

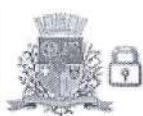


Prefeitura de Joinville

MEMORANDO SEI Nº 6539808/2020 - SEPUD.UPD

Joinville, 23 de junho de 2020.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO	
0081/2020	
DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária: 13.20.12.92.0402	Matrícula do Imóvel: 48953
Área do Terreno (m²): 3143	Área construída (m²): 0,00
Área aplicável a outorga (m²): 3031,49	Área total CPACs/CPTCs obtidos (m²): 0,00
Potencial Construtivo Básico área (m²): 10.678,32	Potencial Construtivo Básico altura (m): 9
DADOS DO REQUERENTE	
Nome: Vanguard Home Empreendimentos Imob. Ltda	CPF/CNPJ: 08.029.323/0020-80
E-mail: wesley@ambient.serv.br	Telefone: (47)3422-6164
VIABILIDADE DO LOTE	
Macrozonas: AUAC	Setor / Área: SA-04
CAL 1,5	Faixas Viárias/ Centralidade Urbana: Sim
Plano Viário: Sim	Tombo / Inventário: Não
Largura da Via (m): 16	Viabilidade Imóvel Proteção: Não
Área Afetada pelo Plano Viário (m²): 473,42	Área Afetada pelo Tombo (m²): 0,00
POSSO TRANSFERIR (TDC)	POSSO RECEBER (OODC ou TDC)
Sim. Imóvel afetado pelo plano viário.	SIM
Potencial Construtivo Transferível - Tombo/ Inventário (m²): 0,00	Potencial Adicional Construtivo a Receber (m²): 10.232,28
Potencial Construtivo Transferível - Afetado Plano Viário (m²): 2.083,05	Potencial Adicional de gabarito a receber (m): 9
CERTIFICADOS EXISTENTES	
Não existem CPACs ou CPTCs para este lote	
Observações importantes	
Índice urbanístico aplicado conforme art. 13, §2º e §5º da Lei Complementar 470/2017. Área de aplicação da outorga CAL 4, Gabarito 45m. Conforme artigos 11, 13 e 14 da Lei Complementar 523/2019, o imóvel afetado pelo Plano Viário é passível do uso do TDC.	
As informações fornecidas nesta declaração são as que estão registradas no Sistema de Gestão Cadastral (SGC) do Poder Executivo Municipal de Joinville. Se os dados estiverem diferentes ou desatualizados, favor requerer a alteração cadastral do imóvel, disponível no link https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel	



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 23/06/2020, às 12:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Bendo Paulino, Secretário (a)**, em 23/06/2020, às 18:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **6539808** e o código CRC **EB8BEA2D**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89.201-600 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

20.0.085391-3

6539808v3