

Audiência Pública virtual do Estudo de Impacto de Vizinhança Residencial  
Conselheiro Arp, nº57

Requerente: Empreendimento Imobiliário Rua Conselheiro Arp SPE LTDA

Protocolo nº: 20060/2020

Endereço do Empreendimento: Rua Conselheiro Arp, nº 57 – América – Joinville/SC

Ponto de acesso à internet: ClansBR Lan House localizado na Rua Eng. Niemeyer,  
nº 255, Centro - Joinville - SC, CEP 89201130

Data: 30 de abril de 2021, às 19h00m

### **ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

A audiência pública virtual teve início às dezenove horas (19h00m) com a abertura do sr. Marcos Polzin, coordenador da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento - UPD, da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável - SEPUD, que em seguida, passou a palavra para os representantes do empreendimento. O sr. Arnaldo fez um breve comentário a respeito da empresa e do estudo, e a seguir, o sr. Felipe iniciou a apresentação do EIV.

O sr. Felipe começou apresentando a empresa contratada Vitae Ambiental, a empresa contratante AS Ramos Empreendimentos, e o empreendimento, um condomínio residencial vertical, que será situado na rua Conselheiro Arp, 57, no bairro América.

A seguir, o sr. Felipe apontou os tópicos a serem discutidos no decorrer da audiência pública, iniciou explicando o objetivo do EIV, que age como ferramenta de prevenção para futuros danos na vizinhança decorrentes da inserção do empreendimento, além de levantar ações mitigatórias para tal. O sr. Felipe passou a descrever as características do empreendimento:

- Condomínio Residencial vertical
- 1 bloco
- 22 Pavimentos: andares de garagem, áreas de lazer, apartamentos típicos e térreo
- 56 unidades habitacionais
- Ocupação de dois lotes para implantação

Posteriormente, o sr. Felipe apresentou mapas de localização do futuro empreendimento, onde evidenciou a setorização dos lotes em relação ao

zoneamento urbano, ao que indicou se tratar da Área Urbana de Adensamento Especial - SA05, e exibiu algumas imagens da rua e testada dos lotes em estudo. Continuamente, descreveu a localização enquanto a hidrografia, indicada como Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira e Sub-Bacia do Rio Morro Alto.

Em seguida, o sr. Felipe definiu as áreas de influência na implantação do empreendimento e apresentou os mapas da definição:

- **Área Diretamente Afetada (ADA):** Local onde o empreendimento será implementado, limite dos terrenos com área de 2.374,03m<sup>2</sup>.
- **Área de Influência Direta (AID):** Diretamente impactada em aspectos físicos, socioeconômicos e bióticos, em um raio de 500 metros a partir da ADA.
- **Área de Influência Indireta (AII):** Área que experimenta os impactos sofridos pela AID de forma mais branda, como o bairro América, Glória, Atiradores e Centro.

Seguindo pelo estudo, o sr. Felipe apresentou os impactos provenientes do empreendimento, onde expôs os impactos ambientais,

### **1.Impactos Ambientais:**

#### a) Meio Físico

- Características geológicas e tipo de solo;
- Topografia, Relevo e Declividade;
- Características do Clima e Condições Meteorológicas;
- Características da Qualidade do Ar;
- Características dos Níveis de Ruído;
- Características da Ventilação Natural;
- Características da Iluminação natural e sombreamento;
- Recursos Hídricos e Qualidade da Água na Bacia Hidrográfica.

#### b) Meio Biológico

- Características dos ecossistemas terrestres;
- Características dos ecossistemas aquáticos;
- Áreas de Preservação Permanente e Unidades de Conservação.

#### c) Meio Antrópico

- Características da dinâmica populacional;
- Características do uso e ocupação do solo.

#### d) Valorização e Desvalorização Imobiliária

## **2.Impactos na Estrutura Urbana instalada**

- a) Equipamentos Urbanos e Comunitários;
- b) Abastecimento de Água;
- c) Esgotamento Sanitário;
- d) Fornecimento de Energia Elétrica;
- e) Coleta de Lixo;
- f) Pavimentação;
- g) Iluminação pública;
- h) Drenagem natural e rede de drenagem de águas pluviais.

