

Encaminhamento
Data: 23/10/18
Para: ROLAN
Ação:
SE acompanhar ☐
Prazo Interno:
SEPUD

Joinville/SC, 23 de outubro de 2018.

A Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável de Joinville/SC
Comissão do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Ref.: Termo de Compromisso
Residencial Caroli Easy Club

Prezado Senhor Presidente,

P-37693
RECEBEMOS EM:
23/10/18 16:24
SEPUD
Pauliane

RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.486.781/0001-88, estabelecida à rua Dona Francisca, bloco L sala 17, nº 8.300, Condomínio Industrial Perini Business Park, Zona Industrial Norte, no Município de Joinville/SC, vem por meio solicitar um posicionamento da Comissão do EIV referente ao projeto de adequação viária, objeto do Termo de Compromisso firmado entre a Construtora e a Municipalidade, do empreendimento Caroli Easy Club.

As exigências previstas no TC foram as discriminadas a seguir:

- Execução do semáforo na intersecção da Rua Ottokar Doeffel com a Rua Independência;
- Execução, as espensas do empreendedor, das obras de adequação viária na esquina das ruas Independência com a Rua Benjamin W. Frank, conforme projeto aprovado junto ao IPPUJ, incluindo pavimentação, passeio, sistema de drenagem, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão municipal responsável;
- Execução de intervenção geométrica na intersecção da Rua Concórdia com a Rua Independência, conforme projeto aprovado pelo IPPUJ, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão municipal responsável/
- Recuperação da pavimentação da Rua Benjamin W. Frank após a conclusão da obra;
- Execução da ciclovia na Rua Independência no trecho entre a Rua Ottokar Doerffel e a Rua Concórdia, conforme projeto aprovado pelo IPPUJ, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão municipal responsável;

Desta forma o projeto de adequação viária seguiu as diretrizes encaminhadas pelo SEPUD através do Ofício 361/2016 (anexo). No momento o projeto está em trâmite de aprovação do Alvará Infraestrutura da SAMA, onde fora encaminhado para análise técnica nos órgãos responsáveis (SEINFRA e DETRANS).

Após a análise do projeto de adequação viária, a Unidade de Pavimentação emitiu o Memorando nº66/18 onde sugere que: **seja incluído o recapeamento asfáltico do entroncamento da Rua**

Independência com a Rua Ottokar Doerfel, assim como o recapeamento da Rua Independência, no trecho entre as Rua Ottokar e Rua Oscar Schwartz. Porém tal intervenção não fora prevista no Termo de Compromisso firmado anteriormente.

Desta forma, solicitamos um posicionamento da Comissão do EIV referente ao processo, tendo em vista que a Construtora precisa cumprir com o compromisso firmado com a prefeitura através do TC e, para tanto, necessita da aprovação do Alvará de Infraestrutura que deve ser emitido pela SAMA. Sendo assim, entende-se necessário um acordo entre as Secretarias e manifestação através de um parecer da Comissão para que o empreendedor possa cumprir com o que fora anteriormente acordado.

Vale ressaltar que o empreendedor já está com o processo em aprovação na SAMA desde fevereiro deste ano e precisamos iniciar as obras no início de 2019, para que seja possível a execução no prazo estabelecido de entrega do empreendimento para o cliente final. Solicitamos então uma urgência na análise deste documento para que seja viabilizada a emissão do Alvará e início das obras.

Sem mais para o momento,

pp. Fernanda M. Guelph.
RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA
CNPJ nº 08.486.781/0001-88

Anexos:

- 1 – Ofício nº 361/2016 – UP/ IPPUJ
- 2 – Ofício 509/2018 – SAMA
- 3 – Memorando nº 66/18 – Unidade de Pavimentação

Ofício nº 361/2016 – UP/IPPUI

Joinville, 13 de abril de 2016.

Requerente: Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora

Protocolo nº: 42.616/2014

Empreendimento: RESIDENCIAL CAROLI EASY CLUB

Endereço: Rua Independência

Assunto: Responde ofício de Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora referente Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial Caroli Easy Club quanto diretrizes viária constantes do Termo de Compromisso.

