

## 1.1 MEIO ANTRÓPICO

Para a caracterização do meio antrópico é necessário levar em consideração tanto os aspectos históricos, locais e populacionais como também os aspectos de infraestrutura física, social e econômica da área de influência direta e indireta do empreendimento. Tendo como essa definição, o presente estudo apresentará a dinâmica populacional, uso e ocupação do solo, nível de vida, estrutura produtiva e de serviços, organização social e valorização ou desvalorização imobiliária.

### 1.1.1 Características da Dinâmica Populacional

No ano de 2010, de acordo com o IBGE, a população de Joinville era de 515.288 habitantes, com uma densidade demográfica de 457,58 hab/km<sup>2</sup>. Com os cálculos para estimar a população em determinado ano, o IBGE relata que em 2019 a cidade de Joinville era de 590.466 habitantes.

Para a população de 2010, a maior faixa etária se concentrava entre 20 a 29 anos, sendo assim 18,87% da população da cidade. A figura a seguir elucida com mais clareza a distribuição da população por faixa etária, bem como por gênero.

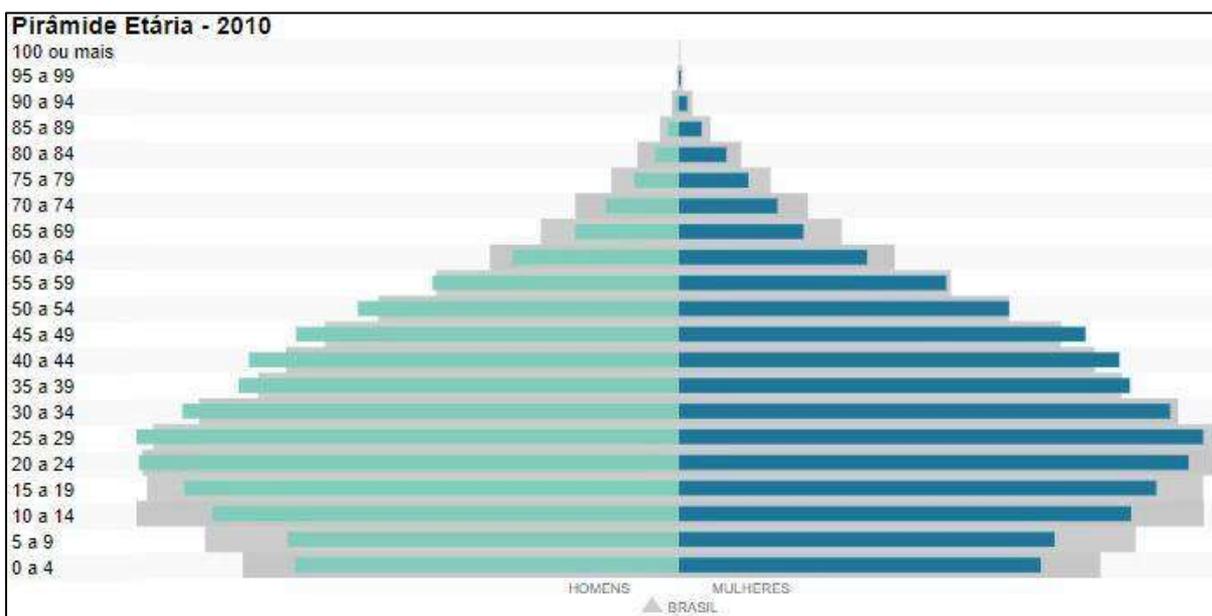


Figura 1. Faixa etária do município de Joinville. Fonte: IBGE, 2010.

Joinville está localizada no estado de Santa Catarina, região Sul do país. Encontra-se no litoral norte do estado e confronta-se a leste com a Baía da Babitonga e a oeste com trecho da cadeia de montanhas da Serra do Mar. O empreendimento em questão deste estudo, localiza-se no bairro Floresta, que fica ao Sul na cidade de Joinville. Em seus primórdios o bairro Floresta, ao longo do processo de colonização, era conhecido por Estrada Santa Catarina. Este teve papel importante no desenvolvimento e expansão da então Colônia Dona Francisca, nome originário da cidade de Joinville (SEPUD, 2017).

