído os mesmos são impostos pela resolução CONDEMA 003/18 do município de Joinville onde dita.

Art.9º O nível de som provocado por máquinas e aparelhos utilizados nos serviços de construção civil, devidamente licenciados, deverá atender aos limites máximos estabelecidos conforme:

Parágrafo Único: O limite máximo permitido para os ruídos dos serviços de construção civil será de **80 dB(A) (oitenta decibéis)**, admitidos somente no período diurno, sendo que aos domingos e feriados o limite a ser atendido é o previsto para o respectivo zoneamento com relação ao período diurno.

Art.10 Os serviços de construção civil poderão ser permitidos, excepcionalmente, no período noturno, domingos e feriados, dentro do limite máximo previsto no parágrafo único do art.9º, se forem urgentes e inadiáveis em decorrência de casos fortuitos ou força maior, acidentes graves ou perigo iminente à segurança e bem-estar da comunidade, para o

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

restabelecimento dos serviços públicos essenciais e contínuos, tais como o de energia elétrica, água e esgoto, telefonia, sistema viário, drenagem, ou de outros assim considerados pelo Poder Público Municipal, sendo, neste último caso, necessária autorização especial e expressa do órgão ambiental municipal.

Fora de tais horários segue os limites permitidos pelo zoneamento do município

De acordo com a lei de uso e ocupação do solo da cidade de Joinville, que define o zoneamento da cidade, o estabelecimento está instalado no setor SA-03 e macrozona AUAS. A norma NBR 10.151/2019 e a Resolução COMDEMA 03/2018, regulamentam os limites máximos de ruído que quaisquer fontes podem irradiar de acordo com o zoneamento em que estejam inseridos. Os valores máximos de ruído previstos nestes zoneamentos devem ser:

Tabela 02: Limite de ruído de acordo com o zoneamento

ZONAS DE USO NBR 10151/2019 COMDEMA 003/2018	ZONAS DE USO ZONEAMENTO JLLE	DIURNO 7 – 19 hs	NOTURNO 19 – 7 hs
Área mista, com vocação comercial e administrativa	SA-03	55 dB(A)	50 dB(A)

9.1.8.5 Resultados da Medição

PONTO AVALIAÇÃO DE RUÍDO 1 LAeq,1s 63,0 dB – Lmin = 39,7 dB – Lmax = 76,9 dB – L95% = 41,9 dB

Condições: Ventos fracos, muitas nuvens, 10 °C - 30°C

As variações mais expressivas no gráfico devem-se à circulação de veículos automotores.

PONTO AVALIAÇÃO DE RUÍDO 2 LAeq,1s 61,7 dB – Lmin = 42,1 dB – Lmax = 82,6 dB – L95% = 43,8 dB Condições: Ventos fracos, muitas nuvens, 10 °C - 30°C

As variações mais expressivas no gráfico devem-se à circulação de veículos automotores.

PONTO AVALIAÇÃO DE RUÍDO 3 LAeq,1s 59,4 dB – Lmin = 44,6 dB – Lmax = 74,7 dB – L95% = 46,0 dB Condições: Ventos fracos, muitas nuvens, 10 °C - 30°C

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

As variações mais expressivas no gráfico devem-se à circulação de veículos automotores.

PONTO AVALIAÇÃO DE RUÍDO 4 LAeq,1s 65,1 dB – Lmin = 47,6 dB – Lmax = 84,9 dB – L95% = 49,5 dB Condições: Ventos fracos, muitas nuvens, 10 °C - 30°C As variações mais expressivas no gráfico devem-se à circulação de veículos automotores.

As medições foram realizadas sem atividades de construção civil, apenas atividades já existentes. As variações e resultados obtidos em Lmax devem-se à circulação de veículos automotores, durante a medição de ruído da obra, os ruídos de interferência devem ser descontados da avaliação conforme estabelece a NBR 10.151/2019.

As medições durante a obra serão realizadas trimestralmente, conforme Plano de Monitoramento apresentado junto a SAMA no processo de licenciamento ambiental.



Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Bacia Hidrográficas/Recursos Hídricos	Meio físico	Presença de Rios e nascentes no imóvel e entorno	Geração de efluentes	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	Os efluentes gerados são tratados por uma estação de tratamento de efluentes. Durante a obra a empresa utilizará um sistema fossa e filtro aprovado pela SAMA.
Inundação e Alagamentos	Meio físico	O local é atingido pela mancha de inundação e alagamento	O projeto de drenagem considera as cotas de inundação e vazão de águas pluviais e fluviais do local. O projeto de terraplanagem prevê um aterro até a cota 15 m do imóvel.	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Aterro até a cota de 15 metros; Projeto de drenagem em aprovação na SEINFRA
Geologia	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Geomorfologia/Relevo	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Clima	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Irreversível	Não há

Qualidade do ar	Meio físico	Boa a moderada	Durante a implantação pode gerar pó, principalmente na terraplanagem ou fumaça dos caminhões	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Temporário	Reversível	Instalação de tapumes na obra, limpeza e umectação das vias para não gerar poeira; Manutenção de máquinas e caminhões de terceiros.
Ventilação e iluminação	Meio físico	O imóvel é baldio e não há incidência de sombra nos imóveis lindeiros	O projeto foi realizado com todos os afastamentos permitidos e as torres são baixas. A incidência de sombra no imóveis vizinhos acontecem em pequenos períodos do dia	Operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	não há
Ruído	Meio físico	Dentro do permitido	Durante a implantação gera ruídos - realizada medição no entorno	Implantação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Temporário	Reversível	Durante a obra será feito medição do ruído de acordo com o PMR aprovado pela SAMA.



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.2 Meio Biótico

9.2.1. Vegetação

A vegetação característica da região classifica-se como Floresta Ombrófila Densa, fazendo parte do domínio da Mata Atlântica, trata-se de uma floresta tropical bastante desenvolvida e com grande biodiversidade. No seu interior formam-se, ainda, outros estratos de plantas menores, adaptadas à iluminação difusa.

Atualmente esta formação encontra-se extremamente fragmentada e reduzida a manchas disjuntas, concentradas nas regiões Sudeste e Sul, principalmente em locais de topografia acidentada, inadequada às atividades agrícolas, e dentro das unidades de conservação (MANTOVANI et al. 1989; MANTOVANI 1990).

9.2.1.1 Vegetação da área de influência indireta

Com relação às áreas verdes constituídas de cobertura vegetal significativa no município, pode-se afirmar que aproximadamente 10.7% do município encontram-se parcelado. Quando se analisa a área urbana observa-se aproximadamente 60% dela como parcelada, sendo que os 40% restantes constitui-se em áreas verdes. Neste sentido encontramos 213 m²/hab de área verde. Sendo que deste total 10 km² encontram-se formalmente protegidas por lei.

9.2.1.2. Vegetação na área de influência direta

Conforme definido a Área de Influência Direta consiste em um raio de 500 metros a partir do imóvel estudado.

Com as imagens de satélite, podemos observar que a área de influência direta é uma área bastante antropizada com poucos maciços de vegetação. O entorno é bastante utilizada e muitas áreas foram usadas para plantio e cultivo de arroz, além de pastos para animais de grande porte. Nota-se um grande adensamento residencial no local, diminuindo as áreas verdes do entorno.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 63: Área de Influência Direta – ausência de vegetação no entorno

9.2.1.3 Vegetação da Área Diretamente Afetada

O presente relatório apresenta dos resultados da medição de todos os indivíduos arbóreos pleiteados para o corte no imóvel.

O censo florestal foi realizado através da metodologia de caminhamento, percorrendo toda extensão do imóvel em questão. Foram identificadas as espécies arbóreas (árvores), realizando registro fotográfico dos indivíduos, além do Georreferenciamento das mesmas.

Após os trabalhos de campo, os dados foram organizados e processados, sendo os resultados apresentados a seguir em forma de tabelas, imagens e textos.

A área em estudo possui predominância de gramíneas da espécie braquiária, com algumas árvores nativas isoladas no interior e vegetação nativa protegida (APP) na beira do rio águas vermelhas. No local foi aprovado e está sendo executado um Projeto de Recuperação de Área Degradada, onde será feito o plantio de espécies nativas, melhorando e enriquecendo a vegetação arbórea do local.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

As árvores que serão suprimidas do local somente serão retiradas após a emissão da Autorização de Corte dada pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Joinville.

As 5 (cinco) árvores da espécie **tucaneira** possuem um volume estimado de **1,64 m³** ou **2,18 st** e as 4 (quatro) árvores da espécie **embaúba** totalizaram um volume de **0,26 m³** ou **0,35 st**. O total geral final é de **1,90 m³** ou **2,53 st**, conforme demonstrado anteriormente.



Figuras 64 e 65: Tucaneiras e embaúbas no imóvel

9.2.3. Fauna

Em relação a área de influência direta ao empreendimento, temos que os impactos mais significativos ocorreram durante as fases anteriores de ocupação da região. Conforme a supressão da floresta, durante este período, houve consequente impacto sobre a fauna local diminuindo significativamente o número de espécies e indivíduos presentes nesta região.

Com base do diagnóstico realizado sobre a fauna, apresentado junto ao Estudo Ambiental para emissão de licença ambiental, presente na área de interesse podemos concluir que as espécies encontradas se referem à animais tipicamente encontrados em locais tipicamente urbanizados.

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

A exemplo dos gambás, a maior incidência de alguns animais em grande quantidade, estão relacionados à capacidade de adaptação. Além de se dar bem em áreas não naturais, se reproduzem em grande quantidade e, nas cidades, ficam longe de seus predadores naturais, como gato do mato, cachorro do mato e alguns tipos de aves. Em função disso, eles conseguem manter uma população alta.

Na área de estudo não foram registradas espécies ameaçadas de extinção, conforme bibliografia consultada.

Segue registro fotográfico da fauna no imóvel e seu entorno direto.



Figura 66: Lagarto Teiú



Figura 67: Suiriri Cavaleiro



Figura 68: Quero quero



Figura 69: Bem te vi

9.2.3.1 Ecossistemas Aquáticos e Ecossistemas de Transição



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

O imóvel objeto do estudo está localizado em área vizinha ao Rio Águas Vermelhas. Observa-se que o recurso hídrico, possui, em alguns trechos mata ciliar na Área de Preservação Permanente, porém, nota-se que em muitos trechos existe uma degradação mais acentuada devido a urbanização do local. O rio recebe contribuição de canais de drenagem e sofre interferências de vias e esgotamento sanitário.

Na área onde será instalado empreendimento será preservada uma área de 30 metros a partir da margem do Rio. O local possui uma mata ciliar de aproximadamente 15 metros e para garantir a qualidade da APP e contribuir para a fauna e flora, além da contenção de cheias da área, foi elaborado e aprovado pela Secretaria do Meio Ambiente um Plano de Recuperação de Áreas Degradadas, que já está em execução conforme figuras a seguir.

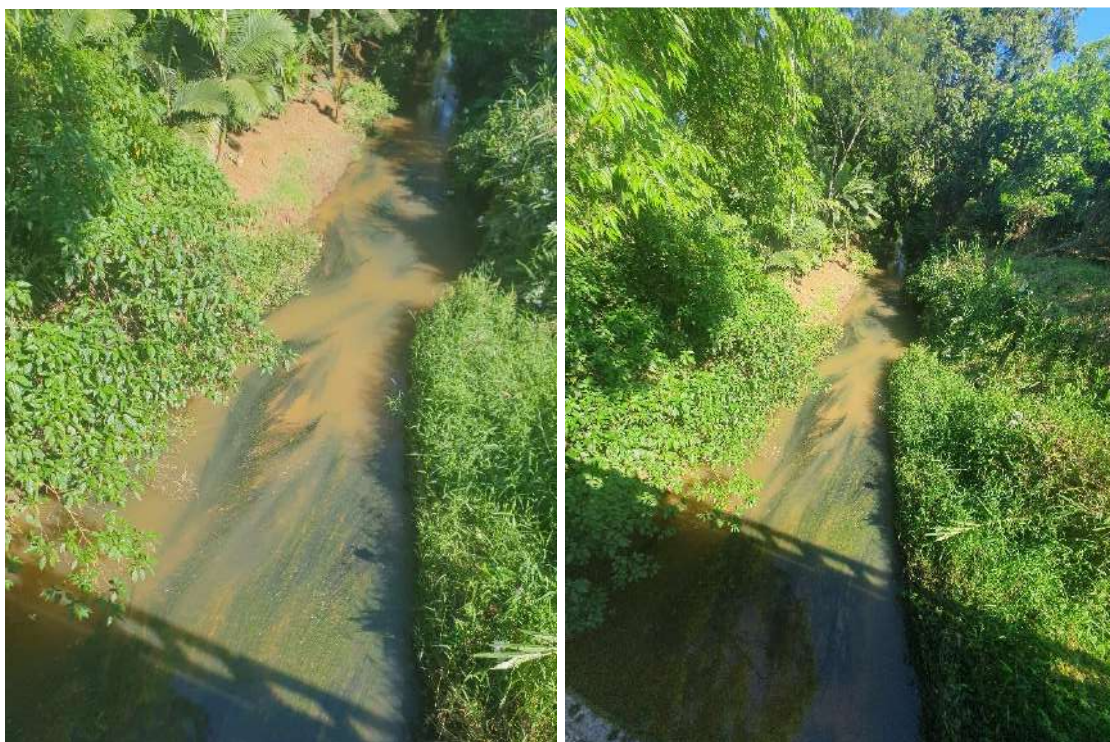


Figura 70: Ecossistemas aquáticos – rio Águas Vermelhas – ao lado do imóvel



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 71: Ecossistema de transição – APP em recuperação



Figura 72: Execução do PRAD na área de APP



Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Flora	Meio Biótico	Presença de vegetação no imóvel	Haverá supressão de vegetação com autorização da SAMA - 9 árvores	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	A supressão será realizado com Autorização, já foram feitas as doações de 90 mudas nativas para o município.
Fauna	Meio Biótico	Levantamento de fauna sugere somente fauna próximo ao Rio e aves com características de meio antropizado	Não há interferência na fauna local, já que no imóvel foi feito uma projeto de recuperação da vegetação próximo ao rio águas vermelhas	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente Reversível	Sinalização de fauna próximo a área de PRAD; Comunicação visual sobre a preservação e cuidados da fauna;
Área de Preservação Permanente	Meio físico	O imóvel atinge APP	O empreendimento respeita os afastamentos do código florestal brasileiro	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	Afastamentos de acordo com o código florestal brasileiro. Elaborado e executado um PRAD aprovado pela SAMA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.3 Meio Antrópico

9.3.1 Dinâmica Populacional da Região

O imóvel aqui estudado, está inserido no Bairro Vila Nova, este bairro situa-se na região oeste de Joinville.

Inicialmente a população estava voltada às atividades agropastoris que eram vendidas na condição de produção excedente à “cidade”. Entre as décadas de 1920 e 1930 as estradas que ligavam o centro ao bairro eram de péssima conservação e pioravam após as chuvas.

De acordo com o levantamento Joinville Bairro a Bairro de 2017, elaborado pela prefeitura de Joinville as melhorias na infraestrutura só se realizaram a partir de meados da década de 1930, quando a energia elétrica começou a ser ofertada. A rede de água tratada chega no bairro em meados da década de 1960 e o transporte coletivo na década de 1970.

Este mesmo levantamento informa os dados de população do bairro dentro dos 10 últimos anos, demonstrado no gráfico abaixo:

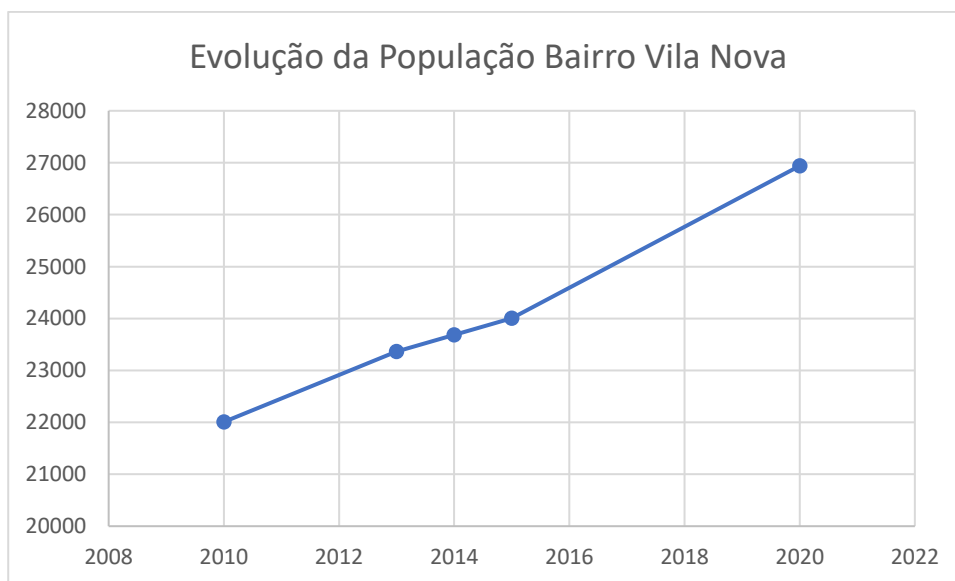


Figura 73: Evolução Populacional do Bairro Vila Nova gráfico adaptado
Fonte: PMJ Joinville Bairro a Bairro 2017

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

A figura acima ilustra que houve um crescimento populacional nos últimos anos no bairro de cerca de 20% um crescimento acima da média da cidade de Joinville. A região teve um crescimento devido a demanda de terrenos e loteamentos instalados no local, além da melhoria de infraestrutura a partir da inauguração do binário do Vila Nova em 2014, atraindo a população para a região.

O estudo revela que 50,1% da população do bairro é feminina e 59,9% é masculina. Outro fator importante é que a densidade populacional do bairro é de 1.685 hab/km². Nota-se que a faixa etária do bairro concentra-se nas faixas de 18 até os 59 anos.

Na Área de Influência Direta, 500 metros de raio a partir do empreendimento, de acordo com o Censo Demográfico de 2010 temos 637 pessoas, considerando um aumento de 20% da população no bairro considera-se uma população residente de aproximadamente 765 habitantes.

9.3.1.1 Estimativa do Aumento da População

Conforme já comentado anteriormente o empreendimento é composto por 198 apartamentos, cada apartamento possui 2 quartos, considerando 4 moradores por apartamento, a estimativa da população do empreendimento é de 792 habitantes.

