

**À SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO DE JOINVILLE - SEPUD****Interessado:** ROTTAS 1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTDA**Protocolo:** 37900/2021**Assunto:** Resposta ao Ofício SEI Nº 0010261590/2021 – SEPUD

Por meio deste, a empresa DBio Consultoria Ambiental, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de número 12.616.194/0001-33, aqui representando seu cliente, **ROTTAS 1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de número **35.797.142/0001-06**, vem mui respeitosamente à presença desta Secretaria, responder aos itens requeridos no Ofício SEI Nº 0010261590/2021 - SEPUD.UAT, emitido na data de 26 de agosto de 2021, conforme descrito a seguir:

1. Não foram anexados documentos, memoriais, projetos ou outros que possibilitem a análise no tocante à questão de drenagem pluvial;  
**Seguem os documentos anexo.**
2. Inserir conclusão acerca da valorização e desvalorização imobiliária referente aos impactos que o empreendimento causará na vizinhança;  
**Novo parágrafo foi acrescentado ao estudo.**
3. Apresentar análise quanto aos impactos do empreendimento em relação à paisagem do entorno;  
**Novo parágrafo foi acrescentado ao estudo.**
4. Anexar medição de ruídos pré-implantação;

P-39994  
RECEBEMOS EM:  
07/10/21 13:54  
SEPUD  
Luliane



O laudo de medições pré-implantação encontra-se em desenvolvido, entretanto, em função das condições climáticas adversas ainda não pode ser finalizado.

5. Incluir contagem de tráfego na Rua João Miers esquina com Rua Sebastião Jonck e Rua Hilda Rech;

**Nova contagem de tráfego foi realizada considerando os pontos conforme ofício. Os dados obtidos foram acrescentados ao novo EIV apresentado anexo.**

6. Pág. 21 - Rua Aquino Manoel Quintino fica no bairro Floresta, corrigir documento;

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**

7. Pág. 94 - Existem escolas citadas dentro do item "Saúde", corrigir;

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**

8. Pág. 106 - Não existe mais a Fundação Cultural - alterar para SECULT;

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**

9. Itens 8.1.7 e 8.1.7.1 citam números de itens que não existem no estudo (3.6 e 6.5.2, respectivamente), adequar no estudo;

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**

10. ART da técnica Letícia não é referente ao EIV e sim ao EAS, deverá ser corrigida;

**Nova ART da Eng. Carolini Rodrigues Feldhaus nº 7932687-5 referente ao EIV e contagem de tráfego segue anexo.**

11. Muitas figuras citadas no texto estão com numeração divergente, necessária uma verificação geral;

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**



12. Realizar uma revisão geral de ortografia, pois existem muitos erros de digitação/português.

**Documento corrigido, segue anexo em novo estudo de EIV.**

Sendo o que tínhamos para o momento, pedimos deferimento.

Joinville, 06 de outubro de 2021.



---

**ROTTAS 1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTDA  
CNPJ: 35.797.142/0001-06**

