

ATA SEI



SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE CONSELHO GESTOR DA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - APA SERRA DONA FRANCISCA

O Presidente do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca, faz saber: O Sistema Nacional de Unidades de Conservação - SNUC, [Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000](#), dispõe sobre os critérios de criação, implantação e gestão das unidades de conservação. A Área de Proteção Ambiental - APA Serra Dona Francisca por suas características naturais relevantes, foi instituída pelo [Decreto nº 8.055, de 15 de março de 1997](#). O Conselho Gestor da Área de Proteção Ambiental - APA Serra Dona Francisca, foi criado pelo [Decreto nº 12.423, de 01 de junho de 2005](#), com função de deliberar a respeito da administração dessa Unidade de Conservação, conforme seu Regimento Interno, [Decreto nº 31.936, de 11 de junho de 2018](#), e por intermédio de seu [Plano de Manejo](#), aprovado pelo [Decreto nº 20.451, de 17 de abril de 2013](#).

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca, realizada no dia 28/01/2020.

No vigésimo oitavo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte, às dezenove horas e quinze minutos, constatou-se o quórum regimental para início das atividades do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca, realizadas no auditório da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente - Unidade de Desenvolvimento Rural (SAMA.UDR), na Rodovia SC 418, Km 03, nº 271, Distrito de Pirabeiraba, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina. [Estiveram Presentes](#) os [Conselheiros\(as\)](#) - **mandato 2018-2020**: Sahmara Liz Botemberger, da SAMA.UNF; Juarez Tirelli, do IMA; José Augusto de Souza Neto, do Rotary; Romy Buhnemann Dunzinger, da SEPUD; Anselmo Benvindo Cadornin, da AEA Babitonga; Marcelo Tomaselli, da AEA Babitonga; Fernando de Carvalho, da AEA Babitonga; Hector Silvio Haveroth, da EPAGRI; Mauro Moller, da SubPrefeitura de Pirabeiraba; José Mario Gomes Ribeiro, da CCJ; Osmari Fritz, da SAMA; Mirian Zabel, da SECULT; Maria Raquel Migliorini de Mattos, do ISARP; Manoel Luiz Vicente, da Aproagua; Ademir Sgrott, da AJM; Carlos Alberto Noronha do Amaral, da SAMA.UDR; Marcos Aurélio de Freitas, da SAMA.UGA; Paulo Schulze, da ASBANVILLE; Patrícia Karnopp, da CAJ; Marieli Ciola Kapfenberger, da SAS. Estavam presentes também: Karina Fischer, da B. Hübener; Romeu de Oliveira, da SEHAB; Rogério Hartwig, da STR; Eduardo Banjona, da CELESC; Wagner Felipe Vogel, da CELESC; Anton Giese Anacleto, da SAMA; Thallan Rocha, da SAMA; Caio Pires do Amaral, da SAMA -