## **3.Impactos na Morfologia**

- a) Volumetria das edificações;
- b) Patrimônio cultural, histórico e arqueológico.

## **4.Impactos sobre o Sistema Viário**

- a) Geração e Intensificação de Pólos Geradores de Tráfego e capacidade das vias
  - Estudo de Tráfego e Determinação da Capacidade das vias.
- b) Sinalização Viária
- c) Condições de Deslocamento
  - Transporte coletivo;
  - Rede cicloviária.
- d) Demanda de estacionamento.

A seguir, o sr. Felipe concluiu a apresentação indicando que os impactos mais relevantes do empreendimento em questão são de aspecto socioeconômico e a estrutura urbana instalada, enquanto os impactos do meio físico são menos relevantes. Pontuou ainda que no local existem infraestruturas suficientes para suprir a futura demanda, do aumento populacional, e que todas as medidas serão tomadas para mitigar os impactos na fase de construção, caracterizando por fim, que a implantação do empreendimento é benéfica para a região.

Dando continuidade a audiência pública, o sr. Marcos abriu a audiência para questionamentos dos moradores e interessados, ao qual o sr. Paulo foi o primeiro a se manifestar:

- "Esse estudo de impacto já foi apresentado às autoridades?"

O sr. Marcos respondeu que o estudo foi disponibilizado no site da Prefeitura de Joinville, há cerca de três meses, para consulta pública. Em seguida, o sr. Marcos B., morador da região, se manifestou:

- “Polzin, você poderia publicar o endereço do EIV para quem quiser ter acesso ao projeto completo? Outras pessoas foram convidadas, porém nem todas estão podendo acompanhar.” O sr. Marcos P., coordenador na SEPUD, neste momento disponibilizou o link do EIV no chat da plataforma em que a audiência estava ocorrendo, e o sr. Marcos B., morador, prosseguiu:
- “Foi muito citado na apresentação que o empreendimento traz a valorização imobiliária para o entorno, eu acho que essa é uma questão discutível, no primeiro momento, onde existe uma unidade unifamiliar que é multiplicada por várias unidades, há o engrandecimento de valorização multiplicada, mas ainda assim é questionável se isso gera valorização para o entorno”.

O sr. Marcos B. comentou ainda que esperava maior participação dos moradores da região, e o sr. Marcos P., acrescentou que tal situação não se deve ao modelo de apresentação da audiência, pois tanto no presencial quanto no virtual, a participação popular nas audiências varia conforme o tipo de impacto do empreendimento.

- “Qual a próxima etapa relacionada ao Estudo de Impacto de Vizinhança?” - perguntou o sr. Paulo.

O sr. Marcos P. respondeu que a seguir seria realizada a presente ata da audiência a ser encaminhada para compor a análise da comissão, que gerará o Parecer Técnico Conclusivo seguido da publicação do mesmo por um período de 10 dias para eventuais questionamentos e, por fim, será gerado um Termo de Compromisso.

A seguir, por não haver nenhuma manifestação por parte dos moradores, o sr. Marcos P. deu por encerrada, às 19h45m, a audiência pública virtual de EIV do Condomínio Residencial Vertical da rua Conselheiro Arp, 57, agradecendo a participação de todos.

Eu, Sheila Samara Trindade, estagiária da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável, lavrei e dou fé a esta ata, firmada também pelo coordenador da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento.

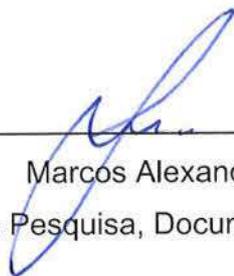
Joinville, 30 de abril de 2021.



---

Sheila Samara Trindade

Estagiária da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento



---

Marcos Alexandre Polzin

Coordenador da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento

