

Joinville, 24 de janeiro de 2022.

À

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável – SEPUD
Rua Quinze de Novembro, 485 - Centro, Joinville - SC, 89201-601

A **Associação Educacional Luterana Bom Jesus/Ielusc**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 84.685.163/0001-45, com sede na Rua Mafra, 94, Saguazu, Joinville/SC, vem por meio deste apresentar as complementações de informações solicitadas no **Ofício SEI Nº 0011635844/2022 - SEPUD.UPL.AIU**.

1) Esclarecer quantidade de vagas de estacionamento e proporcionalidade de reserva para idosos e PCD no item 14.7.3;

R: A ATE atualizada do empreendimento é de 5.906,63m². Sendo assim, o cálculo foi feito com base nesse valor. De acordo com a Lei Complementar nº 470, o empreendimento deve apresentar 1 vaga de guarda veículo para cada fração de 50m² de ATE, portanto, 118 vagas. Dentre estas, 5% devem ser destinadas à idosos e 3% à PCD, totalizando 6 vagas para idosos e 4 vagas para PCD (projeto arquitetônico atualizado em anexo). De acordo com o item 15 do Anexo VII da referida lei, a reserva de vagas de guarda veículo para estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviço é facultativa. Por esse motivo, serão utilizadas as vagas existentes nos estacionamentos citados no estudo.

Solicita-se também que seja aceita a proposta de conversão de algumas vagas existentes na fachada da Unidade do Colégio Bom Jesus na Rua Mafra em vagas PCD e de idosos a fim de cumprir essa exigência para a nova unidade. Essa proposta baseia-se nas seguintes circunstâncias:

- Os dois empreendimentos estão bastante próximos;*
- A unidade existente apresenta amplo espaço de estacionamento disponível, o qual raramente atinge a capacidade máxima de utilização;*
- As matrículas dos dois imóveis apresentam o mesmo proprietário.*

Anexos:

- Projeto arquitetônico legal atualizado;
- Matrícula 145.649 (Unidade Bom Jesus – Rua Maфра);
- Matrícula 170.149 (Unidade Bom Jesus – Rua Frederico Ponick);

Sem mais para o momento, aguardamos análise e posicionamento deste órgão, colocando-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Telefone para contato: **(47) 3422-6164**

E-mail para contato: **eduardo@ambient.srv.br**
mariana.molon@ambient.srv.br



Eduardo Diego Orsi

Engenheiro Civil

CREA/SC: 145.007-8



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 145.649

Data: 20 de Março de 2014.

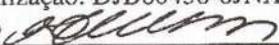
TERRENO: com área total de **29.658,60 m²**, situado neste município de Joinville, fazendo frente a sudoeste, medindo 186,01 metros, divididos em 4 linhas: a 1ª linha, partindo da rua Frederico Ponick para Noroeste, em curva, medindo 5,81 metros; a 2ª linha, em reta, medindo 39,65 metros; a 3ª linha, em curva, medindo 25,69 metros, e, a 4ª linha, em reta, medindo 114,86 metros, todas confrontando com a rua Mafra; fundos a sudeste, lado direito em 3 linhas: a 1ª linha, medindo 14,69 metros, confrontando com terras de Ingrid Ponick (edif. nº 60) e de Ingrid Ponick Pereira (matrícula nº 128.181); a 2ª linha, defletindo a direita, medindo 46,00 metros, confrontando com terras de Ingrid Ponick Pereira (matrícula nº 128.181), e, a 3ª linha, defletindo a esquerda, medindo 209,00 metros, confrontando com terras de Condomínio Residencial Caribe (edif. nº 63), Rogério Rollin (edif. nº 87), Maristela Aparecida Xavier de Liz (edif. nº 113), Harold Hansen (edif. nº 127), Julio Fagundes Jr. (edif. nº 139), Kelson Ricardo Lunardelli (edif. nº 149), Ivonel Sgrott (edif. nº 165), Douglas Maes (edif. nos 175 e 189), André Suzuki Nishi (edif. nº 205), Mauro Erzinger (edif. nº 225), Jonas Aluísio Schulz, Renato de Oliveira (edif. nº 46) e Nicácio Nicolau Martins (edif. nº 366); fundos a Noroeste, lado esquerdo de quem da rua Mafra olha o imóvel, em sete linhas: a 1ª linha, em curva de esquina formada pelas ruas Mafra e Guaratuba, com raio de 6,00 metros, medindo em seu desenvolvimento 9,19 metros; a 2ª linha, em reta, medindo 14,34 metros, pelo alinhamento par da rua Guaratuba; a 3ª linha, defletindo a direita, medindo 8,00 metros; a 4ª linha, com leve deflexão a direita, medindo 42,00 metros; a 5ª linha, defletindo a esquerda, medindo 30,23 metros; a 6ª linha, defletindo a direita, medindo 69,00 metros, e, a 7ª linha, defletindo a esquerda, medindo 122,00 metros, em todas confrontando com mais terras de Associação Educacional Luterana Bom Jesus / IELUSC; travessão dos fundos, a Nordeste, medindo 118,00 metros, pela rua Professora Ada Xavier da Silveira.

Proprietário: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA - BOM JESUS/ IELUSC, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.685.163/0001-45, com sede na rua Princesa Isabel, nº 438, Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas sob nºs 128.180, 142.424 e 152.506 do Lº 02-RG, arquivadas neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014.

Emolumentos: R\$ 5,90. Selo de fiscalização: DJB80458-8JNX.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-1-145.649: - Em 20 de Março de 2014. - **Construção.**

Conforme Av. 1 da matrícula 142.506 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada um prédio em alvenaria, destinado à residência, com área total de 118,58 m². Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB80459-D8E2.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Continua no verso ...



Continuação da Matrícula Nº 145.649

01v

<p>AV.-2-145.649: - Em 20 de Março de 2014. - Construção. Conforme Av. 2 da matrícula 142.506 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada um prédio em alvenaria, destinado à instituição, com área total de 2.266,00 m². Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB80460-WK66. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-3-145.649: - Em 20 de Março de 2014. - Construção. Conforme Av. 3 da matrícula 142.506 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada um prédio em alvenaria, destinado à instituição, sob nº 80 da rua Frederico Ponick, com área total de 2.811,05 m². Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB80461-YL3A. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-4-145.649: - Em 20 de Março de 2014. - Construção. Conforme Av. 4 da matrícula 142.506 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada um prédio em alvenaria, destinado à instituição, sob nº 84 da rua Mafra, com área total de 5.565,48 m². Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB80462-AKOP. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-5-145.649: - Em 20 de Março de 2014. - Alienação Fiduciária. Conforme R.5 e R.6 da matrícula 142.506 (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária sobre a área de 27.712,50 m² deste imóvel em favor do credor fiduciário: Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Protocolo: 256.466, 18 de fevereiro de 2014. Selo de fiscalização: DJB80463-GYHQ. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-6-145.649: - Em 27 de Março de 2014. - Retificação. Retifica-se a abertura da presente matrícula para que conste como registro anterior as matrículas nºs 128.180, 142.424 e 142.506, e não como constou. Protocolo: 257.459, 25 de Março de 2014. Selo de fiscalização: DKK95275-PDR7 Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-7-145.649: - Em 27 de Março de 2014. - Arrolamento fiscal de bens. Conforme requisição nº 1400001109, firmada pelo Dr. Marcondes Witt - matrícula 18051, em data de 14/03/2014, na cidade de Joinville, pela Delegacia da Receita Federal, procedo à averbação de arrolamento fiscal, abarcando o imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 horas, sob as penas da lei. Protocolo: 257.444, 24 de Março de 2014. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX88002-6OFW.</p>