Segue abaixo a distribuição da população do residencial em faixa etária, de acordo com os percentuais estabelecidos pela guia Joinville Bairro a Bairro 2017.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Tabela 03: Distribuição da população do residencial de acordo com Joinville Bairro a Bairro
2017

Total de moradores		792
Distribuição da população do novo residencial (Joinville Bairro a bairro 2017)		
Faixa etária da pop	% bairro Vila Nova	Distribuição residencial
0 a 5 anos	9	71,28
6 a 14 anos	14	110,88
15 a 17 anos	7	55,44
18 a 25 anos	12	95,04
26 a 59 anos	51	403,92
60 a 64 anos	2	15,84
65 anos ou mais	4	31,68

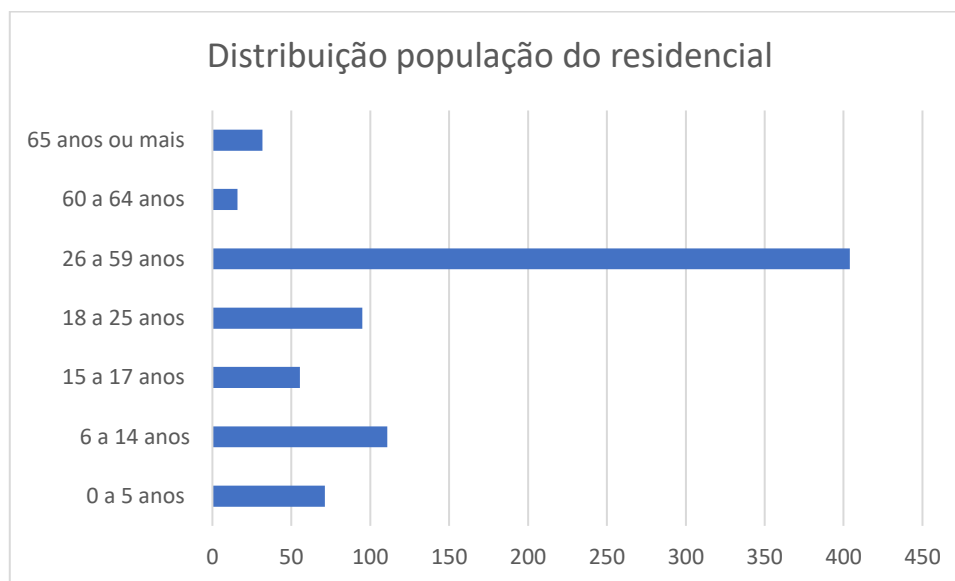


Figura 74: Gráfico da distribuição da população

O adensamento populacional da região, onde será instalado o empreendimento, está previsto na Lei de Uso e Ocupação do Solo. O local possui grandes vazios e por isso possui uma densidade baixa.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

O empreendimento em questão possui cunho social e favorece a população local na compra de um imóvel próprio. Além disso, o empreendimento também oferece oportunidade para trabalhadores da região, já que a rua Rolando Gurske faz continuidade com a Rua dos Suíços, que liga o bairro ao Distrito Industrial de Joinville. Próximo ao empreendimento encontramos indústrias instaladas como a fábrica da Krona, indústria de material plástico.

A construção de empreendimentos residenciais nessa região é uma tendência visando a dinâmica da população do município e a qualidade de vida de quem trabalha nas localidades.

9.3.1.2 Organização Social da área de influência

O empreendimento em análise encontra-se na região oeste do município e na Área de Influência Direta e Indireta são encontrados diversos tipos de serviços, entre eles, bares, restaurantes, instituições religiosas, unidades de saúde, centros recreativos, supermercados, linhas de ônibus, escolas, creches.

No bairro podemos encontrar as seguintes organizações sociais: Associação de Moradores Estrada dos Morros; Associação de Moradores Estrada do Sul e Blumenau; Associação de Moradores Parque dos Suíços; Associação de Moradores Alto da Rua XV; Associação de Moradores União Anaburgo; Associação de Moradores Vila Nova; Associação de Moradores Nova Vila; Associação de Moradores do Conjunto Irirneu Bornhausen.

9.3.2. Economia da Área de Influência Direta – Nível de Vida

A cidade concentra grande parte da atividade econômica na indústria, com destaque para os setores metalmeccânico, têxtil, plástico, metalúrgico, químico e farmacêutico. Joinville nasceu por uma exigência contratual fixada no acordo de colonização firmado entre a Companhia Colonizadora de Hamburgo e o Príncipe de Joinville e o crescimento da cidade está diretamente vinculado à expansão da base econômica industrial, que trouxe consigo o crescimento populacional.

A partir dos anos 90, este perfil industrial foi sendo ampliado para os setores de serviços e de tecnologia, com o desenvolvimento comercial descentralizado dos bairros, cada vez mais

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

independentes do centro, ao mesmo tempo em que a taxa de crescimento demográfico se estabiliza e se mantém na casa dos 1,50% ao ano. Em meados da década de 90 começam a ser inaugurados os primeiros grandes shoppings centers da cidade e, com o advento da globalização, as maiores empresas da região conseguem se consolidar em suas lideranças nacionais e internacionais.

O Bairro Vila Nova possui uma média de Rendimento Mensal em salário mínimo de 1,76 salários per capita. A economia da região é bastante variada, possui indústrias de pequeno, médio e grande porte, muitos comércios e prestadores de serviços. A Rua XV de Novembro, principal rua do bairro, liga o centro da cidade até a zona rural. Nessa rua são encontrados vários comércios e prestadores de serviços. Na Rua Rolando Gurske são encontrados serviços de restaurante, comércio, escola, creche, lanchonetes entre outros. Na rua dos Suíços, que liga o bairro ao distrito industrial, encontramos a fábrica da Kroma, fabricante de material plástico.



Figura 75: Fábrica da Kroma – rua dos Suíços

9.3.3. Geração de Empregos, Melhoria da Infraestrutura e Aumento da Arrecadação Tributária do Município



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

O comércio na região do empreendimento conta hoje com muitos serviços para atendimento diversificados. Aliando dados sócio-econômicos e embasamento técnico está prevista a geração de empregos diretos e indiretos com a construção do empreendimento.

A geração de empregos é um dos fatores mais importantes para incrementar a economia de uma região, pois aumenta significativamente a renda de uma parcela da população. O aumento de renda gera aumento de consumo e incrementa a utilização de bens e serviços potencializando, principalmente, a expansão no setor terciário. Esta expansão do setor terciário consolida investimentos e atrai novos empreendimentos.

Para sua operação, o local demandará serviços diretos, como de zeladoria, portaria, limpeza, jardinagem, administração, entre outros e serviços indiretos, como a manutenção predial, manutenção de equipamentos e ainda serviços temporários durante a obra.

Outro fator a ser considerado é o consequente aumento da arrecadação tributária do município, o qual contribuirá bastante para melhoria da infraestrutura da cidade.

9.3.4. Valorização imobiliária

A demanda por imóveis ou outros estabelecimentos em determinado local tem a ver com a estrutura oferecida, tal como, acessibilidade, segurança, presença de supermercados, escolas, lojas, hospitais e comércios em geral (SECOVI , 2013)

Historicamente sabe-se que a implantação de empreendimentos, oferece uma oportunidade de desenvolvimento social e econômico do seu entorno direto.

Juntamente com o da população local deverão ser ampliadas e melhoradas outras questões, tais como:

- melhoria da segurança com aumento da movimentação de pessoas e iluminação pública;
- valorização imobiliária local;
- aumento das opções de cultura e lazer;



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

- melhoria nos serviços de saneamento básico, água, pavimentação, esgoto, coleta de resíduos e drenagem pluvial;
- ampliação dos sistemas de telefonia e fornecimento de energia elétrica;

Portanto, pode-se afirmar que após a implantação do empreendimento haverá valorização dos imóveis do entorno do mesmo, tanto residenciais quanto comerciais estendendo-se por toda a área de influência direta.

9.3.5. Uso do Solo

De acordo com a Lei Complementar nº 470/2017 (Uso e Ocupação do Solo do município de Joinville), o empreendimento em questão será instalado em área urbana de adensamento secundário (AUAS) - SA03: regiões que predominantemente não apresentam fragilidade ambiental, possuem boas condições de infraestrutura, sistema viário estruturado, transporte coletivo, equipamentos públicos comprovadamente capazes de absorver a quantidade de moradores desejada, maior volume de atividades voltadas preponderantemente ao setor terciário, com possibilidade de absorver atividades ligadas ao setor secundário de baixo impacto ambiental, e existência de vazios urbanos.

A instalação de um condomínio residencial vertical no local possui viabilidade técnica. O projeto obedece a todas as especificações de uso, de acordo com o plano diretor do município e lei de uso e ocupação do solo, Lei Complementar nº 470/2017, complementado pela Lei Complementar 498/2018.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

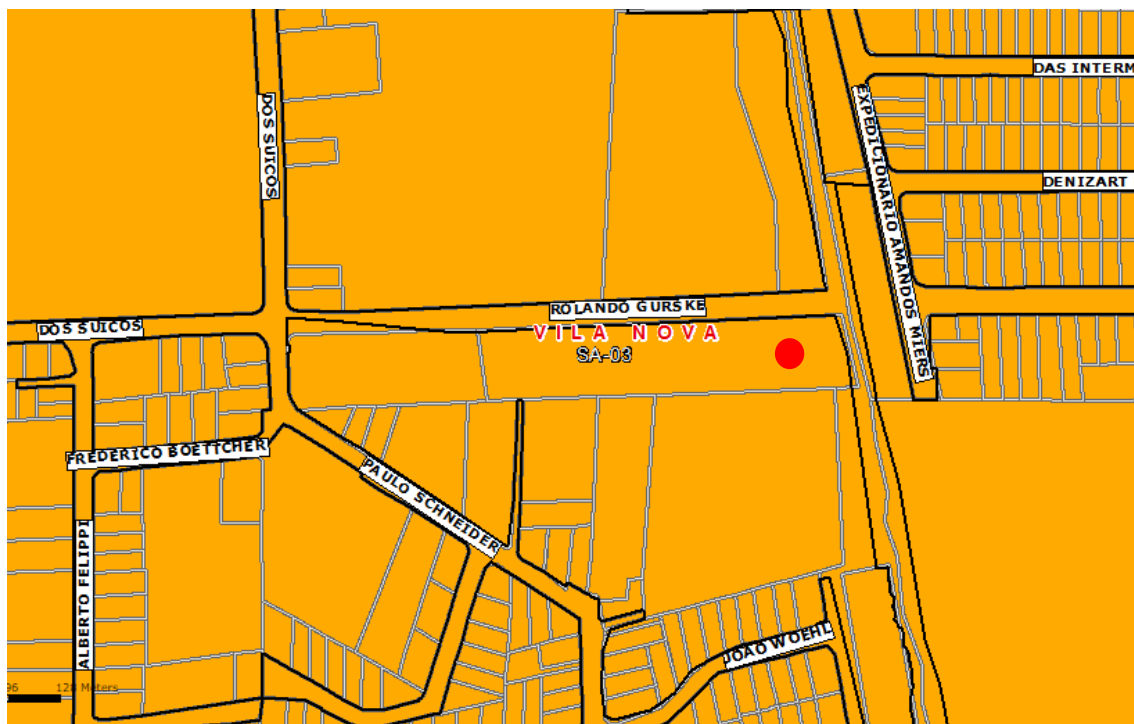


Figura 76: Mapa de uso e ocupação do solo
Fonte: Lei Complementar 498/2018 – SIMGEO

Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Dinâmica populacional	Meio antrópico	População atual da AID 735 habitantes	Haverá um aumento na população com a implantação do empreendimento de 792 habitantes	Operação	Negativo	Direto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Irreversível	O empreendimento conta com áreas de lazer para os moradores internamente. O empreendimento em questão possui cunho social e favorece a população local na compra de um imóvel próprio. Além disso, o empreendimento também oferece oportunidade para trabalhadores da região,
Uso e ocupação do solo	Meio antrópico	AUAS - SA03	O projeto obedece a todas as especificações de uso de acordo com o plano diretor do município e lei de uso e ocupação do solo Lei Complementar nº470/2017 complementado pela Lei Complementar 498/2018.	Operação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

Nível de vida da AID	Meio antrópico	A economia da região é bastante variada, possui indústrias de pequeno, médio e grande porte, comércio, prestadores de serviços, escolas e CEIS.	A implantação de empreendimentos, oferece uma oportunidade de desenvolvimento social e econômico do seu entorno direto.	Operação	Positivo	Direto	AID	Médio	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
----------------------	----------------	---	---	----------	----------	--------	-----	-------	----------	------------	------------	--------



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.3.6 Impactos na Estrutura Urbana Instalada

9.3.6.1 Equipamentos Urbanos e Comunitários

São considerados equipamentos comunitários todos os estabelecimentos de uso coletivo destinados a esporte, cultura e lazer (museus, parques, postos); a saúde (postos, policlínicas, hospitais); ao ensino (escolas, creches); ao comércio e serviços e a segurança (delegacias, corpo de bombeiros).

Neste item será retratada a questão dos equipamentos comunitários existentes na área vizinha ao terreno onde estará inserido o empreendimento.

Por ser uma região consolidada o empreendimento é atendido em todos os quesitos de infraestrutura pública: fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, telefonia, coleta de lixo, hoje o local é atendido pela rede de esgoto sanitário.

Conforme pesquisas realizadas nas principais secretarias do município, existe uma preocupação destes órgãos em estar preparado para enfrentar as situações de mudança que as obras civis vêm trazendo para a região.

O empreendimento em análise encontra-se na região oeste do município e na Área de Influência Indireta são encontrados muitos equipamentos comunitários, entre eles, bares, restaurantes, instituições religiosas, unidades de saúde, centros recreativos, supermercados, linhas de ônibus, escolas, creches.

Segue imagens dos equipamentos urbanos e comunitários oferecidos na região do empreendimento:



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 77: Faixa de pedestre em frente ao imóvel



Figura 78: Ponto de ônibus em frente ao imóvel

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 79: Asfaltos e passeios da rua Rolando Gurske



Figura 80: Escola municipal em frente ao empreendimento



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 81: CEI na Rua Rolando Gurske



Figura 82: Pequeno mercado – Rua Paulo Schneider

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 83: Igreja Sagrada Família – Rua Paulo Schneider



Figura 84: Unidade de Atendimento de Saúde da Família – Vila Nova

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 85: Centro Comunitário SESC Vila Nova

De acordo com o Plano Diretor do Município, suas diretrizes e propostas de melhoria a previsão é de que a situação em relação a estes equipamentos estará consideravelmente melhor nos próximos anos.

O incremento das atividades comerciais e de serviço dentro dos limites da Área de Influência estudada, já tem sido percebido como uma alternativa para atender a demanda crescente da população, gerando empregos e desenvolvimento urbano local.

9.3.6.1.1 Esporte/Lazer/Cultura

O município de Joinville conta com vários atrativos turísticos ligados a esporte, lazer e cultura. Uma das principais características da população joinvilense é a semelhança física aos europeus, herança dos colonizadores. Embora a maioria seja descendente de germânicos, os povos italianos e húngaros também tiveram grande influência na formação de Joinville. Além das características físicas, o contato com a cultura europeia se faz através de museus, danças e gastronomia.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Outro fator importante para o turismo local é a natureza local. Joinville é banhada pela Baía da Babitonga e é cercada por montanhas da cadeia da Serra do Mar. Essa exuberância natural está fazendo com que o ecoturismo e o turismo rural seja uma das promessas da cidade.

Atrativos Culturais

- Centreventos Cau Hansen;
- Expoville;
- Barco Príncipe de Joinville III;
- Escola de Teatro Bolshoi;
- Casa da Cultura;
- Mirante;
- Festival de Dança;
- Festa da Flores;
- Festa das Tradições;
- Joinville Jazz Festival;
- Festival Brasileiro Hemerocallis;
- Turismo Industrial.

No Bairro Vila Nova encontram-se as seguintes áreas de lazer:

Área de Lazer Catharina Baumer; Área de Lazer Conjunto Irineu Bornhausen; Área de Lazer Jardim Florencio; Área de Lazer Joao Miers; Área de Lazer Parque Quinze; Praça Joaquim Girardi.

Atrativos Históricos

- Museu Nacional de Imigração e Colonização;
- Museu Nacional do Bombeiro;
- Museu Fritz Alt;
- Museu de Fundação Tupy;
- Museu da Bicicleta;
- Museu Arqueológico de Sambaqui;



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

- Mercado Municipal;
- Cemitério dos Imigrantes;
- Catedral Municipal;
- Estação Ferroviária de Joinville.

9.3.6.1.2 Saúde

A avaliação do desempenho municipal em relação aos aspectos ligados à saúde está associada ao acompanhamento de indicadores demográficos, natalidade e mortalidade, bem como ao mapeamento dos recursos físicos e humanos disponíveis na área da saúde.

De acordo com a Secretaria da Saúde do Município de Joinville em 2020 a taxa de mortalidade infantil ficou em 8,3 a cada 1000 nascidos vivos. No Brasil a média é de 12,17 (IBGE, 2018).

Atualmente Joinville Possui 1236 Leitos Clínicos, Cirúrgicos e complementares, de acordo com o Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (2021) estabelecimentos de saúde cadastrados no CNES (Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde) Ministério da Saúde.

A cerca de 1 km de distância do empreendimento encontra-se o UBS da família Vila Nova, atendendo toda região do empreendimento.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 86: UBS da Família - VilaNova

9.3.6.4 Educação

Em 2020, Joinville apresentava 72.269 de matrículas de alunos no ensino fundamental, 20.542 matrículas no ensino médio, de acordo com os dados do IBGE Cidades (cidades.ibge.gov.br). Em 2010 a taxa de escolarização era de 97,3% na idade de 6 a 14 anos

Em março de 2020, o atendimento nas unidades da Rede Municipal e Particulares de Ensino foram suspensas em conformidade aos Decretos Estadual nº 515/2020 e Municipal nº 37576/2020 que dispuseram sobre as medidas de prevenção e combate ao contágio pelo coronavírus (COVID-19) e se deu o início ao regime especial de atividades pedagógicas não presencias, a eminência do retorno às atividades presenciais permaneceu constante na comunidade escolar.

As atividades nas unidades escolares só foram possíveis mediante a elaboração de um plano de ações e estruturas adequadas que garantem o retorno seguro dos alunos, professores e servidores escolares.

O retorno totalmente presencial nas unidades municipais só foi possível em setembro de 2021 e mantém-se de forma híbrida para a Educação Infantil e CEIS. (PMJ,2021).

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

O bairro Vila Nova possui várias escolas e CEIs municipais, de acordo com o levantamento feito pela prefeitura no documento, Joinville Bairro a Bairro 2017, encontram-se as seguintes escolas:

CEI Raio de Sol; CEI Sigelfrid Poffo; EEB Maestro Francisco Manoel da Silva; EM Anaburgo; EM Prefeito Emílio Stock Jr.; EM Professor Bernardo Tank; EM Professor João Meerholz; EM Professora Karin Barkemeyer; EM Professora Senhorinha Soares; EM Professora Valesca May Engelmann; EM Vereador Arinor Vogelsanger; EM Valentim João Da Rocha.

O CEI Bianca Carolina Pinheiro, fica aproximadamente 300 metros de distância do empreendimento, foi inaugurado em fevereiro de 2020 e na divulgação de vagas de maio de 2022, o CEI possui 16 vagas disponíveis para o ensino infantil. (<https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/quadros-de-vagas-para-educacao-infantil-2022/>).

A Escola Municipal Vereador Arinor Vogelsanger oferece toda a estrutura necessária para o conforto e desenvolvimento educacional dos seus alunos, como por exemplo: Internet, Banda Larga, Parque Infantil, Refeitório, Biblioteca, Quadra Esportiva, Quadra Esportiva Coberta, Laboratório de Ciência, Laboratório de Informática, Pátio Coberto, Pátio Descoberto, Sala do Professor e Alimentação, a escola fica em frente ao empreendimento.

De acordo com a distribuição populacional do Bairro Vila Nova, temos com a implantação do novo empreendimento a seguinte demanda por escolas na região.

Total de moradores do residencial RT12		792 habitantes
Distribuição da população do novo residencial (Joinville Bairro a bairro 2017)		
Faixa etária da pop	População atual	População do residencial
0 a 5 anos	2.424	71,28
6 a 14 anos	3.771	110,88
15 a 17 anos	1.885	55,44

A implantação do empreendimento sugere um aumento de 236 vagas para o ensino infantil, fundamental e médio.

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

A construtora apresentará um projeto arquitetônico executivo, complementares e Relatório de Sondagem (SPT) de Centro de Educação Infantil / Escola de Ensino Fundamental, para aprovação da Secretaria de Educação – SED, em até 60 (sessenta) dias após a emissão do Alvará de Construção.

