

À SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVILVIMENTO DE JOINVILLE - SEPUD

Interessado: Rottas 1 Construtora e Incorporadora de Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Protocolo: 37900/2021 – Estudo de Impacto de Vizinhança

Assunto: Resposta ao Ofício SEI Nº 0011453280/2021 - SEPUD.UPL.AIU

Por meio deste, a empresa DBio Consultoria Ambiental, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de número 12.616.194/0001-33, aqui representando seu cliente, **ROTTAS 1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de número **35.797.142/0001-06**, vem mui respeitosamente à presença desta Secretaria, aos itens requeridos no Ofício SEI Nº 0011453280/2021 - SEPUD.UPL.AIU, emitido na data de 16 de dezemvro de 2021, conforme descrito a seguir:

1. Cumprir integralmente as solicitações de drenagem especificadas no Ofício SEI nº 0011269575 /2021 - SEPUD.UPL.AIU;

R: Conforme reunião realizado no dia 11/01, com o Paulo Renato e Eduardo, segue projeto de drenagem corrigido, juntamente ao memorial descritivo aenxos.

2. Corrigir nome da Rua Henrique Miers para Rua João Miers na página 102 do estudo;

R: Correção alterada, segue em novo estudo (EIV revE) apresentado em PDF que segue em mídia física anexo à esta resposta de ofício.



- Revisar a proposta de pavimentação e drenagem como medida mitigadora, estendendo o trecho até o final da Rua Hilda Rech, a oeste.

R: Infelizmente, o prolongamento da rua Hilda Rech, estendido até o final a oeste, não pertence nem a PMJ nem a Rottas, impossibilitando a construtora de fazer benfeitorias em terrenos de terceiros. Mantemos assim nossa intenção de projeto de drenagem e pavimentação da rua Hilda Rech até final da fachada do empreendimento.

Conforme sequência de figuras abaixo, pode-se evidenciar que o trecho final de rua Hilda Rech pertence à Marisa Vogel conforme espelho cadastral do imvel.





Município de Joinville

Espelho cadastral

Dados Básicos	
1 - Inscrição cadastral: 09.33.04.06.1757	32 - Proprietário: MARISA VOGEL
2 - Cadastro: 4062500	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmembr.: - 3 - Proc.unificação:	4 - Loteamento(s):

Pertence a:

Sendo o que tínhamos para o momento, pedimos deferimento.

Joinville, 17 de janeiro de 2022.

**ROTTAS 1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA
DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTA
CNPJ: 35.797.142/0001-06**

