PLANO DIRETOR

DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do município de Joinville
Lei Complementar nº 261, de 28 de fevereiro de 2008.

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável

Prefeitura de Joinville

DIAGNÓSTICO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (SEPUD)

Prefeitura de Joinville

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Ordem cronológica das ações na temática de Planejamento Urbano e Rural no período de 2008-2018

2009
Criação do Conselho da Cidade e regulamentação da Conferência Municipal da Cidade

2010
Lei Complementar de Estruturação Territorial

2010
Início da elaboração da Lei de ordenamento territorial

2011
Lei de regulamentação do EIV - Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança

2013
Decreto de regulamentação e nomeação de comissão técnica para o EIV.

2015
Instituição do Estatuto da Metrópole (Lei Federal)

2017
Reforma administrativa Extinção do IPPUJ e criação da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável

2017
Início do diagnóstico para o Plano Diretor

2017
Instituição da Lei de Ordenamento Territorial

2018
Lei de uso condicionado nº 500/2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

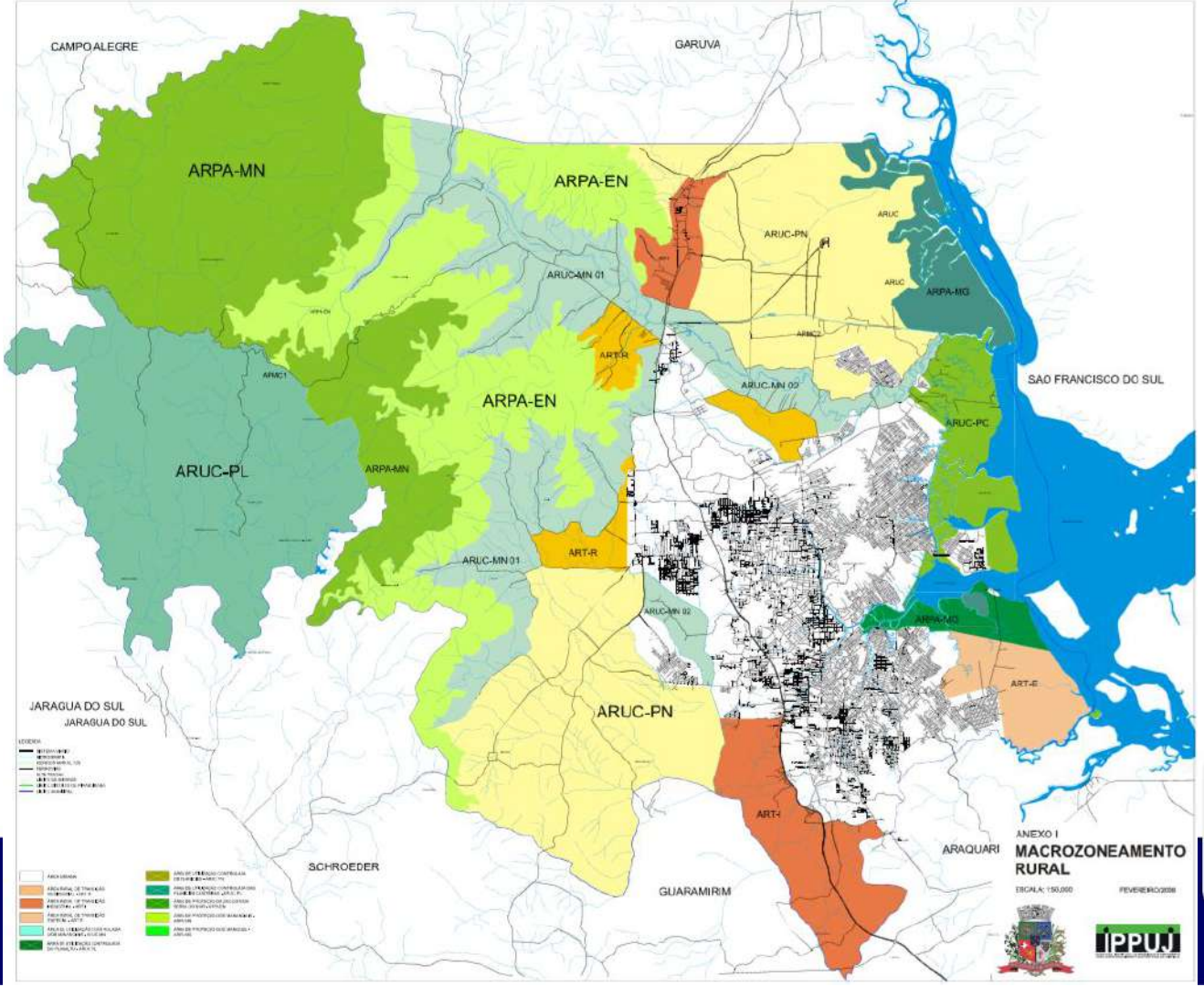
Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