9.3.6.1.4 Segurança

A segurança pública sempre foi um assunto bastante discutido e preocupante, principalmente na sociedade urbana da atualidade.

Com os dados obtidos da Secretaria de Segurança Pública observa-se que no período de 2008 a 2012, o número de ocorrências policiais em Joinville foi maior em 2011, sendo que nesse período houve um crescimento de 15,2%.

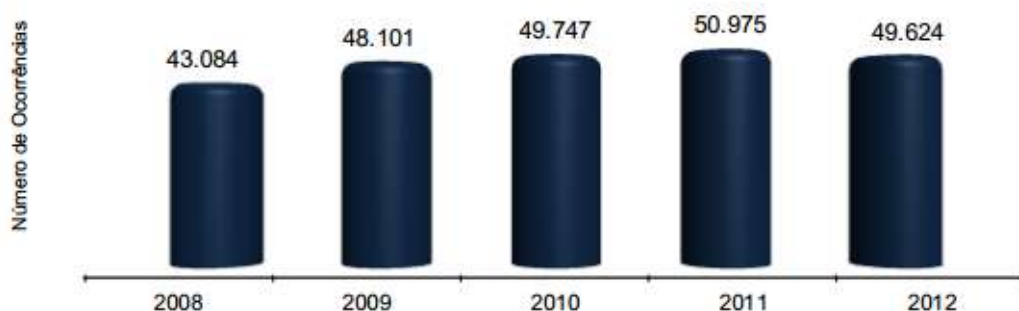


Figura 87: Dados de ocorrências policiais – gráfico retirado do estudo Santa Catarina em dados município de Joinville - SEBRAE
Fonte: Secretaria de Segurança Pública

Delegacias e Distritos Policiais em Joinville

02ª - Delegacia Regional de Polícia - Joinville

Rua Blumenau, 2103 - América

Joinville - SC - CEP: 89204-251

Telefone: (47) 3481-2800

e-mail: drpjoinville@pc.sc.gov.br

Atendimento ao público: 8h às 17h

Joinville - 1ª Delegacia de Polícia da Comarca

Avenida Marquês de Olinda, 1022 - Costa e Silva

Joinville - SC - CEP: 89216-100

Telefone: (47) 3481-2101

Ramal externo: 02312101

e-mail: 1dpjoinville@pc.sc.gov.br

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

Joinville - 2ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua David dos Reis, s/n - Bairro de Fátima

Joinville - SC - CEP: 89210-720

Telefone: (47) 3481-2401

Ramal externo: 02312401

e-mail: 2dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - 3ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua Bento Torquato da Rocha, 496, Vila Nova

Joinville/SC, CEP: 89237-100.

Telefone: (47) 3481-7532

e-mail: 3dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - 4ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua Tuiuti, nº 438 - Aventureiro

Joinville - SC - CEP: 89227-470

Telefone: (47) 3481-3669 / 3481-3671

Ramal externo: 02313669

e-mail: 4dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - 5ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua Bento Torquato da Rocha, 496 - Vila Nova

Joinville - SC - CEP: 89237-100

Telefone: (47) 3481 7532

e-mail: 5dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - 6ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua Pastor Dommel, 425 - Pirabeiraba

Joinville - SC - CEP: 89239-150

Telefone: (47) 3481-2107

Ramal Externo 02312107

e-mail: 6dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - 7ª Delegacia de Polícia da Comarca

Rua Pref. Helmuth Fallgatter, 215 - Boa Vista

Joinville - SC - CEP: 89205-300

Telefone: (47) 3481-2873

e-mail: 7dpjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - Central de Plantão Policial - CPP

Rua Prefeito Helmuth Fallgatter, 215 - Boa Vista

Joinville - SC - CEP: 89205-300

Telefone: (47) 3481-2869

e-mail: cppjoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - Delegacia de Homicídios

Rua Colômbia, 376 - Floresta

Joinville - SC - CEP: 89211-450

Telefone: (47) 3481-2454

e-mail: dpjoinville-homicidios@pc.sc.gov.br

Joinville - Delegacia de Proteção à Criança, Adolescente, Mulher e Idoso - DPCAMI

Rua Doutor Plácido Olímpio de Oliveira, 843 - Bucarein

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Joinville - SC - CEP: 89202-450
Telefone: (47) 3481-3628 / 3481-3629
e-mail: dpcamijoinville@pc.sc.gov.br

Joinville - Divisão de Investigação Criminal - DIC
Rua Prefeito Helmuth Fallgather, 215 - Boa Vista
Joinville - SC - CEP: 89225-060
Telefone: (47) 3481-2848
e-mail: dicjoinville@pc.sc.gov.br



Figura 88: 5ª Delegacia de Polícia Civil de Joinville – Atendimento Bairro Vila Nova

9.3.6.2 Abastecimento de Água

Em 2010, o País possuía 57.324.167 domicílios com abastecimento de água, o Estado contava com 1.993.097 estabelecimentos nas mesmas condições, sendo a Região Norte responsável por 18,87% destes estabelecimentos.

O empreendimento em questão encontra-se em um local atendido pelo Sistema Público de Abastecimento de Água e de acordo com a Viabilidade Técnica da Companhia Águas de Joinville, 229/2020 o empreendimento resultou em viabilidade técnica, porém deverá ser feita uma obra de ampliação de 200 metros de rede. O atendimento do local é feito pela ETA Piraí.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.3.6.3 Esgotamento Sanitário

O empreendimento, conforme informado anteriormente, não é atendido por rede coletora de esgoto. Será instalada uma Estação de Tratamento de Esgoto – ETE de lodo ativados convencional composta por:

- Gradeamento
- Caixa elevatória
- Tanque de equalização
- Reator aeróbio
- Decantador secundário
- Tanque de contato
- Caixa inspeção

O projeto da Estação de Tratamento de Efluentes está em análise junto ao órgão ambiental – SAMA e pela Companhia Águas de Joinville.

9.3.6.4 Coleta de Resíduos Sólidos

O local é atendido pela coleta de resíduo domiciliar comum três vezes por semana (segunda, quarta e sexta) – Setor 13 e a coleta de recicláveis uma vez por semana, conforme mapa disponibilizado pela Prefeitura de Joinville no site: <https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/mapas-setorizacao-coleta-de-residuos-municipio-de-joinville/>



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

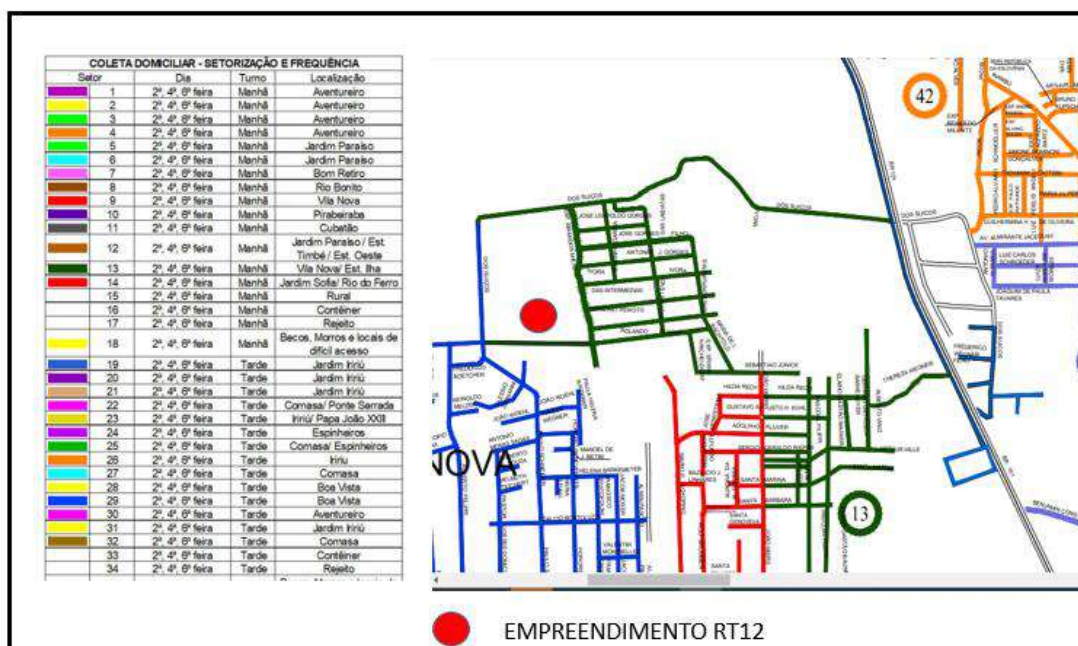


Figura 89: Mapa de coleta de resíduos sólidos em Joinville – Setor 13

Fonte: PMJ

9.3.6.5 Energia Elétrica

A energia elétrica do empreendimento é fornecida pela Central Elétrica de Santa Catarina S.A. – CELESC. A empresa utiliza medidas de redução de energia, como comunicação visual entre os funcionários e treinamentos para controle e gastos de energia durante a obra.

De acordo com a Viabilidade Técnica Emitida pela CELESC em 19/01/2021, informa-se que há viabilidade técnica para a instalação do empreendimento. (VT em Anexo)

9.3.6.6 Iluminação Pública

As ruas do entorno do empreendimento possuem iluminação pública. Segue fotos com a identificação da iluminação na rua Rolando Gurske – via principal.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figuras 90 e 91: Iluminação Pública em frente ao empreendimento

9.3.6.7 Pavimentação

A principal rua de acesso ao empreendimento é asfaltada e possui passeios largos com acessibilidade por toda sua extensão.



Figuras 92 e 93: Pavimentação de asfalto, passeios e área de acessibilidade no local



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.3.6.8 Drenagem natural e rede de águas pluviais

Como podemos observar as cotas de inundação e alagamento, o terreno estudado possui susceptibilidade a inundações e alagamentos, principalmente nas cotas inferiores a 14,23 metros, próximas a área de preservação permanente, margem do Rio Águas Vermelhas. Através desses dados podemos identificar medidas mitigadoras para que os moradores do futuro empreendimento não sofram danos ou riscos devido a esses fenômenos, além disso, as medidas serão tomadas para que a instalação do empreendimento não prejudique os imóveis vizinhos e garanta o bom escoamento superficial das águas

O projeto de terraplanagem prevê um aterro até a cota 15,00 superior a cota de alagamento, impedindo que durante o período de cheias as águas atinjam os moradores do condomínio e seus bens.

Para a drenagem do residencial, foram previstos os seguintes dispositivos:

- **Tubos de Concreto:** Atuam no transporte das águas oriundas da superfície, de forma não aparente, e consistem na maneira mais comum de condução das águas ao destino final, os corpos hídricos. Para a implantação dos tubos deve-se respeitar o recobrimento mínimo de terraplenagem de 60cm.
- **Caixas de Passagem:** Funcionam como ligações entre dispositivos diferentes, ou mesmo em dispositivos semelhantes, porém nas mudanças de declividade, direção ou seção.
- **Calhas de Concreto:** As calhas têm a função de coletar as águas provenientes dos platôs e dos taludes de terraplenagem, conduzindo-as às caixas de passagem. É preciso também garantir que a geratriz inferior das calhas de saída nas caixas de passagem não fique situada acima das calhas de chegada.

A preocupação com **a criação de novas áreas verdes no terreno** também é evidente no projeto no projeto arquitetônico. O aumento de áreas verdes no lote em questão mostra-se como utilidade pública, importante da vegetação se refere à conservação do solo e ao controle das enchentes. Uma superfície recoberta por vegetação tem um potencial menor de sofrer



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

processos erosivos na medida em que se encontra mais protegida do impacto das gotas de chuva.

Adicionalmente, as superfícies vegetadas permitem com que haja maior infiltração das águas, evitando a erosão ocasionada pela ação das enxurradas. Por fim, as raízes das plantas se entrelaçam no solo e conferem a ele maior coesão, porosidade e permeabilidade.

A captação de água da chuva também pode ser utilizada como uma medida mitigadora para as inundações e alagamentos do imóvel em questão.

Ao se reter a chuva para uso posterior, a água retida deixa que escorrer para as galerias e canalizações das vias públicas. O projeto de captação de água da chuva prevê a captação de toda água dos telhados do empreendimento.

O empreendimento também contará com passeios com pavimentações permeáveis, serão realizadas com paver para melhor absorção da água da chuva.

O **pavimento permeável** é um tipo de [pavimento](#) que permite a passagem de água e ar através de seu material, tendo um impacto ambiental positivo facilitando o escoamento das águas das chuvas, evitando inundações no local.



Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Equipamentos Urbanos - Saúde	Estrutura Urbana	UAB Família Vila Nova UAB Vila Nova	A implantação do empreendimento aumentará o uso do sistema de saúde do bairro Vila Nova A estrutura das unidades atendem a demanda da população futura	Operação	Negativo	Direto	All	Médio	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
Equipamentos Urbanos - Lazer	Estrutura Urbana	Área de Lazer Catharina Baumer; Área de Lazer Conjunto Irineu Bornhausen; Área de Lazer Jardim Florencio; Área de Lazer Joao Miers; Área de Lazer Parque Quinze; Praça Joaquim Girard	Será implantado áreas de lazer dentro do condomínio	Operação	Positivo	Direto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

Equipamentos Urbanos - Educação	Estrutura Urbana	CEI Bianca C. Pinheiro, CEI Raio de Sol; CEI Sigelfrid Poffo; EEB Maestro Francisco Manoel da Silva; EM Anaburgo; EM Prefeito Emílio Stock Jr.; EM Professor Bernardo Tank; EM Professor João Meerholz; EM Professora Karin Barkemeyer; EM Professora Senhorinha Soares; EM Professora Valesca May Engelmann; EM Vereador Arinor Vogelsanger; EM Valentim João Da Rocha.	A implantação do empreendimento sugere um aumento de 236 vagas para o ensino infantil, fundamental e médio.	Operação	Negativo	Direto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	A construtora apresentará um projeto arquitetônico executivo, complementares e Relatório de Sondagem (SPT) de Centro de Educação Infantil / Escola de Ensino Fundamental, para aprovação da Secretaria de Educação – SED, em até 60 (sessenta) dias após a emissão do Alvará de Construção.
---------------------------------	------------------	--	---	----------	----------	--------	-----	------	----------	------------	------------	---



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

Equipamentos urbanos - Segurança	Estrutura Urbana	O bairro é atendido pela 5ª delegacia de polícia	O local terá iluminação, portões e portaria, movimentação de pessoas aumentando a segurança do local.	Operação	Positivo	indireto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	Iluminação, portaria
Abastecimento de água	Estrutura Urbana	O imóvel é atendido pela rede abastecedora de água da Cia Águas de Joinville	De acordo com a VT o empreendimento possui viabilidade técnica para abastecimento de água	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
Esgotamento sanitário	Estrutura Urbana	O local não é atendido pela rede coletora de esgoto sanitário	O empreendimento possui uma Estação de Tratamento de Efluentes	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	Durante a obra o empreendimento contará com um sistema fossa e filtro e na operação do condomínio um sistema de tratamento de efluentes para o condomínio.
Fornecimento de Energia Elétrica	Estrutura Urbana	O local é atendido pelo fornecimento de energia elétrica da celesc	O empreendimento possui Viabilidade Técnica para Energia Elétrica	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Rede de telefonia	Estrutura Urbana	O local é atendido pela rede de telefonia		Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há

Coleta de lixo	Estrutura Urbana	O local é atendido pela coleta municipal	O empreendimento conta com a coleta 3 x por semana do resíduos comum e 1x por semana do reciclável	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	Gerenciamento de resíduos Educação ambiental para os colaboradores Diminuição de geração de resíduos
Pavimentação	Estrutura Urbana	As ruas do entorno possuem pavimentação	A implantação do empreendimento não altera a pavimentação. Durante a obra a empresa deve manter os passeios e vias limpas para manutenção da pavimentação	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	não há
Iluminação Pública	Estrutura Urbana	As ruas possuem iluminação pública	A implantação do empreendimento não altera . O projeto conta com iluminação na entrada e saída de veículos e pedestres do condomínio.	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	não há



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

Drenagem natural e rede de águas pluviais	Estrutura Urbana	O local é atingido pela cota de inundação e alagamento. Há uma vala de drenagem que atinge o imóvel.	O projeto prevê a elevação do terreno, além de um sistema de drenagem que atenda a vazão das águas pluviais do local.	Implantação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	O projeto de drenagem das águas pluviais será aprovado pela SEINFRA e terá a estrutura para atender a vazão de águas pluviais geradas no imóvel. O empreendimento contará com áreas verdes que aumentam a permeabilidade do solo. A área do PRAD foi executada com árvores que permitem a permeabilidade do solo e aumentam o escoamento das águas pluviais, minimizando alagamentos.
---	------------------	--	---	-------------	----------	--------	-----	-------	----------	------------	-------------------------	---



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.4 IMPACTOS NA MORFOLOGIA

Neste capítulo são apresentadas as edificações cuja forma, tipo ou porte, impliquem em conflito com a morfologia existente nas áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental onde o empreendimento proposto seja impactante ao cenário existente, descaracterizando o partido arquitetônico construído ou ambiente natural.

Para Lamas (2004, apud Santos 2011), morfologia urbana é o estudo da forma nas suas partes física exteriores, elementos morfológicos na sua produção e transformação no tempo. Estuda aspectos exteriores do meio urbano e as suas relações recíprocas definindo e explicando a paisagem urbana e sua composição/estrutura.

Em uma análise direta temos que a AID possui 94% de uso residencial, 3% de uso comercial, 2% de serviços incluindo estabelecimentos de saúde e 1% de uso industrial e outros usos.

Tabela 04: Caracterização da vizinhança

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA (RAIO 500 METROS)		
Tipo de Uso Existente no entorno	Residencial	260 Unidades
	Comercial/Prestação de serviço	(10) Unidades
	Industrial	(2) Unidades
Uso Comunitário	Escolas	(1) Unidades
	Creches	(1) Unidades
	Espaço Cultural	(1) Unidades
	Saúde	(0) Unidades
	Cultos Religiosos	(1) Unidades
	Outros	(0) Unidades
Infraestrutura Urbana Existente	Água Potável	(x) atende satisfatoriamente
	Energia Elétrica	(x) atende satisfatoriamente
	Gás	(x) atende satisfatoriamente

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

	Drenagem	(x) atende satisfatoriamente
	Esgoto	(x) não atende
	Iluminação Pública	(x) atende satisfatoriamente
	Telefonia Fixa	(x) atende satisfatoriamente
	Lógica	(x) atende satisfatoriamente
	Transporte Coletivo	(x) atende satisfatoriamente
	Coleta de Lixo	(x) atende satisfatoriamente

Todos os itens de infraestrutura urbana existentes atendem satisfatoriamente, exceto a rede de esgoto não disponibilizada pela municipalidade sendo a demanda inicial do empreendimento atendida por ETE. No entanto, devem ser acompanhados na medida do crescimento da ocupação.

9.4.1 Volumetria Das Edificações Da Legislação Aplicável Ao Projeto

Foram realizadas visitas no terreno e no entorno do futuro empreendimento. De acordo com a visita *in-loco* realizada em fevereiro de 2022, a área de influência do empreendimento possui volumetria essencialmente residencial, de prestação de serviço e institucional nas principais via de acesso, na extensão da Rua Rolando Gurske.

Já em seu entorno mais distante, é predominante o uso residencial vertical e horizontal, comercial, institucional e industrial.

O mapa de cheios e vazios e as imagens a seguir contribuem na apresentação da ocupação na área de influência do futuro empreendimento.

