

 Prefeitura de Joinville (<https://www.joinville.sc.gov.br/>)

Consulta de processos da Sema

Tipo:

Alvaras de aprovação de projeto

**Número:**

33396

Ano:

2019

Consultar processo

Dados do processo

Número do protocolo	33396
Ano	2019
Data do protocolo	23/07/2019
Interessado	NW5 ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇOES EIRELI
Inscrição imobiliária	12.01.20.77.1000.000
Endereço	TUIUTI
Bairro	AVENTUREIRO
Número	2249

Itens requeridos

Item

Item

Verificacao - Construcao Alvenaria c/ Projeto	m2
Construcao em Alvenaria com Projeto	15900.05
Aprovacao - Construcao Alvenaria c/ Projeto	m2

Situação atual do processo

Encaminhado para	Data
OFICIO	07/05/2020

(Oficio) - Processo analisado e com itens a observar/providenciar no resultado da última análise.

[Mostrar histórico](#)

Resultado da última análise

Data da análise:	07/05/2020
Responsável:	GIANA MAY SANGOI
Observação:	null

ITENS EM DESCONFORMIDADE	OBSERVAÇÃO
-------------------------------------	-------------------

PL - Documentação

Registro do Lote	Documentação apresentada não confere com projeto. Apresentar registro atualizado do terreno.
Declaração de Aprovação de Projeto de Prevenção contra Incêndio	Apresentar declaração de aprovação do projeto de prevenção de incêndio do Corpo de Bombeiros

ITENS EM DESCONFORMIDADE	OBSERVAÇÃO
Licenciamento Ambiental	Apresentar Licença Ambiental de Instalação, conforme Resolução CONSEMA 98/2017.
Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança	Apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança conforme Lei Complementar 336/11 e Decreto 20.668/13. Aprovado pela Comissão Técnica Multidisciplinar.
Pareceres necessários	Apresentar Licença para Terraplanagem.
PL - Quadro Estatístico	
Área e Testada do Lote	Não confere com documentação apresentada.
Zoneamento	Observar Memorando SEI Nº 6138529/2020-SEPUD.UPD. O empreendimento só poderá ocupar a faixa de 100,00 metros a partir do eixo da rua Tuiuti.
PL - Planta de Localização	
Planta de Localização	Apresentar a Planta de Localização conforme padrão disposto no Decreto nº 21852/2014.
PL - Planta de Situação	
Planta de Situação	Locar a edificação na faixa de 100,00 metros a partir do eixo da Rua Tuiuti, em atendimento ao art. 13 da LC 470/2017.
Dimensões do Lote	Medidas do terreno não conferem com documentação apresentada.
Área Não Edificável ou Área de Preservação	Indicar o corpo hídrico com a respectiva faixa não edificável.
PL - Esquema Vertical	
Perfil Natural do Terreno	Indicar o perfil natural do terreno para análise da RN e Gabarito.