

**ESTUDO DE IMPACTO**

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA MITRA DIOCESANA DE JOINVILLE**, torna público que requereu à Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável – SEPUD, a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV referente à ampliação da igreja São Sebastião a se localizar na Rua Iritirí, nº 2163, Iritirí, CEP 89.221-301, Joinville-SC, nos termos do Decreto Municipal nº 30.210/2017.

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo Administrativo Nº 2021.SAN/065630  
REGISTRO NO TCE/SC Nº C59 F0847 FC73 A831402 C7 F61 E1404 B9 DE7 CAD930  
CONCORRÊNCIA Nº 005/2021

O SEMASA – Serviço Municipal de Água, Saneamento Básico e Infraestrutura, situado à Rua Heitor Liberato, 1189 – Vila Operária – Itajaí – SC, torna público, que fará realizar licitação, na modalidade de CONCORRÊNCIA, do tipo MENOR PREÇO, sob a forma de execução indireta, em REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, para Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Básico e Executivo de Arquitetura, Urbanização e Projetos Complementares da nova Sede Administrativa do SEMASA e de reforma e compatibilização das unidades existentes, baseado nos conceitos de sustentabilidade e inovação, mediante as especificações e condições previstas no EDITAL, sob a regência da Lei 8.666/93 e alterações posteriores. O EDITAL encontra-se à disposição dos interessados na Gerência de Licitações e Contratos no horário das 13 às 19 horas, de segunda a sexta-feira, ou através do endereço eletrônico [www.semasa.itajaí.com.br/licitacoes](http://www.semasa.itajaí.com.br/licitacoes). Os envelopes deverão ser entregues até às 14h30 do dia 10 de agosto de 2021 e serão abertos após 10 (dez) minutos, no Auditório do SEMASA, com participação aberta às proponentes e ao público. Itajaí (SC), 2 de julho de 2021. Rafael Luiz Pinto - Diretor Geral - SEMASA

**LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,**

CNPJ nº 30.246.449/0001-03, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL LUIZ CARLOS KRUB Brasileiro, nascido em 20/04/1994, cédula de identidade RG nº 6249180-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 092.505.969-28, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 20/11/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 11, da Quadra nº 18 do "Loteamento Iguaçu", localizado no lado BR-280 - Colégio Agrícola, Araquari - SC, 89245-000, matrícula nº 23.108 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI/SC, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Caso haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3779-1190 para que seja feita a devolução e resolução total do contrato. Caso não haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, este pode ser considerado resolvido.

**LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,**

CNPJ nº 30.246.449/0001-03, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL JEANE CRISTINA CRUZ DA VILA brasileira, solteira, nascida em 12/09/1993, cédula de identidade RG nº 126486022-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 084.634.229-42, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 02/07/2020, tendo como objeto a venda e comprado Lote nº 11, da Quadra nº 05 do "Loteamento Iguaçu", localizado no lado BR-280 - Colégio Agrícola, Araquari - SC, 89245-000, matrícula nº 22.655 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI/SC, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Caso haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3779-1190 para que seja feita a devolução e resolução total do contrato. Caso não haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, este pode ser considerado resolvido.

**LIFE LS TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

CNPJ nº 34.861.186/0001-95, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL RAQUEL ALZIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 22/04/1982, solteira, portadora do RG nº 4.396.177, CPF nº 009.830.139-00. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 8.760,95 (oito mil, setecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos) corrigido até a data 01/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 17/06/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 74, Quadra BOSQUES do LOTEAMENTO Terras Altas, localizado na R. Santa Madalena - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, matrícula nº 21.135 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMBORIÚ/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**LIFE LS PVV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

CNPJ nº 34.843.815/0001-54, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL ADEMIR FRANCISCO, brasileiro, nascido em 22/04/1979, divorciado, portador do RG nº 7.836.386-0 SSP/PR, CPF nº 036.823.129-19. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 5.552,35 (cinco mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos) corrigido até a data 01/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 13/12/2019, tendo como objeto a venda e comprado Lote nº 25, Quadra C2 do LOTEAMENTO Parque Vale Verde, localizado na Av. Paulo Roberto Vidal - Caminho Novo, Palhoça - SC, 88132-599, matrícula nº 74.641 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Edital: Tomada de Preços 075/2021 - PMG

Processo Licitatório: 075/2021 - PMG

Tipo: Menor Preço Global.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS: CARLOS DENCKER, LUCIANO JOÃO DIAS, ROSA XAVIER E WILLHELMINE HARDT, CONFORME CONTRATO DE RESPASSE OGU Nº 892518/2019 POR INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Entrega dos Envelopes: 23/07/2021 às 10h00min. Abertura dos Envelopes: 23/07/2021 às 10h00min. O Edital e esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço e horário: Rua 28 de Agosto, 2042, nos dias úteis de segunda à sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 17:00h, pelo site [guaramirim.atende.net](http://guaramirim.atende.net) ou pelo fone (47) 3373-0247.

Guaramirim (SC), 02 de julho de 2021.

Luís Antonio Chiodini  
Prefeito Municipal

**SINSEJ**

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JOINVILLE E REGIÃO  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL

A Presidente do SINSEJ – Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Joinville e Região, no uso de suas atribuições, convoca os trabalhadores no serviço público municipal de Joinville para Assembleia Geral virtual via plataforma Zoom dia 08 de julho de 2021 quinta-feira, com início às 18:30h em primeira convocação, com quórum estatutário e, em segunda convocação às 19h com qualquer número de presentes para discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: A) Informes B) Eleição de delegados p/ 16ª Plenária da CUT C) Campanha salarial D) Iprevidê E) Encaminhamentos

Joinville, 05 de Julho de 2021.

Jane Becker – Presidente

**LIFE LS BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,**

CNPJ nº 29.474.165/0001-87, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL JOSE EDUARDO NUNES VARELA, brasileiro, nascido em 18/07/1992, solteiro, portador do RG nº 6.195.557, CPF nº 085.697.139-16. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 7.771,45 (sete mil, setecentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos) corrigido até a data 01/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 06/11/2020, tendo como objeto a venda e comprado Lote nº 31, Quadra nº 19 do LOTEAMENTO Bela Vista, localizada na R. Afonso C. G. Tansche-Linga, Araquari - SC, 89245-000, matrícula nº 21.224 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,**

CNPJ nº 30.246.449/0001-03, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL ANA PAULA DA SILVA RICARDO, brasileiro, solteira, nascida em 02/03/1985, cédula de identidade RG nº 94305918-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 048.990.069-00. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 5.588,49 (cinco mil quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos) corrigido até a data 02/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 27/07/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 01, Quadra nº 12 do LOTEAMENTO Iguaçu, localizado na BR-280 - Colégio Agrícola, Araquari - SC, 89245-000, matrícula nº 22.911 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,**

CNPJ nº 30.246.449/0001-03, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL JONATHAN LEONARDO HELLER brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1986, cédula de identidade RG nº 4728756-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 005.460.319-60. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 5.213,50 (cinco mil duzentos e treze reais e cinquenta centavos) corrigido até a data 02/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 24/06/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 34, Quadra nº 05 do LOTEAMENTO Iguaçu, localizado na BR-280 - Colégio Agrícola, Araquari - SC, 89245-000, matrícula nº 22.678 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**LIFE LS TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

CNPJ nº 34.861.186/0001-95, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL OSDIR BERNARDI JUNIOR, brasileiro, nascido em 20/02/1977, solteiro, portador do RG nº 3.405.300, CPF nº 004.688.509-96. Atualmente em local incerto e ignorado, para pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, das parcelas vencidas no valor de R\$ 11.724,41 (onze mil, setecentos e setenta e quatro reais e quarenta e um centavos) corrigido até a data 01/07/2021 do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 13/12/2019, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 64, Quadra BOSQUES do LOTEAMENTO Terras Altas, localizado na R. Santa Madalena - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, matrícula nº 21.125 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMBORIÚ/SC. O não atendimento das exigências acima, no prazo assinalado, acarretará a resolução do Contrato, após o prazo de 30 (trinta) dias.

**LIFE LS TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

CNPJ nº 34.861.186/0001-95, situada na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18º, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, NOTIFICA POR EDITAL AILTON SOUZA DA SILVA, brasileiro, nascido em 08/06/1996, solteiro, portador do RG nº 8.261.348 SSP/SC, CPF nº 117.564.214-20, CAMILA PINTO DASILVA, brasileira, nascida em 14/08/1992, solteira, portadora do RG nº 0.199.531.078, CPF nº 023.636.260-79 e TAMIAREGINA BORGES PINTO, brasileira, nascida em 15/11/1966, solteira, portadora do RG nº 8.362.185 SSP/RS, CPF nº 481.518.230-20, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 14/07/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº L-35, da Quadra BOSQUES do "Loteamento Terras Altas", localizada na R. Santa Madalena - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, matrícula nº 21.096 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMBORIÚ/SC, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Caso haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3779-1190 para que seja feita a devolução e resolução total do contrato. Caso não haja valores a serem devolvidos, na forma prevista em contrato, este pode ser considerado resolvido.



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO 20/07/2021 ÀS 15H00 - 2º LEILÃO 22/07/2021 ÀS 15H00

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.940/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraescritos, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Q. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde. Localização do imóvel: Joinville/SC - Vila Nova. Rua Frederico Boettcher, nº 1.005. Cond. Resid. Jardim Europa. Apto. 402 do Bloco 01, no 3º pav. tipo: APARTAMENTO. Área priv. 60,50m². Matr. 129.934 do 1º RI local. Obs.: Caberá ao Comprador: (i) providenciar a baixa do "Patrimônio de afetação" que consta na RI-4; (ii) conforme consta nas AVs. 01 e 06, providenciar averbação da constituição, todos da citada matrícula e sem direito a reembolso; (iii) Ocupado (AF). 1º Leilão: 20/07/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 235.321,37. 2º Leilão: 22/07/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 102.600,00. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br). Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

Mais informações: (11) 3149-4600 | [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br)

**PARA ANUNCIAR  
LIGUE (47) 3431-8800**  
ou mande e-mail para:  
[comercial@somosnsc.com.br](mailto:comercial@somosnsc.com.br)



**PÁGINA CERTIFICADA**

O jornal A NOTÍCIA

Confirma a autenticidade deste documento  
quando visualizado diretamente no portal  
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>