A análise do Mapa mostra que no entorno do empreendimento é possível constatar ainda muitos vazios urbanos além de uma boa parte sendo vegetação natural no entorno do futuro empreendimento. A seguir, apresentam-se a atual observado *in-loco* e a futura situação volumétrica do entorno imediato do futuro empreendimento.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.4.1.2 Volumetria das Edificações Existentes



Figura 92 - Volumetria das edificações.
Fonte: Acervo do autor (2022).



Figura 93 e 94- Acesso pela Rolando Gurske.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 95 - Acesso pela Rolando Gurske.



Figura 96 - Acesso pela Rua dos Suiços x Rua Rolando Gurske x Rua Paulo Schneider.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Foto 97 e 98 - Rua Rolando Gurske x Rua Expedicionário Amandos Miers x sem saída.



Figura 99: Acesso próximo a BR 101



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 100: Escola Municipal Vereador Arinor Vogelsanger

As edificações existentes no entorno são de diferentes tipologias, em vista a existência de mais unidades residenciais unifamiliares, mais afastados, de unidades multifamiliares, de estabelecimentos comerciais, de serviços e também escola municipal. Em sua maioria as edificações são constituídas por edificações horizontais de uso misto, entretanto é possível notar a verticalização ser mais afastada, recente com a existência de conjuntos habitacionais verticais de quatro até seis pavimentos e também indústrias, comércios, educacional.



Figura 101 – Croqui da volumetria das edificações no entorno do empreendimento.
Fonte: O Autor, 2022.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

=0



Figura 102 – Croqui da volumetria das edificações no entorno do empreendimento.
Fonte: O Autor, 2022.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Mapa de Cheios e Vazios



Figura 103: Mapas de Cheios e Vazios



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.4.2 Vistas Públicas Notáveis

Segundo o Decreto nº 20.668 do município de Joinville, as vistas públicas notáveis se constituem em horizonte visual de ruas e praças, rios, lagos, morros, áreas de lazer, pontos turísticos entre outros.



Figura 104: Condomínio Residencial Jardim Europa.



Figura 105: CEI Bianca Carolina Pinheiro.
Fonte: google, 2021.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 106: Escola Municipal Vereador Arinor Vogelsanger.
Fonte: Acervo do autor, 2022.

Para isto se dá o nome de Panorama Urbano, ou *Skyline*, que é o horizonte que a estrutura geral de uma cidade gera; é como uma identidade visual, pois nesta silhueta estão evidenciados os aspectos que são verticalmente mais relevantes que marcam mais o horizonte da cidade.



Figura 107: *Skyline* do futuro empreendimento



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.3.8 Marcos de Referência Local

Para identificação dos marcos de referência local foi utilizado o método de análise e visitação *in-loco*, onde foram feitos registros fotográficos e visitas no terreno onde vai ser implantado o futuro empreendimento e no seu entorno imediato.

Segundo Lynch (1997), “Marco” é uma referencia externa, um objeto físico, cuja escala pode ser bastante variável. Já para Oba (1998), marcos referenciais de uma cidade são os elementos, lugares, monumentos e conjuntos urbanos que tem um significado social, cultural, histórico, psicológico, político ou religioso, para a grande maioria dos seus habitantes.

Podemos citar como marco de referência no local, a indústria Mineirinho que fica nos fundos do empreendimento – Rua Paulo Schneider – Vila Nova. A própria Rua Rolando Gurske é considerada um marco de referência local.

Outra indústria próximo ao local é a indústria de plástico Krona, a qual está localizada na Rua dos Suiços, continuação da rua Rolando Gurske.

Além disso, a Escola em frente ao empreendimento e o CEI Casa Branca se tornam marcos de referência para o local, devido sua importância na comunidade.

O Rio Águas Vermelhas cruzando o bairro e a ponto de o atravasse, próximo ao empreendimento torna-se um marco de referência para os moradores da região.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 108: Indústria Mineirinho – rua Paulo Schneider



Figura 109: Vista da torre indústria mineirinho a partir do imóvel objeto do estudo.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 110: Vista da Rua Rolando Gurske



Figura 111 e 112: Rio Águas Vermelhas e Ponte na rua Rolando Gurske sobre o rio Águas Vermelhas



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 113 e 114: primeira foto CEI Bianca Carolina Pinheiro, segunda foto escola municipal
Arinol Volgesanger



Figura 115: Esquina rua Rolando Gurske com rua dos Suíços e Paulo Schneider

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 116: Indústria Krona – rua dos Suíços próximo ao empreendimento

9.4.3 Vestígios de Patrimônio Artístico, Cultural e Arqueológico

A Constituição Federal de 1988, em seu Artigo 216, ampliou o conceito de patrimônio estabelecido pelo Decreto-lei nº 25, de 30 de novembro de 1937, substituindo a denominação Patrimônio Histórico e Artístico, por Patrimônio Cultural Brasileiro. Essa alteração incorporou o conceito de referência cultural e a definição dos bens passíveis de reconhecimento, sobretudo os de caráter imaterial. A Constituição estabelece ainda a parceria entre o poder público e as comunidades para a promoção e proteção do Patrimônio Cultural Brasileiro, no entanto mantém a gestão do patrimônio e da documentação relativa aos bens sob responsabilidade da administração pública.

Enquanto o Decreto de 1937 estabelece como patrimônio “o conjunto de bens móveis e imóveis existentes no País e cuja conservação seja de interesse público, quer por sua vinculação a fatos memoráveis da história do Brasil, quer por seu excepcional valor arqueológico ou etnográfico, bibliográfico ou artístico”, o Artigo 216 da CF conceitua patrimônio cultural como sendo os bens “de natureza material e imaterial, tomados individualmente ou em conjunto, portadores de referência à identidade, à ação, à memória dos diferentes grupos formadores da sociedade brasileira”.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Nessa redefinição promovida pela Constituição, estão as formas de expressão; os modos de criar, fazer e viver; as criações científicas, artísticas e tecnológicas; as obras, objetos, documentos, edificações e demais espaços destinados às manifestações artístico-culturais; os conjuntos urbanos e sítios de valor histórico, paisagístico, artístico, arqueológico, paleontológico, ecológico e científico.

Neste contexto, o Iphan (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) é uma autarquia do Governo do Brasil que zela pelo cumprimento dos marcos legais, efetivando a gestão do Patrimônio Cultural Brasileiro e dos bens reconhecidos pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco) como Patrimônio da Humanidade.

Integrada à política nacional e estadual de patrimônio cultural, a Prefeitura de Joinville, por meio da Secretaria de Cultura e Turismo de Joinville (SECULT), atua com a Comissão do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Natural do Município (Comphan) e desenvolve trabalhos conjuntos com outros órgãos do governo municipal e representantes da sociedade civil para a valorização, preservação e requalificação dos bens culturais de referência à memória e à história do município.

Atualmente a política de patrimônio cultural em Joinville é regulamentada pela Lei nº 1.773, de 1980, que instituiu o ato administrativo do tombamento em nível municipal. Em 2010 foi finalizado o trabalho da comissão, formada por diferentes segmentos da sociedade civil e do poder público municipal, que debateu a redação dos textos de dois projetos de Lei que visam instituir o Inventário do Patrimônio Cultural de Joinville (IPCJ) e incentivar as obras de restauro ou preservação de bens imóveis considerados patrimônio cultural por meio de deduções e isenções tributárias. Com a futura aprovação destas Leis, serão implementados, em âmbito municipal, os inventários do patrimônio cultural material e do patrimônio cultural imaterial, consolidando a política pública municipal de proteção e preservação do patrimônio cultural, em conformidades com as diretrizes da Política Nacional de Cultura.

Em Joinville, até o momento, há 3 imóveis tombados por iniciativa da União, por meio do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), 4 imóveis tombados por iniciativa da União e do Estado de Santa Catarina, 38 imóveis tombados por iniciativa do Estado de Santa



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Catarina e 110 imóveis tombados por iniciativa do Município de Joinville, entre outros ainda em processo de tombamento. **Dentre as regiões do município, o bairro Vila Nova, não possui algum patrimônio material (bem tombado) dentro de seus limites.**

O patrimônio cultural em Joinville também é formado por sítios arqueológicos do período pré-colonial (sambaquis, oficinas líticas, estruturas subterrâneas) e histórico. Sítios arqueológicos são locais nos quais se encontram vestígios de interesse científico e cultural, que são parte fundamental da história da humanidade. Por estes motivos são considerados Patrimônio Cultural Brasileiro e protegidos por leis.

O sambaqui - do Tupi tamba (marisco, concha) ki (monte) - é um sítio arqueológico, resultado da ação das antigas populações que viveram na região por volta de 7.000 à 1.000 AP e ocupavam as regiões junto aos manguezais, estuários, lagoas e rios, de onde captavam seus recursos alimentares. São constituídos por restos faunísticos, como conchas de moluscos e ossos de animais, principalmente peixes. Caracterizam-se por sua forma circular/ovalar, ou, em raras situações, podem estar sobre um abrigo rochoso. Estes assentamentos possuem dimensões muito variadas podendo chegar à 10 m altura com 100 m de largura, como o caso do sambaqui Cubatão I, localizado no bairro Vila Cubatão em Joinville.

Além dos característicos montes de conchas, há as oficinas líticas são sítios geralmente associados à afloramentos de rocha localizados na beira de rios, lagoas e oceano. Resultam da ação de polimento de instrumentos de pedra de populações pretéritas e, em Joinville, estão associadas a sambaquis. As estruturas subterrâneas também são sítios remanescentes da ocupação local por povos ceramistas, sendo estes Jê ou Guarani para a região da Baía da Babitonga. Caracterizavam-se por buracos abertos no solo, sobre os quais era construída uma cobertura. Serviam de abrigo a seus construtores, e são popularmente conhecidas como “buracos de bugre”.

Os sítios arqueológicos históricos são todos os locais que reúnem vestígios significativos da cultura material, remanescente da passagem e/ou assentamento de populações indígenas que habitavam o Brasil antes da chegada dos imigrantes, a partir do século XVI. Devido a presença de colonizadores na região, houve o aumento da danificação desses sítios arqueológicos, que usavam as conchas para produção de cal em caieira e construção de estradas entre outros usos.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Segundo Bandeira (2005), arqueóloga do Museu do Sambaqui de Joinville (MASJ), as constatações preliminares que podemos fazer sobre arqueologia do Litoral Norte de Santa Catarina, a partir da literatura revisada é o seguinte:

- Há referência a 144 sítios arqueológicos na região, sendo que para 9 não há indicação do município ou localidade a que pertença;
- Entre eles há 136 sambaquis;
- Dos 144 sítios levantados, 4 tem seguramente presença de cerâmica sendo os sítios Rio Pinheiros B em Barra do Sul, Itacoara em Joinville, Enseada I e Forte Marechal Luz em São Francisco do Sul, e há ainda 3 outros prováveis sítios com cerâmica, Poço Grande, Espinheiros I e Cubatãozinho, todos em Joinville;
- Dos 4 sítios seguramente cerâmicos, 3 correspondem a sítios com camadas com cerâmica Itararé sobre camadas sem cerâmica. Há controvérsias sobre a presença de cerâmica em sambaquis; dois autores consideram reocupação por grupo diferenciado cultural e biologicamente (Beck, 1970, Neves, 1984) e outro defende que corresponde a uma inovação tecnológica utilizada por um mesmo grupo (Bryan, 1977);
- Há, ainda, na região, 1 oficina lítica, 3 estruturas subterrâneas, 1 aterro, 1 abrigo-sob-rocha;
- Em Joinville, há mais de 40 registros de sítios arqueológicos;

De acordo com o Parecer Técnico nº 151/2021 - IPHAN-SC/DIVTEC IPHAN-SC/IPHAN e o Relatório de Avaliação de Impacto ao Patrimônio Arqueológico não há restrições referente a implantação do residencial.

Diante do exposto, concluímos que a implantação do empreendimento não causará impactos negativos no patrimônio histórico, artístico e cultural considerando que não há casos específicos em seu entorno conforme os decretos.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.4.4 Paisagem Urbana

A paisagem urbana é o que se vê da morfologia urbana, e para Bertoni apud D'Agostini (2011), a paisagem urbana conta a sua própria história por meio dos seus elementos constitutivos, podendo ser considerados como: a sua arquitetura, as praças, os monumentos, os parques, o comércio, a indústria, a população, os meios de comunicação, entre outros.

Em relação aos cheios e vazios na malha urbana, os cheios são considerados os locais onde há ocupação e os espaços vazios onde não há, criando assim o desenho da cidade. Pode-se concluir que no entorno do empreendimento, foi constatado que ocorre a predominância de vazios e paisagem urbana. Nota-se que o empreendimento não afetará a paisagem urbana que já existente no local, porém preencherá um vazio que não irá interferir nas vistas públicas notáveis e nos marcos de referência local.

As cidades merecem atenção especial para recuperar seus espaços e poder oferecer de forma igualitária, diversificada os ambientes para as pessoas que ali vivem. As cidades brasileiras, na sua grande maioria, crescem de forma desordenada, apesar de existir toda uma estrutura e um planejamento urbano, diferente do que se propõem nesse empreendimento.

O resultado dos “vazios” é a queda da qualidade de vida da população. As distâncias percorridas tornam-se enormes, principalmente para os estratos de baixa renda, que utilizam os deficientes transportes coletivos, além de serem levados a habitar em áreas carentes de infraestrutura. Quando utilizados como depósito de lixo, os “vazios” urbanos acarretam problemas para a população de baixa, média e alta renda.

Para Acslrad (2009), as cidades em constante crescimento, são como máquinas de competitividade. Consequentemente surge uma concorrência interurbana pela exploração das vantagens como redução de custos, vantagens fiscais, subsídios, atração de empresas, consumo, infraestrutura eficiente, proximidade com centros produtores de tecnologia, dentre outros benefícios. O homem moderno necessita de mais espaços para a realização de várias atividades. A qualidade espacial da cidade favorece as relações econômicas, sociais e culturais para a formação e educação. O espaço de lazer é um elemento essencial a todas as cidades, pois o mesmo está relacionado à socialização, qualidade de vida e disseminação cultural.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Desta forma, é possível considerar que o desenvolvimento de uma cidade de forma sustentável, dá-se através de planejamento e pequenas atitudes tanto do poder público como privado. O direito de usufruir os espaços é de todos e cabem aos responsáveis utilizar da melhor forma esses locais. Sendo assim o futuro empreendimento viria para somar esse vazio urbano.



Foto 117 e 118 – Comércios nas Rua Alberto Felipe x Rua Rolando Gurske.
Fonte: Acervo do autor, 2022.



Figura 119: Paisagem urbana Rua dos Suiços x Rua Rolando Gurske x Rua Paulo Schneider.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 120 e 121: Paisagem urbana Rua Rolando Gurske x Rua Expedicionário Amandos Miers x sem saída.



Figuras 122 e 123: Comércios próximo ao empreendimento

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 124: Indústria mineirinho, fundos do empreendimento



Figura 125: Comércio e serviços próximo ao empreendimento



Figura 126 e 127: Prestadores de serviços próximo ao empreendimento

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Volumetria das edificações	Morfologia	Edificações do entorno são de diferentes tipologias em sua maioria horizontais.	Com a implantação do empreendimento haverá uma verticalização das unidades. A verticalização no bairro e nas áreas de expansão é bastante visível. O empreendimento atende todas as restrições legais e de conformto para a vizinhança.	Implantação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	As torres tem o gabarito baixo, não há um impacto efetivo.
Bens tombados na área da vizinhança	Morfologia	Patrimônio histórico do bairro Vila Nova Ponte Albert August Seiler, Ponte Alfonso Altrak, Neudorf.	Não há impacto sobre imóveis ou bens tombados no entorno	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
vistas públicas e notáveis	Morfologia		A implantação do empreendimento não se sobrepõe a visto do morro e vegetação	Implantação	Negativo	Direto	AID e ADA	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

marcos de referência local	Morfologia	O empreendimento está próximo a vários Marcos de referência locais	A implantação do empreendimento não altera a localização e não gera impactos sobre os marcos de referência	Implantação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
paisagem urbana	Morfologia	No entorno do empreendimento encontram-se muitos vazios, conforme o mapa de cheios e vazios	Não há impacto na paisagem urbana	Implantação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.5 Caracterização das Condições Viárias

9.5.1 Análise de Tráfego de Veículos, Pedestres e Demanda de Áreas de Estacionamento e Guarda de Veículos

Para Demarchi & Setti (2012) a capacidade de uma via pode ser mensurada pelo maior número de veículos que podem ser acomodados nela, enquanto que o nível de serviço corresponde à qualidade de operação da rodovia, o que reflete, no nível de fluidez da corrente de tráfego, a possibilidade de realizar manobras de ultrapassagem ou de mudança de faixa, bem como o grau de proximidade entre veículos. Sendo assim quanto menor o fluxo de veículos, melhor a qualidade de operação e quanto maior o fluxo pior será o nível de serviço, pois maior é a probabilidade de ocorrerem congestionamentos.

A análise da capacidade e do nível de serviço de uma via é importante, pois nos permite mensurar qual a qualidade de operação nos períodos de pico, qual é o nível de crescimento do tráfego, quantas faixas se fazem necessárias para atender o volume de veículos e com esses dados traçar soluções ou alternativas para melhorar o tráfego na região.

Para a realização da análise do tráfego utilizou-se a técnica de densidade média, onde é feita uma contagem de carros que passa pela via em um determinado intervalo de horário ao longo de vários períodos do dia, essa técnica esta descrita no Highway Capacity Manual – HCM (TRB, 2000), que é o manual americano de análise de capacidade e da qualidade operacional de sistemas de transporte. O HCM se utiliza do conceito de nível de serviço, como uma medida da qualidade das condições operacionais na rodovia, que procura refletir a percepção dos usuários em função de diversos fatores, assim além da densidade de veículos esse parâmetro também consegue indicar o grau de proximidade entre veículos e a velocidade média dos automóveis.

A tabela 4 mostra as densidades e os níveis de serviço classificados pelo *Highway Capacity Manual* - HCM (TRB, 2000).

TABELA 4: DENSIDADES E LIMITES DE NÍVEIS DE SERVIÇO DO HCM (TRB, 2000).



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

NÍVEL DE SERVIÇO	DENSIDADE (VEIC/KM)
A	0 a 7
B	7 a 11
C	11 a 16
D	16 a 22
E	22 a 28
F ou "Over"	Acima de 28

Onde:

- Nível A - Descreve operações de tráfego livre (free-flow). A velocidade FFS (free-flow speed) prevalece. Os veículos têm total liberdade para manobras / troca de faixas. Os efeitos de incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego são facilmente absorvidos.
- Nível B - Mantém-se a condição de tráfego livre, assim como a velocidade FFS (velocidade de tráfego livre). A liberdade para manobras se mantém alta, e apenas um pouco de desconforto é provocado aos motoristas. Os efeitos de incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego ainda são facilmente absorvidos.
- Nível C - Mantém-se a condição de tráfego livre, com velocidades iguais ou próximas FFS. A liberdade para manobras requer mais cuidados e quaisquer incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego podem gerar pequenas filas.
- Nível D - As velocidades começam a cair. A densidade aumenta com maior rapidez. A liberdade para manobras é limitada e já se tem certo desconforto dos motoristas. Quaisquer pequenos incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego geram filas.
- Nível E - Tem-se um fluxo altamente instável com poucas opções de escolha da velocidade. Qualquer incidente pode provocar congestionamentos significativos. Nenhuma liberdade para manobras e conforto psicológico dos motoristas muito baixos.
- Nível F (Over) - Tem-se o colapso do fluxo. Demanda está acima da capacidade da via. Podem provocar congestionamentos expressivos e condições de retomo ao fluxo descongestionado são indeterminadas.