Após instituído o Plano Diretor em 2008, foi aprovada, em 2010, a Lei Complementar de Estruturação Territorial, que tratou do Macrozoneamento do Município e a definição do Perímetro Urbano. Das seis áreas rurais de transição previstas no Plano Diretor, essa lei oficializou três: Área Rural de Transição Industrial Sul, Área Rural de Transição Residencial Norte e Área Rural de Transição Especial Leste.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO
Mapa de Macrozoneamento Rural
LC 261/2008 - Plano Diretor 2008

SEPUD



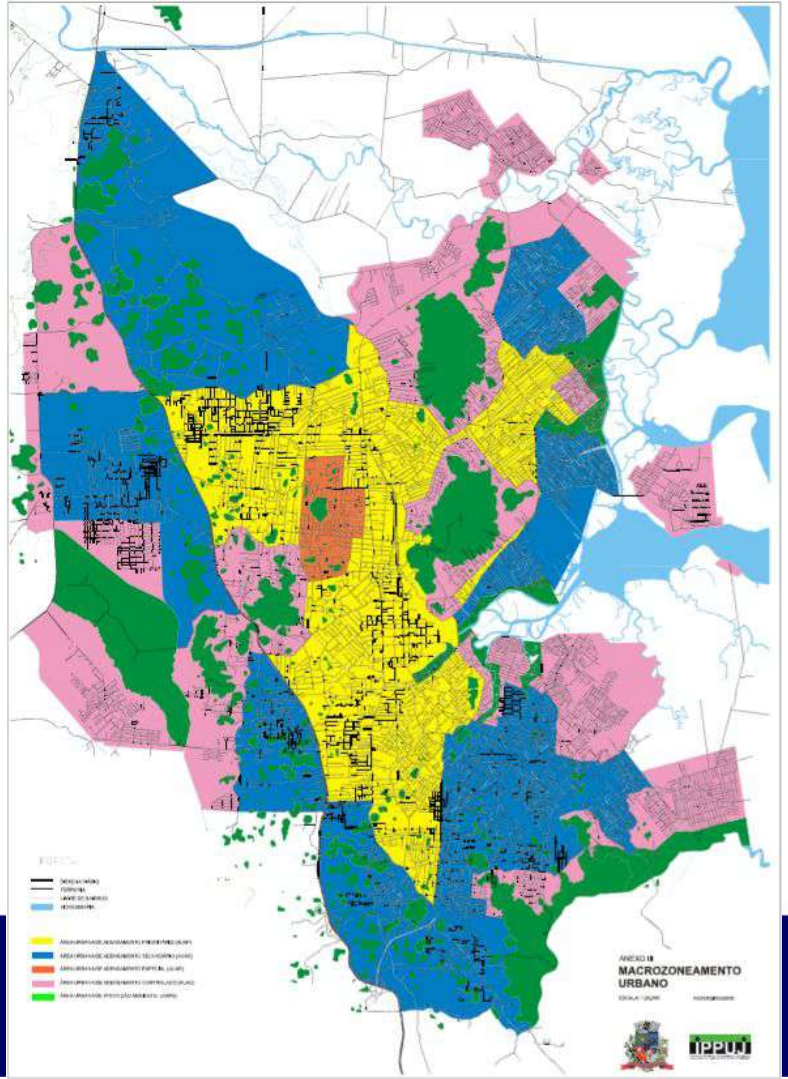
Prefeitura de Joinville

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Mapa de Macrozoneamento Urbano

