



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F355C790-8D60-4BE2-80E5-543594B1096C



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 162.755

Data: 19 de Dezembro de 2017.

IMÓVEL: Terreno rural, com área total de **69.876,04m²**, situado nos fundos da Estrada Timbé, distante 30,00 metros da rua Puppis pela rua Taurus, na Vila Cubatão, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sudoeste, com 612,95 metros, confrontando-se com as terras de Valle Empreendimentos e Participações Ltda; ao sudeste, ou seja, à direita de quem de frente do terreno olha, com 114,00 metros, confrontando-se com terras de Pedro José Loz; ao noroeste, ou seja, à esquerda de quem de frente do terreno olha, com 114,00 metros, confrontando-se com as terras de Pedro José Loz; fazendo travessão dos fundos, ao nordeste, com 612,95 metros, confrontando-se com as terras de Maria Gonçalves.

Proprietários: PEDRO JOSE LOZ, CPF 146.860.669-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa **OLGA SILVEIRA LOZ**, RG nº 1.478.477-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ponte Serrada, nº 282, neste município de Joinville/SC

Registro Anterior: Matrícula nº 162.754, do Livro 2-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 302.755, 11 de Dezembro de 2017.

Emolumentos: isentos

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

AV.-1-162.755: - Em 19 de Dezembro de 2017. - **Imissão Provisória de Posse.**

Conforme a Av. 2 da matrícula 162.754 (registro anterior), fica averbada a imissão provisória de posse em favor do Município de Joinville, da área de 69.876,04 m².

Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14019-LU4L - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

R.-2-162.755: - Em 19 de Dezembro de 2017. - **Desapropriação.**

Transmitentes: PEDRO JOSE LOZ, CPF 146.860.669-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa OLGA SILVEIRA LOZ, RG nº 1.478.477-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ponte Serrada, nº 282, neste município de Joinville/SC. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme ação de desapropriação - processo no. 0024267-06.2005.8.24.0038, que tramitou na 1ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Joinville, com decisão datada de 22/06/2014, do Exmo. Juiz de Direito Dr. Renato L. C. Roberge, este imóvel foi desapropriado por R\$ 246.725,96. ITBI: avaliação fiscal de R\$ 246.725,96, isento de recolhimento mediante a guia nº 5245/2016. FRJ: isento. Necessidade de averbação do CAR: o CAR deverá ser averbada no presente imóvel. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 302.755, 11 de Dezembro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14020-FZ8R - (Isento).

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F355C790-8D60-4BE2-80E5-543594B1096C



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 162.755

01v

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane*



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F355C790-8D60-4BE2-80E5-543594B1096C



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 162.755 (até R.-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 29 de Maio de 2019.

[] Bianca Castellar de Faria – Titular	[] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
[] Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta	[] Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
[] Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta	[] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
[] Marina da Silva – Escrevente Substituta	[] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
[] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão	[] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
[] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão	[] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
[] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	[] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 12,75



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.