O HCM ainda se utiliza fatores de equivalência veicular para refletir o impacto operacional dos caminhões, ônibus e veículos recreacionais, convertendo a área ocupada por estes veículos em seu equivalente a carros de passeio de forma a padronizar a amostragem.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

TABELA 5: FATOR DE EQUIVALÊNCIA EXPRESSOS NO HCM (TRB, 2000).

Automóveis	1.00
Ônibus	2.25
Caminhão	1.75
Moto	0.33
Bicicleta	0.20

9.6.2 Classificação legal das principais vias do empreendimento

Segundo a Lei nº 9.503/97 que institui o Código de Trânsito Brasileiro, no Art. 60 "as vias abertas à circulação, de acordo com sua utilização, classificam-se em":

I - vias urbanas: ruas, avenidas, vielas, ou caminhos e similares abertos à circulação pública, situados na área urbana, caracterizados principalmente por possuírem imóveis edificados ao longo de sua extensão.

- via de trânsito rápido: aquela caracterizada por acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível.
- via arterial: aquela caracterizada por interseções em nível, geralmente controlada por semáforo, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade.
- via coletora: aquela destinada a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arteriais, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade.
- via local: aquela caracterizada por interseções em nível não semaforizadas, destinada apenas ao acesso local ou a áreas restritas.

II - vias rurais.

- ✓ rodovias;
- ✓ estradas.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Segundo a SEPUD, Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento, a cidade de Joinville teve seu crescimento ordenado pelo período de fundação e se desenvolveu durante muitos anos sem nenhum planejamento urbanístico.

O crescimento da cidade durante muitos anos seguiu o eixo Norte-Sul muito disso se deve as limitações geográficas da cidade e do seu relevo. Com o passar dos anos e crescimento populacional relacionado à evolução industrial da cidade fez a cidade expandir-se em outras direções.

Somente em 1965 foram realizados os primeiros trabalhos urbanísticos, esse longo tempo de crescimento desordenado da cidade gerou consequências no conjunto urbano que hoje refletem no seu funcionamento, gerando vias com picos de tráfego com horários definidos pelo funcionamento da indústria, comércio e serviços, má articulação entre as vias, dificuldade para deslocamento do transporte coletivo, perímetro urbano extenso gerando grandes deslocamentos. Infelizmente essa realidade traz hoje e futuramente problemas no sistema viário da nossa cidade.

Em 2016 foi criado um Plano de Mobilidade PLANMOB, que definiu novas diretrizes para melhoria da mobilidade das vias urbanas da cidade de Joinville para ciclistas, pedestres, automóveis e ônibus. As definições das velocidades e distribuição das vias também foram definidas nesse plano.

A via Rolando Gurske é destinada a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arteriais. A velocidade máxima permitida nessa via é 40 km/h; Definida como via Coletora.

9.6.3 Identificação do nível de serviço da Rua Rolando Gurske

A entrada principal do empreendimento será feita pela Rua Rolando Gurske. Para identificação do nível de serviço da rua foram realizadas três medições, em dois pontos conforme demonstrado na figura a seguir:



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



▲ Locais de observação – medição de tráfego

Figura 128: Locais de medição de tráfego de veículos



Figura 129: Pontos de observação de tráfego primeira foto na esquina da Rua Paulo Schneider com a Rolando Gurske e segunda foto esquina com a Rua Expedicionário Amandos Miers

A identificação do nível de serviço da via da Rua Rolando Gurske foi realizada a partir de coleta local nos dias 13/12/2021, 17/12/2021 e 08/02/2022 os horários escolhidos foram os horários de entrada e saída da escola em frente ao empreendimento, que caracteriza os horários comerciais, horário e saída das empresas, visando verificar a intensidade do tráfego na região nos horários que geralmente provocam congestionamento nas vias.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

A medição da velocidade média do fluxo foi medida no mesmo trecho, no dia 14/03/2022, trecho de 390 metros, em horário de fluxo contínuo, obtendo-se uma velocidade média de 48,75 km/h.

A contagem foi feita nos dois sentidos da via, simultaneamente. Para determinação do nível de serviço dessas vias, inicialmente foi determinada a Velocidade de Fluxo Livre (VFL).

A VFL é a velocidade de Fluxo Livre que corresponde o fluxo de até 200 ucp/h, ela foi obtida através da medição em campo com amostra de 100 veículos conforme solicita a metodologia de definição de Nível de serviço da via.

A tabela 6 e a Figura 79 mostram que no dia 13/12/2021 circularam um total de 1.359,25 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 13:00 Às 14:00 horas.

TABELA 6: DADOS LEVANTADOS NO DIA 13/09/2021

Segunda-feira 13/12/2021 - ROLANDO GURSK								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	53,99	42	5	1	3	53,99	313,68	0,82
07:15 - 07:30	111,7	96	1	4	15	111,7		
07:30 - 07:45	95,19	87	0	1	18	95,19		
07:45 - 08:00	52,8	46	2	0	10	52,8		
11:00 - 11:15	58,24	45	7	0	3	58,24	343,27	0,76
11:15 - 11:30	77,64	63	3	3	8	77,64		
11:30 - 11:45	113,19	101	1	2	18	113,19		
11:45 - 12:00	94,2	87	0	1	15	94,2		
13:00 - 13:15	46,47	39	0	2	9	46,47	302,12	0,78
13:15 - 13:30	96,71	78	2	5	12	96,71		
13:30 - 13:45	107,55	99	3	0	10	107,55		
13:45 - 14:00	51,39	43	2	1	8	51,39		
17:00 - 17:15	55,73	52	1	0	6	55,73	400,18	0,74
17:15 - 17:30	106,7	95	0	3	15	106,7		
17:30 - 17:45	135,03	115	2	5	16	135,03		
17:45 - 18:00	102,72	98	1	0	9	102,72		
Total	1359,25	1186	30	28	175			



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

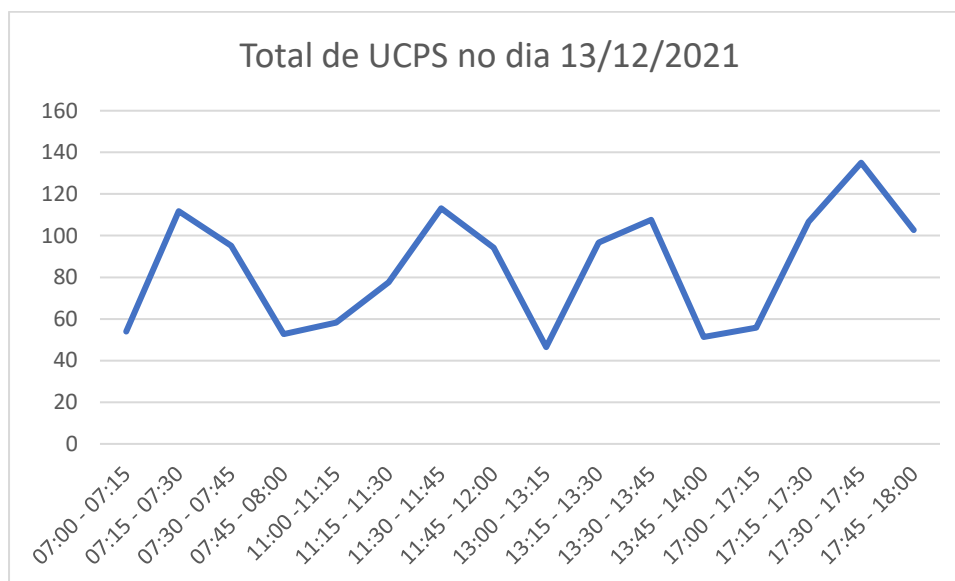


Figura 130: Gráfico do total de UCPS no dia 13/12/2021 por horário de pico

A tabela 7 e a Figura 42 mostram que no dia 17/12/2021 (último dia letivo) circularam um total de 1404,01 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 13:00 às 14:00 horas.

Tabela 07: Dados levantados 17/12/2021

Sexta-feira 17/12/2021								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	56,14	46	3	1	8	56,14	330,11	0,80
07:15 - 07:30	120,21	102	3	4	12	120,21		
07:30 - 07:45	102,54	92	1	2	13	102,54		
07:45 - 08:00	51,22	42	1	2	9	51,22	343,35	0,72
11:00 - 11:15	46,65	37	2	2	5	46,65		
11:15 - 11:30	83,8	72	1	3	10	83,8		
11:30 - 11:45	118,85	102	2	3	20	118,85	299,02	0,84
11:45 - 12:00	94,05	89	1	0	10	94,05		
13:00 - 13:15	31,7	25	1	0	15	31,7		
13:15 - 13:30	88,71	75	3	2	12	88,71	431,53	0,75
13:30 - 13:45	94,47	88	2	0	9	94,47		
13:45 - 14:00	84,14	74	3	1	8	84,14		
17:00 - 17:15	57,8	51	2	0	10	57,8	431,53	0,75
17:15 - 17:30	118,03	99	4	3	16	118,03		
17:30 - 17:45	143,76	124	2	4	22	143,76		
17:45 - 18:00	111,94	102	1	1	18	111,94		
Total	1404,01	1220	32	28	197			



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

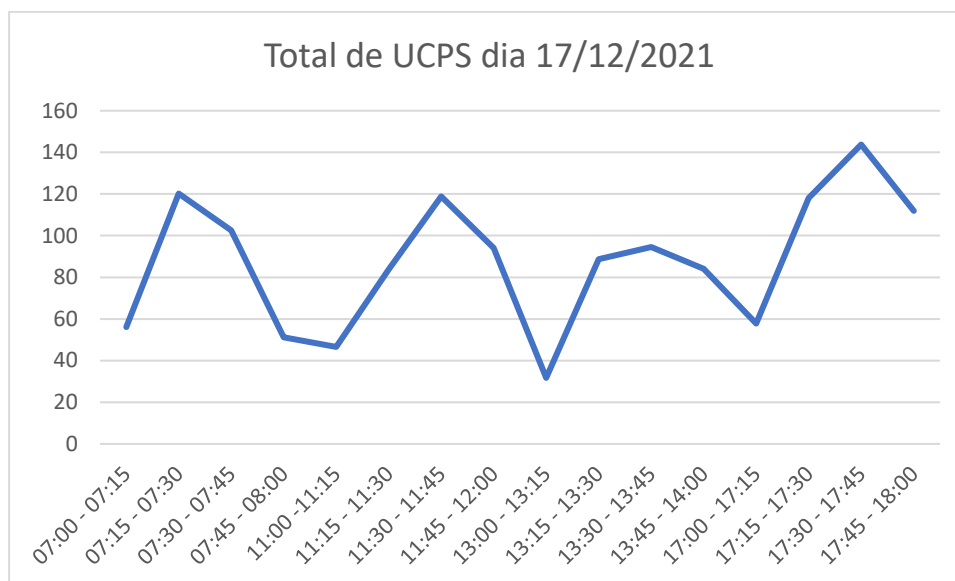


Figura 131: Gráfico do total de UCPS em 17/12/2021 por horário de pico

A tabela 08 e a Figura 81 mostram que no dia 08/02/2022 circularam um total de 1047,9 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 13:00 às 14:00 horas.

Tabela 08: Dados do dia 08/02/2022

Terça-feira 08/02/2022								
Horário	Total de UCPS	Automóveis	Caminhões	ônibus/van	Motos	Volume V16 (ucp/15min)	Volume hora pico vhp (ucp/h)	Fator de Hora Pico (FHP)
07:00 - 07:15	28,08	22	2	1	1	28,08	232,78	0,69
07:15 - 07:30	51,66	39	3	3	2	51,66		
07:30 - 07:45	84,64	78	1	1	8	84,64		
07:45 - 08:00	68,4	65	1	0	5	68,4		
11:00 - 11:15	37,08	35	1	0	1	37,08	259,61	0,81
11:15 - 11:30	52,58	42	2	3	1	52,58		
11:30 - 11:45	79,89	67	2	3	8	79,89		
11:45 - 12:00	90,06	82	2	1	7	90,06		
13:00 - 13:15	33,25	28	3	0	0	33,25	246,23	0,80
13:15 - 13:30	77,33	69	2	2	1	77,33		
13:30 - 13:45	72,32	71	0	0	4	72,32		
13:45 - 14:00	63,33	55	2	2	1	63,33		
17:00 - 17:15	44,08	42	1	0	1	44,08	309,28	0,72
17:15 - 17:30	67,65	54	3	3	5	67,65		
17:30 - 17:45	107,23	91	3	4	6	107,23		
17:45 - 18:00	90,32	85	1	1	4	90,32		
Total	1047,9	925	29	24	55			

Figura 82: Gráfico do total de UCPS no dia 14/10/2021 por horário de pico

No dia 04/05/2022 foi realizada uma contagem nos horários de maior circulação de pessoas a quantidade de pedestres e ciclistas.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

04/05/2022				
	Sentido Rolando Gurske - Suíços		Sentido Rolando Gurske-Maria de Lurdes B.	
Horário	Pedestres	Ciclistas	Pedestres	Ciclistas
07:00 - 07:15	5	2	10	0
07:15 - 07:30	32	5	11	1
07:30 - 07:45	21	2	26	1
07:45 - 08:00	10	0	15	0
11:00 - 11:15	5	0	6	1
11:15 - 11:30	2	1	6	1
11:30 - 11:45	35	2	28	7
11:45 - 12:00	25	2	21	2
13:00 - 13:15	7	3	5	0
13:15 - 13:30	22	1	28	3
13:30 - 13:45	28	3	12	3
13:45 - 14:00	15	0	15	1
17:00 - 17:15	11	0	5	1
17:15 - 17:30	32	2	25	3
17:30 - 17:45	38	8	22	2
17:45 - 18:00	28	2	10	0
Total	316	33	245	26

A pista analisada é uma pista simples, com largura de aproximadamente, 3,6 metros para cada sentido, não há acostamento e nem bordas para escoamento dos carros. No trecho há uma lombada o que diminui a velocidade da pista. Há também faixa de pedestres, placas de sinalização de escola e não há trechos permitidos para a ultrapassagem. A velocidade máxima permitida no trecho analisado é de 30 km/hora devia a área da escola.

Calculando-se a velocidade média da pista no trecho analisado de 390 metros, com o tempo percorrido pelos carros, tem-se uma velocidade 32 km/hora. A densidade da via dificilmente passa de 6 veículos por km/hora.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS



Figura 132: Rua Rolando Gurske



Figura 133: Rua Rolando Gurske, próximo a Rua Paulo Schneider

Analisando os gráficos e dados coletados pode-se concluir que a Rua Rolando Gurske apresenta uma distribuição do fluxo com tendência em certos horários, tendo seu fluxo de veículos aumentando a partir das 7:30 e um fluxo maior de veículos, pedestres e ciclistas passando pela via e um pico a partir das 17:15h até as 17:45, sendo estabilizada em 15 minutos

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

após o pico. Essa distribuição do fluxo de veículos é explicada devido os horários de entrada e saída da escola próxima, além da saída e entrada dos moradores das casas condomínio próximos ao empreendimento. O pico deslocamento, esses horários correspondem ao fechamento do comércio ou turno de empresas, quando a via se classifica como nível B, onde não há congestionamentos, porém há dificuldades de circulação, ultrapassagem e diminuidores de velocidade.

Para a determinação dos níveis de serviço futuros, foi considerado uma taxa de crescimento de 3% ao ano a um crescimento exponencial, conforme o indicado pelo manual de estudos de tráfego do DNIT. A estimativa de tráfego gerado pelo empreendimento foi feita com base no número de apartamentos, sendo considerado 1 U.V.P por unidade, ou seja 192 U.V.P, considerando que 50% desses veículos (96 U.V.P) utilizarão uma das faixas da via na hora de pico. De acordo com o cronograma a implantação do empreendimento finaliza em 2025. Segue projeção para os 10 anos futuros.

SEM IMPLANTAÇÃO				COM IMPLANTAÇÃO		
ANO	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)
2022	430,00	13,44	B	430,00	13,44	B
2023	442,90	13,84	B	442,90	13,84	B
2024	456,19	14,26	B	456,19	14,26	B
2025	469,87	14,68	B	565,87	17,68	C
2026	483,97	15,12	B	582,85	18,21	C
2027	498,49	15,58	B	600,33	18,76	C
2028	513,44	16,05	C	618,34	19,32	C
2029	528,85	16,53	C	636,89	19,90	C
2030	544,71	17,02	C	656,00	20,50	C
2031	561,05	17,53	C	675,68	21,12	C
2032	577,88	18,06	C	695,95	21,75	C

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.6.4 Demanda de estacionamento

O empreendimento contará com 198 vagas de estacionamento, 10 vagas para visitante.

As 10 vagas serão internas e com acesso interno, devido a impossibilidade de acesso por via externa. A topografia e implantação do empreendimento no terreno dispõe vagas alinhadas a toda extensão dos muros no alinhamento predial, tendo assim margem nula para variação dessa disposição e/ou inserção de vias de acesso externo, para as vagas de visitantes, no interior no terreno. A possibilidade de que as vagas sejam externas e voltadas a via principal também não é uma opção viável, visto que para tal precisaríamos de maior comprimento de guia rebaixada contínua do que o permitido por legislação.

O empreendimento atende as vagas de estacionamento para deficientes, bicicletário e visitantes, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

9.6.5 Sinalização Viária

De acordo com o manual de sinalização de trânsito elaborado de acordo com o Código Nacional de Trânsito, a sinalização vertical é um subsistema da sinalização viária, que se utiliza de sinais apostos sobre placas fixadas na posição vertical, ao lado ou suspensas sobre a pista, transmitindo mensagens de caráter permanente ou, eventualmente, variável, mediante símbolos e/ou legendas preestabelecidas e legalmente instituídas. A sinalização vertical tem a finalidade de fornecer informações que permitam aos usuários das vias adotar comportamentos adequados, de modo a aumentar a segurança, ordenar os fluxos de tráfego e orientar os usuários da via. A sinalização vertical é classificada segundo sua função, que pode ser de:

- regulamentar as obrigações, limitações, proibições ou restrições que governam o uso da via;
- advertir os condutores sobre condições com potencial risco existentes na via ou nas suas proximidades, tais como escolas e passagens de pedestres;
- indicar direções, localizações, pontos de interesse turístico ou de serviços e transmitir mensagens educativas, dentre outras, de maneira a ajudar o condutor em seu deslocamento.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Os sinais possuem formas padronizadas, associadas ao tipo de mensagem que pretende transmitir (regulamentação, advertência ou indicação). Todos os símbolos e legendas devem obedecer a diagramação dos sinais contida neste Manual.

A Rua Rolando Gurske é uma via pavimentada e possui boa sinalização. Na área de influência do imóvel foram encontradas placas de indicação de lombadas, escola, velocidade, além de faixas de pedestres em bom estado.