Com referência a solicitação encaminhada a esta Fundação quanto a adequação viária na Rua Benjamin Franklin, implantação de semáforo na Rua Ottokar Doerffel e intervenção geométrica e ciclovia na Rua Independência, informamos que seguem anexas as diretrizes, observando que a referida ciclovia será substituída por ciclorota na Rua Independência entre as Ruas Ottokar Doerffel e Independência.

Informamos ainda que nas intervenções geométricas na interseção das Ruas Independência e Concórdia e das Ruas Benjamin Franklin, Oscar Schwartz e independência deverá ser considerada a implantação da pavimentação, pintura e passeio numa extensão de 20m (vinte metros) para cada sentido das vias.

Quanto a diretriz para implantação do abrigo de ônibus, segue especificação do modelo atual padrão Prefeitura Municipal de Joinville, observando que o modelo assim como a localização da sua implantação, deverá ser solicitado a SEINFRA, através de ofício, na época da implantação quando será também definido o local exato.

Quanto a implantação do semáforo encaminharemos posteriormente as especificações para sua aquisição e implantação.

Atenciosamente,



Vladimir Tavares Constante
Diretor Presidente



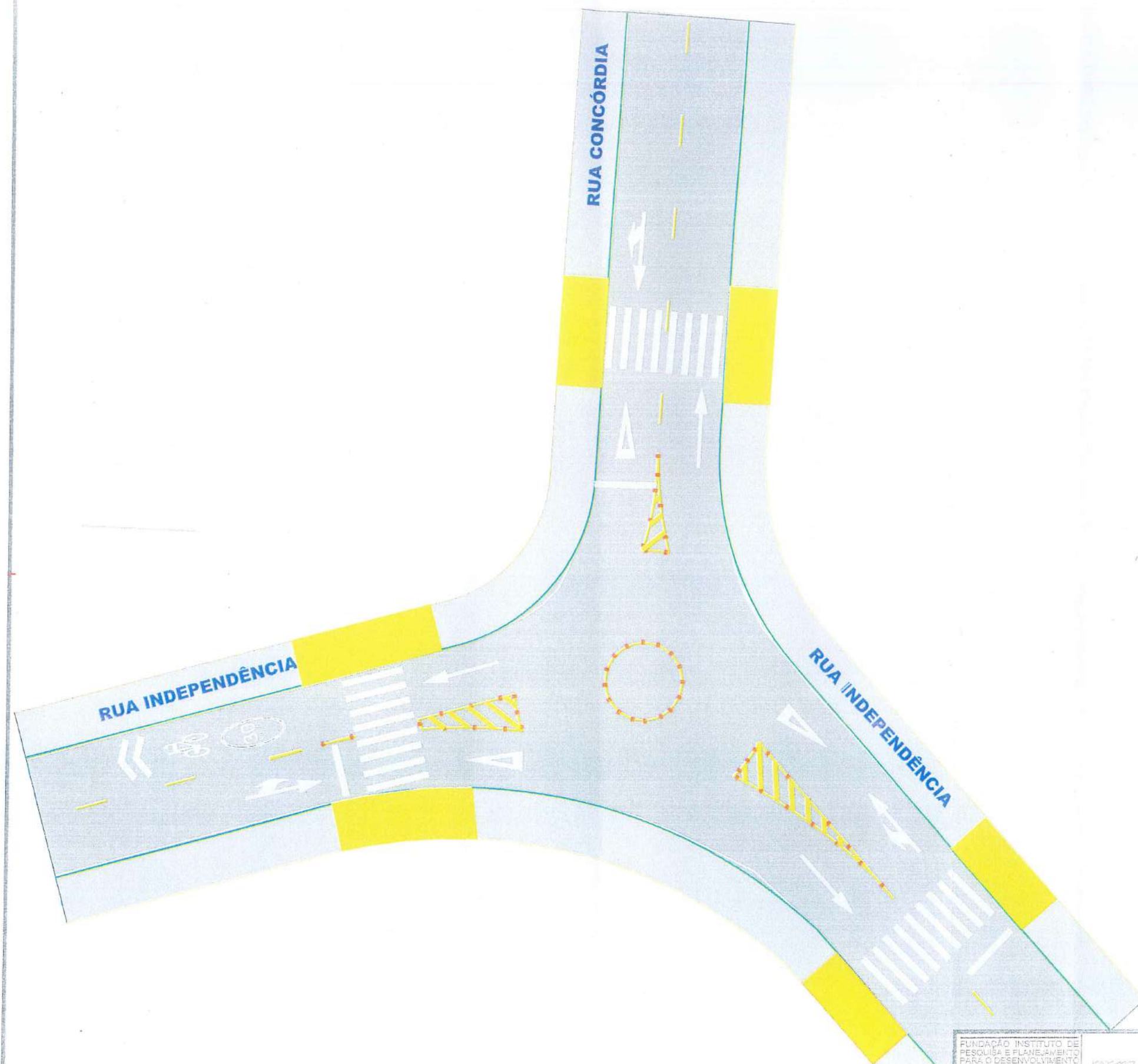
Murilo Teixeira Carvalho
Gerente da Unidade de Planejamento



