



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI N° 0010277164/2021 - SEPUD.UPD

Joinville, 27 de agosto de 2021.

Requerente: Rottas 1 Construtora e Incorporadora de Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

Protocolo n°: 37900/2021

Endereço do Empreendimento: Rua: Hilda Rech – Vila Nova – Joinville/SC

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança do Empreendimento Condomínio Residencial Vertical - Rua Hilda Rech

Solicitação de Complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança do Empreendimento Condomínio Residencial Vertical - Rua Hilda Rech, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto n° 35.732/2019, solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

1. Não foram anexados documentos, memoriais, projetos ou outros que possibilitem a análise no tocante à questão de drenagem pluvial;
2. Inserir conclusão acerca da valorização e desvalorização imobiliária referente aos impactos que o empreendimento causará na vizinhança;
3. Apresentar análise quanto aos impactos do empreendimento em relação à paisagem do entorno;
4. Anexar medição de ruídos pré-implantação;
5. Incluir contagem de tráfego na Rua João Miers esquina com Rua Sebastião Jonck e Rua Hilda Rech;
6. Pág. 21 - Rua Aquino Manoel Quintino fica no bairro Floresta, corrigir documento;
7. Pág. 94 - Existem escolas citadas dentro do item "Saúde", corrigir;
8. Pág. 106 - Não existe mais a Fundação Cultural - alterar para SECULT;

9. Itens 8.1.7 e 8.1.7.1 citam números de itens que não existem no estudo (3.6 e 6.5.2, respectivamente), adequar no estudo;
10. ART da técnica Letícia não é referente ao EIV e sim ao EAS, deverá ser corrigida;
11. Muitas figuras citadas no texto estão com numeração divergente, necessária uma verificação geral;
12. Realizar uma revisão geral de ortografia, pois existem muitos erros de digitação/português.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Rodrigues Brouco, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2021, às 13:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gaedke, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2021, às 14:10, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Roberto Rodrigues, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2021, às 14:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Toledo Alacon, Empregado(a) Público(a)**, em 27/08/2021, às 16:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Juliano de Sant Anna, Servidor(a) Público(a)**, em 30/08/2021, às 07:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jacson Luis Tomasi, Servidor(a) Público(a)**, em 30/08/2021, às 07:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Isabelle Costa Luis, Servidor(a) Público(a)**, em 30/08/2021, às 08:56, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0010277164** e o código CRC **52FAA1E1**.