Presidente do Conselho Gestor. Conforme Lista de Presença Anexa (5609888). A reunião teve como pauta: **1) Abertura da Reunião e Aprovação Ata Reunião 10/12/2019;** **2) Atendimento a Solicitação do Conselho.** O Presidente do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca dá início a reunião com o **primeiro item** em pauta, a aprovação da ata da Reunião Ordinária de 10/12/2019, sendo aprovada por unanimidade de votos dos Conselheiros. **Item 2** Atendimento a Solicitação do Conselho Gestor por meio da Instituição AEA Babitonga, conforme anexo SEI (5552420), antes de passar a palavra para o Conselheiro Anselmo Benvindo Cadorin, o Presidente do Conselho faz alguns comentários em relação a efetividade do serviço da Secretaria da Agricultura e do Meio Ambiente dentro da APA Serra Dona Francisca, sugestões vindas da própria Unidade de Fiscalização como intensificar a fiscalização e apresentar regularmente os números para o Conselho. Com a palavra o Conselheiro Anselmo Cadorin apresentando os pontos para serem debatidos durante a reunião extraordinária, assuntos envolvendo regularização fundiária, outorga da água, ligações de luzes clandestinas, invasões, fiscalização na região. Finalizado é passado a palavra para Paulo Schulze, da ASBANVILLE, que agradece os assuntos pautados pela AEA Babitonga, relembra que por diversas vezes trouxe ao Conselho com as ocupações regulares na APA e que estariam degradando a região, onde por serem irregulares não possuem uma rede de tratamento de esgoto e assim em alguns casos acabam poluindo os mananciais de água. Paulo ainda sugere que seria importante convidar o Prefeito de Garuva, já que a APA se estende até o município de Garuva. Por último devem ser intensificado a fiscalização para evitar as ocupações e invasões. Manoel Luiz Vicente, da Aproagua, cita o crescimento das ocupações da APA, desde sua constituição. Ligações irregulares de luz, sendo que há uma determinação do Estado proibindo a CELESC de realizar as ligações. Por fim, cita que o Conselho deixou a desejar em atender as demandas desde a criação do Conselho Gestor. O Presidente agradece as contribuições e passa a palavra para a Conselheira Sahmara Liz Botemberger da SAMA.UNF para dar um panorama dos números e ações da Fiscalização para a APA Serra Dona Francisca, para suprir a demanda da APA, ela foi dividida em 4 regiões (Quiriri, Estrada Bonita, Piraí e Alto da Serra) e deslocou mais uma dupla de fiscais para auxiliar na região da APA. Além disso, existe a articulação com a Polícia Militar para realizar vãos nas regiões de áreas de difícil acesso, também está buscando uma parceria com a Guarda Municipal para implementar Blitz de Educação Ambiental e por último a aquisição de Drones. Mauro Moller, da Sub-Prefeitura de Pirabeiraba questiona sobre como ficaria a fiscalização no final de semana. Sahmara responde que nos finais de semana, há um plantão de fiscais que atuam no município de Joinville. O Presidente informa que todo esse planejamento de ações se originou pela importância da APA, além dos fiscais, a Secretária irá implementar o uso dos dados geo-espaciais e através de câmaras técnicas, com a contribuições dos participantes, será montado um mapa de calor com todas as informações obtidas e assim fortalecer a fiscalização nos pontos principais. O Presidente ainda cita que um dos projetos é realizar vãos na região para auxiliar na fiscalização e adquirir drones para aumentar o poder de análise do território, outro ponto definido foi que para todas as reuniões trazer os números da fiscalização para o Conselho saber do trabalho da Secretaria. Também, uma das demandas levadas para a Secretaria eram referentes a Serra Dona Francisca, há um setor específico onde vai analisar situação e elaborar planos de contenção para evitar que ocorram acidentes na região. No segundo semestre, houve a publicação de um decreto municipal, onde estabelece ações conjuntas entre as secretarias municipais que buscam impedir as invasões e construções irregulares em áreas de APP. Por fim, com a apresentação feita pelo Conselheiro Anselmo, vamos buscar notificar aqueles que estariam negociando terrenos na região da APA. Com a palavra o representante da CELESC, Wagner Felipe Vogel, ele explica que a CELESC é proibida de realizar ligações em Áreas de Proteção Ambiental e a CELESC só realiza ligações de energia nessas áreas mediante a apresentação da autorização da SAMA, ou por meio de decisão judicial. Dessa forma ele solicita para os Conselheiros que souberem de ligações de energia que forem realizadas dentro da APA, denunciem, pois se tratam de ligações clandestinas ou furto de energia elétrica. O Presidente agradece o Wagner pelos esclarecimentos e questiona se ele possui uma equipe que atua na região. Wagner explica que possui uma dupla, que no período matutino atua na região de Pirabeiraba e no turno vespertino atua em Garuva e essa equipe realiza ligações e fiscalização de ligações irregulares ou de furto de energia. O Conselheiro Anselmo sugere a instalação de uma cancela onde começa a APA, para evitar que ocorra invasões ou a entrada de caminhões de materiais, que na maioria das vezes atuam durante a noite onde há pouca fiscalização. Cita ainda que existem pessoas que utilizam um decreto para ludibriar os moradores da região da APA e cobram esses moradores com a promessa de que vão regularizar suas moradias. O Presidente chama a mesa o Secretário da Habitação, Romeu de Oliveira. O Secretário Romeu agradece e explica que esse decreto abre possibilidade de regularização de moradias em qualquer lugar. Porém no Município de Joinville tem um decreto que regulamente a regularização de imóveis, que hoje é referência para os outros municípios. Romeu sugere que a Câmara de Vereadores deveria ter uma cadeira no Conselho, pois relata que constantemente diversos