Historicamente sabe-se que por iniciativa dos moradores do bairro, em 1943, foi fundado o Floresta Futebol Clube, onde, atualmente, encontra-se a Praça Tiradentes. Acredita-se que o nome Floresta tenha sido adotado em homenagem à densa mata que cobria a região. Em meados da década de 1955, implantou-se um loteamento em frente ao campo do Floresta Futebol Clube. O loteamento adotou como nome a denominação “Floresta”, o que possivelmente se estendeu ao bairro anos depois (SEPUD, 2017).

Estima-se que o bairro Floresta possua como área cerca de 3,91km<sup>2</sup> e sua densidade demográfica 3.981 hab/km<sup>2</sup>. Segundo o SEPUD (2017), o bairro apresentou um crescimento em torno e 22% no número de habitantes entre 2010 e 2020 (FIGURA 43).

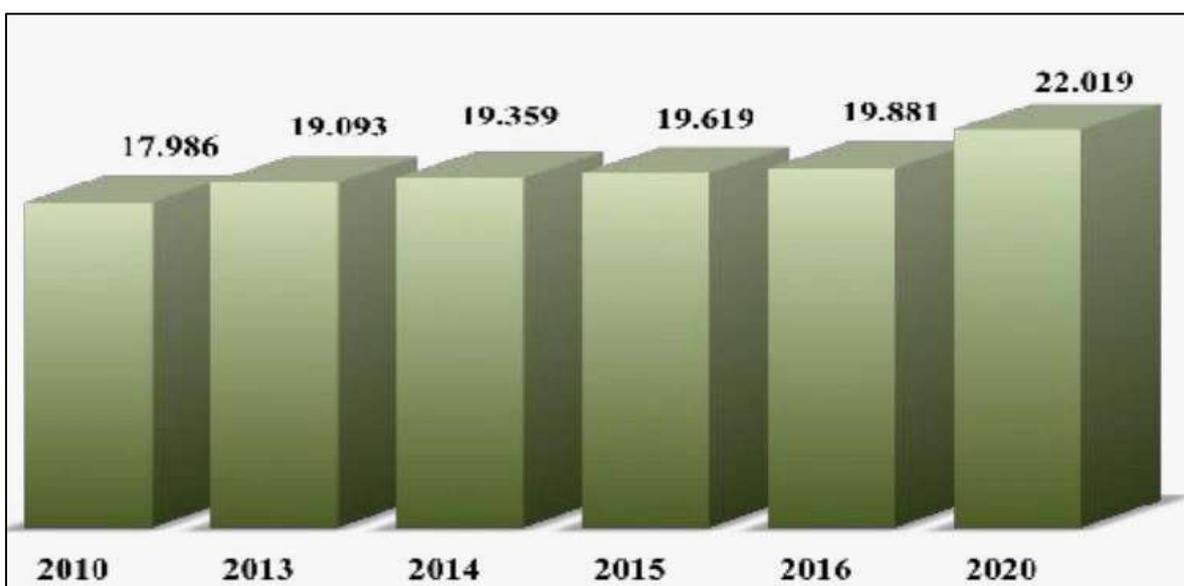


Figura 2. Evolução populacional no Bairro Floresta. Fonte: SEPUD, 2017.

O modelo de produção que prevalecia no bairro Floresta era o de agricultura de subsistência, que é uma modalidade que tem como principal

objetivo a produção de alimentos para garantir a sobrevivência do agricultor, da sua família e da comunidade em que está inserido, ou seja, ela visa suprir as necessidades alimentares das famílias rurais. Porém, posteriormente o modelo foi substituído pelo comercial/industrial, com algumas empresas importantes, como a Fábrica de Massas Steuernagel (extinta em 1986), Usina Metalúrgica Nacional (extinta em 1958), Cerâmica Käsemodel, Douat – Companhia Metalmeccânica e Metalúrgica Wetzl (SEPUD, 2017).