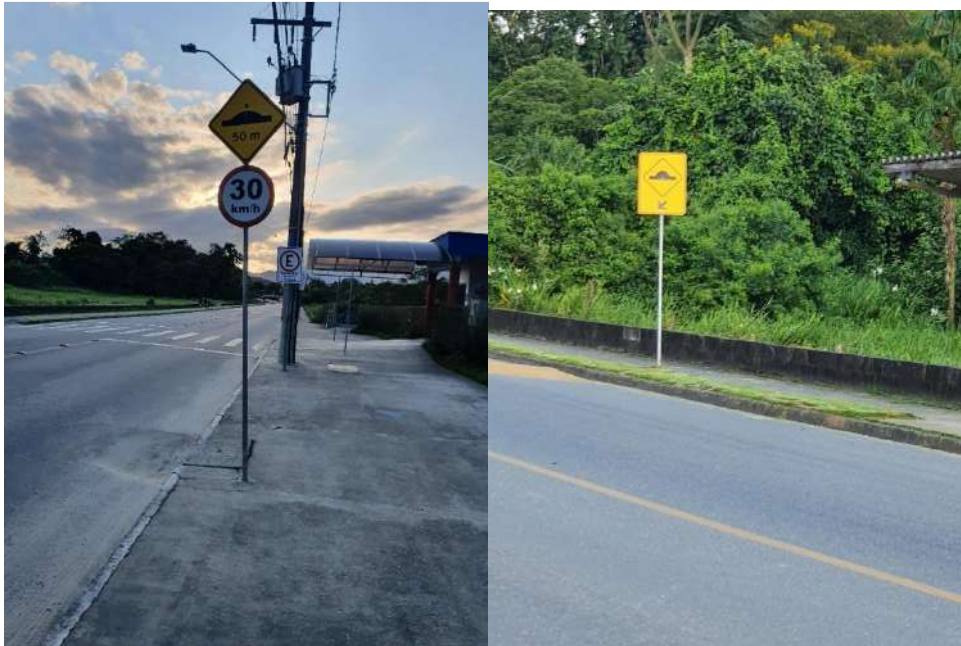


Figura 134 e 135: Placas de sinalização em frente ao empreendimento



Figura 136: Faixa de pedestre em frente ao empreendimento

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

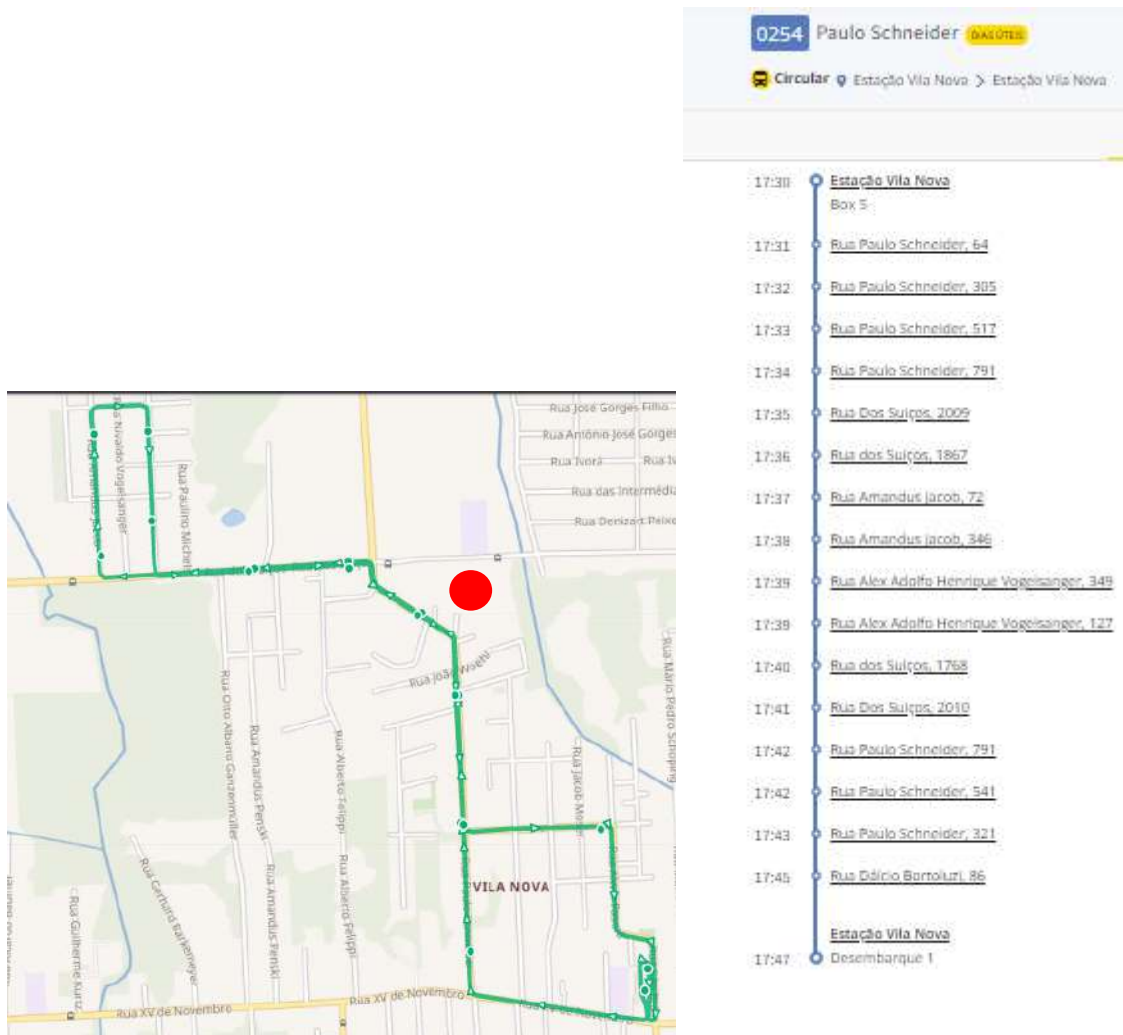


Figura 139 e 140 Linha 0254 – Paulo Schneider e Itinerário

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

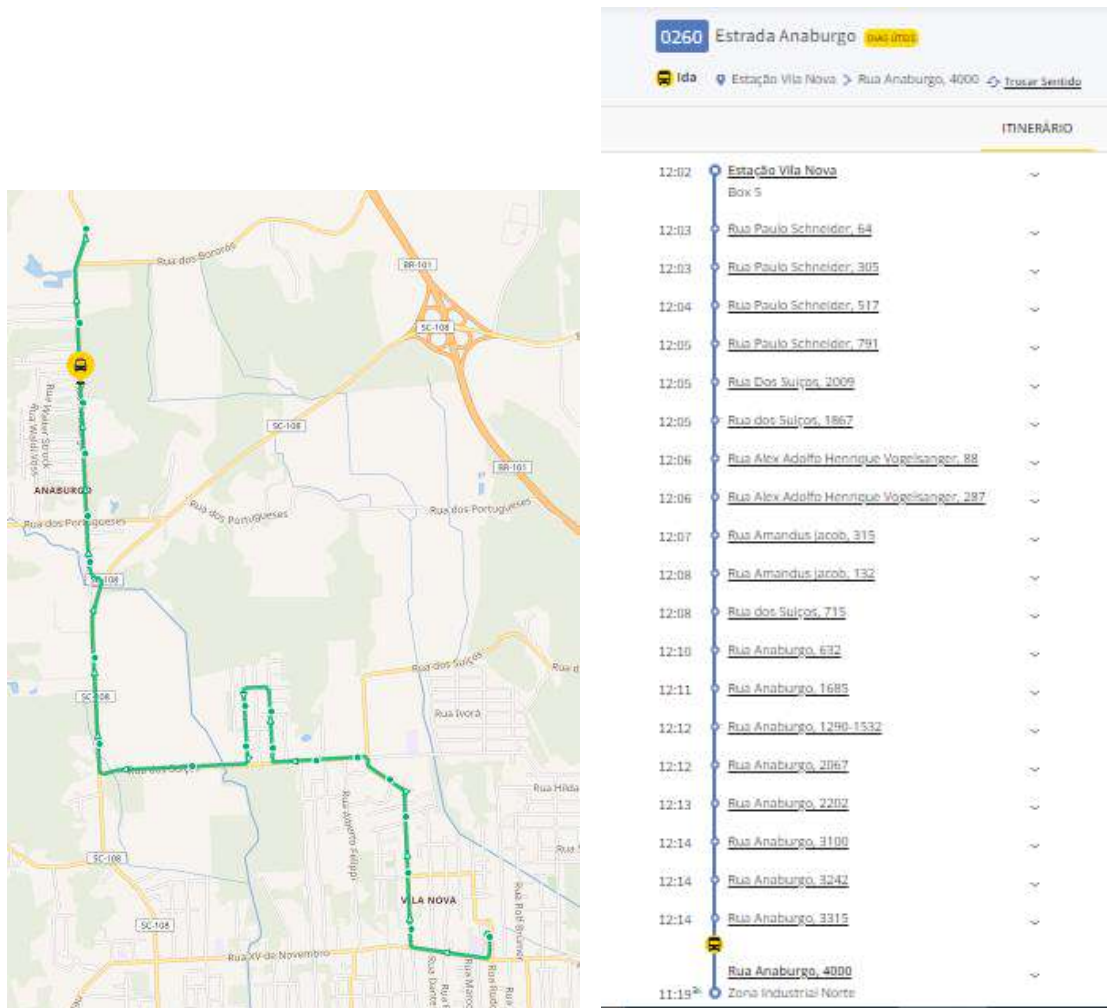


Figura 141 e 142: Linha 0260 Estrada Anaburgo e Itinerário

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

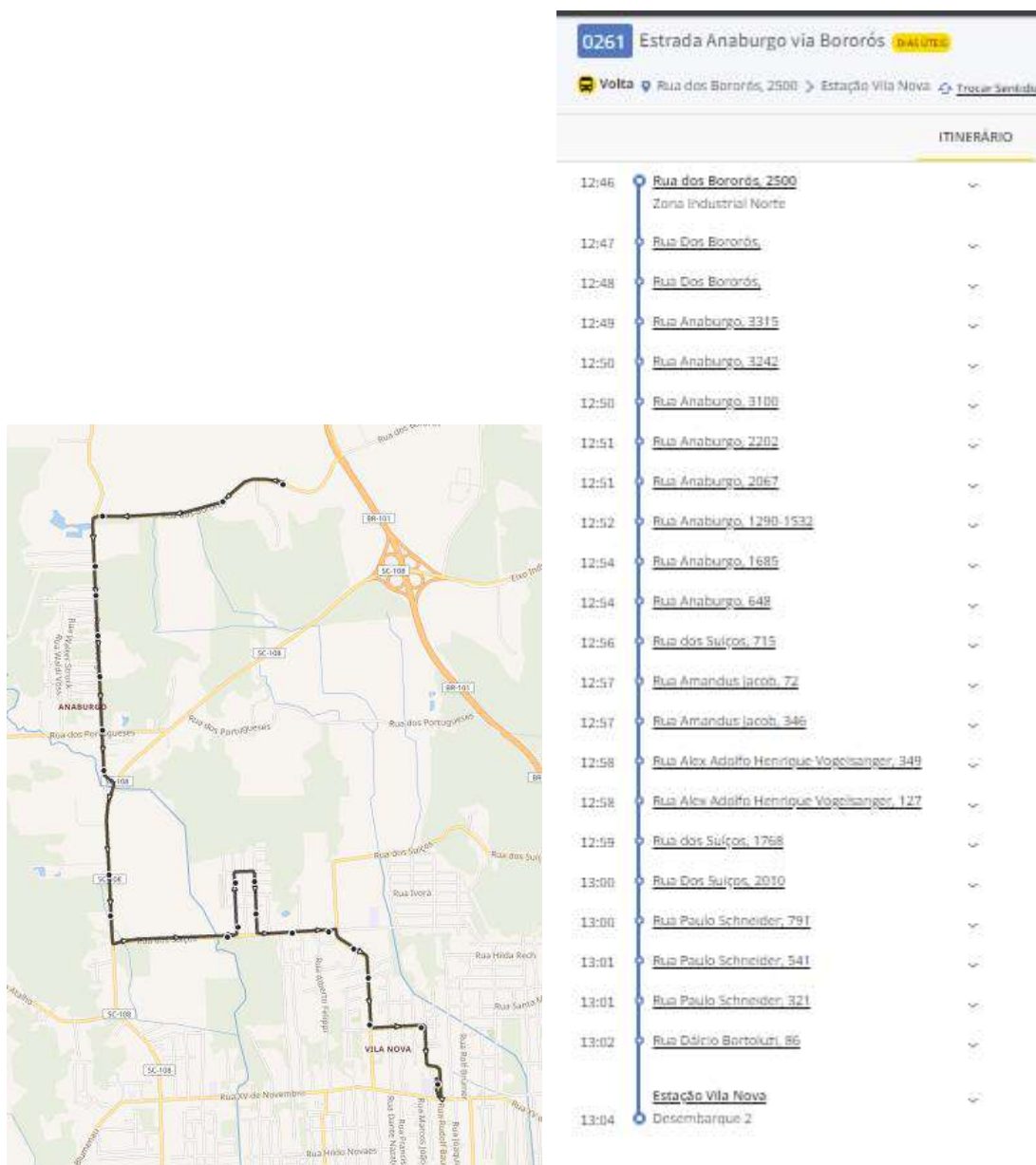
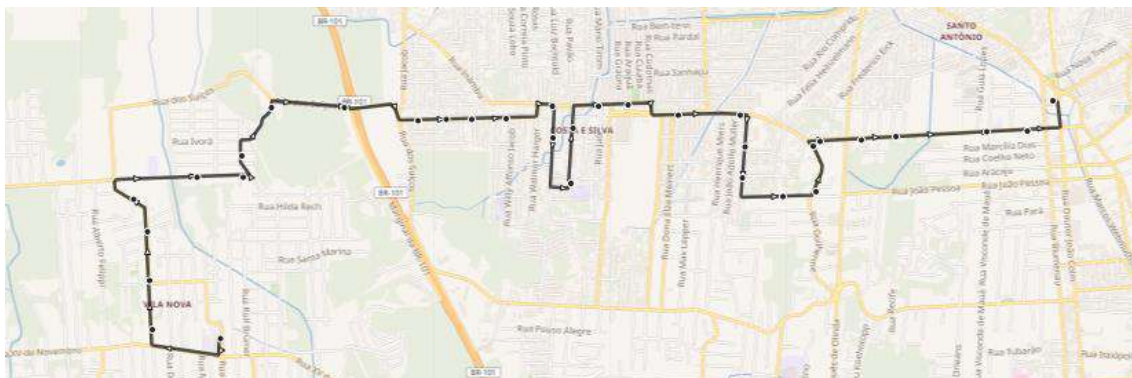


Figura 143 e 144: Linha 0261 Estrada Anaburgo via Bororós e Itinerário

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV **RT12 EMPREENDIMENTOS**



0152 Norte / Vila Nova via IFSC		
Mapa - Destino Vila Nova - Terminal Norte - Rua Santa		
ITINERÁRIO		
0152	Destino Vila Nova	-
0152	Rua Paulo Schneider, 64	-
0152	Rua Paulo Schneider, 105	-
0152	Rua Paulo Schneider, 117	-
0152	Rua Paulo Schneider, 139	-
0152	Rua Solange Gomes, 121	-
0152	Rua Solange Gomes, 76	-
0152	Rua das Palmeiras, 53	-
0152	Rua Santa, 89	-
0152	Rua Que Santa, 3007	-
0152	Rua Almeida Jorgensen, 2715	-
0152	Rua Almeida Jorgensen, 2007	-
0152	Rua Almeida Jorgensen, 1130	-
0152	Rua Almeida Jorgensen, 1101	-
0152	Rua Mendes, 2421	-
0152	Rua Almeida, 273	-
0152	Rua Paulo, 1130	-
0152	Rua Paulo, 1077	-
0152	Rua Mendes, 475	-
0152	Rua Mendes, 530	-
0152	Rua Almeida Jorgensen, 2003	-
0152	Rua da Fátima, 1105	-
0152	Rua João Capelmann, 385	-
0152	Rua João Capelmann, 427	-
0152	Rua João Capelmann, 3021	-
0152	Rua da Fátima, 711	-
0152	Rua da Fátima, 1120	-
0152	Rua Presidente Prudente de Moraes, 1275	-
0152	Rua Presidente Prudente de Moraes, 1300	-
0152	Rua Presidente Prudente de Moraes, 1112	-
0152	Rua Presidente Prudente de Moraes, 472	-
0152	Rua Presidente Prudente de Moraes, 300	-
0152	Terminal Norte	-
0152	Parada 2, Box 11	-

Figura 145 e 146: Linha 0152 Norte/Vila Nova via IFSC e itinerário

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS

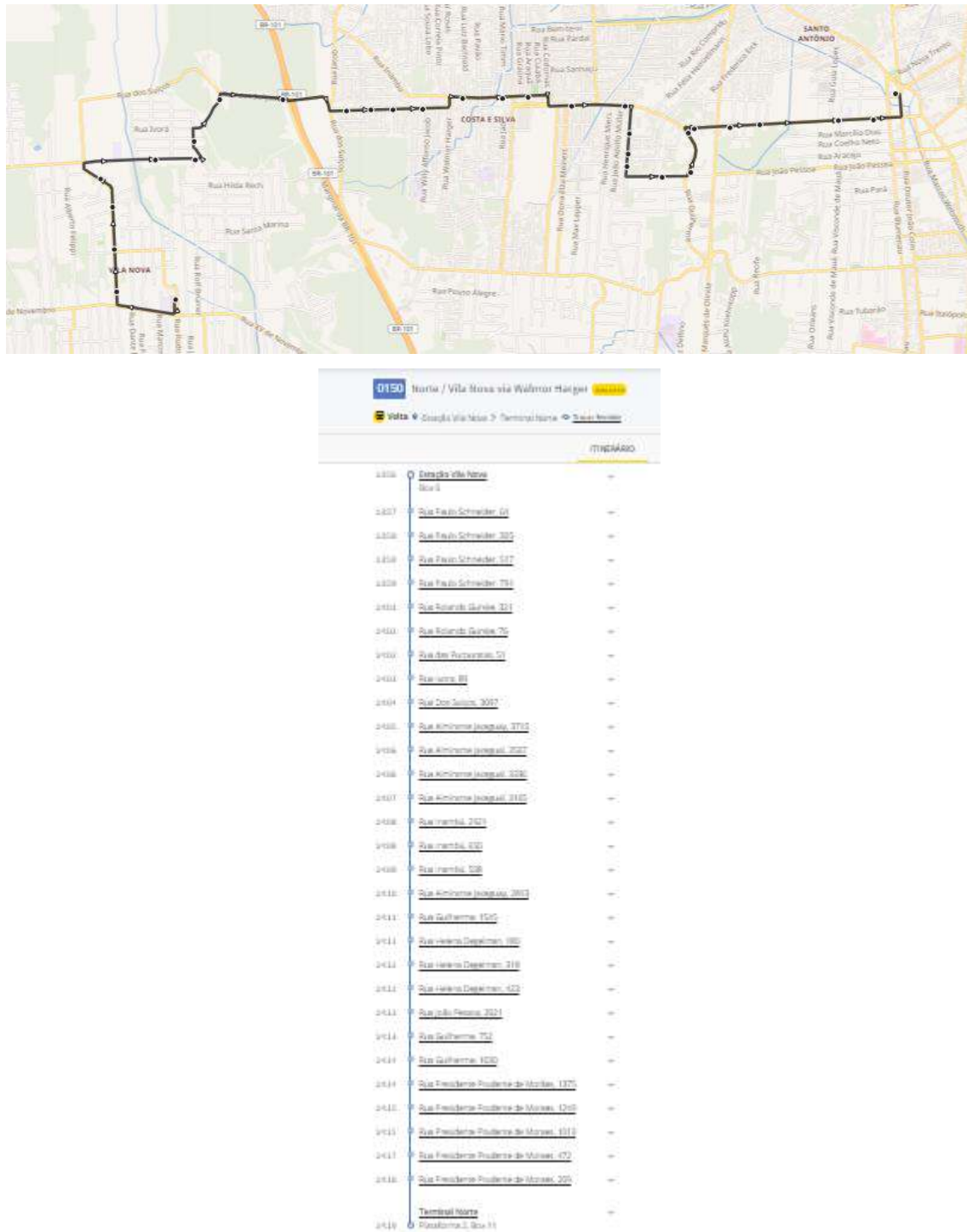
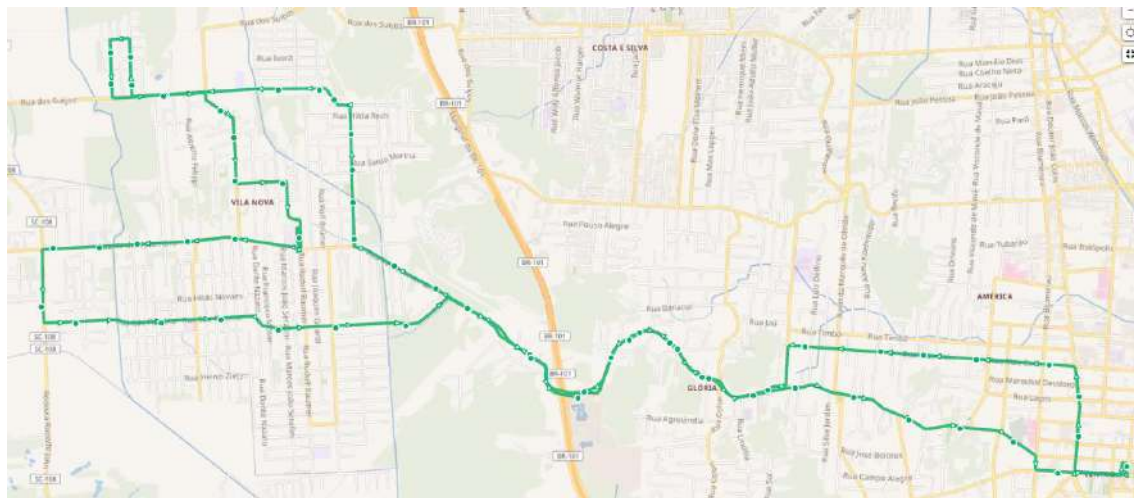


Figura 147 e 148: Linha 0150 Norte/ Vila Nova via Walmor Harger e itinerário

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RT12 EMPREENDIMENTOS



3003 Vila Nova/Bairro/Centro SÁBADOS DOMINGOS	
Circular Terminal Central > Estação Vila Nova > Terminal Central	
ITINERÁRIO	
Terminal Central	
Plataforma 3, Box 3	
Rua Doutor João Colin, 264	
Rua Doutor João Colin, 518	
Rua Max Colin, 726	
Rua Max Colin, 1284	
Rua Max Colin, 1640	
Rua Max Colin, 1932	
Rua Max Colin, 2535	
Rua Quinze de Novembro, 2798	
Rua Quinze de Novembro, 3238	
Rua Quinze de Novembro, 3555	
Rua Quinze de Novembro, 3935	
Rua Quinze de Novembro, 4100	
Rua Quinze de Novembro, 4262	
Rua Quinze de Novembro, 5031	
Rua XV de Novembro, 5387	
Rua XV de Novembro, 4769	
Rua Quinze de Novembro, 5062	
Rua João Miers, 206	
Rua João Miers, 266	
Rua João Miers, 550	
Rua João Miers, 773	

Rua Maria de Lurdes Bachtold, 44	
Rua Rolando Gurske, 76	
Rua Rolando Gurske, 321	
Rua dos Sulcos, 1867	
Rua Alex Adolfo Henrique Vogelsanger, 88	
Rua Alex Adolfo Henrique Vogelsanger, 287	
Rua Amandus Jacob, 315	
Rua Amandus Jacob, 132	
Rua dos Sulcos, 1768	
Rua Paulo Schneider, 791	
Rua Paulo Schneider, 541	
Rua Paulo Schneider, 321	
Rua Odílio Bortoluzzi, 86	
Estação Vila Nova	
Rua Quinze de Novembro, 7426	
Rua Quinze de Novembro, 7730	
Rua Quinze de Novembro, 8015	
Rua Quinze de Novembro, 8481	
Rua Quinze de Novembro, 8768	
SC-108, 325	
Rua São Firmino	
Rua São Firmino, 703	
Rua São Firmino, 245	
Rua Leopoldo Beninca, 1285	
Rua Leopoldo Beninca, 26	
Rua Leopoldo Beninca	
Rua XV de Novembro, 5387	
Rua Quinze de Novembro, 5031	
Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, 2721	
Rua Quinze de Novembro, 3935	
Rua Quinze de Novembro, 3591	
Rua Quinze de Novembro, 3269	
Rua Quinze de Novembro, 2895	
Rua Quinze de Novembro, 2638, 2660	
Rua Quinze de Novembro, 2132	
Rua Adolfo Landman, 1776	
Rua Quinze de Novembro, 1430	
Rua Quinze de Novembro, 1023	
Rua Nove de Março, 749	
Terminal Central	
Plataforma 3, Box 3	

Figuras 149 e 150: Linha 3003 Vila Nova Bairro Centro e itinerário



Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Geração e intensificação de pólos geradores de tráfego e a capacidade das vias	Sistema viário	Nível de serviço - C em 10 anos	Nível de serviço C em 10 anos. Há um crescimento acelerado após a implantação do empreendimento, mas não altera a projeção da via em 10 anos	Operação	Negativo	Direto	AID	Médio	Imediato	Permanente	Irreversível	sinalização de entrada e saída do condomínio; Apresentação de projeto viário junto com sinalização vertical e horizontal junto a SEINFRA, após a liberação do alvará de construção.



Sinalização Viária	Sistema viário	As vias possuem sinalização horizontal e vertical	Uso do sistema viário, manutenção da sinalização	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	A empresa manterá a manutenção da sinalização em frente a obra durante construção. Será apresentado um projeto viário com sinalização junto a SEINFRA.
Condições de deslocamento, acessibilidade oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos	Sistema viário	O local é atendido por 7 linhas de transporte coletivo. Possui passeio com acessibilidade	O local atende a demanda do empreendimento	Operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	
demanda de estacionamento	Sistema viário	O empreendimento está próximo a vários Marcos de referência locais	O empreendimento atende as vagas de estacionamento para deficientes, bicicletário e visitantes, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.	Operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	



Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

9.7 Impactos Durante a Fase de Obras do Empreendimento

9.7.1 Proteção das Áreas Ambientais Lindeiras ao Empreendimento

O imóvel atinge uma Área de Preservação Permanente, nessa área já foi executado um PRAD aprovado pela SAMA. Durante toda obra serão enviados os relatórios de monitoramento do PRAD para que essa área permaneça preservada.

9.7.2 Destino Final do Entulho das Obras

Foi elaborado para essa obra um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, encaminhado no processo de licenciamento ambiental junto a SAMA. Todos os resíduos, durante a obra, serão encaminhados por meio de MTR para empresas cadastradas e para aterros licenciados. Segue destinação dos resíduos.

Tipo de RCC	Definição	Exemplos	Destinações
Classe A	Resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados	Resíduos de pavimentação e de outras obras de infra-estrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem; Resíduos de componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimentos, etc), argamassa e concreto; Resíduos oriundos de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, meios fios) produzidos em canteiro de obras	Reutilização ou reciclagem na forma de agregados, ou encaminhados as área de aterro de construção civil sendo dispostos de forma a permitir sua utilização ou reciclagem futura.
Classe B	São os resíduos recicláveis para outras destinações.	Plásticos, papel, papelão, metais, vidros, madeiras e oriundos do gesso	Reutilização/reciclagem ou encaminhamento a áreas de armazenamento temporário sendo dispostos de modo a permitir sua utilização futura.
Classe C	São os resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação	Sacas diversas não recicláveis, lixas e outros	Armazenamento, transporte e destinação para aterro de construção civil ou aterro sanitário.
Classe D	São os resíduos perigosos oriundos da construção civil	Tintas, solventes, óleos e outros, ou aqueles contaminados oriundos das	Armazenamento em local fechado e coberto, Transporte e destinação

		demolições reforma e reparos de clínicas radiológicas, indústrias e outros.	com MTR com empresas licenciadas – aterro industrial.
--	--	---	---

9.7.3 Transporte e Destino Final do Movimento de Terra

Durante a movimentação de terra a empresa irá manter a limpeza das vias incluindo um lavador de pneus para os veículos.

Todos os veículos contendo terra serão devidamente cobertos para não haver dispersão de material durante o transporte.

Como o local será aterrado, todo material virá de jazidas, ou locais devidamente autorizados.

9.7.4 Produção e nível de ruídos

Foi elaborado junto ao processo de licenciamento ambiental um Plano de Monitoramento de Ruídos durante a obra.

As avaliações serão feitas **TRIMESTRALMENTE**, abrangendo todas as etapas da obra, durante o período em que haja menor interferência de ruídos não provenientes da atividade, salvo nas etapas em que se previamente verificar a incidência de altos níveis de emissão sonora, e nas atividades noturnas, que passarão a ser monitoradas conforme necessidade.

O medidor de nível de pressão sonora deverá ser calibrado antes e depois das medições, conforme estabelece a NBR 10.151/19.

Para avaliação, serão selecionados 6 pontos no entorno do empreendimento, conforme croqui a seguir, sendo que estes deverão ser afastados no mínimo 0,5 (zero vírgula cinco) metro entre si e no máximo 1,5 (um vírgula cinco) metros de distância do limite da propriedade. Não havendo condições, a descrição do ponto de medição deverá constar do relatório.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

O Relatório de Execução de Monitoramento de Ruído deverá conter as seguintes informações:

- Marca, tipo ou classe e número de série dos equipamentos de medição utilizados;
- Data e número do certificado de calibração;
- Desenho esquemático e/ou descrição dos pontos de medição;
- Horário e duração das medições do ruído;
- Nível de pressão sonora corrigido L_c , indicando as correções aplicadas;
- Nível de ruído ambiente;
- Valor do nível de critério de avaliação conforme zoneamento;
- Referência a Norma NBR 10.151/219 corrigida em 2020.

O mesmo será entregue, juntamente com os relatórios de monitoramento executados durante a obra, no processo para obtenção da Licença Ambiental de Operação.

Caso o monitoramento acusar emissões sonoras acima do permitido pela legislação, deverão ser tomadas medidas imediatas de mitigação, cabíveis a atividade em andamento.

Na construção civil algumas medidas podem ser tomadas como:

- Manutenção dos equipamentos como betoneiras, retroescavadeiras, serras elétricas;
- Alocação de serras, betoneiras ou geradores de energia longe dos limites do imóvel para não interferir na vizinhança;
- Orientação da equipe sobre o uso correto dos equipamentos para não gerar ruídos desnecessários;
- Quando couber, isolar o local da atividade para não propagar o ruído;
- Cumprir o horário comercial para não gerar desconforto na vizinhança;

Ability Engenharia Ambiental

CNPJ: 08.805.101/0001-41

www.abilityambiental.com.br Fone: (47) 99968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

- Informar a vizinhança quando houver alguma atividade ruidosa que não pode ser isolada;

9.7.5 Movimentação de veículos de carga e descarga de material para a obra

Todas as entregas de materiais e equipamentos durante a obra são realizadas dentro do imóvel. O local possui um amplo espaço e, portanto, não é necessário o uso de vias públicas para esse fim.

9.7.6 Solução de esgotamento sanitário do pessoal da obra do empreendimento

O empreendimento contará com um sistema tipo fossa e filtro durante toda obra. O sistema consta no processo de licenciamento ambiental junto a SAMA.

**10. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS
MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS E DE CONTROLE**



Características	Natureza	Antes da implantação	Depois da implantação	Fase do empreendimento	Categoria	Forma de incidência	Abrangência	Magnitude	Prazo	Duração	Reversibilidade	Medidas Mitigadoras e compensatórias
Bacia Hidrográficas/Recursos Hídricos	Meio físico	Presença de Rios e nascentes no imóvel e entorno	Geração de efluentes	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	Os efluentes gerados são tratados por uma estação de tratamento de efluentes. Durante a obra a empresa utilizará um sistema fossa e filtro aprovado pela SAMA.
Inundação e Alagamentos	Meio físico	O local é atingido pela mancha de inundação e alagamento	O projeto de drenagem considera as cotas de inundação e vazão de águas pluviais e fluviais do local. O projeto de terraplanagem prevê um aterro até a cota 15 m do imóvel.	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Aterro até a cota de 15 metros; Projeto de drenagem em aprovação na SEINFRA
Geologia	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Geomorfologia/Relevo	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Clima	Meio físico	Não há impacto	Não altera	Implantação e operação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Irreversível	Não há

Qualidade do ar	Meio físico	Boa a moderada	Durante a implantação pode gerar pó, principalmente na terraplanagem ou fumaça dos caminhões	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Temporário	Reversível	Instalação de tapumes na obra, limpeza e umectação das vias para não gerar poeira; Manutenção de máquinas e caminhões de terceiros.
Ventilação e iluminação	Meio físico	O imóvel é baldio e não há incidência de sombra nos imóveis lindeiros	O projeto foi realizado com todos os afastamentos permitidos e as torres são baixas. A incidência de sombra no imóveis vizinhos acontecem em pequenos períodos do dia	Operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	não há
Ruído	Meio físico	Dentro do permitido	Durante a implantação gera ruídos - realizada medição no entorno	Implantação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Temporário	Reversível	Durante a obra será feito medição do ruído de acordo com o PMR aprovado pela SAMA.
Flora	Meio Biótico	Presença de vegetação no imóvel	Háverá supressão de vegetação com autorização da SAMA - 9 árvores	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	A supressão será realizado com Autorização, já foram feitas as doações de 90 mudas nativas para o município.

Fauna	Meio Biótico	Levantamento de fauna sugere somente fauna próximo ao Rio e aves com características de meio antropizado	Não há interferência na fauna local, já que no imóvel foi feito uma projeto de recuperação da vegetação próximo ao rio águas vermelhas	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Parcialmente Reversível	Sinalização de fauna próximo a área de PRAD; Comunicação visual sobre a preservação e cuidados da fauna;
Área de Preservação Permanente	Meio físico	O imóvel atinge APP	O empreendimento respeita os afastamentos do código florestal brasileiro	Implantação e operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Alto	Imediato	Permanente	Reversível	Afastamentos de acordo com o código florestal brasileiro. Elaborado e executado um PRAD aprovado pela SAMA
Dinâmica populacional	Meio antrópico	População atual da AID 735 habitantes	Haverá um aumento na população com a implantação do empreendimento de 792 habitantes	Operação	Negativo	Direto	AID	Alto	Imediato	Permanente	Irreversível	O empreendimento conta com áreas de lazer para os moradores internamente. O empreendimento em questão possui cunho social e favorece a população local na compra de um imóvel próprio. Além disso, o empreendimento também oferece oportunidade para trabalhadores da região,

Uso e ocupação do solo	Meio antrópico	AUAS - SA03	O projeto obedece a todas as especificações de uso de acordo com o plano diretor do município e lei de uso e ocupação do solo Lei Complementar nº470/2017 complementado pela Lei Complementar 498/2018.	Operação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
Nível de vida da AID	Meio antrópico	A economia da região é bastante variada, possui indústrias de pequeno, médio e grande porte, comércio, prestadores de serviços, escolas e CEIS.	A implantação de empreendimentos, oferece uma oportunidade de desenvolvimento social e econômico do seu entorno direto.	Operação	Positivo	Direto	AID	Médio	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
Estrutura produtiva e de serviços	Meio antrópico	O bairro possui diversas indústrias, prestares de serviços e comércio	A geração de empregos durante a construção. Para sua operação, o local demandará serviços diretos, como de zeladoria, portaria, limpeza, jardinagem, administração, entre outros e serviços indiretos,	Implantação e Operação	Positivo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há

			como a manutenção predial, manutenção de equipamentos									
Organização social da AID	Meio antrópico	Associação de Moradores Estrada dos Morros; Associação de Moradores Estrada do Sul e Blumenau; Associação de Moradores Parque dos Suíços; Associação de Moradores Alto da Rua XV; Associação de Moradores União Anaburgo; Associação de Moradores Vila Nova; Associação de Moradores Nova Vila; Associação de Moradores do Conjunto Irirneu Bornhausen.	Não muda	Operação	Positivo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Valoração imobiliária	Meio antrópico	A área de influência direta é uma área residencial com uma	Após a reforma e implantação do empreendimento haverá valorização dos imóveis do entorno do	Operação	Positivo	Indireto	AID	Médio	Imediato	Permanente	Irreversível	Não há

		estrutura urbana equipada.	mesmo, tanto residenciais quanto comerciais estendendo-se por toda a área de influência direta. Melhoria na segurança, iluminação, aumento de opções de lazer, entre outras									
Volumetria das edificações	Morfologia	Edificações do entorno são de diferentes tipologias em sua maioria horizontais.	Com a implantação do empreendimento haverá uma verticalização das unidades. A verticalização no bairro e nas áreas de expansão é bastante visível. O empreendimento atende todas as restrições legais e de conformto para a vizinhança.	Implantação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Reversível	As torres tem o gabarito baixo, não há um impacto efetivo.
Bens tombados na área da vizinhança	Morfologia	Patrimônio histórico do bairro Vila Nova Ponte Albert August Seiler, Ponte Alfonso Altrak, Neudorf.	Não há impacto sobre imóveis ou bens tombados no entorno	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há

vistas públicas e notáveis	Morfologia		A implantação do empreendimento não se sobrepõe a visto do morro e vegetação	Implantação	Negativo	Direto	AID e ADA	Nulo	Imediato	Permanente	Reversível	Não há
marcos de referência local	Morfologia	O empreendimento está próximo a vários Marcos de referência locais	A implantação do empreendimento não altera a localização e não gera impactos sobre os marcos de referência	Implantação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
paisagem urbana	Morfologia	No entorno do empreendimento encontram-se muitos vazios, conforme o mapa de cheios e vazios	Não há impacto na paisagem urbana	Implantação	Negativo	Direto	AID	Nulo	Imediato	Permanente	Parcialmente reversível	Não há
Geração e intensificação de pólos geradores de tráfego e a capacidade das vias	Sistema viário	Nível de serviço - C em 10 anos	Nível de serviço C em 10 anos. Há um crescimento acelerado após a implantação do empreendimento, mas não altera a projeção da via em 10 anos	Operação	Negativo	Direto	AID	Médio	Imediato	Permanente	Irreversível	sinalização de entrada e saída do condomínio; Apresentação de projeto viário junto com sinalização vertical e horizontal junto a SEINFRA, após a liberação do alvará de construção.
Sinalização Viária	Sistema viário	As vias possuem sinalização horizontal e vertical	Uso do sistema viário, manutenção da sinalização	Implantação	Negativo	Indireto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	A empresa manterá a manutenção da sinalização em frente a obra

												durante a construção. Será apresentado um projeto viário com sinalização junto a SEINFRA.
Condições de deslocamento, acessibilidade oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos	Sistema viário	O local é atendido por 7 linhas de transporte coletivo. Possui passeio com acessibilidade	O local atende a demanda do empreendimento	Operação	Negativo	Direto	AID e ADA	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	Não há
Demanda de estacionamento	Sistema viário	O empreendimento está próximo a vários Marcos de referência locais	O empreendimento atende as vagas de estacionamento para deficientes, bicicletário e visitantes, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.	Operação	Negativo	Direto	AID	Baixo	Imediato	Permanente	Irreversível	Não há

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

11. PROGRAMAS E AÇÕES SOCIAL E AMBIENTAIS – IMPACTO DE VIZINHANÇA

Programa de Educação Ambiental

- **Impacto:** Instalação da obra próximo à residências, escolas;
- **Programa:** Educação Ambiental;
- **Onde será realizado:** Nas escolas e com a comunidade vizinha;
- **Quando e qual periodicidade:** Campanhas anuais com a comunidade;
- **Documento:** Relatório fotográfico de acompanhamento;
- **Ações Imediatas:** Palestras e ações de reciclagens junto a escola, reutilização de recursos naturais.
- **Quem:** construtora

Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

- **Impacto:** Geração de Resíduos na Operação do Empreendimento
- **Programa:** Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos;
- **Onde será realizado:** Em todo o empreendimento, incluindo usuários e visitantes;
- **Quando e qual periodicidade:** Durante a operação do empreendimento com renovação a cada dois anos.
- **Documento:** Plano de Gerenciamento e Relatório de Acompanhamento do PGRS
- **Ações Imediatas:** Segregação dos resíduos, armazenamento correto de cada resíduo, identificação nos locais de armazenamento, informativos sobre coleta e dias de coleta, informativos sobre a destinação final dos resíduos e impactos mitigados com a implantação do PGRS
- **Quem:** construtora

Programa de Preservação da Fauna e Flora – Área de Preservação Permanente

- **Impacto:** Impactos sobre a fauna e flora do entorno

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

- **Programa:** Programa de preservação da fauna e flora local
- **Onde será realizado:** Em todo o empreendimento, incluindo usuários e visitantes, além de vizinhos e comunidade entorno
- **Quando e qual periodicidade:** Campanhas e palestras na entrega do empreendimento;
- **Documento:** Programa de monitoramento da fauna e flora local;
- **Ações Imediatas:** Programa de monitoramento incluindo estatísticas da fauna e flora local, relatório de acompanhamento do PRAD, campanhas de preservação, informativos aos usuários quanto a incidência e a política de preservação da fauna e flora local, palestras de conscientização.
- **Quem:** Construtora

12. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CHIUHITE, TELMA B.S. – DIREITO AMBIENTAL. Barros, Fischer & Associados, 2010.

