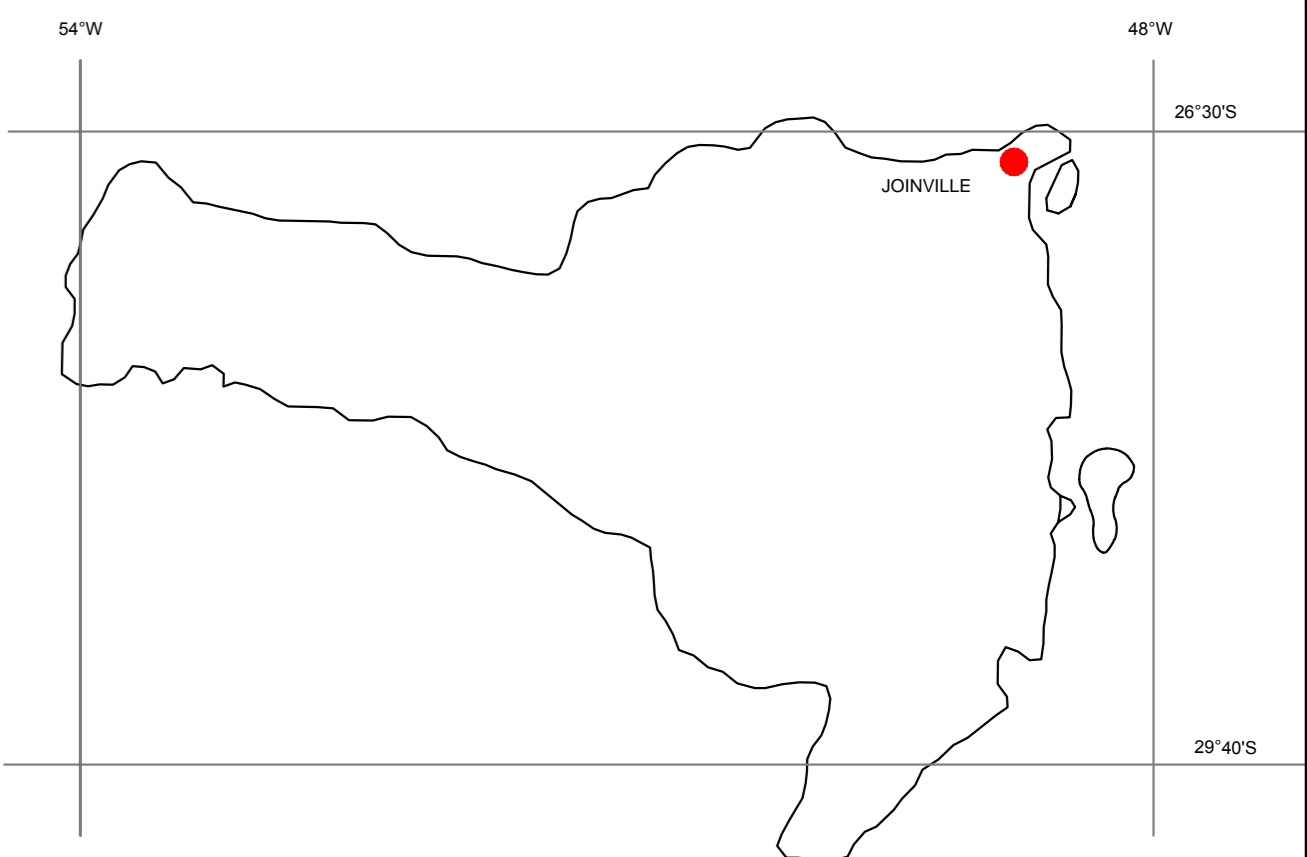


ÍNDICES URBANÍSTICOS

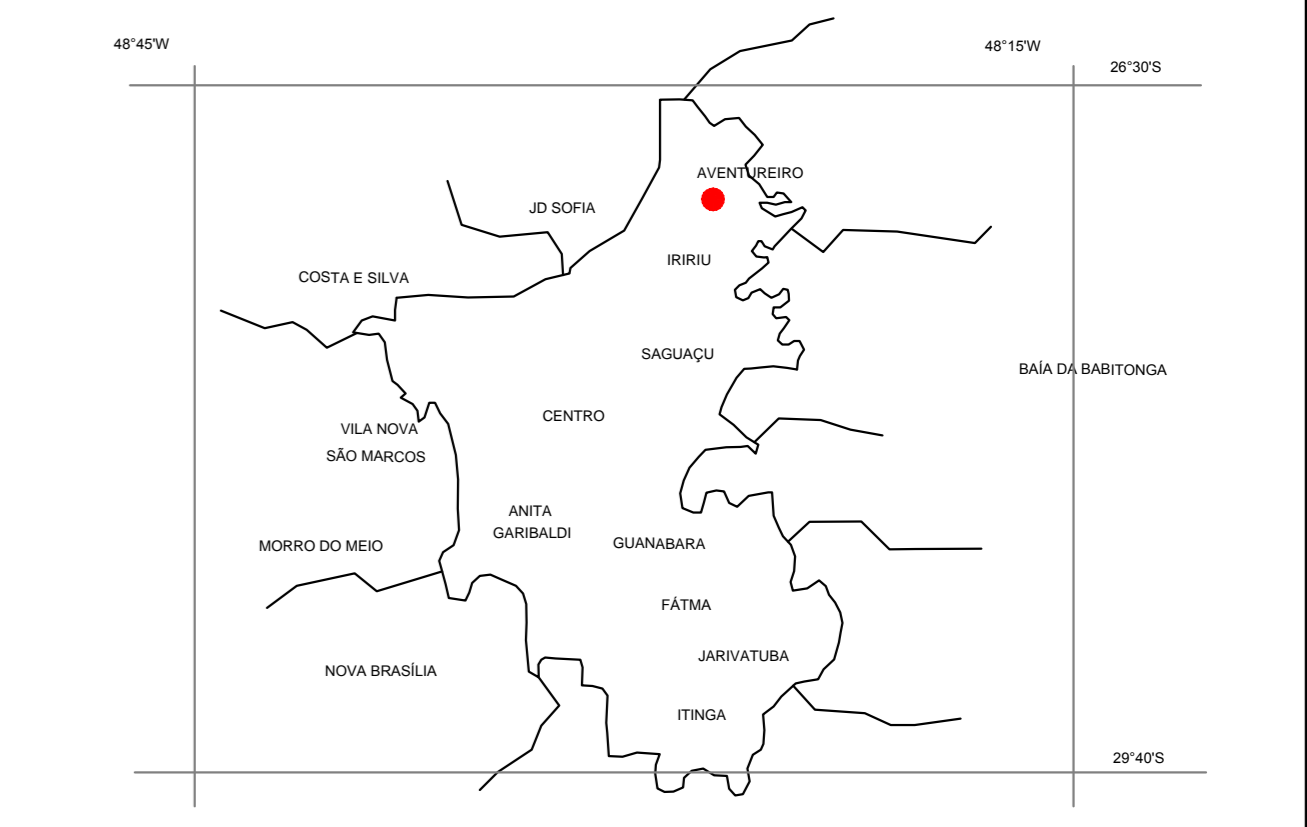
ZONEAMENTO	AUAC (FV)
CATEGORIA DE USO/ PORTE	COMERCIAL
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE (CAL)	0,2548
GABARITO (G)	12,30m
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	49,59%
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	48,50% - 15.549,46m²