vereadores pedem agenda com o Secretário da Habitação e no dia aparecem com diversos proprietários de imóveis irregulares ou em áreas de invasão pedindo a regularização destes e ainda pedindo que seja feito um ofício para a ligação de energia elétrica. Portanto a SEHAB não regulariza imóveis na região da APA. Maria Raquel Migliorini de Mattos, do ISARP, acredita que na APA deve ter ações fortes de controle como eram realizados anteriormente, entretanto projetos como a cancela do Pórtico do Quiriri, a atuação 24 horas das Unidades de Emergência Ambiental, presença das Placas Educativas na região e as blitz de educação ambiental foram descontinuados ao longo do tempo. Outro ponto citado pela Conselheira que além dos projetos descontinuados, existe a degradação do meio ambiente da região com a caça e a prática de *motocross*. Por último a Conselheira critica o fato do fundo não ser gerenciado pela SAMA. Beto Amaral da SAMA.UDR, agradece o Anselmo por trazer os debates e que ela está sendo um divisor de águas, pois está sendo um debate muito rico e todas essas problemáticas refletem na área rural, pois com a vinda de pessoas não agricultoras, afastam aqueles que ganham vida com a agricultura. Hector Silvio Haveroth, da EPAGRI, parabeniza o Presidente por atender o pedido para a Reunião Extraordinária e que os debates só vão contribuir para um futuro melhor da região. Sugere que nos casos de imobiliárias fazendo propaganda de venda de imóveis na área da APA, deveriam haver publicações contra os parcelamentos irregulares, contra as ligações de luz e da mídia dos órgãos demolindo as construções para as pessoas terem o conhecimento que existem restrições nessas áreas. Ademir Sgrott, da AJM, agradece o Anselmo pelos assuntos trazidos para o debate e questiona se com a futura mudança de gestão na prefeitura, isso não seria prejudicial com as ações tomadas aqui pelo Conselho e a SAMA e também que por ser uma região muito bonita a da APA, temos que "brigar" por ela. O Presidente informa que a Secretaria usa o modelo de "cadeira vazia", onde independente do governo, os projetos vão continuar. Acrescente que um dos pilares para 2020 é a fiscalização na APA, dessa forma sugere que seja criando uma Câmara Técnica para tornar a apuração de informações mais céleres e adequadas. O Conselheiro Paulo faz dois questionamentos como será resolvido a questão das ocupações irregulares e quem estaria no controle do FMMA. O Presidente explica que o controle do FMMA, é da própria SAMA. Anselmo levanta outro desafio, chamar outros segmentos para tratarmos dos assuntos da APA, convidando outras entidades para participar das reuniões e ter uma equipe auxilie nas escolas e associações de moradores para esclarecer a legislação e assim as pessoas leigas não sejam enganadas. Manoel questiona qual a finalidade para uma nova Câmara Técnica, sendo que as outras realizadas pelo Conselho não tiveram continuidade e resultado. O Presidente explica que como o contato que temos no Conselho são bimestrais e com a Câmara vamos aproximar o contato ainda mais e elaborar ações para atender as demandas da APA. O Presidente coloca em deliberação a criação de uma Câmara Técnica, sendo aprovada por maioria dos votos. A ouvinte Karina Fischer, da B. Hübener, expõe dificuldades encontradas em ser atendida com os setores da Secretaria, pois possui um projeto aguardando a sua aprovação e liberação de licença. O Presidente explica que o processo que ocorre é extremamente complexo e ainda tiveram diversas denúncias até mesmo por parte do Ministério Público e com isso acabam suspendendo o processo e hoje ele se encontra na análise jurídica. O ouvinte Marcelo Tomaselli, da AEA Babitonga, pergunta sobre o fato do Presidente do Conselho Gestor e o Secretário da Agricultura do Meio Ambiente ser a mesma pessoa. O Presidente explica, que apesar de ser a mesma pessoa, elas são figuras diferentes. Anton Giese Anacleto, da SAMA.UAC, lembra todos os Conselheiros que o mandato está terminando e para a próxima reunião irá trazer o edital do fórum eleitoral e explicar como vai funcionar a eleição da entidades para o próximo mandato. O Presidente agradece a presença de todos e declara encerrada a reunião, às vinte e uma horas e vinte minutos, sendo extraída esta Ata, a qual foi lavrada e assinada por Anton Giese Anacleto, da SAMA.UAC (Unidade de Apoio aos Conselhos) e assinada pelo Presidente do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca, Caio Pires do Amaral, após aprovação dos demais Conselheiros.