LC 261/2008 - Plano Diretor 2008



SEPUD

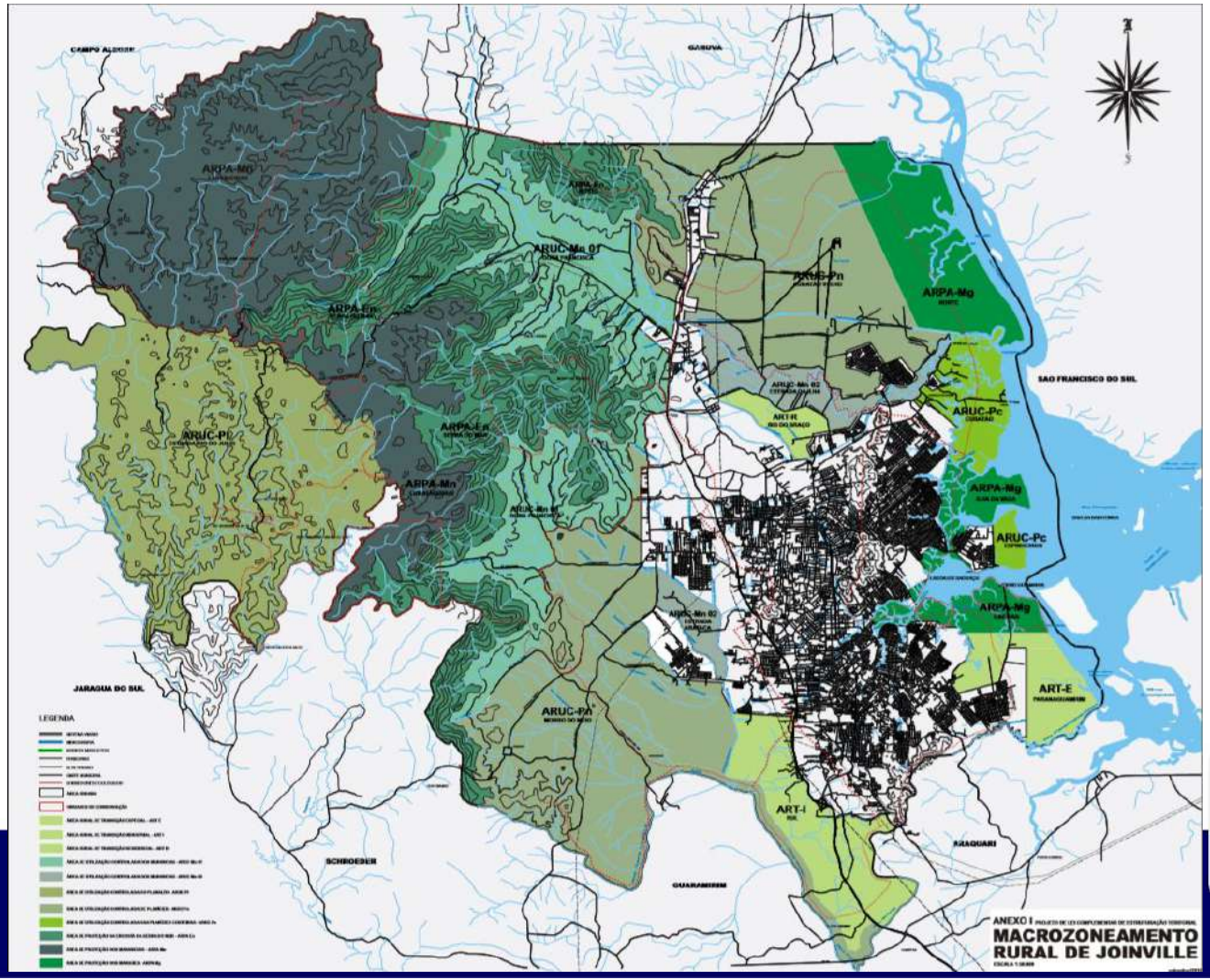
Prefeitura de Joinville

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Mapa de Macrozoneamento Rural