QUADRO DE ÁREAS

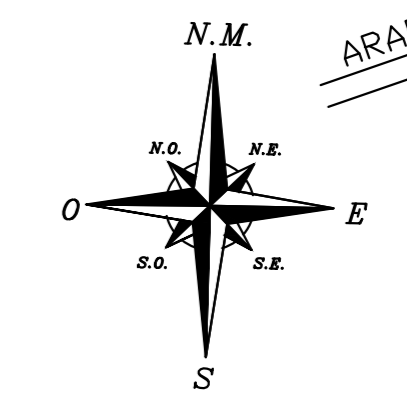
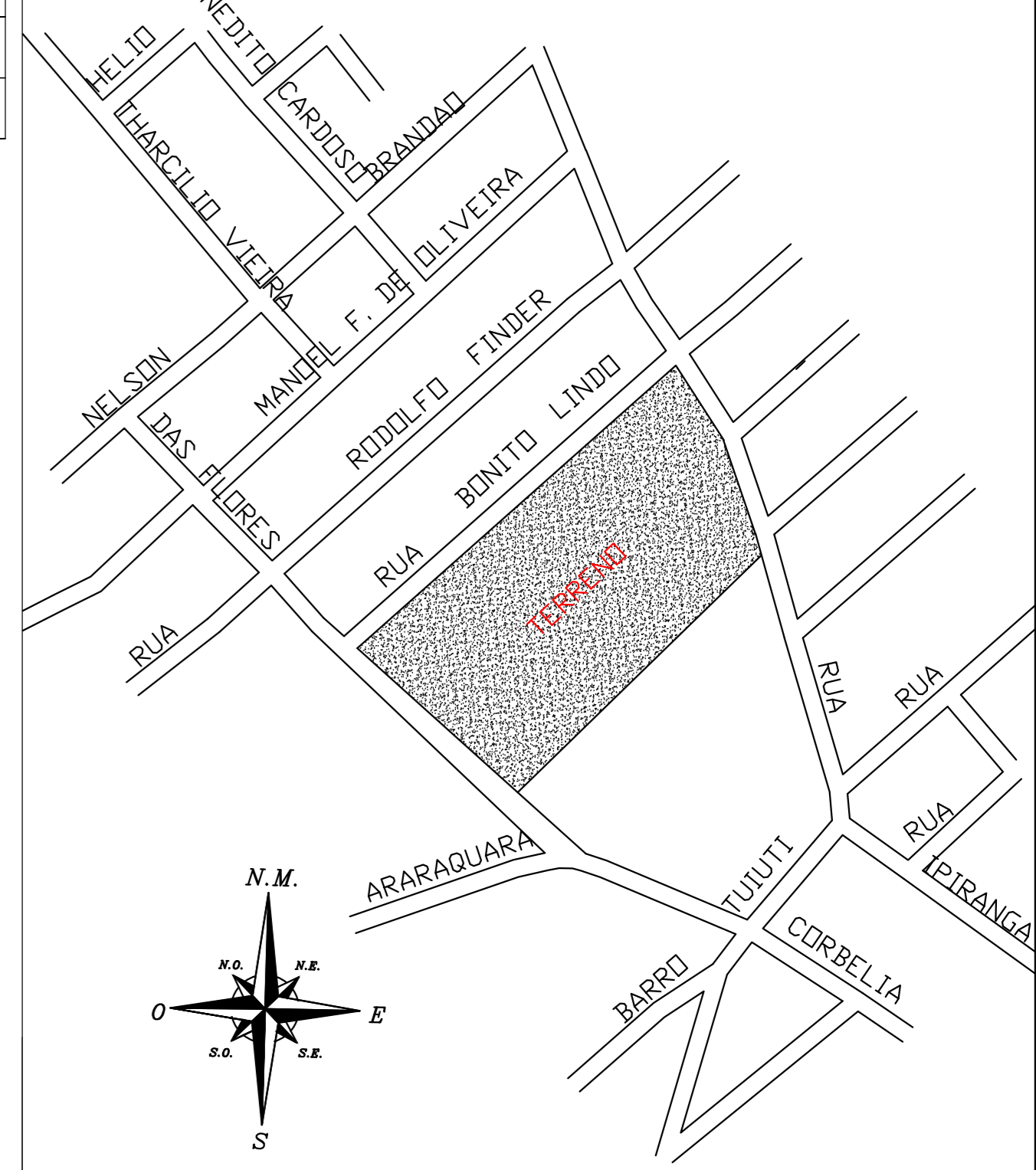
ÁREA 02a EXISTENTE - ALVARÁ 92971/1986	740,00m²
ÁREA 02b EXISTENTE - ALVARÁ 396/2013	3.260,00m²
ÁREA 03a EXISTENTE - ALVARÁ 299/2013	385,19m²
ÁREA 03b EXISTENTE - ALVARÁ 2625/2014	805,42m²
ÁREA 04 EXISTENTE - ALVARÁ 277/2019	580,44m²
ÁREA 05 EXISTENTE - ALVARÁ 1902/2017	2.628,50m²
ÁREA SUBTOTAL EXISTENTE	8.399,55m²