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 145.649

Data: 27 de Março de 2014.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-8-145.649: - Em 16 de Dezembro de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 08/12/2016, faço o cancelamento do registro constante na **Av.5** supra. Protocolo: 290.609, 12 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB38273-VSR6 - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-9-145.649: - Em 21 de Dezembro de 2017. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção de alvenaria, medindo 1.873,75 m², e uma construção de alvenaria, medindo 2.612,06 m², totalizando a área de **4.485,81 m²**, ambas na rua Mafra, nº 84, avaliadas em R\$ 10.328.288,81. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 2734/2014 e Certidão 2295/2016 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 002952017-88888023. FRJ: 28346670000516637 recolhido o valor de R\$ 660,00, em 15/12/2017. Protocolo: 303.024, 18 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo de fiscalização: EWO90142-M12X - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

AV.-10-145.649: - Em 13 de Junho de 2018. - **Demolição.**

O prédio em alvenaria, medindo 118,58m², existente sobre o imóvel constante desta matrícula (**AV.1**), foi demolido. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 476/2018 da Prefeitura Municipal de Joinville e CND do INSS nº 000832018-88888605. Protocolo: 308.069, 25 de maio de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBX96245-IJFM - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

AV.-11-145.649: - Em 20 de Maio de 2019. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma ampliação de alvenaria, destinada à residência, medindo **2.272,83 m²**, na rua Mafra, nº 84, avaliada em R\$ 794.104,22. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 41/2019 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 000772019-88888954. FRJ: 28346670002177477 recolhido o valor de R\$ 710,00, em 06/05/2019. Protocolo: 319.884, 07 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 472,42. Selo de fiscalização: FLO22205-TPDA - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

AV.-12-145.649: - Em 20 de Maio de 2019. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma ampliação de alvenaria, destinada à residência, medindo **4.744,41 m²**, na rua Mafra, nº 84, avaliada em R\$

Continua no verso ...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

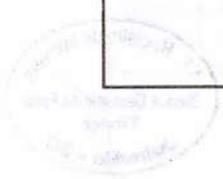
Continuação da Matrícula Nº 145.649

02v

12.874.988,64. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 39/2019 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 000672019-88888960. FRJ: 28346670002177436 recolhido o valor de R\$ 710,00, em 06/05/2019. Protocolo: 319.883, 07 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 472,42. Selo de fiscalização: FLO22246-KGPB - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Joseane A. P. Luciano





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 145.649 (até Av.12)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 16 de abril de 2021.

Sabrina Urbainski de Quadros - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 170.149

Data: 05 de Março de 2020.

IMÓVEL: Terreno, com área total de **5.056,47 m²**, situado na rua Dona Francisca, esquina com a rua Frederico Ponick, bairro Saguauçu, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sudoeste, em duas linhas: a 1ª linha, partindo do vértice V1 com coordenadas UTM N 7.091.375,723 e E 715.285,711, em curva, com raio de 709,24 metros, medindo parte do seu desenvolvimento 6,72 metros, pelo alinhamento par da rua Dona Francisca, até o vértice V2 com coordenadas UTM N 7.091.380,727 e E 715.281.227, e, a 2ª linha, partindo do vértice V2, com azimute de 319°11'49" e distância de 48,62 metros, até o vértice V3 de coordenadas UTM N 7.091.417,528 e E 715.249,458; fundos ao noroeste, lado esquerdo de quem da rua Dona Francisca olha o imóvel, em duas linhas: a 1ª linha, partindo do vértice V3 em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo seu desenvolvimento 10,12 metros até o vértice V4 de coordenadas UTM N 7.091.426,402 e E 715.250,614; e, a 2ª linha, em reta, partindo do vértice V4, com azimute de 55°38'20" e distância de 87,70 metros, pelo alinhamento da rua Frederico Ponick, até o vértice V5 de coordenadas UTM N 7.091.475,902 e E 715.323,011; travessão dos fundos ao nordeste, partindo do vértice V5, com azimute de 144°25'54" e medindo 44,50 metros, confrontando com terras de Associação Educacional Luterana Bom Jesus - IELUSC - edificação nº 84, até o vértice V6 de coordenadas UTM N 7.091.439,700 e E 715.348,899; fundos ao sudeste, lado direito de quem da rua Dona Francisca olha o imóvel, em três linhas: a 1ª linha, partindo do vértice V6, com azimute de 235°35'55" e distância de 33,55 metros, até o vértice V7 de coordenadas UTM N 7.091.420,745 e E 715.321,218; a 2ª linha, partindo do vértice V7 com azimute de 146°10'52" e distância de 17,22 metros, chega-se ao vértice V8 de coordenadas UTM N 7.091.406,443 e E 715.330,800, em ambas confrontando com terras de Condomínio Residencial Caribe - edificação nº 63; e, a 3ª linha, partindo do vértice V8, com azimute de 235°43'57" e distância de 54,56 metros, confrontando com terras do Condomínio Matisse Residence Home Club - edificação nº 15, chega-se ao vértice V1, ponto de origem desta descrição.

Proprietária: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA - BOM JESUS/IELUSC, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.685.163/0001-45, com sede na rua Princesa Isabel, nº 438, bairro Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas sob os nºs 23.775, 78.595, 128.181, 160.634, 160.650 e 161.834 do Livro 02-RG, arquivadas neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 330.426, 28 de fevereiro de 2020.

Emolumentos: R\$ 8,30.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-I-170.149; - Em 05 de Março de 2020. - **Construção.**

Conforme Av.4 da matrícula 23.775 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se

Continuar no verso

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina





Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 170.149

01v

se edificada uma casa de alvenaria, com 163,54 m² sob o nº 60 da rua Frederico Ponick. Protocolo: 330.426, 28 de Fevereiro de 2020. Selo de fiscalização: FRZ29883-SFGP - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

Luciano



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 170.149 (até Av.1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 02 de junho de 2021.