LC 318/2010 - Lei de Estruturação Territorial



SEPUD

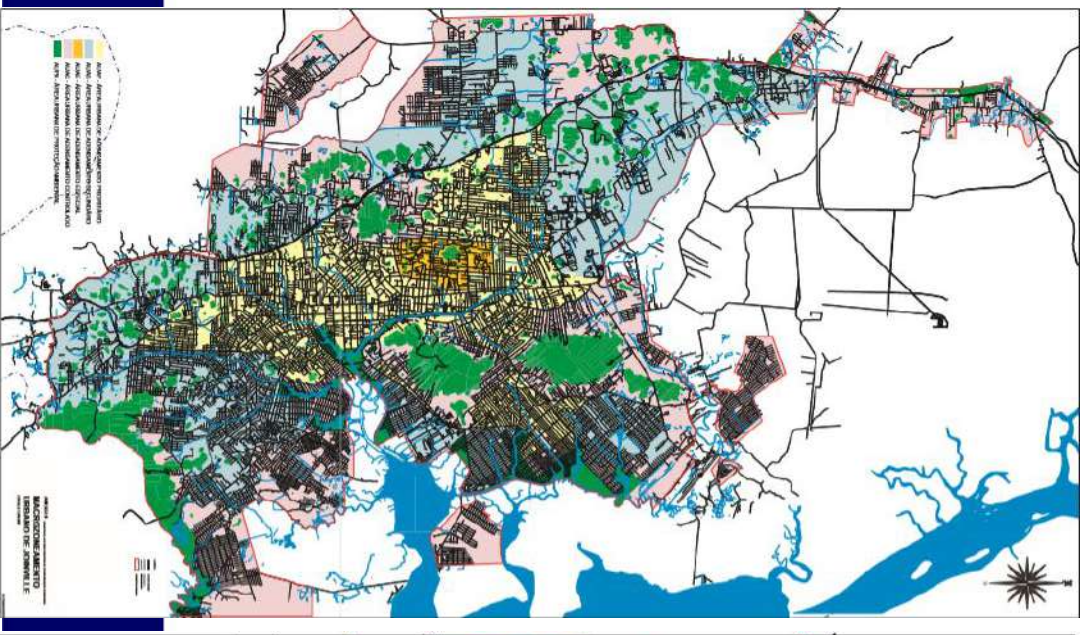
Prefeitura de Joinville

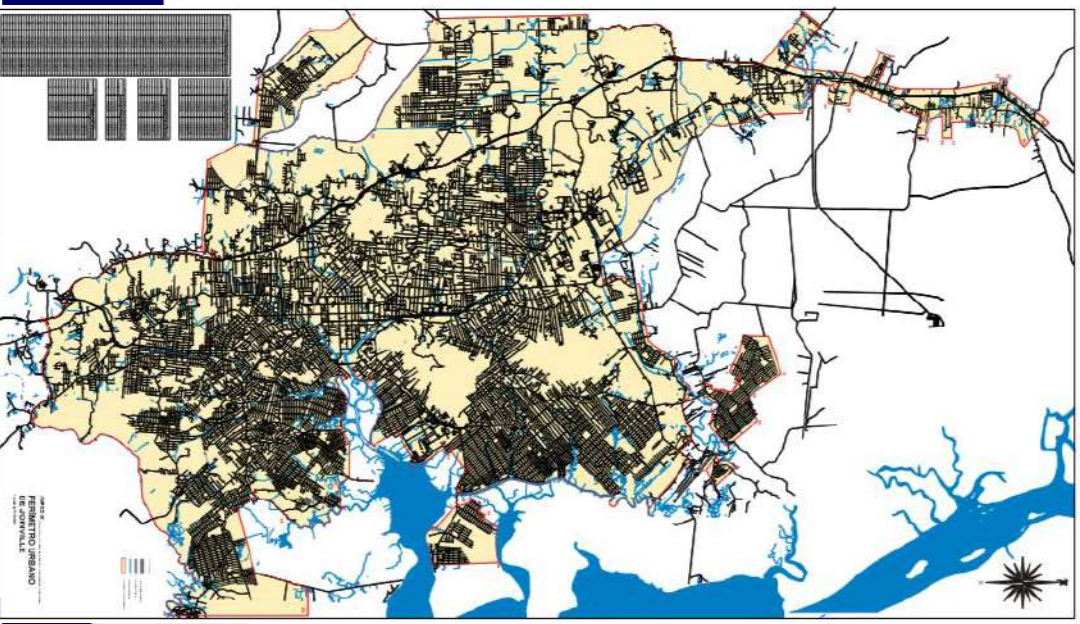
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Mapa de Macrozoneamento Urbano