LOCALIZAÇÃO NO ESTADO



LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



QUADRO DE CONVENÇÕES

	TERRENO		MC-MARCO DE CONCRETO		ASFALTO
	PISTA DE ROLAMENTO		MT-MARCO TOPOGRÁFICO		CALÇAMENTO
	MURO DE ALVENARIA		MP-MARCO DE PEDRA		LAJOTA
	CERCA DE TELA		MR-MARCO DE REFERÊNCIA		SAIBRO (CHÃO BATIDO)
	CERCA VIVA		POSTE DE CONCRETO		GRAMA-MATA
	CERCA DE ARAME		RID		TUBULAÇÃO EXISTENTE
	CERCA DE MADEIRA		PLACA DE SINALIZAÇÃO EXISTENTE		C.A. CASA DE ALVENARIA
	ÁREA ALAGADA - BREJO		PONTOS DE NÍVEIS		C.M. CASA DE MADEIRA
	CONCRETO - PISO BRUTO		TALUDE EXISTENTE		BDCA DE LORO EXISTENTE

CORDENADAS UTM SIRGAS 2000, CORDENADA GEOGRÁFICAS.

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Fator de Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	344°20'39"	58,45	7094522,612	717779,311	1.00018245	26°15'08.94166" S	54°49'10.38190" W
1	2	R:233	134,00	7094578,898	717763,573	1.00018235	26°15'06.92049" S	54°49'11.04003" W
2	3	R:6,00	9,99	7094699,872	717709,399	1.00018208	26°15'03.17197" S	54°49'12.97723" W
3	4	228°37'55"	267,21	7094700,643	717700,736	1.00018203	26°15'03.14977" S	54°49'13.28961" W
4	5	R:6,00	11,42	7094524,036	717500,190	1.00018095	26°15'08.95331" S	54°49'20.44976" W
5	6	R:160,00	112,47	7094514,317	717501,201	1.00018096	26°15'09.26872" S	54°49'20.40975" W
6	7	151°12'23"	55,39	7094440,043	717583,378	1.00018139	26°15'11.64453" S	54°49'17.42811" W
7	8	48°00'57"	48,21	7094391,501	717610,057	1.00018153	26°15'13.22247" S	54°49'16.44301" W
8	9	127°30'57"	31,09	7094423,751	717645,893	1.00018174	26°15'12.31721" S	54°49'15.05747" W
9	0=PP	42°42'57"	160,32	7094404,818	717670,553	1.00018187	26°15'12.77918" S	54°49'14.17968" W

ÁREA 46.212,25m²

MONOGRAFIA DO MARCO MR - 42 SIRGAS 2000	MONOGRAFIA DO MARCO MR - 43 SIRGAS 2000
LAT. 26°19'40,18874"S LONG. 48°52'16,42847"W COORDENADAS UTM N= 7086248,989m E= 712478,222m ALTITUDE GEOMÉTRICA 17,661m ALTITUDE ORTOMÉTRICA 14,188m	LAT. 26°19'41,50235"S LONG. 48°51'55,41775"W COORDENADAS UTM N= 7086198,946m E= 713060,200m ALTITUDE GEOMÉTRICA 13,674m ALTITUDE ORTOMÉTRICA 10,250m
CONTÉUDO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO	
PROFETA TÁRMO NWS ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	RESPONSÁVEL TÉCNICO NOME: Sidney Elvário
ENDEREÇO: RUA TUJUTI - JORVILLE	FRANQUÍIA
ESCALA: 1:250	01