Caio Pires do Amaral

Presidente do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca

Anton Giese Anacleto

SAMA.UAC - Unidade de Apoio aos Conselhos

Thallan Rocha

**A gravação em áudio desta reunião se encontra arquivada na Unidade de Apoio aos Conselhos (SAMA.UAC)



Documento assinado eletronicamente por **Caio Pires do Amaral, Secretário (a)**, em 27/02/2020, às 19:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Anton Giese Anacleto, Servidor(a) Público(a)**, em 27/10/2020, às 10:10, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **5543632** e o código CRC **E174D6D7**.

Rua Dr. João Colin, 2.719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

20.0.002337-6

5543632v43
5543632v43

Reunião extraordinária

CONSELHO APA DONA
FRANCISCA

28/01/2020

Pontos de conflito ou debates

- a) **Uso indevido do solo, (fatiamento) na área rural com consequências gravíssimas para a produção de alimentos e água;**
- b) **As legislações do REURB (estadual) e da Outorga Onerosa do Solo em Joinville;**
- c) **Legislações de caráter puramente urbano aplicadas pelo município à área rural;**

Pontos de conflito ou debates

- d) Programa SOS Nascentes ou seu substituto: como está à manutenção e limpeza dos sistemas de fossas e filtros;
- e) Obras de saneamento inadequadas quanto à demanda de crescimento populacional, “loteamentos autorizados” sem a coleta e tratamento de esgoto adequado;
- f) Ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental;

Pontos de conflito ou debates

g) Ligações clandestinas de energia elétrica em áreas invadidas e irregulares;

h) Fiscalização deficitária em todos os sentidos;

i) Produtores proprietários constantemente ameaçados por invasores; (turistas)

Pontos de conflito ou debates

j) Lixo de toda ordem deixados pelos invasores;

K) Recursos ínfimos para UDR;

ALGUNS FLAGRANTES

← Fotos da publicação de... 🔍



Imobiliária Boa vista
adicionou 8 novas fotos.



13 de ago às 23:03 • 🌐

Terreno ótimo para chácara, para venda localizado no bairro Quiriri medindo 15mx24m cada lote, livre de água.

Aceita carro e caminhonete como proposta.

Imobiliária Boa vista

Fones: 47 3025.5858 | 3026.3232

47 9 8444.0494 | 9 9751.1106

Rua Albano Schmidt, 4390 - Boa Vista - Joinville / SC





Vando Continho ► **MORADORES DE PIRABEIRABA / ESTRADA QUIRIRI**

Há 1 hora • 🌐

Vendo terreno Estrada quiriri

R\$ 35.000 • Joinville

MENSAGE

Só a venda medindo 20x30 fone 97267204



Anúncio · imoveis.trovit.com.br/ ▼

Chacara quiriri joinville - Trovit - trovit.com.br

Procurando Apartamento? Anúncios com Fotos e Preço em todo o Brasil.

[Casas em Belo Horizonte](#) · [Apartamentos em São Paulo](#) · [Apartamentos em Brasília](#)

www.vivareal.com.br > [bairros](#) > [quiriri](#) > [lote-terreno_residencial](#) ▼

Lotes/Terrenos à venda em Quiriri, Joinville - Viva Real

Mais de 1 [lotes/terrenos à venda em Quiriri, Santa Catarina](#). Acesse as melhores ofertas de [venda de lotes/terrenos em Quiriri](#).

- ▶ https://imoveis.trovit.com.br/chacara-quiriri-joinville/tg.20-3-%7B%22acc%22%3A4782%2C%22c%22%3A6555041747%2C%22a%22%3A82363679727%2C%22d%22%3A%22c%22%7D?gclid=CjwKCAiA66_xBRBhEiwAhrMuLaQlbCpjpnOQOfsDrE0aPc2MHNo6T11_CyI4FE5fM8pZEL2Y7bsDRoCic0QAvD_BwE

www.imeveis-sc.com.br > Joinville > Comprar > Terreno ▼

Terrenos à Venda no Bairro Quiriri em Joinville - Imóveis-SC

Terrenos à Venda no Bairro **Quiriri** em Joinville. São mais de 2 ofertas para encontrar o imóvel perfeito para você. Acesse o Imóveis-SC e confira os melhores ...

www.imovelweb.com.br > Rurais > Venda > Santa Catarina > Joinville ▼

Rurais Chácara à venda em Joinville - SC - Imovelweb

No Imovelweb temos 88 chácara : **venda** em Joinville - SC ... Rurais à **Venda** - na Vila Nova ... Chácara rural com **terreno** medindo 331, 6m² de frente, com o total de 33. 600m² ... ESTRADA **QUIRIRI DE BAIXO**, Centro (Pirabeiraba), Joinville.