DEMARCHI, S. H, SETTI, J. R. 2012. Análise de Capacidade e Nível de Serviço de Segmentos Básicos de Rodovias.

FUNDAÇÃO CULTURAL DE JOINVILLE. 2012 – Cadastro de Unidades de Interesse de Preservação.

IBAMA – Instituto Brasileiro de Meio Ambiente, 2009. Lista da Fauna Brasileira Ameaçada de Extinção.

IUCN – International Union for Conservation of Nature and Natural Resources. 2009. IUCN Red List of Threatened Species. Disponível em <<http://www.iucnredlist.org>>. Acessado em 10 de janeiro de 2014.

IPPUJ – Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville – Joinville Bairro a Bairro 2013 – bairro América;

IPPUJ - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville – Joinville em Números 2013;

KLEIN, R. M. 1978. Mapa Fitogeográfico do Estado de Santa Catarina: Resenha Descrita da Cobertura Original.

KLEIN, R.M. 1978. Ecologia da flora e vegetação do Vale do Itajaí. Sellowia (32): 164-369.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Kunz, T.S. Nota sobre a coleção herpetológica da Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC). Biotemas, 20 (3): 127-132, setembro de 2007.

LEWINSOHN, T.M. & P.I. PRADO .2002. Biodiversidade brasileira: síntese do estado atual do conhecimento. Editora Contexto, São Paulo.

MIKICH, S. B. & BÉRNILS, R. S. 2004. Livro vermelho da fauna ameaçada no Estado do Paraná. Curitiba: Instituto Ambiental do Paraná.

MMA - Ministério do Meio Ambiente. 2000. Avaliação e ações prioritárias para a conservação da biodiversidade da Mata Atlântica e Campos sulinos. Secretaria de Biodiversidade e Florestas (SBF), Ministério do Meio Ambiente (MMA), Brasília.

PNUD – Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento - Atlas do Desenvolvimento Humano do Brasil.

ROSÁRIO, L.A. As Aves em Santa Catarina. Florianópolis, 1996.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE. 2010. Lei complementar nº 312 de 19 de fevereiro de 2010.

SEBRAE – Joinville em Números, 2013

SECOVI SP – Notícias – O mercado Imobiliário e os investidores, 2013;

Seminário Cachoeira : um rio em transformação disponível em <http://www.conscienciacomciencia.com.br/> acessado em 21 de 01 de 2014 (DOMINONI, 1999).

13. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: Sabrina Specart Lemisz

Qualificação profissional: Engenheira Ambiental

Conselho de Classe: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro: 091737-2

Local e data: Joinville, 15 de fevereiro de 2022

Fone: (47) 9968-6832



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Sabrina Specart

Engenheira Ambiental – CREA/SC 091437-2

Nome: Josiane de Oliveira Haag Solter

Qualificação profissional: Engenheira Florestal

Conselho de Classe: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro: 068523-9

Endereço: Rua das Hortências, 497, São Marcos – Joinville/SC

Local e data: Joinville, 15 de fevereiro de 2022.



Josiane de Oliveira Haag

Engenheira Florestal - 068523-9 - CREA/SC

Nome: Pryscilla Mara Liebel Menine

Qualificação profissional: Arquiteta e Urbanista

Conselho de Classe: Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU/SC

Registro: CAU/SC A119432-1

Endereço: Rua Guilherme, 1191, sala 04, Costa e Silva – Joinville/SC

Local e data: Joinville, 15 de fevereiro de 2022.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Priscilla Mara Liebel Menine

Arquiteta e Urbanista

CAU/SC A119432-1

14. RELATÓRIO CONCLUSIVO

O empreendimento em questão refere-se a um condomínio residencial vertical composto por 198 unidade habitacionais, na Rua Rolando Gurske, bairro Vila Nova.

O empreendimento será implantado até 2025 conforme cronograma apresentado no Estudo de Impacto de Vizinhança.

Com relação aos impactos do meio físico refere-se aos recursos hídricos do local, relevo e declividade, geologia, clima, níveis de ruído, ventilação e sombreamento, qualidade do ar na região o empreendimento apresenta alternativas para minimizar os impactos gerados.

Os recuos do rio Águas Vermelhas serão atendidos de acordo com o código florestal brasileiro e foi elaborado e executado um PRAD nas margens do rio.

Com relação a geologia, declividade e relevo o local é plano e, portanto, não há impactos sobre essas características.

Com relação ao sombreamento e ventilação, não há incidência de sombra ou interferência da ventilação nos imóveis vizinhos.

Referente as poeiras e sólidos que poderão ser gerados durante a obra a empresa colocará tapumes e manterá as vias limpas para não haver dispersão de material. Além disso os caminhões com material serão cobertos para evitar dispersão.

Com relação aos impactos do meio biótico, fauna e flora não terão grandes impactos, serão cortadas 9 árvores no terreno, porém já foram doadas 90 mudas de árvores nativas para

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

o município utilizar na arborização e recuperação de áreas em Joinville. Foi elaborado um PRAD com plantio de mudas nativas, aumentando e trazendo mais diversidade de fauna e flora para o local.

O meio antrópico será alterado devido a dinâmica da população que gera após a implantação do empreendimento, o local é uma área em expansão e pode absorver essa nova demanda. Todos os recuos e uso estão de acordo com o permitido pela Lei Complementar 470/2017,, Lei de uso e Ocupação do Solo. Com relação as outas características do meio antrópico a implantação do empreendimento tem impactos positivos gerando empregos e aumentando a a qualidade de vida dos moradores e trabalhadores da região.

A estrutura urbana do bairro Vila Nova e região do empreendimento atende com os serviços de saúde, segurança, lazer. Com o aumento da população local aumentará a procura por vagas de escolas na região. A construtora apresentará um projeto arquitetônico executivo, complementares e Relatório de Sondagem (SPT) de Centro de Educação Infantil / Escola de Ensino Fundamental, para aprovação da Secretaria de Educação – SED, em até 60 (sessenta) dias após a emissão do Alvará de Construção.

O empreendimento é atendido pela rede de abastecimento de água e possui viabilidade técnica para sua implantação, além disso possui viabilidade técnica para o fornecimento de energia, telefonia, iluminação pública, coleta de lixo e pavimentação.

O local á atingido pela mancha de inundação e alagamento do Rio Águas Vermelhas. O projeto de drenagem, em análise junto a SEINFRA prevê a vazão para o escoamento das áreas de cheias, minimizando impactos de inundação em toda vizinhança.

Referente a morfologia o projeto está dentro de todos os recuos e requisitos legais, não havendo impactos significativos, já que o local possui muitos vazios e pode absorver a implantação do projeto.

Sobre os impactos do sistema viário, o local possui vias pavimentadas, estruturadas e sinalizadas. A construtora irá implantar vagas para visitantes dentro do condomínio além de apresentar junto a SEINFRA um projeto viário junto com sinalização vertical e horizontal.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
RT12 EMPREENDIMENTOS

Após análise do presente estudo, conclui-se que o empreendimento trará fatores positivos tanto para a área de influência direta quanto para a indireta. O local é atenderá as demandas de serviços da região, sem utilizar os espaços da comunidade.

Os impactos gerados pela implantação e operação do empreendimento serão minimizados e compensados conforme estabelecido em Lei.

Portando, conclui-se que a implantação do empreendimento é viável no local.



À

Nome do cliente: RT12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Solicitação nº: 268573

Data de geração desse documento: 19/01/21

Endereço da Obra

Endereço

RUA ROLANDO GURSKE,sn

VILA NOVA - JVE

JOINVILLE

CEP: 89237505

Identificação do responsável técnico

Nome: Sandro Martins

Nº CREA: 1134962

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Multifamiliar, empreendimento composto de 5 bloco(s), com área total do empreendimento de 8402.00 m², possuindo 204 unidade(s) consumidora(s) e demanda total provável de 278.00 KW, informamos que HÁ VIABILIDADE TÉCNICA para atendimento.

Entretanto, para fornecimento definitivo do empreendimento fica condicionado: * à execução de obras na rede de distribuição de energia elétrica da Celesc. * às exigências do órgão regulamentador (ANEEL) e normas da Celesc vigente à época da ligação. * às exigências dos órgãos ambientais e de parcelamento de solo.

Informamos que esta declaração não significa a liberação para ligação do empreendimento. Para isto, haverá necessidade de apresentar na época oportuna, via internet (pep.celesc.com.br), projeto elétrico do empreendimento, precedido de consulta prévia para fornecimento de energia elétrica definitiva. Este deverá ser elaborado por responsável técnico habilitado, informando as características elétricas, disposição física, arruamentos e sugestões do local de medição do empreendimento, para análises do sistema e estudos financeiros, com possível necessidade de

projetos específicos, adequação, construção e reforço de rede de distribuição de energia elétrica

Reforçamos ainda, que o empreendimento deverá atender as exigências do órgão regulamentador (ANEEL) e normas da Celesc, bem como legislações municipais, estaduais, federais e ambientais

Para verificar a autenticidade desse documento favor acessar o endereço
<http://pep.celesc.com.br/pepautentica>, informando a chave de acesso: it4CPMCC

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

Celesc Distribuição S.A.

www.celesc.com.br


Companhia Águas de Joinville

**DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA SEI Nº 7269202 -
CAJ.DITEC/CAJ.DITEC.GEX/CAJ.DITEC.GEX.CPP**

DVT Nº 229/2020
PROTOCOLO: 7977086
PROCESSO SEI Nº 20.1.009015-7
VÁLIDA ATÉ 30/09/2021

A Companhia Águas de Joinville, empresa pública, criada por autorização da Lei Municipal nº 5.054/2004, em resposta à “Solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica 7140647”, após analisar se o sistema de abastecimento de água e o sistema de esgotamento sanitário existente na região atende à demanda do empreendimento, apresenta o Parecer Técnico quanto à Viabilidade Técnica de atendimento, a possibilidade ou não de celebração de Contrato de Parceria com o empreendedor, quando for o caso, e as Diretrizes Gerais para a elaboração do Projeto Hidráulico ou Hidrossanitário, conforme “Padrão CAJ”, e as demais especificações, conforme segue:

INFORMAÇÕES DO EMPREENDEDOR				
Empreendedor:	RT12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA			
CNPJ / CPF:	37.829.558/0001-94			
Endereço:	Rua Emiliano Perneta	Número:	174 13º Andar	
Bairro:	Centro			
Cidade:	Curitiba	Estado:	PR	
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO				
Inscrição Imobiliária do Imóvel:	09-33-03-78-1915			
Matrícula:	1353536-6			
Nome do Empreendimento:	Alma Catafesta			
Endereço:	Rua Rolando Gurske	Número:	s/n	
Bairro:	Vila Nova			
Cidade:	Joinville	Estado:	SC	
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO				
Tipo de Empreendimento:	Condomínio residencial vertical			
Quantidade de Unidades:	200	Hidrômetro existente matrícula:	0	
Quantidade de Edificações:	5	Solicitar Hidrômetro:	HD de 2" - Classe C-J. Ult.	Quantidade
População Residencial:	400			1
População Comercial:	0	Consumo de Água (m³/dia):	72,00	m³/d
População Industrial:	0	Contribuição de esgoto (m³/dia):	57,60	m³/d
Outros:	0	População Total:	400	

Entrega do
empreendimento:

15/09/2024

Diretrizes Gerais

Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na “viabilidade técnica positiva com necessidade de obras”: Deverá ser executada uma ampliação de 200 metros de rede DN 100 mm na Rua Rolando Gurske, entroncando na rede DN 100 mm da Rua dos Suíços.
2. As obras citadas no item acima serão executadas pela Companhia Águas de Joinville em prazo estabelecido na Aprovação do Projeto. Para tanto, é necessário que o empreendedor confirme a data de finalização da obra 6 meses antes da data de entrega do empreendimento.
3. A ligação deverá ser feita na rede da Rua Rolando Gurske.
4. Diâmetro da rede pública de abastecimento: DN 100 mm.
5. Dimensionamento da ligação/hidrômetro: 1 HD de 2" - Classe C-J. Ult.
6. O projeto de abastecimento de água deverá atender às normas legais e infralegais, especialmente as prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, pela Agência Reguladora dos Serviços de Água e Esgoto e pela própria concessionária, destacando-se:
 - ✓ Instalação Predial de Água Fria: Norma NBR 5.626;
 - ✓ Tubos e Conexões em PVC: Normas NBR 5.647 e NBR 5.648;
 - ✓ Resolução Nº 51/2015 do Conselho Municipal dos Serviços de Água e Esgoto.
7. Devem ser observados os artigos 52 e 133 da Resolução Normativa nº19/2019 do Conselho de Regulação da Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento (ARIS):

Art. 52. Em toda edificação será obrigatória a instalação de reservatório de água, em conformidade com o disposto nas normas vigentes

Art. 133 - O fornecimento de água deverá ser realizado mantendo uma pressão dinâmica disponível mínima de 10mca (dez metros de coluna de água) [...]
8. Deve ser observado o artigo 69 do Decreto Estadual nº 1846, de 20 de dezembro de 2018, que regulamenta o serviço de abastecimento de água para consumo humano no Estado de Santa Catarina, em relação aos volumes reservados no reservatório inferior e superior conforme descrito abaixo:

Art. 69. O proprietário ou responsável por edificações com abastecimento indireto ou indireto com recalque deverá obedecer às seguintes condições quanto à capacidade dos reservatórios:

I - ter capacidade mínima correspondente ao consumo de 1 (um) dia, considerando o uso da edificação;

II - quando houver instalação de reservatório inferior e sistema de recalque, o reservatório superior não poderá ter capacidade menor do que 40% (quarenta por cento) da reserva total calculada; e

III - o reservatório inferior terá capacidade de acordo com o regime de trabalho do sistema de recalque e não poderá ter capacidade menor do que 60% (sessenta por cento) da reserva total calculada.

(RR/pmmr)

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica negativa”, uma vez que a capacidade estrutural do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário não atende à demanda do empreendimento e esta causará prejuízo técnico e/ou econômico à operação do sistema, pois não se encontra em área de expansão da rede coletora de esgoto.
 2. Em áreas não atendidas pelo Sistema de Coleta de Esgotos Sanitários ou enquanto o empreendimento não estiver ligado à rede pública, deverão ser desenvolvidos projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos e submetidos à aprovação do órgão ambiental quando da análise do licenciamento ambiental.
- (GNV/pmmr)

Aprovação do Projeto:

1. O empreendedor deverá submeter, dentro do prazo de validade desta DVT, o "PROJETO HIDRÁULICO" à análise da Companhia Águas de Joinville, e somente após a APROVAÇÃO deste é que poderão ser iniciadas as obras de infraestrutura ligadas ao abastecimento de água.
2. O projeto deverá ser apresentado em 1(uma) via digital em PDF contendo:
 - ✓ Memorial descritivo; ✓ Plantas de projeto conforme Padrão CAJ;
 - ✓ Memorial de cálculo; ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do Projeto.

3. O modelo de Projeto Padrão CAJ está disponível no website: <https://www.aguasdejoinville.com.br/?publicacao=modelos-de-desenho-para-aprovacao-de-projeto>

Croqui de Localização do Empreendimento:



Notas:

1. Esta “Declaração de Viabilidade Técnica – DVT”, válida por 1 ano a partir da data de emissão, informa se o sistema de abastecimento de água e/ou de esgotamento sanitário existente na região de instalação atende à demanda do empreendimento e estabelece as diretrizes gerais para elaboração do Projeto, conforme Padrão CAJ.

2. A documentação necessária para “Solicitação de aprovação de projeto” deverá ser apresentada conforme orientado no website: <https://www.aguasdejoinville.com.br/?servico=aprovacao-de-projeto>. O pedido de aprovação somente será autuado após a conferência da documentação. Portanto, se o processo for instruído de forma incompleta ou incorreta, o interessado será comunicado para que tome as devidas providências, interrompendo-se o prazo de tramitação.



Documento assinado eletronicamente por **Jaqueline Turcatto, Coordenador (a)**, em 30/09/2020, às 16:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **7269202** e o código CRC **0863C048**.

Rua XV de Novembro, 3950 - Bairro Glória - CEP 89216-202 - Joinville - SC -
www.aguasdejoinville.com.br

20.1.009015-7

7269202v3

Joinville, 27 de Maio de 2022.

DECLARAÇÃO

A Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda, concessionária dos serviços de limpeza urbana do Município de Joinville, declara para os devidos fins que a área pública localizada rua Rolando Gurske , bairro Vila Nova, Joinville SC, está inserido no roteiro da coleta de resíduos domiciliares, efetuada segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira entre 05H às 13H20m.

Os resíduos coletados pertencem à classe II – não perigosos (ABNT 10.004) - resíduos com características de lixo doméstico. O destino final dos resíduos coletados é indicado pela Municipalidade.

O gerador é o responsável pela correta segregação e disposição dos resíduos encaminhados à coleta em conformidade com o determinado pela Lei Municipal nº5.306/05 e 395/13.



Marco Antonio Avila
Gerente Regional

Recebido ____/____/____

Joinville, 27 de Maio de 2022.

DECLARAÇÃO

A Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda., Concessionária dos Serviços de Limpeza Urbana do Município de Joinville, declara para os devidos fins que a área pública localizada rua Rolando Gurske, bairro Vila Nova, Joinville SC, está inserido no roteiro da coleta de resíduos recicláveis, efetuada sábado entre 06H às 14H20M.

Os resíduos são coletados e transportados ao destino indicado pela Municipalidade.

O gerador é o responsável pela correta segregação e disposição dos resíduos encaminhados à coleta em conformidade com o determinado pela Lei Municipal nº5306/05 e 7287/12.



Marco Antonio Avila
Gerente Regional

Recebido ____/____/____