LC 318/2010 - Lei de Estruturação Territorial





Prefeitura de Joinville

DIAGNÓSTICO

Mapa do Perímetro Urbano

LC 318-2010 - Lei de Estruturação Territorial

SEPUD

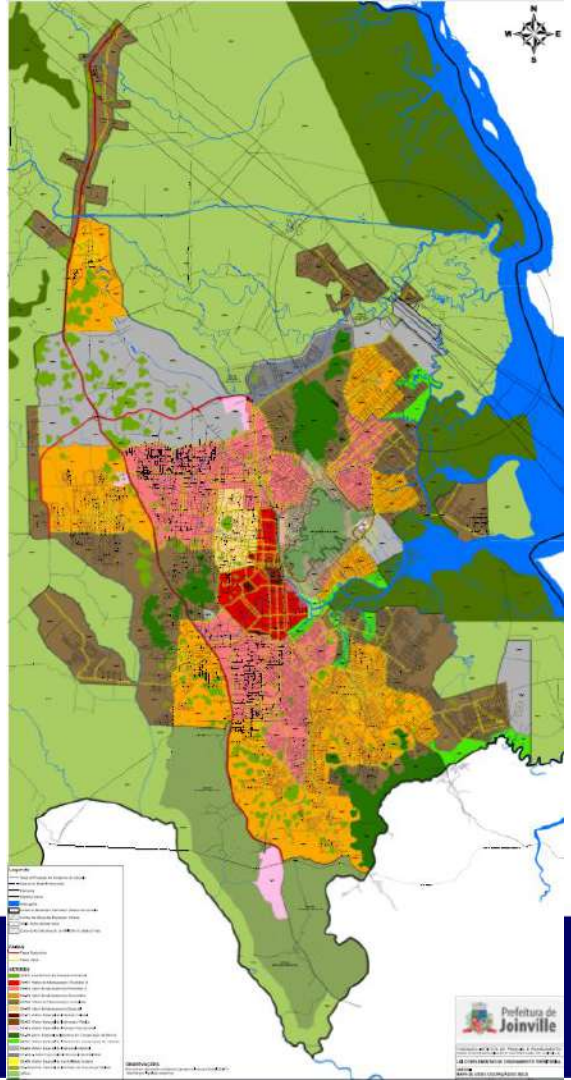
DIAGNÓSTICO

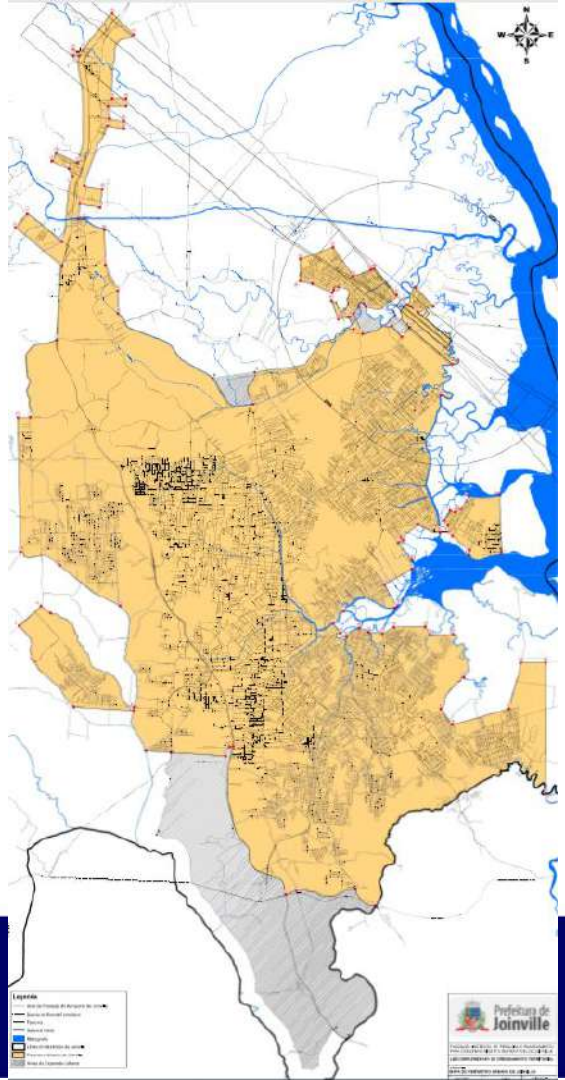
Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