Imagens de vendas de lotes no quiriri



→ Mais imagens para vendas de lotes no quiriri

Denunciar imagens

www.zapimoveis.com.br > venda > sc+joinville++pirabeiraba ▼

Fazendas, Sítios e Chácaras à venda em Pirabeiraba ...

CHÁCARA Á **VENDA** EM PIRABEIRABA (**QUIRIRI**) Com 4.300m², 2 casas, ... Pirabeiraba - V79056: **Terreno** rural na estrada Rio da Prata sem benfeitorias, ...

imoveis.mercadolivre.com.br > venda > chacara-no-quiriri ▼

Chacara No Quiriri em Venda no Mercado Livre Brasil

Casa Em Chácara **Quiriri**, Carapicuíba/sp De 125m² 3 Quartos À **Venda** Por R ... Lindo **Terreno** Para Chácara No **Quiriri** Aceita Permuta 41x994 = 40.754m² ...

www.wimoveis.com.br > Rurais > Venda > Santa Catarina > Joinville ▼

Rurais Chácara à venda em Joinville - SC - Wimoveis

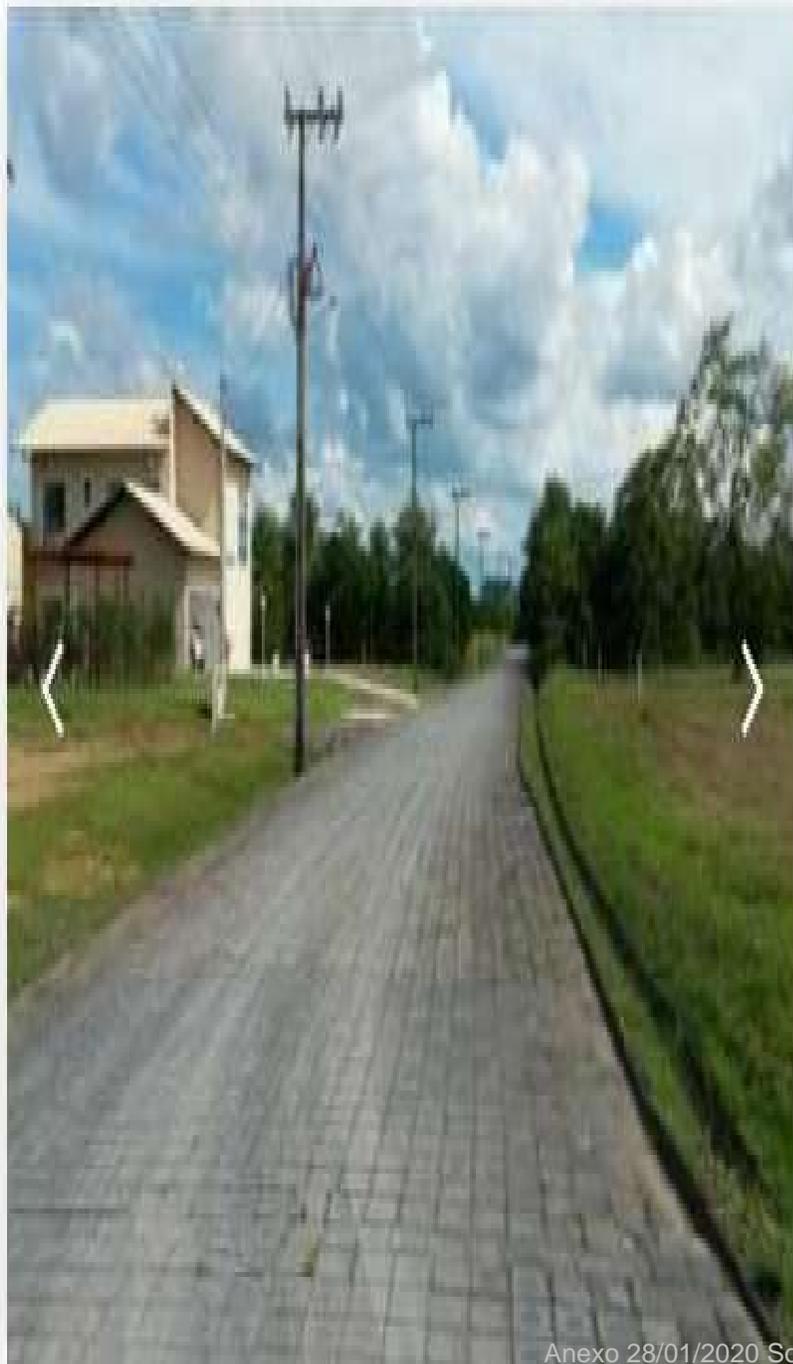
Chácara rural com **terreno** medindo 331, 6m² de frente, com o total de 33. 600m², com ... Chácara A **Venda** na Estrada **Quiriri**, Área Rural De Joinville. Centro ...

Pesquisas relacionadas a vendas de lotes no quiriri

chacaras a venda em pirabeiraba joinville

chacara quiriri Anexo 28/01/2020 Solicitações AEA Babitonga (5552420)

SEI 20.0.002337-6 / pg. 16



R\$ 355.000



TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO, PRÓXIMO AO JOINVILLE
COUNTRY CLUB E FAZENDA CHAPARRAL. JÁ POSSUI, INCLUSO
NESTE VALOR, O PROJETO DE CONSTRUÇÃO APROVADO PEL... [menos](#)

Rio Bonito (Pirabeiraba), Joinville

 1209 m²

Telefone

Mensagem



Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar



lote/terreno para comprar em
Rio Bonito (Pirabeiraba), Joinville - SC

R\$ 355.000

Anexo 28/01/2020 Solicitações AEA Babitonga (5552420)

GALERIA IMOVEIS
LTDA - EPP



SEI 20.0.002337-6 / pg. 18



R\$ 230.000



Terreno com 2.000m² situado na Estrada do Morro, em Pirabeiraba, próximo ao Restaurante Max Moppi.

O local é cortado por um rio de águas limpas, ótimo para...

[menos](#)

Rua Cidade de Sevilha, Ipirú

 2000 m²

[Telefone](#)

[Mensagem](#)

TRANSPORTE COLETIVO

LINHA 4030 – 14 Horários

LINHA 4031 – 05 Horários

LINHA 4032 – 04 Horários

LINHA 4033 – 08 Horários

LINHA 4034 - 02 Horários

5 LINHAS 33 HORÁRIOS

Em cumprimento da decisão proferida
pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda
Pública da Comarca de Joinville,
informamos que:

FICA PROIBIDA A NEGOCIAÇÃO DE LOTES NESTA REGIÃO

ACP nº 0900671-11.2018.8.24.0038.
Autor: Ministério Público do Estado
de Santa Catarina

Secretaria de
Agricultura e
Meio Ambiente



Lista de Presença de Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da APA Serra Dona Francisca, realizada no dia 28/01/2020, na Auditoria da Unidade de Desenvolvimento Rural da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente (SAMA-UDR), na Rod. SC-418, Km 03, nº 271 - Piratininga, Joinville/SC

Participante	Entidade	Assinatura
ADENILSON S. 2022	AJM	A. S. G. P.
JOSE AUGUSTO SOUZA NETO	ROTARY	Humo
Manoel S. Licenti	Proogua	
Rogéria Hartwig	STR	Rogéria Hartwig
Anselmo B. Cadornin	AEA Bala Falsa	
Anton Giese Anacleto	SAMA	
BETO AMARAL	SAMA-UM	
Thollan Rocha	SAMA	Thollan Rocha
Romy B. Dünzinguer	SEPUO	Romy B. Dünzinguer
Romário de Oliveira	SENB	
EDUARDO BARBOSA	CEESC	
MARCOS FREITAS	SAMA	marcos
HECTOR SILVA HAVENROTH	EPAGRI	
MARCO MULLER	GPP	
WAGNER FELIPE VONAL	CEESC	Wagner Vogel
Patrícia Rompp	CAJ	Patrícia Rompp
Jose M. Cr. Ribeiro	ICS	Jose M. Cr. Ribeiro
Osmair K.	SAMA	
Minian C Zabel	Secret	
MR. Raquel M. Matty	ISARP	MR. Raquel M. Matty
JUAREZ TIRELLI	IMA	Juarez Tirelli
Maurício da Costa Kappeler	SAS/CRAS Indaganda	Maurício da Costa Kappeler
Paulo Roberto Schell	ASBRUN	Paulo Roberto Schell

Participante	Entidade	Assinatura
Schmoe die Zedembaun	SAMA	Schmoe die Zedembaun
MARCO A. N. TOMASELLI	AEA BABITONGA	Marco A. N. Tomaselli
FERNANDO DE CARVALHO	AEAB	Fernando de Carvalho
Karina G. Fischer	B. Hübener Hoda	Karina G. Fischer