



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0012801633/2022 - SEPUD.UPL.AIU

Joinville, 05 de maio de 2022.

Processo: **Torres do Glória Easy Club**

Protocolo: **39314/2021**

Endereço do empreendimento: Rua Dona Elza Meinert, nº 1484, Glória

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 05 de maio de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 47.389, de 13 de abril de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

1 - Em relação ao projeto de drenagem:

a) Da apresentação de planta com áreas impermeabilizadas e permeáveis, resta que o interessado apresentou tabela e não planta com o quadro de área, não atendendo ao solicitado nos documentos SEI 0012026143 e 0011454252;

ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Inscrição Imobiliária:	13.20.31.93.2140.0000		
Área do lote:	10.553,57 m²	Macrozona/ Setor:	AUAP - SA-02
Taxa de ocupação:	36,32 %	Gabarito (G):	24,39 m
Coefficiente de apr. do lote (CAL):	1,7	ATE:	17973,72 m²
Percentual/ Área Permeável:	33,73 %		3.559,72 m²

  

Tabela - Projeto Legal, apresentado	Detalhe Projeto Legal, apresentado
Observação: Foi requerido planta.	Observação: Não há indicação de permeável/impermeável

b) Para a planilha de dimensionamento das redes locais de drenagem, (Para o método Racional) salienta-se que o deflúvio utilizado é inferior a faixa determinada no Plano Diretor de Drenagem Urbana - PDDU (0,7-0,9) para áreas densamente construídas. No mesmo sentido, em se tratando de escoamento superficial, deve o projetista ter cautela na consideração das áreas impermeáveis da área contribuinte, no momento da finalização do empreendimento. Melhor entendimento pode ser obtido pela leitura da figura 2;

Figura 1 - Mapeamento Áreas de Contribuição Drenagem

QUADRO 2.1 - VALORES DO COEFICIENTE DE ESCOAMENTO

Zonas

Edificação muito densa:

\*partes centrais, densamente construídas de uma cidade com ruas e calçadas pavimentadas

Edificação não muito densa:

\*partes adjacentes ao centro, de menor densidade de habitações, ruas com ruas e calçadas pavimentadas

Edificações com poucas superfícies livres:

\*partes residenciais com construções cercadas, ruas pavimentadas.

Edificações com muitas superfícies livres:

\*partes residenciais com ruas macadamizadas ou pavimentadas

Subúrbios com alguma edificação:

\*partes de arruamentos e subúrbios com pequena densidade de construção

Matas, parques e campos de esporte:

\*partes rurais, áreas verdes, superfícies arborizadas, parques arborizados, campos de esporte sem pavimentação

Fonte: Paulo Sampaio Wilkes, 1978

Tabela 41. Verificação Rede Pública de Drenagem

Trampo	Comprimento (m)	Declividade (m/m)	TR (anos)	C	Área Total (m²)	Nc (m³/s)	I (m³/s)	Q total (m³/s)	Dissipação (m³/s)	Verificação	V (m³/s)	Verificação
Pio - Empreendimento	88,30	0,0200	5	0,30	10.556	10,00	2,0568	0,109	400	OK	2,09	OK
T - 1	56,00	0,0500	5	0,60	4.575	10,00	2,0568	0,090	400	OK	2,57	OK
T - 2	72,00	0,0212	5	0,60	4.750	10,00	2,0568	0,206	400	OK	2,58	OK

Bacia Contribuinte do Empreendimento

Observação:

Tabela de dimensionamento apresentada

- Observação 1: Deflúvios utilizados não condizem com a realidade. Justificar.
- Observação 2: As áreas contribuintes estão consideradas isoladamente, para o dimensionamento dos trechos. Justificar.

Faixas de Run-Off do PDDU

Observação: Sugerimos o coeficiente de escoamento não utilizado, justificar.

O projetista deve verificar a legislação vigente que regulamente e determine a reservação ou detenção de água de chuva em pequenos lotes conforme descrito para o EIV das torres em questão. Especial cuidado também deve ser dispensado para a verificação das redes de drenagens existentes, afim de que essas, possam oportunamente dar vazão as águas do condomínio. Nesse sentido, colocamo-nos a disposição para o acompanhamento das sondagens, caso hajam.

O local foi vistoriado na data de 04/05/22. Vide imagem da figura 03 (Rua Elza Meinert) a seguir, realizada a partir da rua que dá acesso ao empreendimento.



Acesso ao Empreendimento Torres do Glória

Vistoria em 04/05/22

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 09/05/2022, às 13:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 09/05/2022, às 13:28, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 09/05/2022, às 14:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 09/05/2022, às 15:19, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jessica Pollum, Servidor(a) Público(a)**, em 10/05/2022, às 08:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 10/05/2022, às 08:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0012801633** e o código CRC **7F5047FA**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

21.0.196102-9

0012801633v7