Com a Lei de Ordenamento Territorial (LOT), as áreas de transição passaram a ser denominadas como áreas de expansão urbana,(a Norte com uma redução do perímetro e a Sul permanecendo igual), com exceção da área de Transição Leste que foi eliminada, passando a existir uma nova área de expansão urbana leste, próxima à área do Aeroporto.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO
Mapa de Uso e Ocupação do Solo
LC 470/2017 - Lei de Ordenamento Territorial.





SEPUD

DIAGNÓSTICO
Mapa do Perímetro Urbano
LC 470/2017 - Lei de Ordenamento Territorial.

Prefeitura de Joinville

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

A LOT, em relação ao Plano Diretor, também reduziu o número das macrozonas rurais, passando a ter duas Macrozonas: Área Rural de Proteção do Ambiente Natural (ARPA) e Área Rural de Utilização Controlada (ARUC). Houve a unificação das subdivisões, deixando de existir os setores.

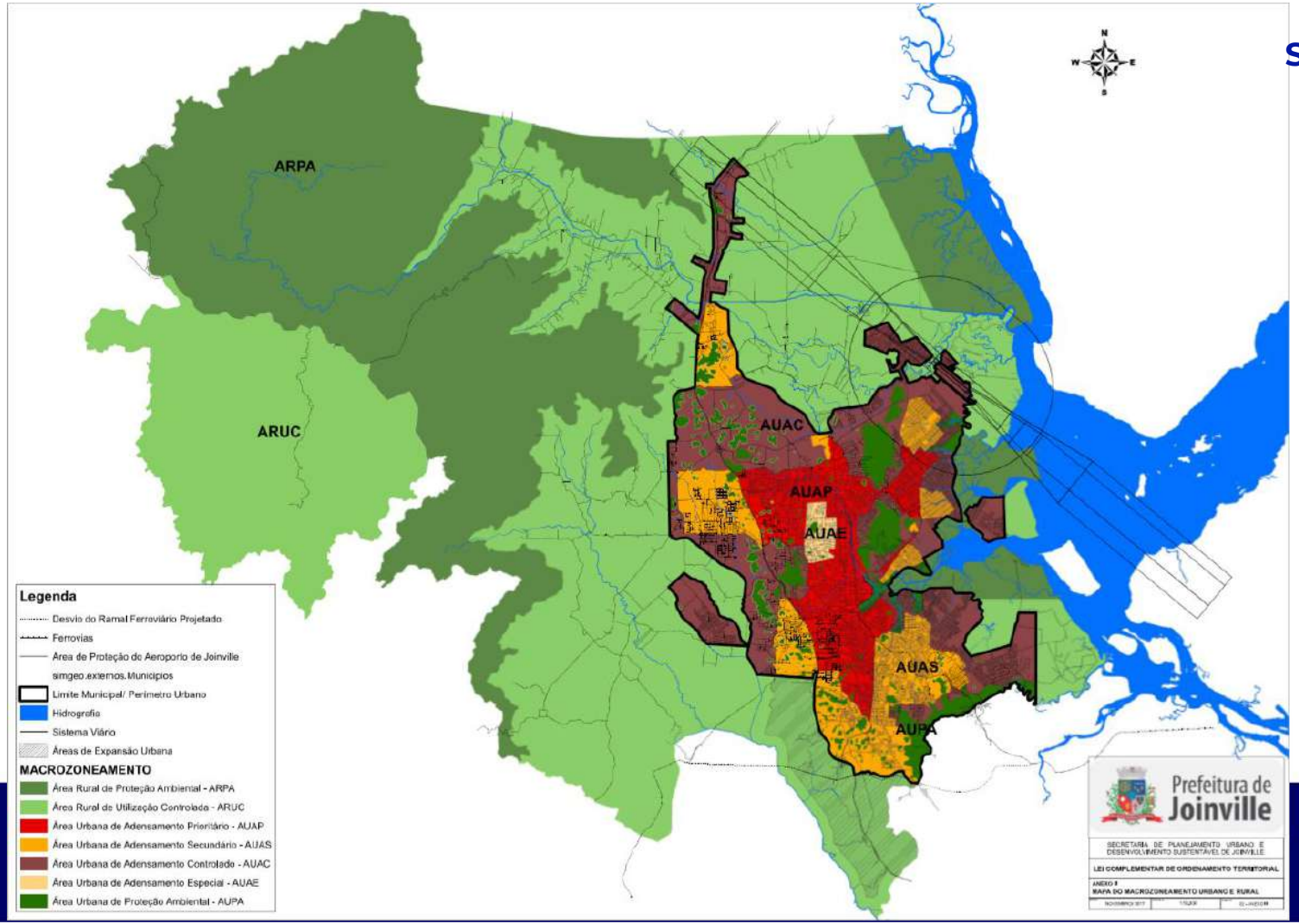
SEPUD

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Mapa de Macrozoneamento Urbano e Rural

LC 470/2017 - Lei de Ordenamento Territorial



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

Prevista no Estatuto da Cidade, a criação do Conselho da Cidade no Município de Joinville permitiu uma maior participação de entidades organizadas nos assuntos relativos ao planejamento urbano e rural do Município. O primeiro mandato, iniciado em 2009, foi formado por 140 Conselheiros, de forma paritária, conforme previsto no Plano Diretor, sendo 70 representantes da Sociedade Civil Organizada e 70 representantes do Poder Público.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

A partir do segundo mandato, conforme Planejamento Estratégico do próprio Conselho da Cidade, o plenário passa a ser constituído com 60% de representantes da Sociedade Civil Organizada e 40% do Poder Público Municipal, totalizando 104 Conselheiros entre titulares e suplentes.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

Integração Regional, Estruturação e Ordenamento Territorial e Democratização da Gestão do Planejamento Participativo.

