



Prefeitura de Joinville

MEMORANDO SEI Nº 3882144/2019 - SEPUD.UPD

Joinville, 03 de junho de 2019.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

0023/2019

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	Endereço:
13.30.13.67.1550	TENENTE ANTÔNIO JOÃO
Área do Terreno (m²):	Área construída (m²):
15.016,97	0,00
Área aplicável a outorga (m²):	Área total CPACs/CPTCs obtidos (m²):
15.016,97	0,00
Potencial Construtivo Básica área (m²):	Potencial Construtivo Básica altura (m):
51.875,30	30

DADOS DO REQUERENTE	
Nome:	CPF/CNPJ:
Hacosa - Ana Paula da Silva	83.796.284/0001-00
E-mail:	Telefone:
anasilva@hacosa.com.br	(47) 31451920

VIABILIDADE DO LOTE	
Macrozonas:	Setor / Área:
AUAP	SA-02
CAL:	Faixas Viárias/ Centralidade Urbana:
4,0	SIM
Plano Viário:	Tombo / Inventário:
SIM	NÃO
Largura da Via (m):	Viabilidade Imóvel Proteção:
22	NÃO
Área Afetada pelo Plano Viário (m²):	Área Afetada pelo Tombo (m²):
177,65	0,00

POSSO TRANSFERIR (TDC)	POSSO RECEBER (ODC ou TDC)
Sim. Imóvel afetado pelo plano viário.	SIM
Potencial Construtivo Transferível - Tombo/ Inventário (m²):	Potencial Adicional Construtivo a Receber (m²):
0,00	51.875,30
Potencial Construtivo Transferível - Afetado Plano Viário (m²):	
781,66	

CERTIFICADOS EXISTENTES
Não existem CPACs ou CPTCs para este lote

Observações importantes
Conforme artigos 11, 13 e 14 da Lei Complementar 523/2019, o imóvel afetado pelo Plano Viário é passível do uso do TDC. No caso de uso do TDC para o próprio imóvel, a área correspondente deve ser subtraída da total de área outorgável. Imóvel atingido parcialmente pela Faixa Viária. Para a área não atingida utilizar índices do SA-02.

As informações fornecidas nesta declaração são as que estão registradas no Sistema de Gestão Cadastral (SGC) do Poder Executivo Municipal de Joinville. Se os dados estiverem diferentes ou desatualizados, favor requerer a alteração cadastral do imóvel, disponível no link https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel
--



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 10/06/2019, às 13:57, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Bendo Paulino, Diretor (a) Executivo (a)**, em 10/06/2019, às 16:50, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Danilo Pedro Conti, Secretário (a)**, em 11/06/2019, às 11:24, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **3882144** e o código CRC **82F29D60**.

Rua Max Colín, 550 - Bairro América - CEP 89204-040 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

19.0.078342-5

3882144v3