Joinville, 26 de outubro de 2020.

A

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - SEPUD

Empresa: ENDUTEX HOTÉIS BRASIL LTDA.
REF.: ERRATA EIV

ENDUTEX HOTÉIS BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.415.686/0001-60, localizada na Rua Ramiro Barcelos, nº 630, Floresta, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, neste ato representada pela Ambiville Engenharia Ambiental, inscrita no CNPJ sob o nº 21.768.074.0001-42 localizada na Rua Dr. João Colin, nº 2698, sala 04, bairro Saguaçu, no município de Joinville/SC, apresentar correção do Estudo de Impacto de Vizinhança por meio de Errata. Cabe citar que este item é corrigido apenas no documento apresentado, não considerando os projetos e audiência pública, onde as informações já corrigidas foram apresentadas.

Renan Gonçalves de Oliveira

Renan Gonçalves De Oliveira
Eng. Ambiental – CREA nº 098826-0

ERRATA

ENDUTEX HOTÉIS BRASIL LTDA.: **Estudo de Impacto de Vizinhança.** Empreendimento: Hotelaria e salas comerciais.

Folha: 115, linha13.

Onde se lê: O empreendimento conta com uma área de garagem de 2.173,93 m². Considerando vagas pequenas, de até 8,5 m², estarão disponíveis 255 vagas, sem considerar as vagas dispostas em frente ao empreendimento, onde há mais 4 vagas para idosos, 2 vagas para PNE e 4 vagas para carga/descarga, sendo estas as vagas utilizadas com maior frequência por clientes das salas comerciais que permanecerão pouco tempo no local.

Esta quantidade de vagas suportaria uma capacidade máxima de ocupação do hotel (160), dos colaboradores das salas comerciais (54) e do hotel (20), restando ainda 21 vagas e as vagas em frente ao empreendimento livres para clientes, as quais seriam utilizadas por um período menor de tempo quando comparados aos funcionários. Ainda, cabe citar que os hóspedes do hotel não utilizarão as vagas de garagem durante todo o dia, havendo maior disponibilidade de vagas.

Com esta análise, observa-se que o empreendimento dispõe de vagas suficientes para uso, mitigando e corrigindo os impactos causados no tráfego local.

estarão disponíveis

Leia-se: O empreendimento conta com uma área de garagem de 2.173,93 m². Estarão disponíveis 69 vagas, sem considerar as vagas dispostas em frente ao empreendimento, onde há mais 4 vagas para idosos, 2 vagas para PNE e 4 vagas para carga/descarga.

Esta quantidade de vagas suportaria apenas parte dos colaboradores, clientes das salas comerciais e clientes do hotel considerando o cenário de uso máximo proposto. Cabe citar que os hóspedes do hotel não utilizarão as vagas de garagem durante todo o dia, havendo maior disponibilidade de vagas para os demais usos; além disso, o hotel não opera com capacidade máxima em grande parte do mês, ocorrendo maior uso aos finais de semana, quando não

há funcionamento das salas comerciais. Ainda, considera-se que o hotel se encontra próximo a estacionamentos privativos, como o estacionamento localizado no Edifício Hellbor, ao lado do terreno em estudo.

Por fim, verifica-se que o empreendimento não dispõe de vagas em caso de lotação máxima do hotel e com todos os hóspedes possuindo um veículo, porém, este cenário não ocorre com frequência. Ainda, os hóspedes poderão fazer uso de estacionamentos privativos próximos, quando necessário.