

A

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE – SEPUD**

Requerente: Buschle & Lepper SA

Assunto: Resposta ao Ofício SEI nº 2466753/2018 – SEPUD.UPL

Cumprimentando cordialmente v.Sa., a Dbio – Consultoria Ambiental EIRELI, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ de número 12.616.194/0001-33, aqui representando seu cliente, a Buschle & Lepper SA, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ de número 84.684.471/0012-09, vem mui respeitosamente à presença desta Secretaria, anexar a Complementação de informação do EIV, solicitado no referido ofício.

Segue em anexo a cópia da matrícula nº 48.905 atualizada no dia 27 de setembro de 2018, sendo esta a nova matrícula da área após a unificação das matrículas números 19.594, 46.390, 46.397 e 47.251, citadas no Estudo de Impacto de Vizinhança.

Sendo o que tínhamos para esclarecer, pedimos deferimento.

Joinville, 03 de outubro de 2018.



Buschle & Lepper SA
CNPJ: 84.684.471/0012-09

Encaminhamento
Data: 3/10/18
Para: CRISTINA
Ação:
SE acompanhar <input type="checkbox"/>
Prazo Interno: / /

RECEBEMOS EM
03/10/18 13:17
SEPUD



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **48.905**, datada de 21 de Março de 2018, (Até Av/R. 1) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 48.905

Joinville, 21 de março de 2018

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL** de 37.343,07 metros quadrados, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=716064,5801 e Y=7087512,9775, seguindo com azimute 87°32'26" e distância 109,66 metros chega-se ao vértice D1 com coordenadas X=716174,1413 e Y=7087517,6834, confrontando com **Rua Inácio Bastos**. Lateral esquerda, de quem de frente olha o imóvel, ao leste, segue do vértice D1 com azimute de 178°00'08" e distância 81,16 metros, chega-se ao vértice A4 com coordenadas X=716176,9706 e Y=7087436,5743, deste segue com azimute de 177°17'04" e distância 115,09 metros chega-se ao vértice A5 com coordenadas X=716182,4233 e Y=7087321,6135, perfazendo um total de 196,25 metros, confrontando com terras do Município de Joinville - edificação nº 1084 (matrícula nº 7.295). Fundos em dois alinhamentos: primeiro alinhamento a sudeste, segue do vértice A5 com azimute de 227°59'58" e distância 4,85 metros chega-se ao vértice A6 com coordenadas X=716178,8212 e Y=7087318,3701, deste segue com azimute 232°39'54" e distância 85,61 metros chega-se ao vértice A7 com coordenadas X=716110,7486 e Y=7087266,4468, deste segue com azimute de 232°35'14" e distância 54,17 metros chega-se ao vértice B2 com coordenadas X=716067,7200 e Y=7087233,53316, perfazendo um total de 144,63 metros, confrontando com Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT; segundo alinhamento a sul, segue do vértice B2 com azimute de 267°57'51" e distância de 57,56 metros chega-se ao vértice C1 com coordenadas X=716010,1950 e Y=7087231,4887, confrontando com **Rua Coronel Francisco Gomes**. Lateral direita, três alinhamentos: primeiro alinhamento a oeste, segue do vértice C1 com azimute de 0°53'05" e distância 189,50 metros chega-se ao vértice C2, com coordenadas X=716013,1210 e Y=7087420,9696, confrontando com Imobelli Administradora de Bens LTDA (edificação nº 218), Marta Janete de Lima e Mario Cezar de Lima (edificação nº 985), Arnoldo do Nascimento (edificação nº 973), Francisco Germano Martins (edificação nº 957), Sergio Eduardo Bailoni Kalef (edificação nº 933), Vera Luz Laufer, espólio de Longinha Soares do Espírito Santo (edificação nº 919), Vanderlei Peixer (edificação nº 905), Maria de Jesus Vieira Bueno (edificação nº 897), Vanderlei Peixer (edificação nº 885), Udomar Luerdes

Continua no verso

Continuação da Matrícula 48.905

Ficha 1 - verso

(edificação nº 873), José Magiro Lemos (edificação nº 857), Luiz Carlos de Alves Carvalho (edificação nº 835), Angela Maria Fagundes e Aluisio Fagundes (edificação nº 823); segundo alinhamento, ao norte, deste segue com azimute 85°49'00" e distância 52,93 metros chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=716065,9109 e Y=7087424,8308, confrontando com Buschle & Lepper S.A. Terceiro alinhamento, a oeste, deste segue com azimute 359°08'06" e distância 88,16 metros, chega-se a vértice V1, confrontando com Buschle & Lepper S.A. (matrícula nº 46.391), com a inscrição imobiliária nº 13.20.05.51.1340.0000; 13.20.05.51.0682.0001; 13.20.05.51.0680.0000; 13.20.05.51.0684.0001.- PROPRIETÁRIA: BUSCHLE & LEPPER S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.684.471/0001-56, com sede na Rua Inácio Bastos, nº 1000, bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC.- REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 19.594, 46.390, 46.397 e 47.251, do L.02-RG, desta Circunscrição.- (FRM).- Protocolo: 109.566 de 20/02/2018.-

Emolumentos:- R\$ 7,70.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Mucip.*

AV.1-48.905:-Joinville, 21 de março de 2018.- Edificação.-

De acordo com as matrículas nº 19.594, nº 46.390, nº 46.397 e nº 47.251 (registros anteriores), sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria, três galpões e demais benfeitorias; um prédio de alvenaria com 791,00 m² sob nº 1.084; um galpão de alvenaria com 110,00 m²; um prédio de alvenaria, tipo escritório, com 47,00 m²; uma edificação tipo casa com 298,00 m²; uma edificação tipo telheiro com 404,00 m², de madeira, conservação boa; três edificações tipo indústria com 4.192,00 m².- (FRM).- Protocolo: 109.566 de 20/02/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FAN53222-9BDN).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Mucip.*

3º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE JOINVILLE-SC
CPF: 312.041.719-04
SANDRA MARA DE BRAGA
Oficial Titular
AYRTON ADELFO DE BRAGA
Oficial Substituto
DÉBORA ESTELA DA SILVA
Escrevente
Rua Abdon Batista nº. 121 - 21º. Andar
CEP: 89201-010 - Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e deu fé. Joinville, 27 de Setembro de 2018.

- Débora E. da Silva*
Escrevente Registral
- () Barbara Moreira Vicente - Escrevente
 - () Daiane C. da Silva Dallabona - Escrevente
 - Débora Estela da Silva - Escrevente
 - () Helena Dacoregio Medeiros - Escrevente
 - () Margareth Kuster - Escrevente
 - () Silvana Zimmermann - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FFV66374-NYNG
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Cert. Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selos: R\$ 1,90 Total: R\$ 12,25

****Validade: 30 dias****