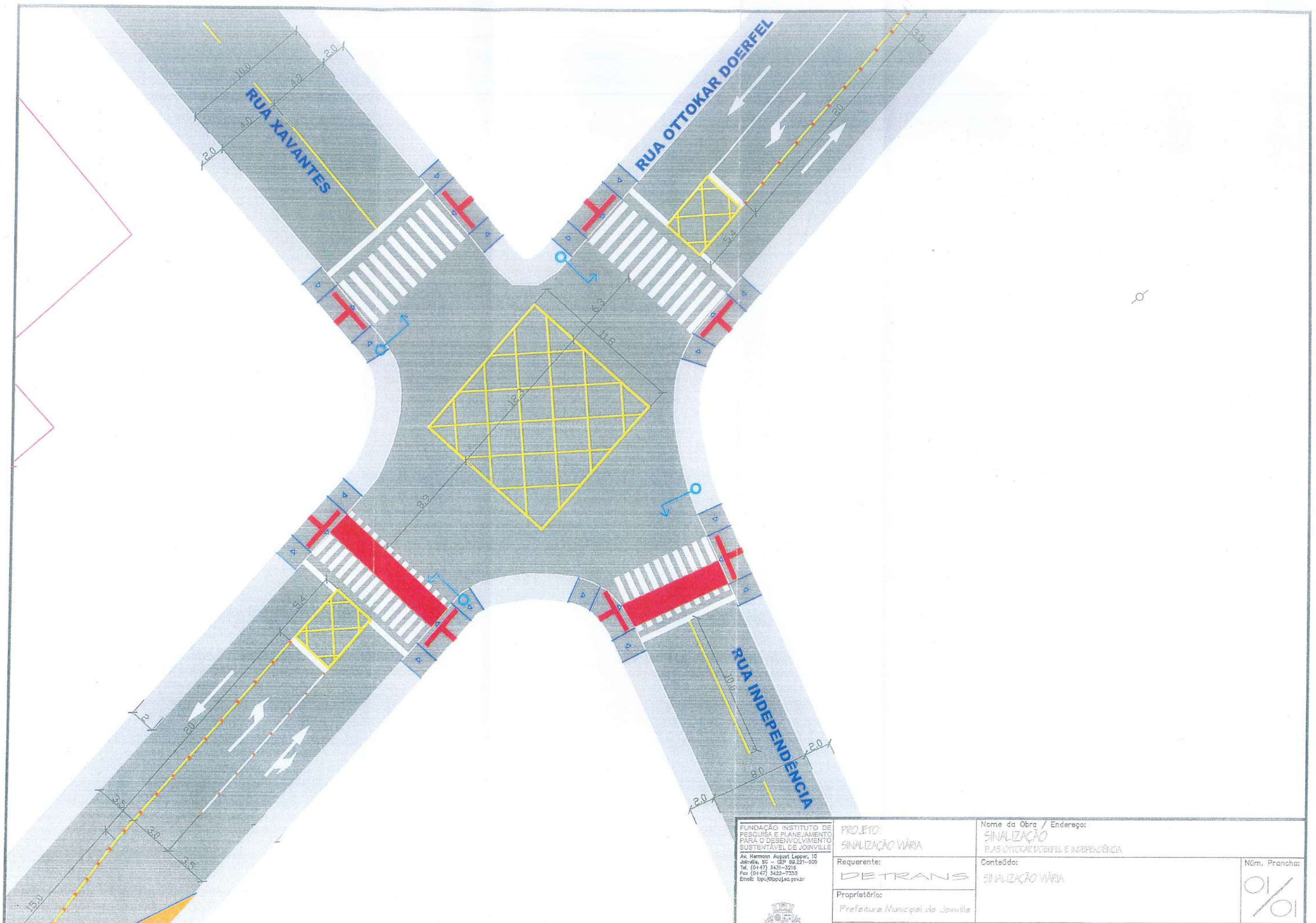
CSC/csc - w034366



FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE Av. Henrique August Lippert, 10 Joinville, SC - CEP 89.121-000 Tel. (047) 3131-3218 Fax (047) 3122-7333 Email: fip@fipjoinville.gov.br	DIRETRIZ VIÁRIA Requerente: Proprietário: Prefeitura Municipal de Joinville	Nome da Obra / Endereço: DIRETRIZ INTERSECÇÃO RUA INDEPENDÊNCIA, BENJAMIN W. FRANK E OSCAR SCHMIDT Conteúdo: DIRETRIZ VIÁRIA	Núm. Folha: 01/01
--	---	--	---------------------------------



FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE Av. Hermann August Loeper, 10 Joinville, SC - CEP 89.221-000 Tel. (047) 2431-2218 Fax (047) 2422-7335 Email: fip@fipsc.gov.br		Nome da Obra / Endereço: DIRETRIZ INTERSECÇÃO RUA INDEPENDÊNCIA E RUA CONCÓRDIA	
Requerente: DIRETRIZ VIÁRIA		Conteúdo: DIRETRIZ VIÁRIA	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Joinville		Núm. Prancha: 01/01	



FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE Av. Hermann August Lepper, 10 Joinville, SC - 029 00-000 Tel. (047) 3431-3216 Fax (047) 3422-7233 Email: fip@fipjoinville.gov.br	PROJETO: SINALIZAÇÃO VÁRIA Requerente: DETRANS Proprietário: Prefeitura Municipal de Joinville	Nome da Obra / Endereço: SINALIZAÇÃO RUA OTTO KAR DOERFEL E INDEPENDÊNCIA Conteúdo: SINALIZAÇÃO VÁRIA	Núm. Prancha: 01/01
--	---	---	--------------------------------

OFICIO 509/2018

Em atenção ao requerimento **8322/2018** de **ROGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, referente projeto de Infraestrutura de Arruamento do Residencial Caroli Easy Club, informamos que deverão ser apresentados os documentos, conforme relação abaixo:

- Atender MI nº 66/18 emitido pela Unidade de Pavimentação – SEINFRA.

Joinville, 09 de outubro de 2018.



CAROLINE CAVALHEIRO MAFRA
Eng.ª Civil - CRENSC 102062-5
Gerente de Aprovação de Projetos
Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Obs.: Este Parecer Prévio não constitui responsabilidade técnica sobre os projetos analisados e eventuais licenças ou certidões emitidas pela SAMA e SEPUD.

Memorando nº 66/18 - Unidade de Pavimentação

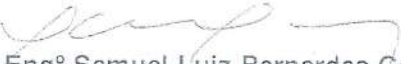
Joinville, 04 de outubro de 2018.

Para: SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE- Unidade de Aprovação de Projetos

Assunto: Memorando 791/2018/Aprovação de Projetos (Residencial Caroli Easy Club)

Em resposta a solicitação de análise dos projetos geométrico e de sinalização viária das interseções na rua Independência, entre as ruas Ottokar Doerffel e Concórdia, encaminhada pela ROGGA Empreendimentos, somos de parecer que seja incluído o recapeamento asfáltico do entrocamento da rua Independência com rua Ottokar Doerffel, assim como o recapeamento da rua Independência, no trecho entre as ruas Ottokar Doerffel e rua Oscar Schwartz. Importante que os projetos sejam encaminhados para análise do DETRANS, para uma análise da sinalização viária com uma avaliação mais detalhada das interseções propostas.

Atenciosamente,


Engº Samuel Luiz Bernardes Gomes
Gerente


Engº Juliano de Sant'Anna
Coordenador