

# RÔGGA

Empreendimentos

À  
Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável de Joinville – SEPUD  
**Danilo Conti**  
Diretor Presidente

Ref.: **Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV**  
**Resposta Ofício 324/2017**  
**Residencial Easy Club Porto Belo**

Prezado Senhor,

**RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.486.781/0001-88, com sede à rua Dona Francisca, bloco L sala 17, nº 8.300 – Condomínio Industrial Perini Business Park, bairro Distrito Industrial, neste município de Joinville/SC, vem por meio deste informar que está de acordo com o Parecer Técnico Conclusivo nº 001/2017, da Comissão Recursal de Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, do Residencial Easy Club Porto Belo. Segue anexo o Termo de Compromisso assinado pelo representante legal do empreendimento.

Atenciosamente,

Joinville/SC, 28 de novembro de 2017.

Encaminhamento
Data: 29/11/17
Para: CRES/DMA
Ação:
SE acompanhar <input type="checkbox"/>
Prazo Interno: / /
SEPUD

Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora

Anexo 01 - Termo de Compromisso assinado

Protocolo SEPUD

P 36771

RECEBEMOS EM:

29/11/17 8:38  
SEPUD *Kuliane*

## TERMO DE COMPROMISSO

**RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº nº 08.486.781/0001-88, representado pelo Sr. Alessandro Thomas Merkle, portador do RG nº 3.207.199, CPF nº 018.340.689-32, comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços, descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo — PTC nº 181/2017 e o Parecer da Turma Recursal nº 01/2017, nos termos do art. 6º, § 1º e § 3º, da Lei Complementar Municipal nº. 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

### IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Porto Belo, Bairro Bucarein, com Inscrição Imobiliária nº 13.20.15.21.0823.0000

### OBRAS E SERVIÇOS:

1 — A aprovação do EIV deverá estar condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável;

2 — O condicionamento da emissão do alvará de construção a:

2.1 — Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, à Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável, destacando as medidas mitigadoras referentes aos impactos gerados, principalmente, pela circulação de



veículos pesados em todas as etapas de implantação do empreendimento,

**2.2** — Apresentação de solução técnica para a retenção e descarga das águas pluviais, considerando toda a vazão acrescida pela implantação do empreendimento;

**2.3** — Apresentação da alteração no projeto arquitetônico, indicando:

- Ampliação do número de vagas de estacionamento para visitantes apresentadas, de 17 (dezessete) unidades para 20 (vinte) unidades, proporção de 5% (cinco por cento) do total das vagas de estacionamento, na área externa, porém dentro dos limites do imóvel, dentre as quais uma destinada para idosos e uma para pessoas com mobilidade reduzida distante até 15 (quinze) metros do acesso ao empreendimento;
- Espaço reservado para veículos de carga e descarga, com área mínima de 3,50 m x 14 m, na área externa do empreendimento, porém dentro dos limites do imóvel;

**3** — O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

**3.1** — Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável;

**3.2** — Utilização pelo empreendedor de sistema para cravamento de estacas tipo "Perfuratriz";

**3.3** — Manutenção de área de operação e manobra de máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel;

**4** — O condicionamento a emissão do Certificado de Conclusão de Obras a:

**4.1** — Execução do contrato firmado entre Rôgga Empreendimentos e a Companhia Águas de Joinville;

**4.2** — Execução do fechamento externo das testadas do lote para as vias com elemento vazado em pelo menos 80% de sua extensão;

**4.3** — Implantação de sistema de retenção e descarga das águas pluviais,

**4.4** — Apresentação e execução do contrato firmado entre a Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora e a Companhia de Energia Elétrica – CELESC, referente a execução das obras de ampliação da rede, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança;

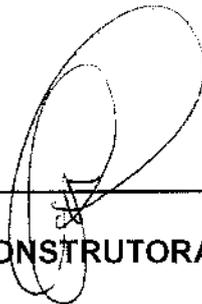
**4.5** — Execução, às expensas do empreendedor, de pavimentação asfáltica e recuperação da rede de drenagem pluvial da Rua Presidente Afonso Pena – entre o final do pavimento e a Rua morro do Ouro, da Rua Dr. Gastão Vidigal – entre as Ruas Porto Belo e Morro do Ouro;

**4.6** — Identificação física das vagas destinadas a visitantes e carga/descarga.

Atendimento às demais ações mitigadoras apresentadas no Estudo de Impacto de Vizinhança e de responsabilidade do empreendedor.

Este termo não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Joinville (SC), 22 de novembro de 2017



**RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**



2º Tabelionato de Notas e 3º Office de Protestos de Títulos  
Rua Dona Francisca, 363 - Centro - Fone/Fax: (47) 3422-6063 - CEP 89201-250 - Joinville - SC  
RECONHECIMENTO 1333384 - 117  
RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de: (1)ALESSANDRO  
THOMAS MERKLE  
Joinville, 28 de novembro de 2017, 17:05:07  
Em testemunho da verdade.  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal EX131F19-VPX9  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



Qualquer emenda ou rasura será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.  
 Curitiba - Paraná  Foz de Iguaçu - Paraná  Joinville - Santa Catarina  Florianópolis - Santa Catarina  São Paulo - São Paulo  São José do Rio Preto - São Paulo  Ribeirão Preto - São Paulo  Sorocaba - São Paulo  Campinas - São Paulo  São João del-Rei - Minas Gerais  Belo Horizonte - Minas Gerais  Curitiba - Paraná  Foz de Iguaçu - Paraná  Joinville - Santa Catarina  Florianópolis - Santa Catarina  São Paulo - São Paulo  São José do Rio Preto - São Paulo  Ribeirão Preto - São Paulo  Sorocaba - São Paulo  Campinas - São Paulo  São João del-Rei - Minas Gerais  Belo Horizonte - Minas Gerais

JURIDICO  
RÔGGA S/A