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria – Titular | <input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta |
| <input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta | <input type="checkbox"/> Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta |
| <input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta | <input type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral | <input type="checkbox"/> Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Bárbara Naiara Koster - Escrevente de Certidão | <input type="checkbox"/> Sabrina Urbainski de Quadros - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão | <input type="checkbox"/> Eduardo Henrique Ferreira - Escrevente operacional |
| <input type="checkbox"/> Camila Fernanda Hardt - Escrevente Registral | <input type="checkbox"/> Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão |

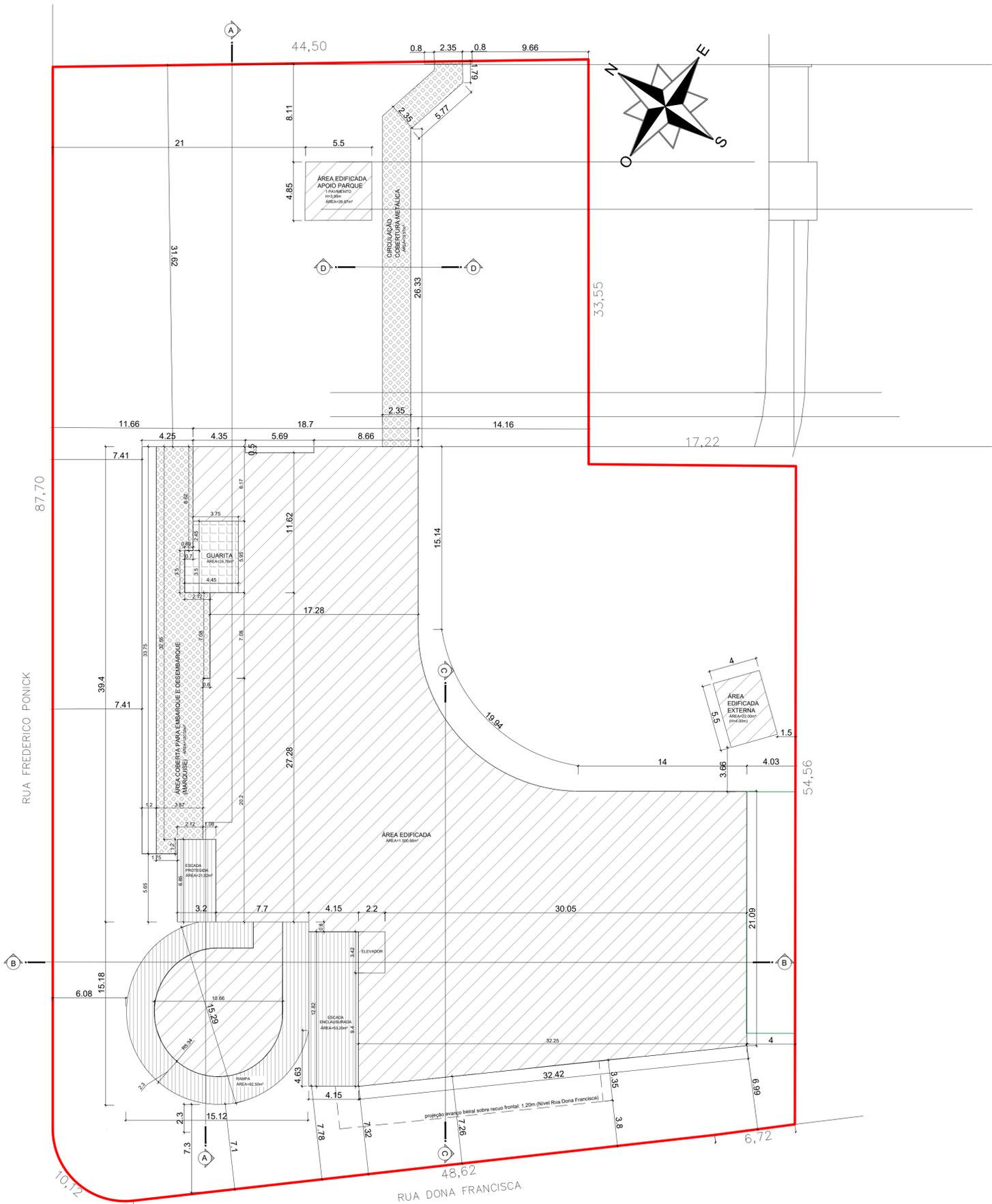
Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



LEGENDA

VARANDA COBERTA	ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
VARANDA DESCOBERTA	LAJE TÉCNICA
EDIFICAÇÃO	AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
ÁREA LAZER COLETIVO	CIRCULAÇÃO VERTICAL
ELEVADOR	DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
ÁREA TELHADO	GUARITA
ÁREA RESERVATÓRIO	LAJE TÉCNICA
VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO	MARQUISE

TABELA DE ÁREAS TÉRREO

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE - TÉRREO	
ÁREA EDIFICADA	1.508,18
ÁREA EDIFICADA EXTERNA	22,00
CIRCULAÇÃO COBERTURA METÁLICA	79,57
ÁREA EDIFICADA APOIO PARQUE	26,67
ESCADA ENCLAUSURADA	53,20
RAMPA	92,50
ESCADA PROTEGIDA	21,92
TOTAL	1804,04
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS TERREO	
GUARITA	24,76
MARQUISE	120,00
TOTAL	144,76

QUADRO DE INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES DE VAGAS

Vagas de estacionamento para idoso	6 VAGAS
Vagas de estacionamento para PCD	4 VAGAS
Vagas de guarda de bicicleta (paraciclo)	16 VAGAS
Vagas de Carga e Descarga	7 VAGAS

BANHEIRO P.N.E

BANHEIROS ACESSÍVEIS POR ANDAR	TÉRREO - 01	01
	1ºANDAR - 01	01
	2ºANDAR - 01	01
	3ºANDAR - 01	01
	4ºANDAR - 01	01
TOTAL:		05

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA A CONSTRUIR	ATE-ÁREA TOTAL EDIFICAV.	ESTACIO-NAMENTO	VARANDA DESCOBERTA	FLOREIRA	APOIO / LAZER	MARQUISE	TOTAL
TÉRREO	1804,04	00	00	00	24,76	120,00	1.948,80 m²
1ºANDAR	1.260,47	00	201,88	34,20	159,25	00	1.655,80 m²
2ºANDAR	1.217,72	00	95,24	88,45	00	00	1.401,41 m²
3ºANDAR	1.211,49	00	26,85	80,06	00	00	1.318,40 m²
4ºANDAR/ COBERTURA	239,60	00	00	00	690,73	00	930,33 m²
COROAMENTO	00	00	00	00	63,55	00	63,55 m²
ACESSO NÍVEL D. FRANCISCA	173,31	00	00	00	00	74,80	248,11 m²
TOTAL	5.906,63 m²						7.566,40 m²

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 7.566,40 m²

ÁREA TOTAL EDIFICÁVEL: 5.906,63 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