Em 2013 foi regulamentado por decreto, o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), sendo nomeada uma comissão técnica para análise dos empreendimentos que possam afetar a cidade ou vizinhança, e assim analisar/propor soluções para a mitigação de possíveis impactos. Até o momento, 44 empreendimentos foram analisados.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

CONQUISTAS

- Aprovação da Lei de Ordenamento Territorial LC 470/2017.
- Instituição do Estudo de Impacto de Vizinhança LC 336/2011, Decreto 20668/2013 (revogado).
- Criação do Conselho da Cidade com suas Câmaras Comunitárias Setoriais LC 299/2009 (revogada), LC 380/2012.
- Planos e Projetos Urbanísticos
- 1ª Revisão da Lei de Ordenamento Territorial LC 498/2018
- Lei de Uso Condicionado LC 500/2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

EM ANDAMENTO

1- Plano de Expansão Sul (já elaborado pela equipe técnica)

2- Plano de Expansão Leste (já elaborado pela equipe técnica)

3- Plano de expansão Norte (já elaborado pela equipe técnica)

4- 2 ª Revisão da Lei de Ordenamento Territorial

5- Termo de referência para a contratação de consultoria especializada para a revisão e proposta de reestruturação do Sistema de Informações Municipais Georreferenciadas SIMGeo.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

EM ANDAMENTO

6 - A regulamentação dos instrumentos urbanísticos:

Indução ao Desenvolvimento Sustentável (Audiência Pública: 23 de maio 2018)

- Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios
- Imposto predial e territorial progressivo no tempo
- Desapropriação com pagamento de títulos da dívida pública

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIAGNÓSTICO

EM ANDAMENTO

7 - A regulamentação dos instrumentos urbanísticos:

Promoção do Desenvolvimento Sustentável (Audiência Pública: 29 de maio de 2018)

- Outorga Onerosa do direito de construir
- Transferência do Direito de Construir
- Direito de Preempção
- Direito de Superfície
- Fundo Municipal de Promoção de Desenvolvimento Sustentável
- Consórcio Imobiliário
- Operações Urbanas Consorciadas

Muito obrigada.

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável

Prefeitura de Joinville