



Planta de Implantação/térreo
1/125

QUADRO DE ÁREAS	
Pavimento Subsolo/Lixeira	1.658,06 m ²
Pavimento Térreo	1.361,73 m ²
1º pavimento	1.211,71 m ²
2º pavimento	1.284,66 m ²
3º pavimento	1.284,66 m ²
Pavimento TIPO (x16) (736,49m ²)	11.783,84 m ²
Coroamento (Barrilete/Caixa d'Água)	101,00 m ²
Guarita	8,03 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	18.693,69 m²

QUADRO DE INFORMAÇÕES				
3 dormitórios	96	un	Total de unidades habitacionais	96 un
2 dormitórios	0			
Vagas de guarda de veículos				145 un
Vagas de carga e descarga				2 un
Lazer Coberto	626,02	m ²	Área de Lazer total	880,80 m ²
Lazer Descoberto	254,78	m ²		
BWC pessoas com deficiência (área de Lazer comum)-TÉRREO				1 un
BWC pessoas com deficiência (área de Lazer comum)-1ºPAVTO				1 un
BWC pessoas com deficiência (área de Lazer comum)-2ºPAVTO				1 un
BWC pessoas com deficiência (área de Lazer comum)-2ºPAVTO				1 un

INDICES URBANISTICOS				
Inscrição Imobiliária:	13.20.13.56.0671.0000			
Área do lote	1.960,91 m ²	Macrozona/Setor:	AUAP SA-01-FV	
Taxa de Ocupação	68,51 %	Gabarito (G)	54,72 m	
Coefficiente de apr. Do lote (CAL)	6,36	ATE	12.462,46 m ²	
Precentual/Área permeável:	20 %		392,18 m ²	

QUADRO DE ÁREAS ORTOGA ONEROSA-DPC			
GABARITO EXCEDENTE	9,72 m		
NUMERO DE PAVIMENTOS DE OUTORGA	4,00	PAVTOS	
ÁREA A SER ADQUIRIDA	736,49 M ²	2.945,96 M ²	TOTAL

Será usado sistema de Detenção de Água para atender a Lei.

LEGENDA

- projeção da edificação
- elementos construtivos projetados sobre o recuo frontal alinhamento laterais e fundos
- embasamento e subsolo
- área de lazer coberta e descoberta
- área de lazer descoberta
- área de circulação horizontal
- área de circulação vertical
- caixa d'água/barrilete
- rampa
- telhado
- PISCINA
- ÁREA DO RECUO DO PLANO VIÁRIO

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Local da Obra: RUA MINISTRO CALOGERAS,755 - ANITA GARIBALDI-JOINVILLE-SC
INTERESSADO:
FORMACCO CEZÁRIUM EDIFICAÇÕES LTDA. CNPJ 32.516.657/0001-23
ARQ. MAURICIO R. B. DE OLIVEIRA CAU 000A690988