



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0012138785/2022 - SEPUD.UPL.AIU

Joinville, 04 de março de 2022.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Rolando Gurske**

Protocolo: **7808/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Rolando Gurske, s/nº, Vila Nova

Interessado: RT12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado em reunião ocorrida no dia 04 de março de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) Corrigir nome da rua Rolando Gurske nas páginas 7, 54 e 87;
- 2) Corrigir para rua Rolando Gurske no título do item 9.6.3;
- 3) Substituir Fundação Cultural de Joinville por Secretaria de Cultura e Turismo - SECULT na página 70;
- 4) Substituir SEPLAN por Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável - SEPUD na página 86;
- 5) No item "equipamentos urbanos e comunitários", complementar com informações referentes à área de entorno do empreendimento;
- 6) No item "marcos de referência local", complementar com exemplos próximos ao empreendimento;
- 7) No item 9.6.3, apresentar mapa com localização dos pontos de medição de tráfego e informar projeção da classificação da via após a implantação do empreendimento;
- 8) No item "características dos níveis de ruído na região", apresentar mapa com localização e informar data e horário das medições;
- 9) No item "características da ventilação e iluminação", apresentar vista superior da simulação de insolação nas estações inverno e verão e nos períodos da manhã e tarde;
- 10) No item "previsão das etapas de implantação do empreendimento", apresentar cronograma;
- 11) No item "condições de deslocamento, acessibilidade, oferta e demanda por sistema viário e transportes coletivos", apresentar horários das linhas disponíveis próximas ao empreendimento;

- 12) No item "proposição de medidas preventivas", apresentar planilha abordando todos os itens descritos no item V, Anexo I, do Decreto nº 30.210/2017, classificando-os conforme descrito no item VI do mesmo Anexo;
- 13) Apresentar item "histórico do empreendimento";
- 14) Apresentar item "síntese dos objetivos do empreendimento e sua justificativa em termos de importância no contexto econômico-social do país: região, estado e município";
- 15) Apresentar item "empreendimentos similares em outras localidades";
- 16) Apresentar item "topografia, relevo e declividade";
- 17) Apresentar item "características da qualidade do ar na região";
- 18) Apresentar item "características e análise dos ecossistemas aquáticos da área de influência dos empreendimento";
- 19) Apresentar item "características e análise dos ecossistemas de transição da área do empreendimento";
- 20) Apresentar item "características da organização social da área de influência";
- 21) Apresentar item "iluminação pública";
- 22) Apresentar item "drenagem natural e rede de águas pluviais";
- 23) Apresentar item "sinalização viária";
- 24) Apresentar item "demanda de estacionamento";
- 25) Apresentar item "impactos durante a fase de obras do empreendimento";
- 26) Apresentar declarações das concessionárias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e rede de telefonia.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Juliete dos Santos, Coordenador (a)**, em 07/03/2022, às 09:02, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 07/03/2022, às 09:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 07/03/2022, às 09:21, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jacson Luis Tomasi, Servidor(a) Público(a)**, em 07/03/2022, às 09:24, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Priscila Karoline Kammer Ribeiro, Servidor(a) Público(a)**, em 07/03/2022, às 09:44, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Bartniak Filho, Servidor(a) Público(a)**, em 07/03/2022, às 09:44, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0012138785** e o código CRC **ADA47733**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.058333-2

0012138785v7