

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 171.296

Data: 25 de Junho de 2020.

IMÓVEL: Terreno, com área total de 18.041,60 m², situado na rua Presidente Prudente de Moraes, distando 384,00 metros da rua Visconde de Mauá, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=713854.0256 e Y=7092102.5890, seguindo com azimute 268°13'49" e distância 51,00 metros chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=713803.0499 e Y=7092101.0141, confrontando com a rua Presidente Prudente de Moraes. Deste com azimute de 358°38'36" e distância 30,00 metros chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=713802.3396 e Y=7092131.0057. Deste com azimute de 268°04'41" e distância 66,00m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=713736.3767 e Y=7092128.7922, perfazendo um total de 96,00 metros confrontando com terras de CRV Incorporadora de Imóveis LTDA, terras de Estanislau Koneski Neto, terras de Luiz Shíochett, terras de Audenir Bento e Eliane Salete da Rosa. Deste com azimute de 5°55'14" e distância 122,09 metros chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=713748.9699 e Y=7092250.2290, confrontando com terras de Condomínio Residencial Firenze. Deste com azimute de 89°35'21" e distância 136,77 metros chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=713885.7350 e Y=7092251.2100, confrontando com a Avenida Almirante Jaceguay. Deste com azimute de 184°45'35" e distância 118,01 metros chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=713875.9428 e Y=7092133.6036, confrontando com terras de Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários S.A. Deste com azimute de 267°17'11" e distância 21,50 metros chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=713854.4669 e Y=7092132.5857. Deste com azimute de 180°50'35" e distância 30,00 metros chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 51,50 metros confrontando com terras de Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários SC LTDA. **Inscrição Imobiliária:** 13.30.02.47.1246.0000.

Proprietária: HACASA ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.796.284/0001-00, com sede na rua Afonso Pena, nº 233, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 170.158 do Livro 02/RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 333.623, 19 de junho de 2020.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-1-171.296: - Em 25 de Junho de 2020. - **Publicidade.**

Conforme mapa e memorial descritivo apresentados, averba-se, para efeitos de publicidade, que o presente imóvel é cortado pelo rio Alvíno Vohl, não canalizado. Protocolo: 333.623, 19 de junho de 2020. Selo de fiscalização: FUG00969-Z35J - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Continua no verso ...

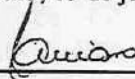
Continuação da Matrícula Nº 171.296

01v

AV.-2-171.296: - Em 25 de Junho de 2020. - **Certificado de Potencial Transferível de Construção - CPTC.**

Conforme Av.2 da matrícula nº 170.158 (registro anterior), averba-se que, conforme requerimento da proprietária, datado de 06/05/2020, acompanhado do Certificado de Potencial Transferível de Construção - CPTC nº 0002/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Joinville, datado de 30/04/2020 - Memorando SEI nº 6174807/2020 - SEPUD.UPD, nos termos da Lei Complementar Municipal 523/2019, os dados do referido certificado como sendo: data da emissão do CPTC - 30/04/2020; valor CUB - Março/2020 - SINDUSCON/SC - R\$ 1.948,40; Potencial Construtivo Transferível - 6.438,86 m²; Valor de operação R\$ 1.505.457,21. FRJ: 28346670003538936, recolhido no valor de R\$ 732,00, em 05/06/2020. Protocolo: 333.623, 19 de junho de 2020. R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUG00968-ODID.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 171.296 (até Av.2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 25 de junho de 2020.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral
 Camile Ely Horn - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Registral
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Certidão
 Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 2,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

