



Matricula Nº 172.483

Data: 05 de Outubro de 2020.

**IMÓVEL: Terreno**, com área total de **46.180,42 m<sup>2</sup>**, situado na rua Tuiuti, bairro Aventureiro, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 7094524.824 m e E 717778.598 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 344°34'06" e 23,13 metros, até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7094547.123 m e E 717772.443 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 344°20'39" e 66,59 metros, até o vértice ponto 2 de coordenadas N 7094611.243 m e E 717754.491 m, deste segue com raio de 266,93 metros medindo um desenvolvimento de 100,41 metros, ambas confrontando-se com a rua Tuiuti, até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7094699.953m e E 7177209.308 m, deste segue com raio de 6,00 metros medindo um desenvolvimento de 9,99 metros, até o vértice ponto 4, de coordenadas N 7094700.643 m e E 717700.736 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 228°37'55" e 267,21 metros, até o vértice ponto 5, de coordenadas N 7094524.036 m e E 717500.190 m, deste segue com raio de 6,00 metros, medindo um desenvolvimento de 11,42 metros, todas confrontando-se com a rua Bonito Lindo, até o vértice ponto 6, de coordenadas N 7094514.317 m e E 717501.201 m, deste segue com raio de 185,86 metros medindo um desenvolvimento de 112,47 metros, até o vértice ponto 7, de coordenadas N 7094440.043 m e E 717583.378 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 151°12'23" e 55,39 metros, ambas confrontando-se com a rua Das Flores, até o vértice ponto 8, de coordenadas N 7094391.501 m e E 717610.057 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 48°00'57" e 48,21 metros até o vértice ponto 9, de coordenadas N 7094423.751 m e E 717645.893 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 128°04'26" e 32,61 metros, confrontando-se com terras de Geraldo Guizoni e Albertina Rinaldi Guizoni - edificações 84 e 122, até o vértice ponto 10, de coordenadas N 7094403.641m e E 717671.565 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 41°27'08" e 88,37 metros até o vértice ponto 11, de coordenadas N 7094469.873 m e E 717730.064 m, deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°20'52" e 0,10 metros até o vértice ponto 12, de coordenadas N 7094469.939 m e E 717729.989 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 41°27'06" e 7,16 metros até o vértice ponto 13, de coordenadas N 7094475.308 m e E 717734.731 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 131°20'52" e 0,10 metros até o vértice ponto 14, de coordenadas N 7094475.242 m e E 717734.806 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 41°27'06" e 66,15 metros, todas confrontando-se com terras de Gabriel Rodrigues Transportes S/A, até o vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 7094524.824 m e E 717778.598 m. **Inscrição Imobiliária:** 12.01.20.77.0751.0001/ 0002/ 0003/ 0004/ 0005/ 0006/ 0007/ 0008/ 0009/ 0010/ 0011/ 0013/ 0014 e 0015.  
**Proprietária: NWS ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...





Continuação da Matrícula Nº 172.483

01v

**EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.912.141/0001-55, com sede na rua Tuiuti, nº 2295, sala 01-A, bairro Aventureiro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrículas sob os nºs 116.229, 159.823 e 162.705, todas do Livro 02-RG, arquivadas neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 336.335, 31 de agosto de 2020.

Emolumentos: R\$ 8,50.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Buciano*

**AV.-1-172.483:** - Em 05 de Outubro de 2020. - **Construção.**

Conforme consta na AV.1 da matrícula nº 159.823 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção de alvenaria, destinada ao comércio, medindo 740,00 m²; uma ampliação de alvenaria destinada ao comércio e serviço, medindo 3.260,00 m²; mais uma ampliação destinada a serviço, medindo 385,19 m², totalizando a área construída de 4.385,19 m², ambas na rua Tuiuti, nº 2.295.

Protocolo: 336.335, 31 de Agosto de 2020. Selo de fiscalização: FXV18099-09WM - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Buciano*



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 172.483 (até Av.1)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 06 de outubro de 2020.

Bianca Castellar de Faria – Titular  
 Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta  
 Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta  
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral  
 Camile Ely Horn - Escrevente Registral  
 Bárbara Naiara Koster - Escrevente de Certidão  
 Dafne Beatrice de Bittencourt - Escrevente operacional

Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta  
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta  
 Thamiros Siedschlag – Escrevente Registral  
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
 Patrícia Correa - Escrevente de Certidão  
 Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento  
 Eduardo Henrique Ferreira - Escrevente operacional

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

**Total: R\$ 2,80**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.