

Audiência Pública virtual do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, s/nº, Paranaguamirim

Requerente: HASA 5 Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA

Protocolo nº: 9273/2021

Endereço do Empreendimento: Rua Monsenhor Gercino, s/nº – Paranaguamirim – Joinville/SC

Ponto de acesso à internet: Rua Monsenhor Gercino, nº 6171, Bairro Paranaguamirim CEP 89231-594

Data: 07 de junho de 2021, às 19h00m

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A audiência pública virtual do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, s/nº, Paranaguamirim, da empresa HASA 5 Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA, teve início às dezenove horas e três minutos (19h03m), com abertura do sr. Marcos Polzin, gerente da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento - UPD na Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável - SEPUD.

A apresentação iniciou com a manifestação do sr. Paulo, sócio-fundador da empresa Rottas Construtora e Incorporadora, onde mencionou a experiência da empresa, e apresentou brevemente as empresas parceiras. Posteriormente, houve um breve comentário do sr. Gustavo, representante da empresa DBio Consultoria Ambiental, e em seguida o sr. João, engenheiro da empresa Rottas, fez algumas considerações. Em seguida, a sra. Gisele falou sobre a empresa parceira, Hacasa Empreendimentos, e o sr. João complementou a sua fala anterior apresentando a empresa Rottas para os participantes.

Seguindo com a audiência, o sr. Gustavo iniciou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, apontando a empresa DBio, o empreendimento e o Estatuto da Cidade, que instituiu o Estudo de Impacto de Vizinhança. O sr. Gustavo salientou o objetivo do EIV e indicou a localização e as características gerais do empreendimento, exibindo algumas imagens de projeto.

Seguidamente, o sr. Gustavo expôs os limites da área de influência do empreendimento, ao que definiu:

ADA: Área diretamente afetada, o próprio imóvel;

AID: Área de Influência Direta, um polígono que compreende um raio de 500m a partir dos limites do imóvel (a partir da ADA);

AII: Área de Influência Indireta, área sujeita aos impactos indiretos do planejamento, implantação, operação e/ou desativação do empreendimento (toda a Bacia Hidrográfica).

Sobre os impactos ambientais do empreendimento, o sr. Gustavo assinalou que os mesmos podem ser positivos ou negativos, mensurados pelos itens: iluminação e ventilação; geração de efluentes; alterações na vegetação; demanda de serviços de educação e saúde; e, geração de tráfego.

Para demonstrar o sombreamento nos imóveis vizinhos, o sr. Gustavo exibiu alguns esquemas de projeção de sombras realizados pela empresa, que indicou as projeções de sombras nos períodos de solstício e equinócio. Sobre a incidência de ventos, o representante apontou gráficos acerca da direção originária da maior parte da incidência e seu comportamento ao atingir as variações de edificações e relevo da região. Seguindo, o sr. Gustavo apresentou as questões relativas a hidrografia local, como ausência de áreas de preservação e vala de drenagem e soluções; questões relativas a pontos existentes de educação e saúde; ocupações do entorno; e geração de tráfego, com a contagem de veículos realizada em três datas, seguindo três horários, com duração de 1 hora de observação entre os mesmos, e posterior indicação de medidas mitigadoras da geração de tráfego.

O sr. Gustavo fez ainda, algumas considerações a respeito da valorização imobiliária, elencando alguns tópicos que poderiam influenciar na valorização da localidade, e apresentou a tabela Matriz de Impactos, onde considerou os pontos positivos e negativos. Por fim, o representante fez suas considerações finais e se colocou à disposição para eventuais questionamentos.

Seguindo com a audiência, o sr. Marcos, abriu espaço para as manifestações dos participantes. O sr. João, morador da região, parabenizou os envolvidos pelo trabalho, e se mostrou contente com o empreendimento, ao qual o sr. Paulo agradeceu. A seguir, a sra. Julice, também moradora, se manifestou via *chat*, alegando não existir dúvidas de sua parte. Prosseguindo, por não haver outras manifestações, o sr. Marcos deu por encerrada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhaça do Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, às 19h40m, agradecendo a participação de todos.

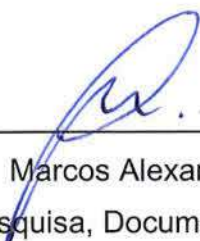
Eu, Sheila Samara Trindade, estagiária da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável, lavrei e dou fé a esta ata, firmada também pelo coordenador da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento.

Joinville, 07 de junho de 2021.



Sheila Samara Trindade

Estagiária da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento



Marcos Alexandre Polzin

Gerente da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento

