

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOINVILLE - ETAPA: OFICINAS DE PROPOSTAS -
SUBPREFEITURA DA REGIÃO NORDESTE

Joinville, 19 de Julho de 2018 - 19:00h.

Deixe registrado aqui, outras considerações sobre o Plano Diretor, além das apresentadas na oficina.

Propostas em anexo (2 folhas)

Nome: <u>Pavelar Swarowsky</u>	Protocolo
INFORMAÇÕES PARTICULARES	
<u>19/07</u>	

ASSOCIAÇÃO DE MARINAS DO RIO CUBATÃO:

SUGESTÕES REVISÃO PLANO DIRETOR (2018):

- Resgatar as permissões de atividades que foram retiradas com a nova LOT.

- 1) Permissão para atividades de MARINAS. (Hoje só Marinas até 500 m².)
- 2) Permissão para atividade de ESTALEIROS.
- três) Permissão para PORTOS. (hoje só permitido em frente de Rodovias).
- 4) Permissão para Manutenção e reparos de embarcações.

- OUTRAS REININDICAÇÕES:

- 1) Apoio do poder municipal é fundamental para a continuidade e expansão dos negócios náuticos. Atualmente na zona norte, existem nove Marinas com mais de 700 embarcações sendo uma atividade econômica, social e de lazer de grande porte e relevância para nossa cidade.
- 2) TRANSFORMAR NOSSA ÁREA EM "MACROZONA NÁUTICA NORTE ou "NÚCLEO NÁUTICO NORTE", (COM PARCELAMENTOS DIFERENCIADOS) ou outra área que atenda o PLANO DIRETOR e nossas demandas. A vocação da nossa área é NÁUTICA e está consolidada e solidificada na região. Não pode ser como atualmente (parcelamento mínimo de 20.000m²) que inviabiliza os licenciamentos de nossas atividades.
- 2) Para nossas atividades o parcelamento deve ser menor (sugestão = 1.000m²).
- 2) Maior taxa de ocupação. Na área é 10% (muito pouco para nossas atividades).
- 3) Permissão para comércio varejista de combustíveis e lubrificantes para embarcações de pequeno porte.
- 4) Atividades de alojamento, alimentação e condomínios náuticos que são acompanhamentos obrigatórios no setor de Marinas.
- 5) Outras: relacionadas com o setor náutico.

Obs: Em Outras cidades como Florianópolis, São José, Palhoça, Biguaçu, Itajaí, Balneário de Camboriú, Porto Belo etc... têm suas Marinas, vários estaleiros e portos. Achamos que Joinville com sua geografia privilegiada para a NÁUTICA, também merece ser contemplado por estas atividades.

Em São Francisco do Sul, já com um porto e mais dois empreendimentos em execução, sendo um porto graneleiro e um estaleiro (já com licenças de instalação liberadas), em áreas bem mais sensíveis ambientalmente que a nossa proposta.

OBS: Como as atividades náuticas, pela proximidade da água e litoral, o licenciamento é bem mais complexo que os licenciamentos normais, pois além de estarem situadas em áreas ambientalmente sensíveis e próximos de áreas de preservação permanente o licenciamento além de ser mais exigente depende também de liberação da Capitania dos Portos, bem como da (SPU) Secretaria de Patrimônio da União.

Anexo: Planta com perímetro sugerido para a "MACROZONA NÁUTICA NORTE". Na área sugerida a maior parte de mangues já estão incluídas na área de reserva legal.

Joinville, 19 de julho de 2018.



Tarso Luiz Swarowsky
Presidente

Associação de Matas do Rio Cubatão -

Sugestão preliminar: MACROZONA AQUÍFICA A



Google Earth

milhas
km

2

3

DES MAIORIA DAS ÁREAS DE MANGUE JÁ INCLuíDAS NA RESERVA LEGAL.