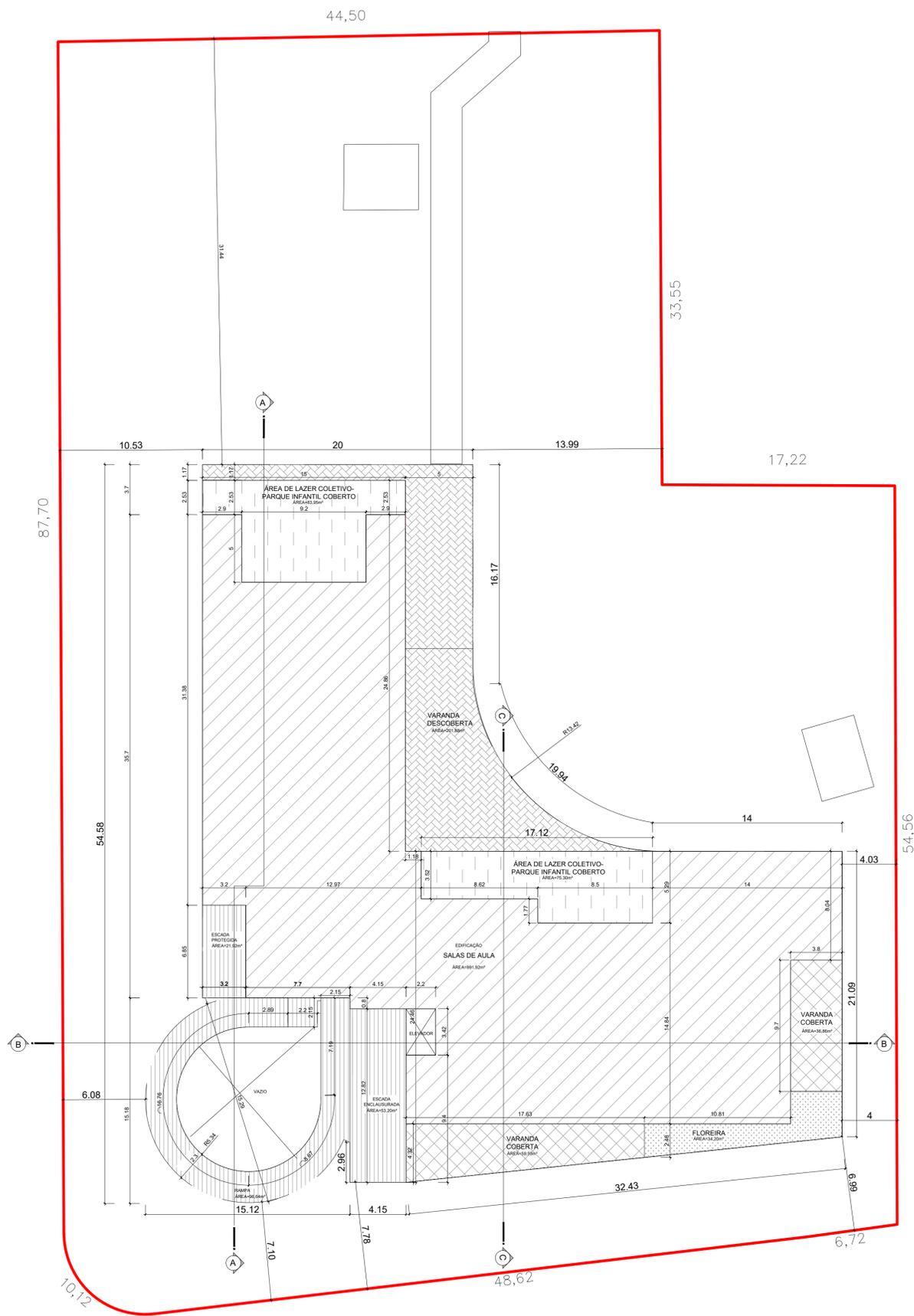
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.20.44.73.0525
ÁREA DO LOTE 5.056,47 m²	MACROZONA/SETOR: AUAP / SA-02 / FV
TAXA DE OCUPAÇÃO = 38,54%	GABARITO (G) = 19,10 m
COEFICIENTE DE APR. DO LOTE (CAL): 1,17	ATE (ÁREA TOTAL EDIFICÁVEL): 5.906,63 m²
PERCENTUAL/ ÁREA PERMEÁVEL: 23,96 % / 1.211,53m²	
ÁREA LAZER: 578,07 m² (mín. 5% - mín. 378,32 m²)	

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / TÉRREO
 INSTITUIÇÃO DE ENSINO
 Escola 1/200

PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC. /Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
 CNPJ: 84.685.163/0001-45



LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNÍVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

TABELA DE ÁREAS 1º ANDAR

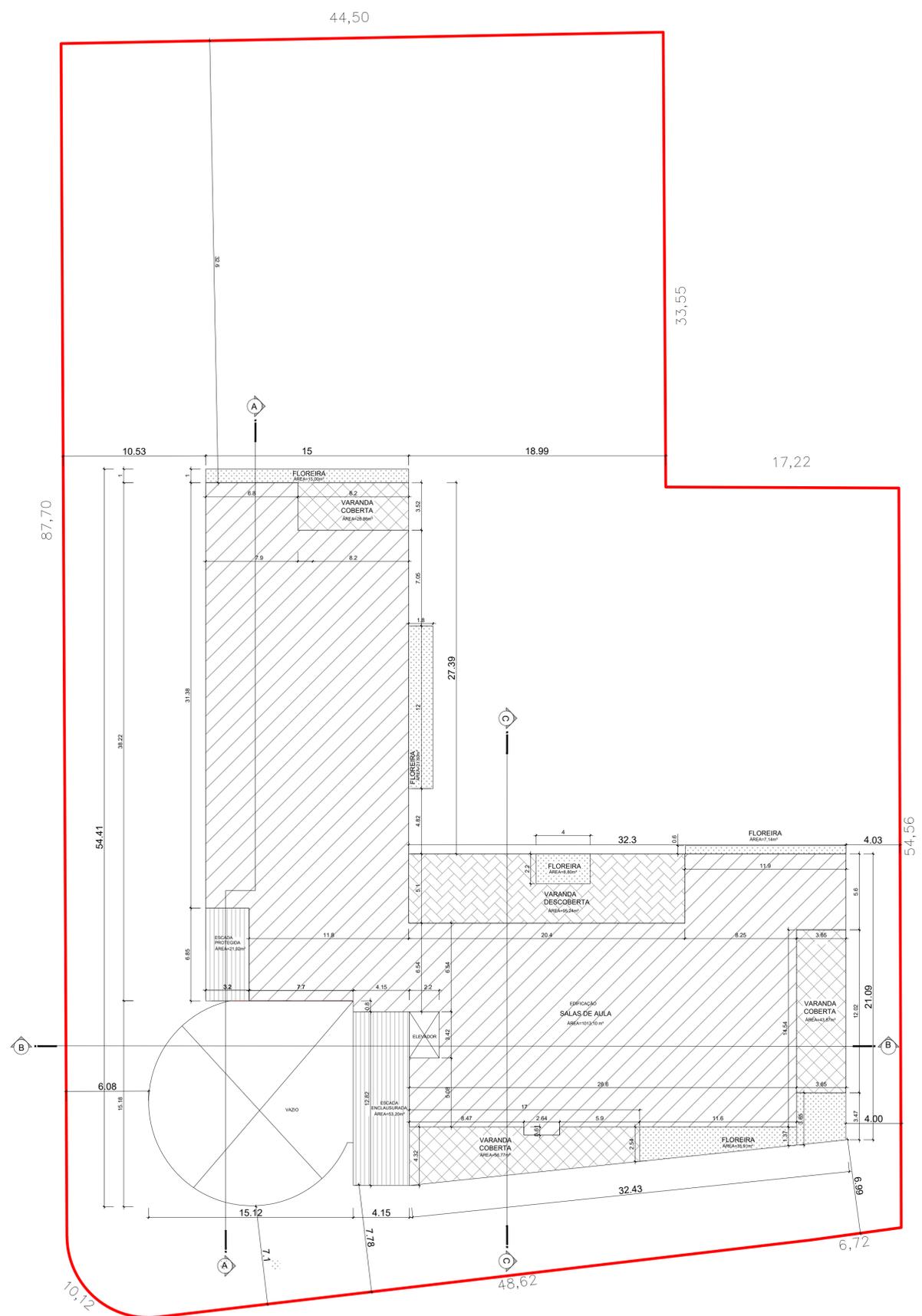
LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE - 1º ANDAR	
SALAS DE AULA	991,92
ESCADA ENCLAUSURADA	53,20
RAMPA	96,64
ESCADA PROTEGIDA	21,92
VARANDA COBERTA	96,79
TOTAL	1260,47
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS 1º ANDAR	
PARQUE INFANTIL	159,25
VARANDA DESCOBERTA	201,88
FLOREIRA	34,20
TOTAL	395,33

PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
1º ANDAR
Escala 1/200

PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC, Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
CNPJ:84.685.163/0001-45



PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
2º ANDAR
Escala 1/200

LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNÍVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELhado		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

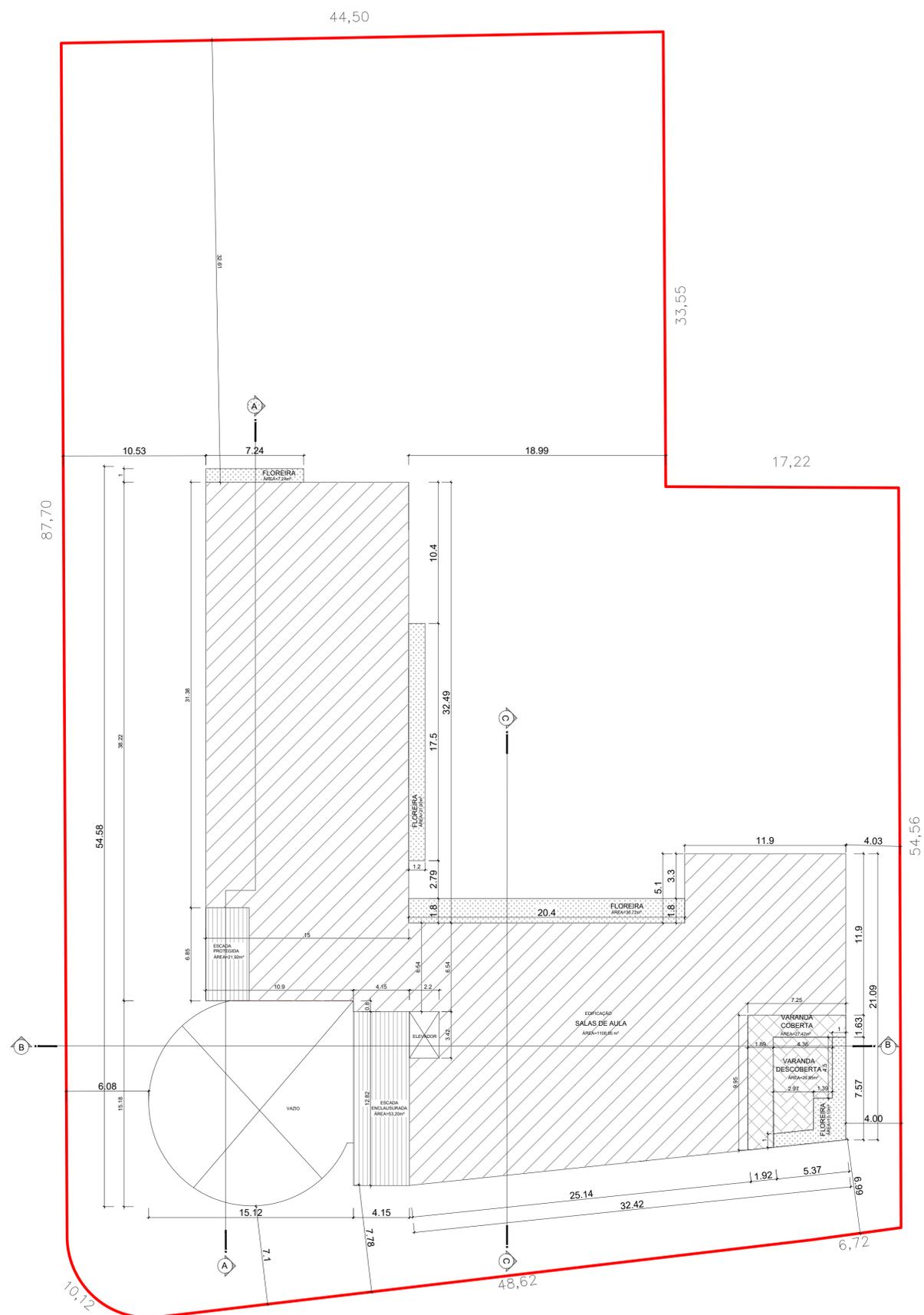
TABELA DE ÁREAS 2º ANDAR

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE - 2º ANDAR	
SALAS DE AULA	1013,10
VARANDA COBERTA	129,50
ESCADA ENCLAUSURADA	53,20
ESCADA PROTEGIDA	21,92
TOTAL	1217,72
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS 2º ANDAR	
FLOREIRA	86,45
VARANDA DESCOBERTA	95,24
TOTAL	183,69

PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC. Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
CNPJ:84.685.163/0001-45



PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
3º ANDAR
Escala 1/200

LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

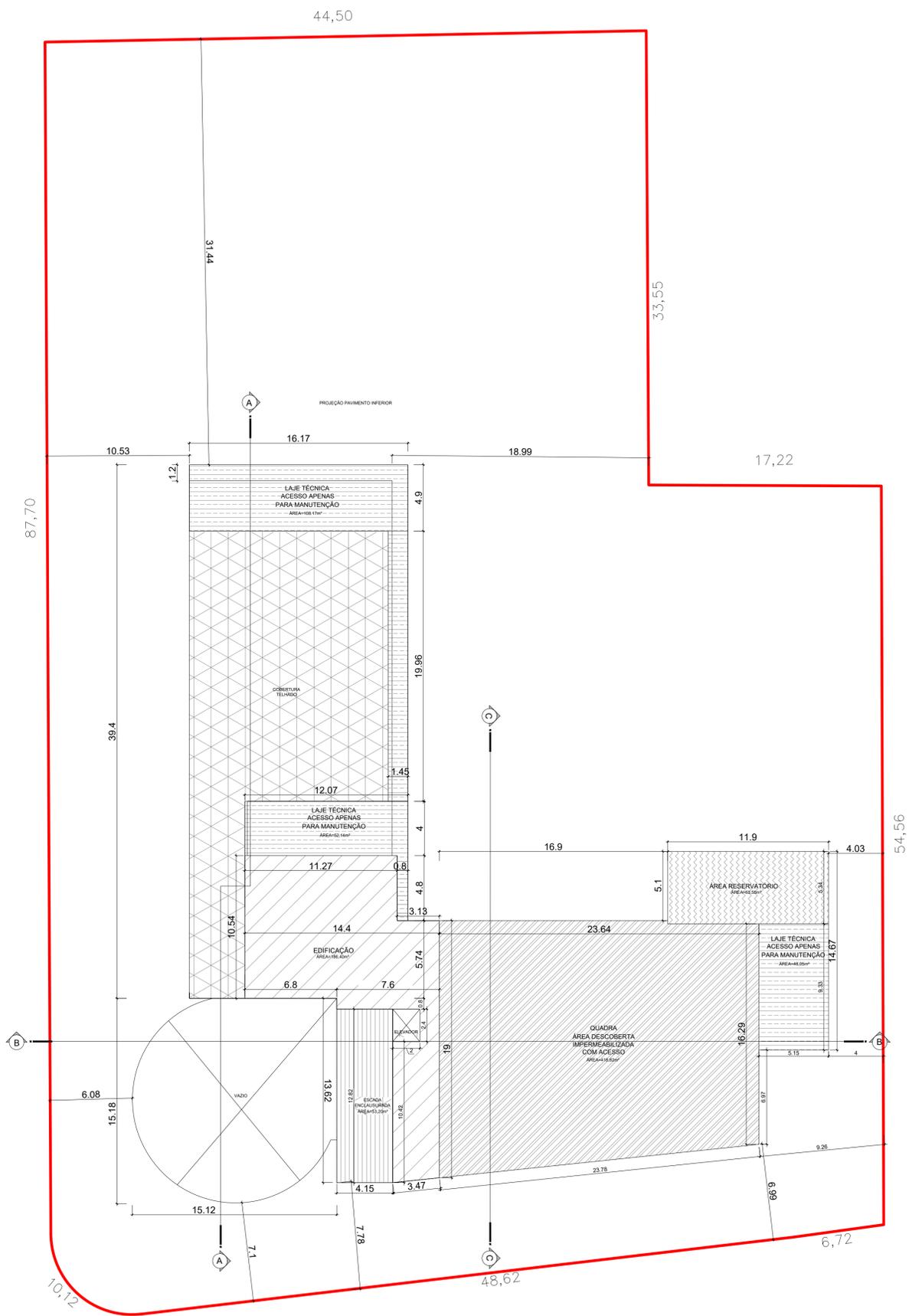
TABELA DE ÁREAS 3º ANDAR

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE - 3º ANDAR	
SALAS DE AULA	1.108,95
VARANDA COBERTA	27,42
ESCALA ENCLAUSURADA	53,20
ESCALA PROTEGIDA	21,92
TOTAL	1.211,49
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS 3º ANDAR	
FLOREIRA	80,06
VARANDA DESCOBERTA	26,85
TOTAL	106,91

PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC. Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
CNPJ:84.685.163/0001-45



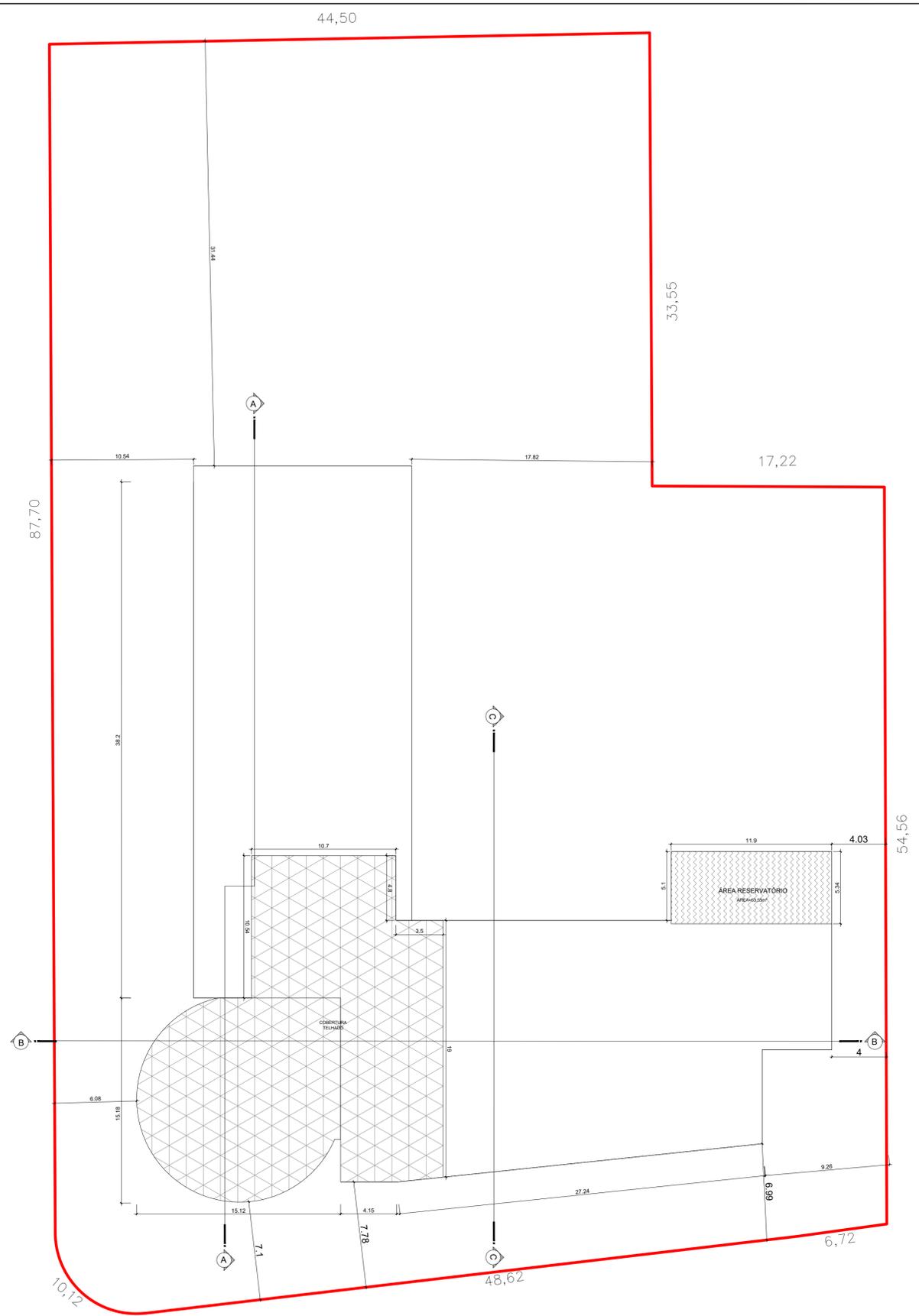
PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
4º ANDAR / COBERTURA
Escala 1/200

LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

TABELA DE ÁREAS 4º ANDAR/ COBERTURA

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE - 4º ANDAR	
EDIFICAÇÃO	186,40
ESCALADA ENCLAUSURADA	53,20
TOTAL	239,60
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS 4º ANDAR	
LAJE TÉCNICA DESCOBERTA	208,36
QUADRA (ÁREA DE LAZER)	418,82
RESERVATÓRIO	63,55
TOTAL	690,73



PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
 COROAMENTO
 Escala 1/200

LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

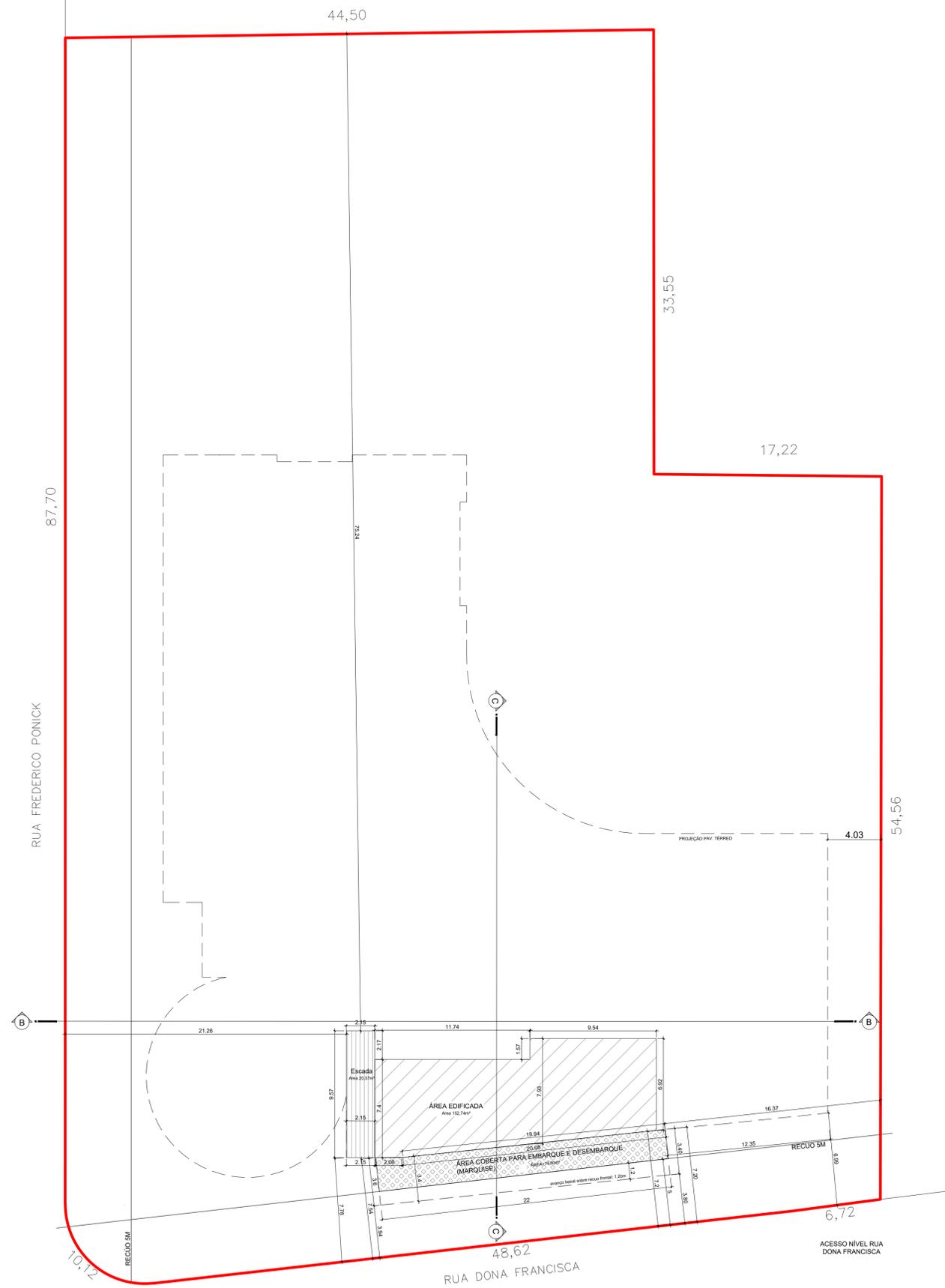
TABELA DE ÁREAS COBERTURA

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS COBERTURA	
RESERVATÓRIO	63,55
TOTAL	63,55

PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC. Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
 CNPJ:84.685.163/0001-45



LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/ FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE

TABELA DE ÁREAS - ACESSO DONA FRANCISCA

LOCAL	ÁREA - m²
ÁREAS COMPUTÁVEIS - ATE	
ESCALADA	20,57
ÁREA EDIFICÁVEL	152,74
TOTAL	173,31
<hr/>	
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS	
MARQUISE	74,80
TOTAL	74,80

PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
 ACESSO NÍVEL DONA FRANCISCA
 Escala 1/200

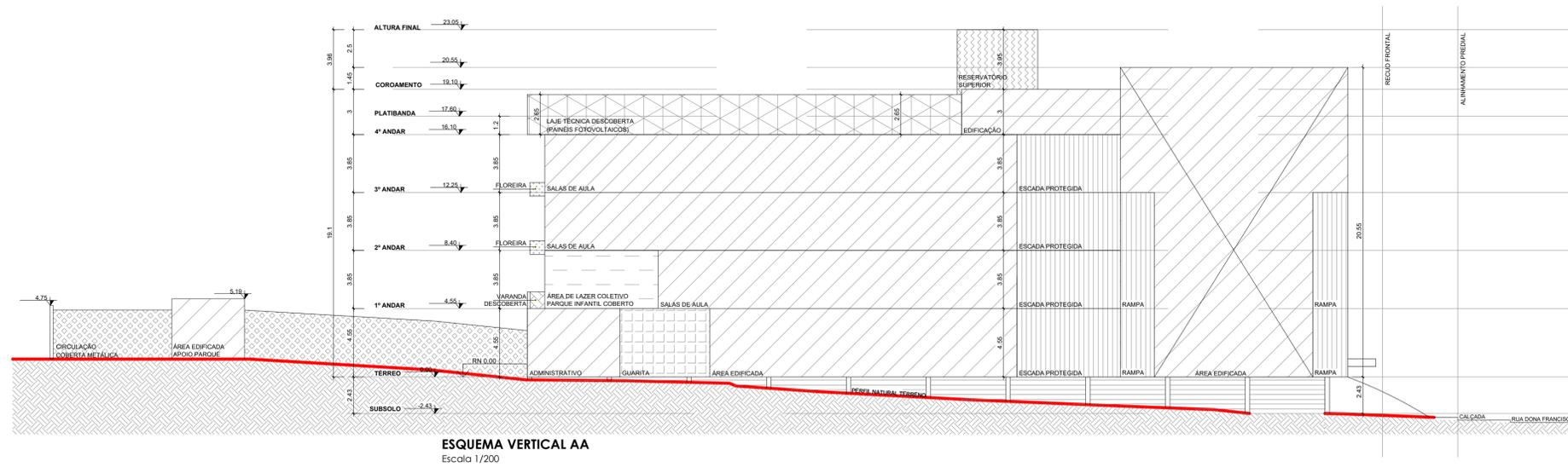
PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC, Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
 CNPJ:84.685.163/0001-45

