



A

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável – SEPUD

Nesta

Ref.: Processo SEI nº 5213027/2019 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Residencial Parque Jardim di Stuttgart

**JARDIM DI STUTTGART INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já qualificada, neste ato representada por seu procurador abaixo assinado, vem, respeitosamente, **expor e requerer** o que segue.

**Item 2, condicionantes da emissão do alvará de construção:**

Reiteramos que os itens 2.1 foram atendidos e apresentados à SAMA para aprovação, o CD com estes documentos foi entregue ao SEPUD em 05/12/2019.

Anexamos, para conhecimento, Alvará de Construção nº 1/2020, emitido em 02/01/2020.

**Item 3 e subitens, condicionantes a manutenção do alvará de construção:**

**3.1 a 3.3** – Conforme já informado em ofício anterior, o empreendedor se comprometeu em cumprir, executar e implantar estas condicionantes;

**3.4** – Projeto com solução técnica para retenção e descarga de águas pluviais, considerando toda a vazão acrescida pela implantação do empreendimento foi elaborado e protocolado para aprovação na Unidade de Banco de Projetos da SEINFRA, conforme ofício em anexo;

**3.5** – Projeto geométrico preliminar e de sinalização vertical e horizontal conforme Manual Brasileiro de Sinalização e Trânsito, para as vias no entorno do empreendimento, foi elaborado e encaminhado ao SEPUD para inclusão na pauta da próxima reunião do GMOB. O protocolo e recebimento são confirmados através dos e-mails em anexo;

**3.6** – Projeto executivo para pavimentação da Rua Israel entre as Ruas Monsenhor Gercino e Fluminense, foi elaborado e protocolado para aprovação na Unidade de Pavimentação da SEINFRA, conforme ofício em anexo.

Tendo em vista que os projetos relativos aos itens 3.4 a 3.6 seguem em tramitação nas respectivas Secretarias, viemos por meio deste ofício **solicitar prorrogação do prazo para aprovação** destes, visto que estão dependendo de parecer final emitido pelos órgãos competentes.



Esclarecemos que o cumprimento dos itens condicionados à emissão do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras será apresentado à esta Secretaria assim que executados.

Sem mais, agradecemos à compreensão.

---

**JARDIM DI STUTTGART INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

*por procuração, Felipe Diego Inácio*

Joinville, 18 de fevereiro de 2020.

**Rol de documentos em anexo:**

- CD contendo os documentos e projetos supracitados