



## EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

---

Audiência Pública EIV Buschle & Lepper

Empreendedor: Buschle & Lepper

Local: Yelo Stage

Data: 03/09/2018 às 18h30min

---

### ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência Pública ocorreu às 18h32min pelo Gerente da Unidade de Geoprocessamento Marcos Alexandre Polzin que se apresentou como representante da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.

Marcos destacou os tempos limites que o empreendedor poderia usufruir para apresentar a empresa e o estudo, propriamente dito.

Na sequência, Maick, representante da Dbio, empresa responsável por realizar o estudo e representante da Buschle & Lepper, cumprimentou todos os presentes, apresentou a equipe da Dbio e iniciou a apresentação.

Inicialmente Maick apresentou a empresa, que atua desde 1943 na fabricação de produtos químicos e agrícolas e atende atualmente mais de 700 municípios no Brasil. Maick destacou, também, que o estudo foi feito para regularizar as concessões, de uma empresa já implantada no local.

Maick apresentou o local onde a empresa está implantada e a área de influência direta e indireta da mesma. Posteriormente foram abordados variados temas, como o sombreamento causado pela empresa e foi constatado que a maior incidência de sombra do imóvel sobre a vizinhança atinge o muro das casas vizinhas no equinócio de inverno e um corredor do estádio Arena no equinócio de verão. Quanto a incidência de ventos foi justificado que os imóveis próximos são maiores, portanto geram mais impacto que a empresa.



## EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

Quanto a hidrografia, Maick destacou que a área do imóvel não apresenta nenhum curso d'água, apenas o rio Bucarein a 155 metros, que por apresentar grande distância não necessita de medidas mitigadoras. Com relação a rede de esgoto e rede de água, a empresa é atendida pela Águas de Joinville.

Maick ressaltou que quanto ao uso do solo a empresa está localizada em terreno urbanizado, possuindo vegetação densa na margem do rio, além de não apresentar imóveis tombados próximo ao empreendimento. Maick apresentou, também, a não influência sobre áreas de conservação, pois a empresa se encontra longe de morros, como o Morro do Boa Vista.

Com relação a vagas de estacionamento, Maick destacou que a empresa apresenta área de estacionamento suficiente para atender visitantes, funcionários ou clientes.

Quanto aos níveis de ruído, alguns pontos apresentaram níveis acima do máximo permitido, porém analisando a média, o estudo apresentou nível médio abaixo do permitido.

Maick apresentou a contagem de veículos realizada em horário de pico para analisar o impacto da entrada e saída de caminhões, e chamou atenção para o grande volume de veículos que trafegam nas vias analisadas se comparado ao volume de veículos que entram e saem da empresa.

Finalizando, Maick chamou atenção para o fato de que qualquer empresa gera impacto de vizinhança, porém a Buschle & Lepper já está implantada e não apresenta grande impacto atualmente.

Por não haver pronunciamento da comunidade, Marcos encerrou a audiência as 18h56min.

Eu, Loany Steffane Rezende Flcã, estagiária na Unidade de Mobilidade da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável, lavrei esta ata, assinada por mim e pelo Gerente Marco Alexandre Polzin da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

Joinville, 03 de setembro de 2018.

  
Marco Alexandre Polzin

Gerente da Unidade de Geoprocessamento

  
Loany Steffane Rezende Falcão

Estagiária

Obs.: A gravação da audiência está disponível na Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.