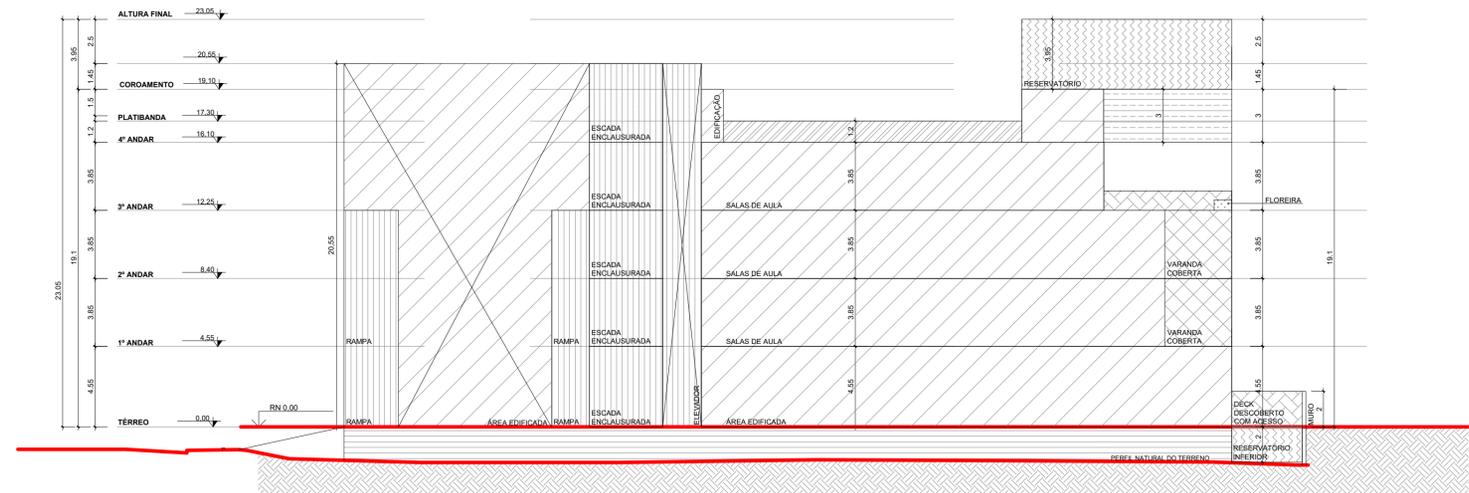
LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNÍVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELhado		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE



LEGENDA

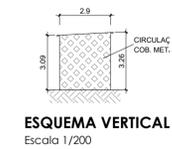
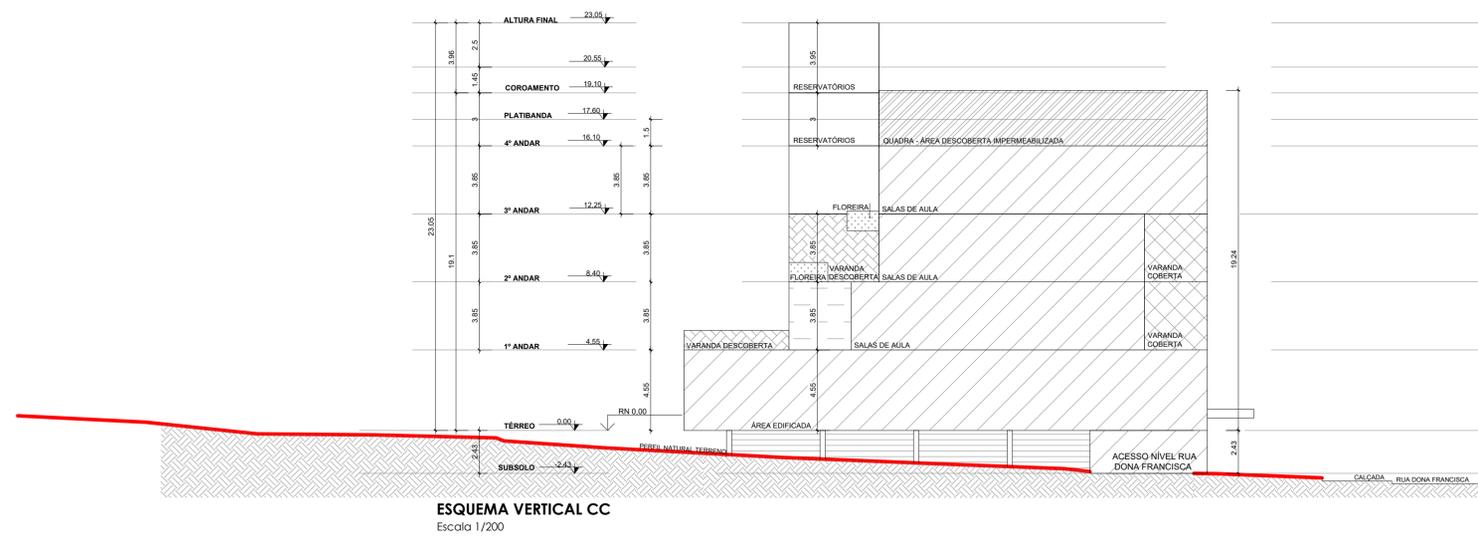
	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE



ESQUEMA VERTICAL BB
Escala 1/200

LEGENDA

	VARANDA COBERTA		ÁREA DESCOBERTA IMPERMEABILIZADA
	VARANDA DESCOBERTA		LAJE TÉCNICA
	EDIFICAÇÃO		AJARDINAMENTO/FLOREIRA
	ÁREA LAZER COLETIVO		CIRCULAÇÃO VERTICAL
	ELEVADOR		DESNIVEL NATURAL DO TERRENO
	ÁREA TELHADO		GUARITA
	ÁREA RESERVATÓRIO		LAJE TÉCNICA
	VAZIO ENTRE EDIFICAÇÃO E PERFIL NATURAL TERRENO		MARQUISE



PROJETO LEGAL: ATIVIDADE ECONÔMICA- SERVIÇO DE EDUCAÇÃO

Local da obra: RUA DONA FRANCISCA, 2690, SAGUAÇU - JOINVILLE - SC

Interessado: Associação Educacional Luterana Bom Jesus/IELUSC. Autor do Projeto: ARQ. DANIELLE ALLAGE - CAU 43883-9
CNPJ:84.685.163/0001-45