Para a implantação do imóvel em estudo estimou-se com base nos dados apresentados pelo empreendedor MRV MRL Baía da Bagitonga Incorporações Ltda. a faixa etária populacional para o mesmo, conforme quadro a seguir.

Quadro 1. Estimativa populacional do empreendimento por faixa etária. Fonte: DBio, 2020.

<b>Estimativa Etária Populacional</b>		
Faixa etária (anos)	%	N°
0-5	9	87
6 a 14	12	116
15 a 17	19	182
18 a 25	20	191
26 a 59	21	201
60 a 64	11	105
65 ou +	8	77

No que tange à estimativas por faixa etária para os possíveis moradores do empreendimento, não são observadas estimativas municipais, estaduais ou por algum órgão público que suporte tais dados. Os valores aqui informados, foram fornecidos pelo empreendedor e condizem com a estimativa geral para os empreendimentos similares. Salienta-se que, os compradores dos imóveis não são necessariamente os moradores, uma vez que pode ocorrer a locação do imóvel.

Em relação à estimativa populacional distribuída por faixa etária do bairro Floresta, temos os dados apresentados em Joinville BAIRRO A BAIRRO 2017, conforme figura 44 que segue.

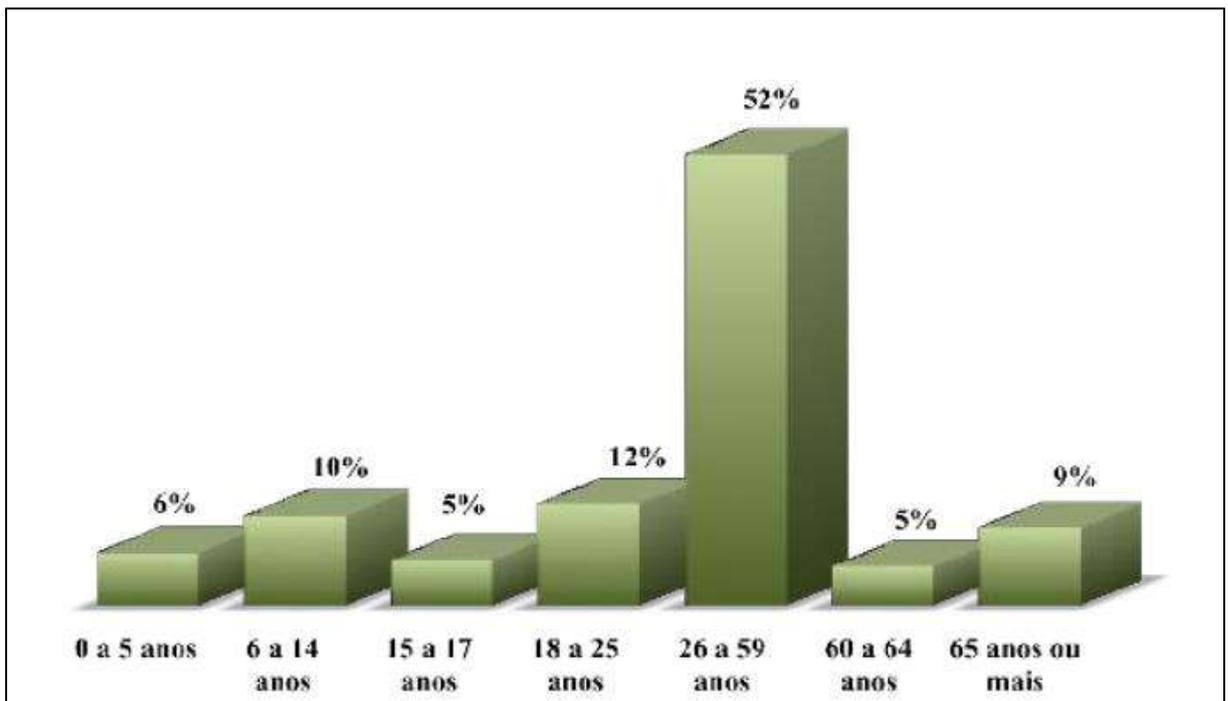


Figura 3. Estimativa populacional por faixa etária do Bairro Floresta. Fonte: SEPUD, 2017.